

# GESTIÓN DE ACTIVOS TITULIZADOS

Grupo CAIXA CATALUNYA

Barcelona, 28 de Octubre de 2008

## COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES

Passeig de Gràcia, 19

08007 Barcelona

**Asunto: Hipocat 10 Fondo de Titulización de Activos**

Con relación al fondo de referencia les adjuntamos la siguiente información periódica correspondiente al 24 de Octubre de 2008, fecha de pago de intereses y de reembolso por amortización de principal de los Bonos Series A1, A2, A3, A4, B, C y D emitidos con cargo al Fondo.

- Estados de los Bonos de Titulización al 24/10/2008 (*en español y en inglés*):
  - Emisión de Bonos de la Serie A1 (ISIN: ES0345671004)
  - Emisión de Bonos de la Serie A2a (ISIN: ES0345671012)
  - Emisión de Bonos de la Serie A3 (ISIN: ES0345671020)
  - Emisión de Bonos de la Serie A4 (ISIN: ES0345671038)
  - Emisión de Bonos de la Serie B (ISIN: ES0345671046)
  - Emisión de Bonos de la Serie C (ISIN: ES0345671053)
  - Emisión de Bonos de la Serie D (ISIN: ES0345671061)
  - Vida media y amortización final calculadas con la hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real experimentada por los Préstamos Hipotecarios Participados durante el último trimestre
- Estados de la cartera de Participaciones Hipotecarias al 30/09/2008:
  - Clasificación por los índices de referencia del tipo de interés.
  - Situación de impagados y fallidos: clasificación por tramos de antigüedad de la primera cuota vencida y no pagada de cada préstamo.
  - Situación de impagados y fallidos: clasificación por tramos de antigüedad de cada cuota vencida y no pagada de los préstamos.
  - Amortización anticipada y tasa de amortización anticipada real.
- Estado de origen y aplicación de los fondos disponibles correspondientes a la Fecha de Pago 24/10/2008 (*en español y en inglés*).

Atentamente:



**Carles Fruns Moncunill**

Director General

GESTIÓN DE ACTIVOS TITULIZADOS SGFT S.A.

Anexo: Documentación que se cita. (27 hojas)

**Bonos Titulización de Activos SERIE A1**

Número de Bonos: 1.600											PROMEMORIA		
Código ISIN: ES0345671004											Amortización Bonos		
Fecha Pago	% Tipo interés nominal	Cupón por bono		Intereses totales		Amortización por bono			Amortización total		Principal devengado amortización	Principal Amortizado	Saldo cta. deficiencia principal
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal pendiente	% sobre emisión	Amortizado	principal pendiente			
24/07/2007	4,0080%	122,60 €	100,53 €	196.160,00 €	0,00	12.100,84 €	0,00 €	0,00%	19.361.344,00 €	0,00 €	41.481.274,72 €	41.481.274,72 €	0,00 €
24/04/2007	3,7750%	377,41 €	309,48 €	603.856,00 €	0,00	27.889,72 €	12.100,84 €	12,10%	44.623.552,00 €	19.361.344,00 €	44.623.552,00 €	44.623.552,00 €	0,00 €
24/01/2007	3,5410%	622,91 €	510,79 €	996.656,00 €	0,00	28.845,50 €	39.990,56 €	39,99%	46.152.800,00 €	63.984.896,00 €	46.152.800,00 €	46.152.800,00 €	0,00 €
24/10/2006	3,0820%	907,48 €	771,36 €	1.451.968,00 €	0,00	31.163,94 €	68.836,06 €	68,84%	49.862.304,00 €	110.137.696,00 €	49.862.304,00 €	49.862.304,00 €	0,00 €
10/07/2006							100.000,00 €			160.000.000,00 €			

## Bonos Titulización de Activos SERIE A2

Número de Bonos: 7.334											PROMEMORIA		
Código ISIN: ES0345671012											Amortización Bonos		
Fecha Pago	% Tipo interés nominal	Cupón por bono		Intereses totales		Amortización por bono			Amortización total		Principal devengado amortización	Principal Amortizado	Saldo cta. deficiencia principal
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal pendiente	% sobre emisión	Amortizado	principal pendiente			
24/10/2008	5,1010%	1.082,88 €	887,96 €	7.941.841,92 €	0,00	1.908,02 €	81.161,31 €	81,16%	13.993.418,68 €	595.237.047,54 €	13.993.418,68 €	13.993.418,68 €	0,00 €
24/07/2008	4,9600%	1.072,76 €	879,66 €	7.867.621,84 €	0,00	2.492,97 €	83.069,33 €	83,07%	18.283.441,98 €	609.230.466,22 €	18.283.441,98 €	18.283.441,98 €	0,00 €
24/04/2008	4,4700%	1.007,76 €	826,36 €	7.390.911,84 €	0,00	3.626,89 €	85.562,30 €	85,56%	26.599.611,26 €	627.513.908,20 €	26.599.611,26 €	26.599.611,26 €	0,00 €
24/01/2008	4,7720%	1.134,01 €	929,89 €	8.316.829,34 €	0,00	3.799,58 €	89.189,19 €	89,19%	27.866.119,72 €	654.113.519,46 €	27.866.119,72 €	27.866.119,72 €	0,00 €
24/10/2007	4,3680%	1.082,60 €	887,73 €	7.939.788,40 €	0,00	3.995,15 €	92.988,77 €	92,99%	29.300.430,10 €	681.979.639,18 €	29.300.430,10 €	29.300.430,10 €	0,00 €
24/07/2007	4,1280%	1.043,47 €	855,65 €	7.652.808,98 €	0,00	3.016,08 €	96.983,92 €	96,98%	22.119.930,72 €	711.280.069,28 €	41.481.274,72 €	41.481.274,72 €	0,00 €
24/04/2007	3,8950%	973,75 €	798,48 €	7.141.482,50 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	733.400.000,00 €	44.623.552,00 €	44.623.552,00 €	0,00 €
24/01/2007	3,6610%	935,59 €	767,18 €	6.861.617,06 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	733.400.000,00 €	46.152.800,00 €	46.152.800,00 €	0,00 €
24/10/2006	3,2020%	942,81 €	801,39 €	6.914.568,54 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	733.400.000,00 €	49.862.304,00 €	49.862.304,00 €	0,00 €
10/07/2006							100.000,00 €			733.400.000,00 €			

