

FONCAIXA HIPOTECARIO 4, FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA

INFORMACION MENSUAL A 28/02/2006 / MONTHLY INFORMATION AS OF 28/02/2006 (1)

Fecha Constitución	13/12/2001	Fecha Desembolso	17/12/2001
Sociedad Gestora	GESTICAIXA,S.G.F.T.,S.A.	Director Aseguramiento	INVERCAIXA VALORES, S.V., S.A.
Originador	"LA CAIXA"	Agente de Pagos	"LA CAIXA"
Administrador	"LA CAIXA"	Mercado Negociación	A.I.A.F.
Cta. Tesorería Tipo Garantizado	"LA CAIXA"	Registro Contable de Valores	IBERCLEAR
Contrato Permuta Intereses	"LA CAIXA"	Deposario Participaciones	"LA CAIXA"
Préstamo Subordinado	"LA CAIXA"	Audidores	DELOITTE, S.L.

1/ BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/ SUBORDINADA) / MORTGAGE SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Clase Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización Final Próxima Frecuencia		Calificación Actual MOODY'S FITCH	
		Actual	Inicial						
"A" ES0338182001 Preferente	17/12/2001	54.545,23 5.832 Bonos 318.107.781,36	100.000,00 5.832 Bonos 583.200.000,00	Variable Euribor + 0.15% Trimestral	2,6422% 355,36 (3)	15/12/2031 (2) 15/03/2006 Trimestral		Aaa 50% Ponderación Coeficiente Solvencia	AAA
"B" ES0338182019 Subordinada	17/12/2001	100.000,00 168 Bonos 16.800.000,00	100.000,00 168 Bonos 16.800.000,00	Variable Euribor + 0.40% Trimestral	2,8957% 714,01 (3)	15/12/2031 (2) 15/03/2006 Trimestral		A1 100% Ponderación Coeficiente Solvencia	AA-
Totales		334.907.781,36	600.000.000,00						

VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR)

Tasa Amortización Anticipada		Bonos Serie "A"				Bonos Serie "B"			
% Mensual Constante	% Anual Equivalente	Sin amortización opcional (5)		Con amortización opcional (5)		Sin amortización opcional (5)		Con amortización opcional (5)	
		Vida Media	Amort.Final	Vida Media	Amort.Final	Vida Media	Amort.Final	Vida Media	Amort.Final
0.00	0.00	8.47	15/03/2027	8.14	15/12/2021	23.06	15/12/2031	16.01	15/12/2021
0.71	8.15	4.20	15/12/2015	4.09	16/12/2013	10.50	15/12/2016	8.01	16/12/2013
0.75	8.64	4.09	15/09/2015	4.00	16/12/2013	10.23	15/09/2016	8.01	16/12/2013
1.00	11.36	3.57	16/06/2014	3.49	17/12/2012	9.03	15/06/2015	7.01	17/12/2012
1.25	14.01	3.18	16/09/2013	3.10	15/03/2012	8.19	16/06/2014	6.25	15/03/2012
1.50	16.59	2.88	17/12/2012	2.81	15/09/2011	7.33	16/09/2013	5.75	15/09/2011
1.75	19.09	2.63	15/06/2012	2.57	15/03/2011	6.95	15/03/2013	5.25	15/03/2011
2.00	21.53	2.43	15/12/2011	2.36	15/09/2010	6.47	17/09/2012	4.75	15/09/2010

(1) Todos los importes monetarios están expresados en Euros.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización Hipotecaria.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Hipótesis de morosidad y fallidos de la cartera de Participaciones Hipotecarias: 0%

(5) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

2/ ACTIVO AGRUPADO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS / POOL: MORTGAGE LOANS

Préstamos Hipotecarios sobre Vivienda libre			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	6.726	9.755
	Pendiente	321.985.119,37	600.168.164,31
	Medio	47.871,71	61.524,16
	Mínimo	126,74	230,06
Interés	Máximo	334.581,27	397.814,39
	Media Pond	3,42%	5,94%
	Mínimo	2,50%	3,75%
	Máximo	4,80%	7,50%
Vida Residual (meses)	Media Pond	199,541	247,441
	Mínima	0,033	0,624
	Máxima	308,074	364,583
Indice Referencia (Distribución en % sobre el total de particip.)			
I.R.P.H. CAJAS		45,87 %	52,07 %
MIBOR (IND.OFIC)		7,72 %	7,26 %
MIBOR(IND.OF. NO EURIBOR)		28,98 %	27,51 %
EURIBOR OFICIAL		17,42 %	13,16 %
Otros		0,01 %	0,00 %

