



CNMV  
Pº de la Castellana 15  
28014 Madrid

División de Mercados Primarios

Madrid, 10 de Enero de 2008

Estimados Señores:

En cumplimiento de lo establecido en el folleto de emisión del fondo AyT Promociones Inmobiliarias II, adjunto remitimos la información correspondiente al período comprendido entre el 10 de Septiembre de 2007 y el 10 de Diciembre de 2007, incluyendo:

- Datos generales sobre el Fondo
- Valores emitidos por el Fondo
- Valores adquiridos por el Fondo:
  - Distribución Cartera de Activos por Índice de Referencia
  - Distribución Cartera de Activos por Tipo de Préstamo
  - Distribución Cartera de Activos por Área Geográfica

Atentamente les saluda,

D. Luis Miralles García  
Director General  
Ahorro y Titulización S.G.F.T., S.A



*I. AyT Promociones Inmobiliarias II, FTA: Datos generales sobre el Fondo.*

Fecha Constitución del Fondo	16 de abril de 2004
Fecha Emisión Bonos	22 de abril de 2004
Fecha Vencimiento Legal	10 de diciembre de 2040
Sociedad Gestora	Ahorro y Titulización S.G.F.T., S.A.
Entidades Directoras	Ahorro Corporación Financiera, S.V.B., S.A Confederación Española de Cajas de Ahorro
Entidades Cedentes	Monte de Piedad y Caja de Ahorros de Huelva y Sevilla
Entidades Aseguradoras	Ahorro Corporación Financiera, S.V.B., S.A Commerzbank Aktiengesellschaft, sucursal en España Confederación Española de Cajas de Ahorro Banco Santander Central Hispano, S.A. Credit Agricole Indosuez, sucursal en España Credit Suisse First Boston (Europe) Limited DZ Bank AG Deutsche Zentral-Genossenschaftsbank Monte de Piedad y Caja de Ahorros de Huelva y Sevilla Natexis Banques Populaires, S.A
Agente de Pagos	CECA
Negociación Mercado	AIAF
Agencia de Calificación	Moody´s Investors Service España, S.A.



## II. Valores emitidos por el Fondo: BONOS DE TITULIZACION

### BONOS SERIE UNICA

Código ISIN: <b>ES0356850000</b>	Calificación Aaa (Mood'ys)
----------------------------------	----------------------------

NOMINAL EN CIRCULACIÓN	Unitario	Total
Origen	100.000,00	475.400.000,00
Actual	22.175,93	105.424.371,22
% Actual/ Origen	22,18 %	
<b><u>PAGO CUPON FECHA 10 de Diciembre de 2007</u></b>		
Intereses devengados y pagados	361,41	1.718.143,14
Intereses devengados y no pagados	0,00	0,00
Amortización devengada y pagada	6.333,60	30.109.934,4
Déficit de amortización	0,00	0,00
Vida Media	0,63 años	

### III. Valores adquiridos por el Fondo\*:

Saldo Vivo Activos	105.526.517,15
Intereses cobrados en el período	1.465.274,29 €
Tasa de amortización anticipada del período	62.32%
Variación Tasa de amortización anticipada	318,54%
Tipo Medio Activos	5,362%
Vida Media Activos	19,44 años

### -Morosidad Actual de la Cartera de Activos

Total Impagados Intereses	%sobre Saldo Vivo de los Activos
31.580,48	0,0299%
Total Impagados de Capital	%sobre Saldo Vivo de los Activos
34.956,93	0,0331%

\* Información de los activos a 30 de Noviembre de 2007.



-Distribución de la Cartera por Índice de Referencia

	<b>Saldo Vivo</b>	<b>% sobre Saldo Vivo</b>
INDICE CAJAS	43.220.802,84	40,96%
EURIBOR MEDIA 1 AÑO	62.195.996,65	58,94%
OTHERS	109.717,66	0,10%
<b>TOTAL</b>	<b>105.526.517,15</b>	<b>100,00%</b>

-Distribución de la Cartera por tipo de préstamo

	<b>Saldo Vivo</b>	<b>% sobre Saldo Vivo</b>
Promotor	11.145.359,96	10,56%
Hipotecario	94.381.157,19	89,44%
<b>TOTAL</b>	<b>105.526.517,15</b>	<b>100,00%</b>

-Distribución de la Cartera por área geográfica

<b>Provincia</b>	<b>Nº Préstamos</b>	<b>Saldo Vivo Final</b>	<b>%</b>
ALMERIA	165	7.973.081,08	7,56%
BADAJOS	4	483.749,85	0,46%
BARCELONA	10	1.094.971,23	1,04%
CACERES	28	2.573.341,16	2,44%
CADIZ	139	4.207.066,32	3,99%
CIUDAD REAL	49	4.011.831,08	3,80%
CORDOBA	70	1.995.772,98	1,89%
CUENCA	2	232.721,06	0,22%
GRANADA	78	2.962.871,38	2,81%
HUELVA	238	14.074.763,43	13,34%
MADRID	9	632.731,87	0,60%
MALAGA	370	27.001.467,96	25,59%
SEVILLA	675	38.163.106,12	36,16%
TOLEDO	3	119.041,63	0,11%
<b>TOTAL</b>	<b>1.840</b>	<b>105.526.517,15</b>	<b>100,00%</b>

\* Información de los activos a 30 de Noviembre de 2007.