## Bonos Titulización de Activos SERIE A3

Número de Bonos: 3.000											PROMEMORIA		
Código ISIN: ES0345671020											Amortización Bonos		
Fecha Pago	% Tipo interés nominal	Cupón por bono		Intereses totales		Amortización por bono			Amortización total		Principal devengado amortización	Principal Amortizado	Saldo cta. deficiencia principal
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal pendiente	% sobre emisión	Amortizado	principal pendiente			
24/10/2008	5,1110%	1.306,14 €	1.071,03 €	3.918.420,00 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	300.000.000,00 €	13.993.418,68 €	13.993.418,68 €	0,00 €
24/07/2008	4,9700%	1.256,31 €	1.030,17 €	3.768.930,00 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	300.000.000,00 €	18.283.441,98 €	18.283.441,98 €	0,00 €
24/04/2008	4,4800%	1.132,44 €	928,60 €	3.397.320,00 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	300.000.000,00 €	26.599.611,26 €	26.599.611,26 €	0,00 €
24/01/2008	4,7820%	1.222,07 €	1.002,10 €	3.666.210,00 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	300.000.000,00 €	27.866.119,72 €	27.866.119,72 €	0,00 €
24/10/2007	4,3780%	1.118,82 €	917,43 €	3.356.460,00 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	300.000.000,00 €	29.300.430,10 €	29.300.430,10 €	0,00 €
24/07/2007	4,1380%	1.045,99 €	857,71 €	3.137.970,00 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	300.000.000,00 €	41.481.274,72 €	41.481.274,72 €	0,00 €
24/04/2007	3,9050%	976,25 €	800,53 €	2.928.750,00 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	300.000.000,00 €	44.623.552,00 €	44.623.552,00 €	0,00 €
24/01/2007	3,6710%	938,14 €	769,27 €	2.814.420,00 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	300.000.000,00 €	46.152.800,00 €	46.152.800,00 €	0,00 €
24/10/2006	3,2120%	945,76 €	803,90 €	2.837.280,00 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	300.000.000,00 €	49.862.304,00 €	49.862.304,00 €	0,00 €
10/07/2006							100.000,00 €			300.000.000,00 €			

## Bonos Titulización de Activos SERIE A4

Número de Bonos: 2.000											PROMEMORIA		
Código ISIN: ES0345671038											Amortización Bonos		
Fecha Pago	% Tipo interés nominal	Cupón por bono		Intereses totales		Amortización por bono			Amortización total		Principal devengado amortización	Principal Amortizado	Saldo cta. deficiencia principal
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal pendiente	% sobre emisión	Amortizado	principal pendiente			
24/10/2008	5,0610%	1.293,37 €	1.060,56 €	2.586.740,00 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	200.000.000,00 €	13.993.418,68 €	13.993.418,68 €	0,00 €
24/07/2008	4,9200%	1.243,67 €	1.019,81 €	2.487.340,00 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	200.000.000,00 €	18.283.441,98 €	18.283.441,98 €	0,00 €
24/04/2008	4,4300%	1.119,81 €	918,24 €	2.239.620,00 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	200.000.000,00 €	26.599.611,26 €	26.599.611,26 €	0,00 €
24/01/2008	4,7320%	1.209,29 €	991,62 €	2.418.580,00 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	200.000.000,00 €	27.866.119,72 €	27.866.119,72 €	0,00 €
24/10/2007	4,3280%	1.106,04 €	906,95 €	2.212.080,00 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	200.000.000,00 €	29.300.430,10 €	29.300.430,10 €	0,00 €
24/07/2007	4,0880%	1.033,36 €	847,36 €	2.066.720,00 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	200.000.000,00 €	41.481.274,72 €	41.481.274,72 €	0,00 €
24/04/2007	3,8550%	963,75 €	790,28 €	1.927.500,00 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	200.000.000,00 €	44.623.552,00 €	44.623.552,00 €	0,00 €
24/01/2007	3,6210%	925,37 €	758,80 €	1.850.740,00 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	200.000.000,00 €	46.152.800,00 €	46.152.800,00 €	0,00 €
24/10/2006	3,1620%	931,03 €	791,38 €	1.862.060,00 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	200.000.000,00 €	49.862.304,00 €	49.862.304,00 €	0,00 €
10/07/2006							100.000,00 €			200.000.000,00 €			

## Bonos Titulización de Activos SERIE B

Número de Bonos: 548											PROMEMORIA		
Código ISIN: ES0345671046											Amortización Bonos		
Fecha Pago	% Tipo interés nominal	Cupón por bono		Intereses totales		Amortización por bono			Amortización total		Principal devengado amortización	Principal Amortizado	Saldo cta. deficiencia principal
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal pendiente	% sobre emisión	Amortizado	principal pendiente			
24/10/2008	5,2610%	1.344,48 €	1.102,47 €	736.775,04 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	54.800.000,00 €	13.993.418,68 €	13.993.418,68 €	0,00 €
24/07/2008	5,1200%	1.294,22 €	1.061,26 €	709.232,56 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	54.800.000,00 €	18.283.441,98 €	18.283.441,98 €	0,00 €
24/04/2008	4,6300%	1.170,36 €	959,70 €	641.357,28 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	54.800.000,00 €	26.599.611,26 €	26.599.611,26 €	0,00 €
24/01/2008	4,9320%	1.260,40 €	1.033,53 €	690.699,20 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	54.800.000,00 €	27.866.119,72 €	27.866.119,72 €	0,00 €
24/10/2007	4,5280%	1.157,16 €	948,87 €	634.123,68 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	54.800.000,00 €	29.300.430,10 €	29.300.430,10 €	0,00 €
24/07/2007	4,2880%	1.083,91 €	888,81 €	593.982,68 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	54.800.000,00 €	41.481.274,72 €	41.481.274,72 €	0,00 €
24/04/2007	4,0550%	1.013,75 €	831,28 €	555.535,00 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	54.800.000,00 €	44.623.552,00 €	44.623.552,00 €	0,00 €
24/01/2007	3,8210%	976,48 €	800,71 €	535.111,04 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	54.800.000,00 €	46.152.800,00 €	46.152.800,00 €	0,00 €
24/10/2006	3,3620%	989,92 €	841,43 €	542.476,16 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	54.800.000,00 €	49.862.304,00 €	49.862.304,00 €	0,00 €
10/07/2006							100.000,00 €			54.800.000,00 €			

