

IM PASTOR 3, FTH
Información correspondiente al período 22/06/06 - 22/09/06
I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	09/06/2005
Fecha de Emisión BTA	14/06/2005
Sociedad Gestora	InterMoney Titulización, SGFT, S.A.
Emisor de las Participaciones Hipotecarias	Banco Pastor, S.A.
Agente Financiero	Banco Pastor, S.A.
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service España, S.A. /Standard & Poor's España, S.A.
Calificación	Bonos A (Aaa)/(AAA)
	Bonos B (Aa3)/(A+)
	Bonos C (A3)/(A-)
	Bonos D (Baa3)/(BBB-)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Serie A	
Código ISIN	ES0347862007
Nominal en circulación total (inicial)	961.000.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	721.653.628,30 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	75.094,03 €
Serie B	
Código ISIN	ES0347862015
Nominal en circulación total (inicial)	17.000.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	17.000.000,00 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 €
Serie C	
Código ISIN	ES0347862023
Nominal en circulación total (inicial)	12.000.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	12.000.000,00 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 €
Serie D	
Código ISIN	ES0347862031
Nominal en circulación total (inicial)	10.000.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	10.000.000,00 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 €

III. INFORMACIÓN INCLUIDA

Liquidación correspondiente al período 22/06/06 - 22/09/06

Información a los Inversores Fecha de Pago: 22/09/06

Flujos de Caja del período 22/06/06 - 22/09/06

IM PASTOR 3, FTH
Liquidación del Periodo: 22/06/2006 - 22/09/2006
Fecha de Pago: 22/09/2006

<i>Concepto</i>	<i>Importe</i>
I. Situación Inicial:	25.298.397,94
Saldo inicial Cta. Tesorería	25.298.397,94
II. Fondos recibidos del emisor (II.1 + II.2 + II.3 + II.4):	55.062.645,22
II.1 Principal cobrado de las PH	
Según calendario hasta 31/08/2006:	5.685.014,25
Recuperación de Fallidos	83.033,36
Amort. Anticipada hasta 31/07/2006:	31.398.051,11
Amort. Anticipada último mes:	10.905.463,51
II.2 Intereses cobrados de las PH	7.090.872,19
II.3 Avance Técnico Neto de Principal (1)	-57.537,90
II.4 Avance Técnico Neto de Intereses (1)	-42.251,30
III. Subtotal a Cuenta de Tesorería (I + II):	80.361.043,16
IV. Intereses de la Cuenta de Tesorería:	346.150,51
V. Liquidación del Swap:	-399.104,88
VI. Recursos disponibles (III + IV + V):	80.308.088,79
VII. Gastos periódicos:	50.472,84
Gestora	34.948,84
Depositario y Agente de Pagos	3.750,00
Calificación	11.600,00
Iberclear	174,00
VIII. Pago a los Bonos:	61.585.221,60
Bonos A:	
Intereses correspondientes al 22/09/06:	6.185.092,10
Retenciones practicadas a los bonos:	-927.749,40
Amortización correspondiente al 22/09/06:	55.064.242,90
Bonos B:	
Intereses correspondientes al 22/09/06:	141.888,80
Retenciones practicadas a los bonos:	-21.284,00
Amortización correspondiente al 22/09/06:	0,00
Bonos C:	
Intereses correspondientes al 22/09/06:	102.610,80
Retenciones practicadas a los bonos:	-15.391,20
Amortización correspondiente al 22/09/06:	0,00
Bonos D:	
Intereses correspondientes al 22/09/06:	91.387,00
Retenciones practicadas a los bonos:	-13.708,00
Amortización correspondiente al 22/09/06:	0,00
Reinversión o devolución de las retenciones (2):	978.132,60

IX.Principal depositado para próxima amortización de bonos: 10.905.455,47

X. Saldo disponible (VI - VII - VIII - IX): 7.766.938,88

Fondo de Reserva

Nivel Mínimo Requerido 22/09/06	9.000.000,00
Importe del Fondo Reserva a 22/09/06	7.766.938,88
Disposición Acumulada	1.233.061,12

Préstamo Gastos Iniciales

Interés Pagado	0,00
Interés Debido	12.580,13
Amortización Pagada	0,00
Amortización Debida	95.122,92