Amortización Anticipada					
		Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante		0,61%	0,92%	0,77%	0,71%
Tasa Anual Equivalente		7,10%	10,46%	8,83%	8,15%

Distribución Geográfica			
		Actual	Fecha de Constitución
Cataluña		29,61 %	28,79 %
Madrid		32,34 %	33,82 %
Andalucía		9,52 %	8,90 %
Comunidad Valenciana		4,10 %	3,91 %
Aragón		2,94 %	3,26 %
Baleares		2,78 %	2,51 %
Otras Comunidades		18,70 %	18,81 %

Principal/Valor Tasación(PVT) - Valor Actual					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
70.00 - 74.99	10,30	71,96	65.00 - 69.99	13,54	67,63
60.00 - 64.99	9,71	62,66	55.00 - 59.99	11,04	57,47
50.00 - 54.99	9,84	52,38	45.00 - 49.99	8,64	47,62
40.00 - 44.99	6,26	42,59	35.00 - 39.99	5,92	37,60
30.00 - 34.99	5,86	32,51	25.00 - 29.99	5,22	27,52
20.00 - 24.99	5,17	22,66	15.00 - 19.99	3,97	17,52
10.00 - 14.99	2,63	12,84	05.00 - 09.99	1,54	7,76
00.00 - 04.99	0,37	3,33			

Principal/Valor Tasación(PVT) - Valor Inicial					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
75.00 - 79.99	26,15	77,84	70.00 - 74.99	14,26	72,78
65.00 - 69.99	10,97	67,67	60.00 - 64.99	9,22	62,58
55.00 - 59.99	7,09	57,65	50.00 - 54.99	5,18	52,68
45.00 - 49.99	4,28	47,51	40.00 - 44.99	3,40	42,63
35.00 - 39.99	3,89	37,46	30.00 - 34.99	4,19	32,52
25.00 - 29.99	3,97	27,50	20.00 - 24.99	2,88	22,55
15.00 - 19.99	2,13	17,73	10.00 - 14.99	1,17	12,68
05.00 - 09.99	0,80	7,46	00.00 - 04.99	0,41	2,18

Medio Ponderada: 48,84
Mínimo: 0,05
Máximo: 74,49

Medio Ponderada: 59,38
Mínimo: 0,09
Máximo: 79,72

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY

Antigüedad Deuda	Número Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total	Valor Tasación Inmuebles	% Deuda Total / Valor Tasación
		Principal	Intereses y Otros	Total				
HASTA 1 MES	11	2.192,08	1.687,95	3.880,03	558.101,42	561.981,45	1.337.808,80	42,01
DE 1 A 2 MESES	4	1.313,97	972,39	2.286,36	195.515,86	197.802,22	458.305,40	43,16
DE 2 A 3 MESES	1	804,10	359,13	1.163,23	53.566,22	54.729,45	149.381,56	36,64
DE 3 A 6 MESES	2	1.074,35	1.492,91	2.567,26	97.523,35	100.090,61	136.658,13	73,24
DE 6 A 12 MESES	1	1.382,84	2.539,75	3.922,59	55.991,72	59.914,31	77.998,82	76,81
DESDE 12 MESES	1	2.216,80	3.537,86	5.754,66	64.724,05	70.478,71	107.809,55	65,37
Totales	20	8.984,14	10.589,99	19.574,13	1.025.422,62	1.044.996,75	2.267.962,26	46,08

Mejora Crediticia / Credit Enhancement

Emisión Subordinada	Actual		A la Emisión	
	Tasa	Valor	Tasa	Valor
	5,02%	16.800.000,00	2,80 %	16.800.000,00
Financiación Subordinada	3,05%	10.200.000,00	1,70%	10.200.000,00

Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations

		Activo	Saldo actual	Interés
Saldo Cuenta Tesorería			25.195.983,09	2,4560 %
Tipo Interés Garantizado				
Pasivo				
Préstamo Subordinado			10.254.117,52	2,8957 %
Permutas Intereses SWAP		Principal Nocial		Interés
SWAP "A"	Receptor		318.107.781,36	2,6422%
	Pagador		318.107.781,36	A determinar
SWAP "B"	Receptor		16.800.000,00	2,8957%
	Pagador		16.800.000,00	A determinar

Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA	Av.Diagonal, 621 - 629	08028 Barcelona
www.gesticaixa.es	Teléfono 93.409.24.56	Fax 93.330.75.48
C.N.M.V.	Passeig de Gràcia, 19	08007 Barcelona
	Paseo de la Castellana, 19	28046 Madrid

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A
El Director General.