## Bonos Titulización de Activos SERIE C

Número de Bonos: 518											PROMEMORIA		
Código ISIN: ES0345671053											Amortización Bonos		
Fecha Pago	% Tipo interés nominal	Cupón por bono		Intereses totales		Amortización por bono			Amortización total		Principal devengado amortización	Principal Amortizado	Saldo cta. deficiencia principal
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal pendiente	% sobre emisión	Amortizado	principal pendiente			
24/10/2008	5,5610%	1.421,14 €	1.165,33 €	736.150,52 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	51.800.000,00 €	13.993.418,68 €	13.993.418,68 €	0,00 €
24/07/2008	5,4200%	1.370,06 €	1.123,45 €	709.691,08 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	51.800.000,00 €	18.283.441,98 €	18.283.441,98 €	0,00 €
24/04/2008	4,9300%	1.246,19 €	1.021,88 €	645.526,42 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	51.800.000,00 €	26.599.611,26 €	26.599.611,26 €	0,00 €
24/01/2008	5,2320%	1.337,07 €	1.096,40 €	692.602,26 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	51.800.000,00 €	27.866.119,72 €	27.866.119,72 €	0,00 €
24/10/2007	4,8280%	1.233,82 €	1.011,73 €	639.118,76 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	51.800.000,00 €	29.300.430,10 €	29.300.430,10 €	0,00 €
24/07/2007	4,5880%	1.159,74 €	950,99 €	600.745,32 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	51.800.000,00 €	41.481.274,72 €	41.481.274,72 €	0,00 €
24/04/2007	4,3550%	1.088,75 €	892,78 €	563.972,50 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	51.800.000,00 €	44.623.552,00 €	44.623.552,00 €	0,00 €
24/01/2007	4,1210%	1.053,14 €	863,57 €	545.526,52 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	51.800.000,00 €	46.152.800,00 €	46.152.800,00 €	0,00 €
24/10/2006	3,6620%	1.078,26 €	916,52 €	558.538,68 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	51.800.000,00 €	49.862.304,00 €	49.862.304,00 €	0,00 €
10/07/2006							100.000,00 €			51.800.000,00 €			

## Bonos Titulización de Activos SERIE D

Número de Bonos: 255											PROMEMORIA		
Código ISIN: ES0345671061											Amortización Bonos		
Fecha Pago	% Tipo interés nominal	Cupón por bono		Intereses totales		Amortización por bono			Amortización total		Principal devengado amortización	Principal Amortizado	Saldo cta. deficiencia principal
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal pendiente	% sobre emisión	Amortizado	principal pendiente			
24/10/2008	9,4610%	331,53 €	271,85 €	84.540,15 €	532.001,40	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	25.500.000,00 €	13.993.418,68 €	13.993.418,68 €	0,00 €
24/07/2008	9,3200%	2.355,89 €	1.931,83 €	600.751,95 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	25.500.000,00 €	18.283.441,98 €	18.283.441,98 €	0,00 €
24/04/2008	8,8300%	2.232,03 €	1.830,26 €	569.167,65 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	25.500.000,00 €	26.599.611,26 €	26.599.611,26 €	0,00 €
24/01/2008	9,1320%	2.333,73 €	1.913,66 €	595.101,15 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	25.500.000,00 €	27.866.119,72 €	27.866.119,72 €	0,00 €
24/10/2007	8,7280%	2.230,49 €	1.829,00 €	568.774,95 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	25.500.000,00 €	29.300.430,10 €	29.300.430,10 €	0,00 €
24/07/2007	8,4880%	2.145,58 €	1.759,38 €	547.122,90 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	25.500.000,00 €	41.481.274,72 €	41.481.274,72 €	0,00 €
24/04/2007	8,2550%	2.063,75 €	1.692,28 €	526.256,25 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	25.500.000,00 €	44.623.552,00 €	44.623.552,00 €	0,00 €
24/01/2007	8,0210%	2.049,81 €	1.680,84 €	522.701,55 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	25.500.000,00 €	46.152.800,00 €	46.152.800,00 €	0,00 €
24/10/2006	7,5620%	2.226,59 €	1.892,60 €	567.780,45 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	25.500.000,00 €	49.862.304,00 €	49.862.304,00 €	0,00 €
10/07/2006							100.000,00 €			25.500.000,00 €			



## Mortgage Securitisation Bonds SERIE A1

Number of bonds: 1.600											EXPLANATORY MEMORANDUM		
ISIN number: ES0345671004											Amortisation Bonds		
Date of payment	% Nominal rate	Cupon per bond		Total interests		Amortisation per bond			Total amortisation		Principal accrued amortisation	Principal amortised	Recovery deficit account
		Gross	Net	Paid	Unpaid	Amortised	Principal outstanding	% of issue	Amortised	principal outstanding			
24/07/2007	4,0080%	122,60 €	100,53 €	196.160,00 €	0,00	12.100,84 €	0,00 €	0,00%	19.361.344,00 €	0,00 €	41.481.274,72 €	41.481.274,72 €	0,00 €
24/04/2007	3,7750%	377,41 €	309,48 €	603.856,00 €	0,00	27.889,72 €	12.100,84 €	12,10%	44.623.552,00 €	19.361.344,00 €	44.623.552,00 €	44.623.552,00 €	0,00 €
24/01/2007	3,5410%	622,91 €	510,79 €	996.656,00 €	0,00	28.845,50 €	39.990,56 €	39,99%	46.152.800,00 €	63.984.896,00 €	46.152.800,00 €	46.152.800,00 €	0,00 €
24/10/2006	3,0820%	907,48 €	771,36 €	1.451.968,00 €	0,00	31.163,94 €	68.836,06 €	68,84%	49.862.304,00 €	110.137.696,00 €	49.862.304,00 €	49.862.304,00 €	0,00 €
10/07/2006							100.000,00 €			160.000.000,00 €			

