

**COMUNICACIÓN DE HECHO RELEVANTE EN RELACIÓN CON
“AYT GÉNOVA HIPOTECARIO VII, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA”**

De: **AHORRO Y TITULIZACIÓN, S.G.F.T., S.A.**, en su condición de Sociedad Gestora de
AYT GÉNOVA HIPOTECARIO VII, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
Paseo de la Castellana, 143 – 7º
28046 Madrid

A: **COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES**
Miguel Ángel, 11 – 1ª planta
28010 Madrid

D. Luis Miralles García, en nombre y representación de **AHORRO Y TITULIZACIÓN, SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE TITULIZACIÓN, S.A.** (la “Sociedad Gestora”), domiciliada en Madrid, Paseo de la Castellana, 143, 7ª planta, inscrita con el número 5 en el Registro de Sociedades Gestoras de Fondos de Titulización, en su condición de Director General de la entidad, debidamente facultado al efecto y en relación con el fondo de titulización hipotecaria denominado “**AYT GÉNOVA HIPOTECARIO VII, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA**” (el “Fondo”)

COMUNICA

- I.** Que, con fecha 26 de abril de 2012, STANDARD & POOR’S rebajó la calificación del reino de España a BBB+/A-2.
- II.** Que, siguiendo su criteria, STANDARD & POOR’S fijó la calificación máxima de las titulaciones españolas 6 notches por encima del rating asignado al Reino de España.
- III.** Que, como consecuencia de lo anterior, con fecha 8 de mayo de 2012, STANDARD & POOR’S rebajó la calificación de la Serie que se indica a continuación:

	Calificación actual	Calificación anterior
Serie A2	AA+(sf)	AAA(sf)

Los términos que en esta Comunicación aparecen en mayúsculas tendrán el significado que se indica en la Escritura de Constitución y/o el Folleto, salvo que se disponga otra cosa.



Y para que así conste y surta los efectos oportunos, se expide la presente en Madrid, a 9 de mayo de 2012.

D. Luis Miralles García
Director General
AHORRO Y TITULIZACIÓN, S.G.F.T., S.A.