Préstamo Subordinado para Fondo de Reserva

Interés Pagado	0,00
Interés Debido	245.663,00
Amortización	0,00

Margen de Intermediación Financiera

0,00

(1) Avance técnico solicitado:

Principal:

Trimestre anterior	317.668,57
Trimestre actual	260.130,67

Intereses:

Trimestre anterior	338.486,82
Trimestre actual	296.235,52

(2) Reinvertido hasta el 20/10/2006

Información sobre Impagados y Fallidos

Impago de principal más de 1 mes

Trimestre anterior	373.682,20
Trimestre actual	311.228,90

Importe de Fallidos del Período	1.213.972,60
---------------------------------	--------------

IMT/PASTOR3/PAGO/sep06

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF; Ag. Calificación.

IM PASTOR 3, FTH
INFORMACION INVERSORES
FECHA DE PAGO 22/09/2006

	BONOS A		BONOS B		BONOS C		BONOS D	
Cod. ISIN	ES0347862007		ES0347862015		ES0347862023		ES0347862031	
Periodo de Devengo	22/06/2006	22/09/2006	22/06/2006	22/09/2006	22/06/2006	22/09/2006	22/06/2006	22/09/2006
Tipo de Referencia Vigente	2,976%		2,976%		2,976%		2,976%	
Margen	0,140%		0,290%		0,370%		0,600%	
Cupón vigente	3,116%		3,266%		3,346%		3,576%	
	TOTAL	POR BONO	TOTAL	POR BONO	TOTAL	POR BONO	TOTAL	POR BONO
Saldo Inicial	961.000.000,00	100.000,00	17.000.000,00	100.000,00	12.000.000,00	100.000,00	10.000.000,00	100.000,00
Saldo Inicial Antes del Pago	776.717.871,20	80.823,92	17.000.000,00	100.000,00	12.000.000,00	100.000,00	10.000.000,00	100.000,00
Pago de Principal	55.064.242,90	5.729,89	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Saldo Final después del Pago	721.653.628,30	75.094,03	17.000.000,00	100.000,00	12.000.000,00	100.000,00	10.000.000,00	100.000,00
% Pendiente de vencimiento actual	75,09%	75,09%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
Interés Bruto	6.185.092,10	643,61	141.888,80	834,64	102.610,80	855,09	91.387,00	913,87
Retención (15%)	927.749,40	96,54	21.284,00	125,20	15.391,20	128,26	13.708,00	137,08
Interés Neto	5.257.342,70	547,07	120.604,80	709,44	87.219,60	726,83	77.679,00	776,79

IM PASTOR 3, FTH
Flujos de Caja del Período 22/06/2006 - 22/09/2006

<i>Concepto</i>	<i>Importe</i>	
	<u><i>Ingresos</i></u>	<u><i>Pagos</i></u>
<u>I. Principal</u>	<u>48.014.024,33</u>	<u>55.064.242,90</u>
Amortización Participaciones Hipotecarias	48.071.562,23	
Avance Técnico de Principal	-57.537,90	
Amortización Bonos de Titulización Hipotecaria		55.064.242,90
Amortización Préstamos Subordinados		0,00
<u>II. Intereses</u>	<u>14.086.538,71</u>	<u>13.611.850,89</u>
Intereses cobrados de las Participaciones Hipotecarias	7.090.872,19	
Avance Técnico de Intereses	-42.251,30	
Intereses de la Cuenta de Tesorería	346.150,51	
Contrato de Swap	6.691.767,31	7.090.872,19
Intereses pagados a los Bonos de Titulización Hipotecaria		6.520.978,70
Intereses de Préstamos Subordinados		0,00
<u>III. Gastos</u>	<u>0,00</u>	<u>50.472,84</u>
Gastos Periódicos:		
Gestora		34.948,84
Depositario y Agente de Pagos		3.750,00
Calificación		11.600,00
Iberclear		174,00
Margen de Intermediación Financiera		0,00
TOTAL INGRESOS/ PAGOS	62.100.563,04	68.726.566,63
Saldo Inicial 22/06/2006	25.298.397,94	
Recursos depositados para la próxima Fecha de Pago		7.766.938,88
Depósito de Principal		10.905.455,47
TOTAL	87.398.960,98	87.398.960,98
Retenciones practicadas el 22/09/2006	978.132,60	
A Inversiones Temporales hasta el 20/10/2006		978.132,60