## Mortgage Securitisation Bonds SERIE A2

Number of bonds: 7.334											EXPLANATORY MEMORANDUM		
ISIN number: ES0345671012											Amortisation Bonds		
Date of payment	% Nominal rate	Cupon per bond		Total interests		Amortisation per bond			Total amortisation		Principal accrued amortisation	Principal amortised	Recovery deficit account
		Gross	Net	Paid	Unpaid	Amortised	Principal outstanding	% of issue	Amortised	principal outstanding			
24/10/2008	5,1010%	1.082,88 €	887,96 €	7.941.841,92 €	0,00	1.908,02 €	81.161,31 €	81,16%	13.993.418,68 €	595.237.047,54 €	13.993.418,68 €	13.993.418,68 €	0,00 €
24/07/2008	4,9600%	1.072,76 €	879,66 €	7.867.621,84 €	0,00	2.492,97 €	83.069,33 €	83,07%	18.283.441,98 €	609.230.466,22 €	18.283.441,98 €	18.283.441,98 €	0,00 €
24/04/2008	4,4700%	1.007,76 €	826,36 €	7.390.911,84 €	0,00	3.626,89 €	85.562,30 €	85,56%	26.599.611,26 €	627.513.908,20 €	26.599.611,26 €	26.599.611,26 €	0,00 €
24/01/2008	4,7720%	1.134,01 €	929,89 €	8.316.829,34 €	0,00	3.799,58 €	89.189,19 €	89,19%	27.866.119,72 €	654.113.519,46 €	27.866.119,72 €	27.866.119,72 €	0,00 €
24/10/2007	4,3680%	1.082,60 €	887,73 €	7.939.788,40 €	0,00	3.995,15 €	92.988,77 €	92,99%	29.300.430,10 €	681.979.639,18 €	29.300.430,10 €	29.300.430,10 €	0,00 €
24/07/2007	4,1280%	1.043,47 €	855,65 €	7.652.808,98 €	0,00	3.016,08 €	96.983,92 €	96,98%	22.119.930,72 €	711.280.069,28 €	41.481.274,72 €	41.481.274,72 €	0,00 €
24/04/2007	3,8950%	973,75 €	798,48 €	7.141.482,50 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	733.400.000,00 €	44.623.552,00 €	44.623.552,00 €	0,00 €
24/01/2007	3,6610%	935,59 €	767,18 €	6.861.617,06 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	733.400.000,00 €	46.152.800,00 €	46.152.800,00 €	0,00 €
24/10/2006	3,2020%	942,81 €	801,39 €	6.914.568,54 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	733.400.000,00 €	49.862.304,00 €	49.862.304,00 €	0,00 €
10/07/2006							100.000,00 €			733.400.000,00 €			

## Mortgage Securitisation Bonds SERIE A3

Number of bonds: 3.000											EXPLANATORY MEMORANDUM		
ISIN number: ES0345671020											Amortisation Bonds		
Date of payment	% Nominal rate	Cupon per bond		Total interests		Amortisation per bond			Total amortisation		Principal accrued amortisation	Principal amortised	Recovery deficit account
		Gross	Net	Paid	Unpaid	Amortised	Principal outstanding	% of issue	Amortised	principal outstanding			
24/10/2008	5,1110%	1.306,14 €	1.071,03 €	3.918.420,00 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	300.000.000,00 €	13.993.418,68 €	13.993.418,68 €	0,00 €
24/07/2008	4,9700%	1.256,31 €	1.030,17 €	3.768.930,00 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	300.000.000,00 €	18.283.441,98 €	18.283.441,98 €	0,00 €
24/04/2008	4,4800%	1.132,44 €	928,60 €	3.397.320,00 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	300.000.000,00 €	26.599.611,26 €	26.599.611,26 €	0,00 €
24/01/2008	4,7820%	1.222,07 €	1.002,10 €	3.666.210,00 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	300.000.000,00 €	27.866.119,72 €	27.866.119,72 €	0,00 €
24/10/2007	4,3780%	1.118,82 €	917,43 €	3.356.460,00 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	300.000.000,00 €	29.300.430,10 €	29.300.430,10 €	0,00 €
24/07/2007	4,1380%	1.045,99 €	857,71 €	3.137.970,00 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	300.000.000,00 €	41.481.274,72 €	41.481.274,72 €	0,00 €
24/04/2007	3,9050%	976,25 €	800,53 €	2.928.750,00 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	300.000.000,00 €	44.623.552,00 €	44.623.552,00 €	0,00 €
24/01/2007	3,6710%	938,14 €	769,27 €	2.814.420,00 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	300.000.000,00 €	46.152.800,00 €	46.152.800,00 €	0,00 €
24/10/2006	3,2120%	945,76 €	803,90 €	2.837.280,00 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	300.000.000,00 €	49.862.304,00 €	49.862.304,00 €	0,00 €
10/07/2006							100.000,00 €			300.000.000,00 €			

## Mortgage Securitisation Bonds SERIE A4

Number of bonds: 2.000											EXPLANATORY MEMORANDUM		
ISIN number: ES0345671038											Amortisation Bonds		
Date of payment	% Nominal rate	Cupon per bond		Total interests		Amortisation per bond			Total amortisation		Principal accrued amortisation	Principal amortised	Recovery deficit account
		Gross	Net	Paid	Unpaid	Amortised	Principal outstanding	% of issue	Amortised	principal outstanding			
24/10/2008	5,0610%	1.293,37 €	1.060,56 €	2.586.740,00 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	200.000.000,00 €	13.993.418,68 €	13.993.418,68 €	0,00 €
24/07/2008	4,9200%	1.243,67 €	1.019,81 €	2.487.340,00 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	200.000.000,00 €	18.283.441,98 €	18.283.441,98 €	0,00 €
24/04/2008	4,4300%	1.119,81 €	918,24 €	2.239.620,00 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	200.000.000,00 €	26.599.611,26 €	26.599.611,26 €	0,00 €
24/01/2008	4,7320%	1.209,29 €	991,62 €	2.418.580,00 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	200.000.000,00 €	27.866.119,72 €	27.866.119,72 €	0,00 €
24/10/2007	4,3280%	1.106,04 €	906,95 €	2.212.080,00 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	200.000.000,00 €	29.300.430,10 €	29.300.430,10 €	0,00 €
24/07/2007	4,0880%	1.033,36 €	847,36 €	2.066.720,00 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	200.000.000,00 €	41.481.274,72 €	41.481.274,72 €	0,00 €
24/04/2007	3,8550%	963,75 €	790,28 €	1.927.500,00 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	200.000.000,00 €	44.623.552,00 €	44.623.552,00 €	0,00 €
24/01/2007	3,6210%	925,37 €	758,80 €	1.850.740,00 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	200.000.000,00 €	46.152.800,00 €	46.152.800,00 €	0,00 €
24/10/2006	3,1620%	931,03 €	791,38 €	1.862.060,00 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	200.000.000,00 €	49.862.304,00 €	49.862.304,00 €	0,00 €
10/07/2006							100.000,00 €			200.000.000,00 €			

## Mortgage Securitisation Bonds SERIE B

Number of bonds: 548											EXPLANATORY MEMORANDUM		
ISIN number: ES0345671046											Amortisation Bonds		
Date of payment	% Nominal rate	Cupon per bond		Total interests		Amortisation per bond			Total amortisation		Principal accrued amortisation	Principal amortised	Recovery deficit account
		Gross	Net	Paid	Unpaid	Amortised	Principal outstanding	% of issue	Amortised	principal outstanding			
24/10/2008	5,2610%	1.344,48 €	1.102,47 €	736.775,04 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	54.800.000,00 €	13.993.418,68 €	13.993.418,68 €	0,00 €
24/07/2008	5,1200%	1.294,22 €	1.061,26 €	709.232,56 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	54.800.000,00 €	18.283.441,98 €	18.283.441,98 €	0,00 €
24/04/2008	4,6300%	1.170,36 €	959,70 €	641.357,28 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	54.800.000,00 €	26.599.611,26 €	26.599.611,26 €	0,00 €
24/01/2008	4,9320%	1.260,40 €	1.033,53 €	690.699,20 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	54.800.000,00 €	27.866.119,72 €	27.866.119,72 €	0,00 €
24/10/2007	4,5280%	1.157,16 €	948,87 €	634.123,68 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	54.800.000,00 €	29.300.430,10 €	29.300.430,10 €	0,00 €
24/07/2007	4,2880%	1.083,91 €	888,81 €	593.982,68 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	54.800.000,00 €	41.481.274,72 €	41.481.274,72 €	0,00 €
24/04/2007	4,0550%	1.013,75 €	831,28 €	555.535,00 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	54.800.000,00 €	44.623.552,00 €	44.623.552,00 €	0,00 €
24/01/2007	3,8210%	976,48 €	800,71 €	535.111,04 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	54.800.000,00 €	46.152.800,00 €	46.152.800,00 €	0,00 €
24/10/2006	3,3620%	989,92 €	841,43 €	542.476,16 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	54.800.000,00 €	49.862.304,00 €	49.862.304,00 €	0,00 €
10/07/2006							100.000,00 €			54.800.000,00 €			

## Mortgage Securitisation Bonds SERIE C

Number of bonds: 518											EXPLANATORY MEMORANDUM		
ISIN number: ES0345671053											Amortisation Bonds		
Date of payment	% Nominal rate	Cupon per bond		Total interests		Amortisation per bond			Total amortisation		Principal accrued amortisation	Principal amortised	Recovery deficit account
		Gross	Net	Paid	Unpaid	Amortised	Principal outstanding	% of issue	Amortised	principal outstanding			
24/10/2008	5,5610%	1.421,14 €	1.165,33 €	736.150,52 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	51.800.000,00 €	13.993.418,68 €	13.993.418,68 €	0,00 €
24/07/2008	5,4200%	1.370,06 €	1.123,45 €	709.691,08 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	51.800.000,00 €	18.283.441,98 €	18.283.441,98 €	0,00 €
24/04/2008	4,9300%	1.246,19 €	1.021,88 €	645.526,42 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	51.800.000,00 €	26.599.611,26 €	26.599.611,26 €	0,00 €
24/01/2008	5,2320%	1.337,07 €	1.096,40 €	692.602,26 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	51.800.000,00 €	27.866.119,72 €	27.866.119,72 €	0,00 €
24/10/2007	4,8280%	1.233,82 €	1.011,73 €	639.118,76 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	51.800.000,00 €	29.300.430,10 €	29.300.430,10 €	0,00 €
24/07/2007	4,5880%	1.159,74 €	950,99 €	600.745,32 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	51.800.000,00 €	41.481.274,72 €	41.481.274,72 €	0,00 €
24/04/2007	4,3550%	1.088,75 €	892,78 €	563.972,50 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	51.800.000,00 €	44.623.552,00 €	44.623.552,00 €	0,00 €
24/01/2007	4,1210%	1.053,14 €	863,57 €	545.526,52 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	51.800.000,00 €	46.152.800,00 €	46.152.800,00 €	0,00 €
24/10/2006	3,6620%	1.078,26 €	916,52 €	558.538,68 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	51.800.000,00 €	49.862.304,00 €	49.862.304,00 €	0,00 €
10/07/2006							100.000,00 €			51.800.000,00 €			

## Mortgage Securitisation Bonds SERIE D

Number of bonds: 255											EXPLANATORY MEMORANDUM		
ISIN number: ES0345671061											Amortisation Bonds		
Date of payment	% Nominal rate	Cupon per bond		Total interests		Amortisation per bond			Total amortisation		Principal accrued amortisation	Principal amortised	Recovery deficit account
		Gross	Net	Paid	Unpaid	Amortised	Principal outstanding	% of issue	Amortised	principal outstanding			
24/10/2008	9,4610%	331,53 €	271,85 €	84.540,15 €	532.001,40	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	25.500.000,00 €	13.993.418,68 €	13.993.418,68 €	0,00 €
24/07/2008	9,3200%	2.355,89 €	1.931,83 €	600.751,95 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	25.500.000,00 €	18.283.441,98 €	18.283.441,98 €	0,00 €
24/04/2008	8,8300%	2.232,03 €	1.830,26 €	569.167,65 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	25.500.000,00 €	26.599.611,26 €	26.599.611,26 €	0,00 €
24/01/2008	9,1320%	2.333,73 €	1.913,66 €	595.101,15 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	25.500.000,00 €	27.866.119,72 €	27.866.119,72 €	0,00 €
24/10/2007	8,7280%	2.230,49 €	1.829,00 €	568.774,95 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	25.500.000,00 €	29.300.430,10 €	29.300.430,10 €	0,00 €
24/07/2007	8,4880%	2.145,58 €	1.759,38 €	547.122,90 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	25.500.000,00 €	41.481.274,72 €	41.481.274,72 €	0,00 €
24/04/2007	8,2550%	2.063,75 €	1.692,28 €	526.256,25 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	25.500.000,00 €	44.623.552,00 €	44.623.552,00 €	0,00 €
24/01/2007	8,0210%	2.049,81 €	1.680,84 €	522.701,55 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	25.500.000,00 €	46.152.800,00 €	46.152.800,00 €	0,00 €
24/10/2006	7,5620%	2.226,59 €	1.892,60 €	567.780,45 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	25.500.000,00 €	49.862.304,00 €	49.862.304,00 €	0,00 €
10/07/2006							100.000,00 €			25.500.000,00 €			

Bonos Titulización de Activos al día 30/09/2008

Vida media y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada de cada trimestre

TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA		INICIAL	31/12/2007	31/03/2008	30/06/2008	30/09/2008
% mensual constante		1,003%	0,770%	0,727%	0,713%	0,699%
% anual constante		11,395%	8,854%	8,379%	8,231%	8,073%
<b>BONOS SERIE A1 (ISIN: ES0345671004)</b>						
<b>Sin ejercicio amortización opcional <sup>(1)</sup></b>						
Vida Media	Años	0,46	0,55	-	-	-
	Fecha	16/04/2003	26/01/2007	-	-	-
Amortización Final	Años	4,48	1,04	-	-	-
	Fecha	24/04/2007	24/07/2007	-	-	-
<b>Con ejercicio amortización opcional <sup>(1)</sup></b>						
Vida Media	Años	0,46	0,55	-	-	-
	Fecha	16/04/2003	26/01/2007	-	-	-
Amortización Final	Años	1,48	1,04	-	-	-
	Fecha	24/04/2004	24/07/2007	-	-	-
<b>BONOS SERIE A2 (ISIN: ES0345871012)</b>						
<b>Sin ejercicio amortización opcional <sup>(1)</sup></b>						
Vida Media	Años	7,48	9,22	9,60	9,71	9,85
	Fecha	23/04/2010	28/09/2015	14/02/2016	25/03/2016	15/05/2016
Amortización Final	Años	36,01	26,79	29,79	29,79	29,79
	Fecha	24/10/2038	24/04/2033	24/04/2036	24/04/2036	24/04/2036
<b>Con ejercicio amortización opcional <sup>(1)</sup></b>						
Vida Media	Años	6,64	8,49	8,89	8,98	9,14
	Fecha	20/06/2009	04/01/2015	31/05/2015	02/07/2015	30/08/2015
Amortización Final	Años	18,73	17,29	17,79	17,79	18,04
	Fecha	24/07/2021	24/10/2023	24/04/2024	24/04/2024	24/07/2024
<b>BONOS SERIE A3 (ISIN: ES0345671020)</b>						
<b>Sin ejercicio amortización opcional <sup>(1)</sup></b>						
Vida Media	Años	7,90	8,07	8,11	8,10	8,13
	Fecha	23/09/2010	04/08/2014	19/08/2014	15/08/2014	26/08/2014
Amortización Final	Años	18,75	12,29	14,29	14,29	14,29
	Fecha	24/07/2021	24/10/2018	24/10/2020	24/10/2020	24/10/2020
<b>Con ejercicio amortización opcional <sup>(1)</sup></b>						
Vida Media	Años	7,90	8,07	8,11	8,10	8,13
	Fecha	23/09/2010	04/08/2014	19/08/2014	15/08/2014	26/08/2014
Amortización Final	Años	18,73	12,29	14,29	14,29	14,29
	Fecha	24/07/2021	24/10/2018	24/10/2020	24/10/2020	24/10/2020
<b>BONOS SERIE A4 (ISIN: ES0345671038)</b>						
<b>Sin ejercicio amortización opcional <sup>(1)</sup></b>						
Vida Media	Años	5,85	5,81	5,85	5,85	5,85
	Fecha	04/09/2008	01/05/2012	15/05/2012	15/05/2012	15/05/2012
Amortización Final	Años	9,49	2,79	5,79	5,79	5,79
	Fecha	24/04/2012	24/04/2009	24/04/2012	24/04/2012	24/04/2012
<b>Con ejercicio amortización opcional <sup>(1)</sup></b>						
Vida Media	Años	5,50	5,81	5,85	5,85	5,85
	Fecha	29/04/2008	01/05/2012	15/05/2012	15/05/2012	15/05/2012
Amortización Final	Años	9,48	2,79	5,79	5,79	5,79
	Fecha	24/04/2012	24/04/2009	24/04/2012	24/04/2012	24/04/2012
<b>BONOS SERIE B (ISIN: ES0345671046)</b>						
<b>Sin ejercicio amortización opcional <sup>(1)</sup></b>						
Vida Media	Años	11,90	12,54	12,92	13,17	13,23
	Fecha	23/09/2014	23/01/2019	11/06/2019	10/09/2019	02/10/2019
Amortización Final	Años	36,01	29,63	32,63	32,63	32,63
	Fecha	24/10/2038	24/02/2036	24/02/2039	24/02/2039	24/02/2039
<b>Con ejercicio amortización opcional <sup>(1)</sup></b>						
Vida Media	Años	10,77	11,71	12,10	12,31	12,40
	Fecha	06/08/2013	26/03/2018	15/08/2018	31/10/2018	03/12/2018
Amortización Final	Años	18,73	17,29	17,79	17,79	18,04
	Fecha	24/07/2021	24/10/2023	24/04/2024	24/04/2024	24/07/2024
<b>BONOS SERIE C (ISIN: ES0345671053)</b>						
<b>Sin ejercicio amortización opcional <sup>(1)</sup></b>						
Vida Media	Años	11,90	12,54	12,92	13,17	13,23
	Fecha	23/09/2014	23/01/2019	11/06/2019	10/09/2019	02/10/2019
Amortización Final	Años	36,01	29,63	32,63	32,63	32,63
	Fecha	24/10/2038	24/02/2036	24/02/2039	24/02/2039	24/02/2039
<b>Con ejercicio amortización opcional <sup>(1)</sup></b>						
Vida Media	Años	10,77	11,71	12,10	12,31	12,40
	Fecha	06/08/2013	26/03/2018	15/08/2018	31/10/2018	03/12/2018
Amortización Final	Años	18,73	17,29	17,79	17,79	18,04
	Fecha	24/07/2021	24/10/2023	24/04/2024	24/04/2024	24/07/2024
<b>BONOS SERIE D (ISIN: ES0345671061)</b>						
<b>Sin ejercicio amortización opcional <sup>(1)</sup></b>						
Vida Media	Años	19,82	18,98	19,12	8,58	8,63
	Fecha	25/08/2022	02/07/2025	22/08/2025	06/02/2015	25/02/2015
Amortización Final	Años	35,98	29,63	32,63	32,63	32,63
	Fecha	24/10/2038	24/02/2036	24/02/2039	24/02/2039	24/02/2039
<b>Con ejercicio amortización opcional <sup>(1)</sup></b>						
Vida Media	Años	11,20	12,86	13,25	8,58	8,63
	Fecha	10/01/2014	20/05/2019	09/10/2019	06/02/2015	25/02/2015
Amortización Final	Años	18,73	17,29	17,79	17,79	18,04
	Fecha	24/07/2021	24/10/2023	24/04/2024	24/04/2024	24/07/2024

Hipótesis de morosidad de fallidos de la cartera de Participaciones Hipotecarias: 0% e introducción de una curva de ETTI (30/09/08)

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% inicial



Mortgage Securitisation Bonds at 30/09/2008

Estimated Average Life and Final Repayment of Bonds according to quarterly rates of early repayment

RATE OF EARLY REDEMPTION		INICIAL	31/12/2007	31/03/2008	30/06/2008	30/06/2008
% constant monthly		1,003%	0,770%	0,727%	0,713%	0,699%
% constant annual		11,395%	8,854%	8,379%	8,231%	8,073%
<b>CLASS A1 BONDS (ISIN: ES0345671004)</b>						
<b>Without optional repayment <sup>(1)</sup></b>						
Average Life	Years	0,46	0,55	-	-	-
	Date	16/04/2003	18/07/1900	-	-	-
Final Repayment	Years	4,48	107,56	-	-	-
	Date	24/04/2007	24/07/2007	-	-	-
<b>With optional repayment <sup>(1)</sup></b>						
Average Life	Years	0,46	0,55	-	-	-
	Date	16/04/2003	18/07/1900	-	-	-
Final Repayment	Years	1,48	107,56	-	-	-
	Date	24/04/2004	24/07/2007	-	-	-
<b>CLASS A2 BONDS (ISIN: ES0345871012)</b>						
<b>Without optional repayment <sup>(1)</sup></b>						
Average Life	Years	7,48	9,22	9,60	9,71	9,85
	Date	23/04/2010	20/03/1909	06/08/1909	15/09/1909	15/05/2016
Final Repayment	Years	36,01	133,31	136,31	136,31	29,79
	Date	24/10/2038	24/04/2033	24/04/2036	24/04/2036	24/04/2036
<b>With optional repayment <sup>(1)</sup></b>						
Average Life	Years	6,64	8,49	8,89	8,98	9,14
	Date	20/06/2009	26/06/1908	20/11/1908	22/12/1908	30/08/2015
Final Repayment	Years	18,73	123,81	124,31	124,31	18,04
	Date	24/07/2021	24/10/2023	24/04/2024	24/04/2024	24/07/2024
<b>CLASS A3 BONDS (ISIN: ES0345671020)</b>						
<b>Without optional repayment <sup>(1)</sup></b>						
Average Life	Years	7,90	8,07	8,11	8,10	8,13
	Date	23/09/2010	25/01/1908	09/02/1908	05/02/1908	26/08/2014
Final Repayment	Years	18,75	118,81	120,82	120,82	14,29
	Date	24/07/2021	24/10/2018	24/10/2020	24/10/2020	24/10/2020
<b>With optional repayment <sup>(1)</sup></b>						
Average Life	Years	7,90	8,07	8,11	8,10	8,13
	Date	23/09/2010	25/01/1908	09/02/1908	05/02/1908	26/08/2014
Final Repayment	Years	18,73	118,81	120,82	120,82	14,29
	Date	24/07/2021	24/10/2018	24/10/2020	24/10/2020	24/10/2020
<b>CLASS A4 BONDS (ISIN: ES0345671038)</b>						
<b>Without optional repayment <sup>(1)</sup></b>						
Average Life	Years	5,85	5,81	5,85	5,85	5,85
	Date	04/09/2008	22/10/1905	05/11/1905	05/11/1905	15/05/2012
Final Repayment	Years	9,49	109,31	112,31	112,31	5,79
	Date	24/04/2012	24/04/2009	24/04/2012	24/04/2012	24/04/2012
<b>With optional repayment <sup>(1)</sup></b>						
Average Life	Years	5,50	5,81	5,85	5,85	5,85
	Date	29/04/2008	22/10/1905	05/11/1905	05/11/1905	15/05/2012
Final Repayment	Years	9,48	109,31	112,31	112,31	5,79
	Date	24/04/2012	24/04/2009	24/04/2012	24/04/2012	24/04/2012
<b>CLASS B BONDS (ISIN: ES0345671046)</b>						
<b>Without optional repayment <sup>(1)</sup></b>						
Average Life	Years	11,90	12,54	12,92	13,17	13,23
	Date	23/09/2014	15/07/1912	01/12/1912	02/03/1913	02/10/2019
Final Repayment	Years	36,01	136,15	139,15	139,15	32,63
	Date	24/10/2038	24/02/2036	24/02/2039	24/02/2039	24/02/2039
<b>With optional repayment <sup>(1)</sup></b>						
Average Life	Years	10,77	11,71	12,10	12,31	12,40
	Date	06/08/2013	16/09/1911	05/02/1912	22/04/1912	03/12/2018
Final Repayment	Years	18,73	123,81	124,31	124,31	18,04
	Date	24/07/2021	24/10/2023	24/04/2024	24/04/2024	24/07/2024
<b>CLASS C BONDS (ISIN: ES0345671053)</b>						
<b>Without optional repayment <sup>(1)</sup></b>						
Average Life	Years	11,90	12,54	12,92	13,17	13,23
	Date	23/09/2014	15/07/1912	01/12/1912	02/03/1913	02/10/2019
Final Repayment	Years	36,01	136,15	139,15	139,15	32,63
	Date	24/10/2038	24/02/2036	24/02/2039	24/02/2039	24/02/2039
<b>With optional repayment <sup>(1)</sup></b>						
Average Life	Years	10,77	11,71	12,10	12,31	12,40
	Date	06/08/2013	16/09/1911	05/02/1912	22/04/1912	03/12/2018
Final Repayment	Years	18,73	123,81	124,31	124,31	18,04
	Date	24/07/2021	24/10/2023	24/04/2024	24/04/2024	24/07/2024
<b>CLASS D BONDS (ISIN: ES0345671061)</b>						
<b>Without optional repayment <sup>(1)</sup></b>						
Average Life	Years	19,82	18,98	19,12	8,58	8,63
	Date	25/08/2022	23/12/1918	12/02/1919	29/07/1908	25/02/2015
Final Repayment	Years	35,98	136,15	139,15	139,15	32,63
	Date	24/10/2038	24/02/2036	24/02/2039	24/02/2039	24/02/2039
<b>With optional repayment <sup>(1)</sup></b>						
Average Life	Years	11,20	12,86	13,25	8,58	8,63
	Date	10/01/2014	09/11/1912	31/03/1913	29/07/1908	25/02/2015
Final Repayment	Years	18,73	123,81	124,31	124,31	18,04
	Date	24/07/2021	24/10/2023	24/04/2024	24/04/2024	24/07/2024

Hypotesis of bad defaulter of Participations Portfolio: 0% and ETTI (Interest Rate Temporary Structure) at 30/09/2008

(1) Amortisation at the Gestora's discretion, when principal outstanding balance of Participations is less than 10% of initial amount.

**Cartera por índices a 30/09/2008**

**Situación: Regular**  
**Incluir en WriteOff: No**  
**Cedente: 2013 Caixa d'Estalvis de Catalunya**

Índice (1)		Número PH	%	Principal pendiente	%	Tipo nominal	Margen s/ Referencia	Principal/ Tasación	Vida residual	
									Meses	Fecha
Índice CECA	Tipo Activo CECA	8	0,087796%	267.448,29	0,023203%	6,323585%	0,250000	62,712218	171,179082	05/01/2023
Índice ER1A	Euribor 1 año	5.082	55,772608%	667.310.657,61	57,894936%	5,665404%	0,902772	72,816028	295,402936	13/05/2033
Índice IRPC	Préstamos Hipotecarios Cajas	155	1,701054%	5.948.181,60	0,516056%	6,010298%	0,525227	59,437891	173,401784	14/03/2023
Índice MB1A	Mibor 1 Año	45	0,493854%	2.009.744,77	0,174363%	5,935166%	1,125244	61,285846	174,705015	23/04/2023
Índice TAE1	Préstamos Hipotecarios Cajas TAE	3.822	41,944688%	477.087.500,95	41,391442%	5,767112%	0,165762	81,901012	301,920208	28/11/2033
<b>Total Caixa d'Estalvis de Catalunya</b>		<b>9.112</b>	<b>100%</b>	<b>1.152.623.533,22</b>	<b>100%</b>	<b>5,709906%</b>	<b>0,596001</b>	<b>76,484947</b>	<b>297,231659</b>	<b>08/07/2033</b>
<b>Total cartera</b>		<b>9.112</b>	<b>100%</b>	<b>1.152.623.533,22</b>	<b>100%</b>					
<b>Media ponderada:</b>						<b>5,709906</b>	<b>0,596001</b>	<b>76,484947</b>	<b>297,231659</b>	<b>08/07/2033</b>
<b>Media simple:</b>						<b>126.495,12</b>	<b>5,718724</b>	<b>0,591028</b>	<b>66,706491</b>	<b>273,643057</b>
<b>Mínimo:</b>						<b>1.089,95</b>	<b>4,849000</b>	<b>-0,350000</b>	<b>0,322405</b>	<b>2,004107</b>
<b>Máximo:</b>						<b>808.872,32</b>	<b>7,361000</b>	<b>2,000000</b>	<b>99,883208</b>	<b>328,969199</b>

*Tipos de Interés, Margen, Límites, Principal/Tasación y Vida Residual, son media ponderadas por el Principal Pendiente*

Índice (1)		Número PH	%	Principal pendiente	%	Tipo nominal	Margen s/ Referencia	Principal/ Tasación	Vida residual	
									Meses	Fecha
Índice ER1A	Euribor 1 año	67	40,606061%	10.891.885,31	40,787459%	6,031547%	1,167725	88,199123	307,253688	09/05/2034
Índice IRPC	Préstamos Hipotecarios Cajas	1	0,606061%	38.579,06	0,144469%	5,820000%	0,500000	57,035360	104,969199	30/06/2017
Índice TAE1	Préstamos Hipotecarios Cajas TAE	97	58,787879%	15.773.541,21	59,068072%	5,847471%	0,228323	90,986427	318,862435	27/04/2035
<b>Total</b>	<b>Caixa d'Estalvis de Catalunya</b>	<b>165</b>	<b>100%</b>	<b>26.704.005,58</b>	<b>100%</b>	<b>5,922511%</b>	<b>0,611874</b>	<b>89,800508</b>	<b>313,818512</b>	<b>25/11/2034</b>
<b>Total cartera</b>		<b>165</b>	<b>100%</b>	<b>26.704.005,58</b>	<b>100%</b>					
<i>Media ponderada:</i>						<b>5,922511</b>	<b>0,611874</b>	<b>89,800508</b>	<b>313,818512</b>	<b>25/11/2034</b>
<i>Media simple:</i>						<b>5,909691</b>	<b>0,610697</b>	<b>86,015791</b>	<b>308,052617</b>	<b>02/06/2034</b>
<i>Mínimo:</i>						<b>5,330000</b>	<b>0,000000</b>	<b>19,074080</b>	<b>100,041068</b>	<b>31/01/2017</b>
<i>Máximo:</i>						<b>6,863000</b>	<b>1,750000</b>	<b>99,262514</b>	<b>328,016427</b>	<b>31/01/2036</b>

Tipos de Interés, Margen, Límites, Principal/Tasación y Vida Residual, son media ponderadas por el Principal Pendiente

Antigüedad de la deuda	PH's	Deuda vencida				Deuda pendiente vencer		Deuda total			Valor garantía	Deuda/Tasación	
		Principal	Intereses	Total	% Total	Principal	% Principal	Principal	% Deuda	Total deuda		s/Principal	s/Total
<b>Caixa d'Estalvis de Catalunya</b>													
Hasta 1 Mes	422	82.049,39	144.652,45	226.701,84	21,98%	60.975.824,85	54,72%	61.057.874,24	54,65%	61.202.526,69	80.093.512,60	76,2332%	76,4138%
De 1 a 2 Meses	170	69.371,40	185.609,42	254.980,82	24,72%	25.201.405,41	22,62%	25.270.776,81	22,62%	25.456.386,23	32.422.080,83	77,9431%	78,5156%
De 2 a 3 Meses	84	54.485,07	159.987,97	214.473,04	20,79%	13.579.495,25	12,19%	13.633.980,32	12,20%	13.793.968,29	16.158.661,86	84,3757%	85,3658%
De 3 a 6 Meses	68	69.849,01	225.768,49	295.617,50	28,66%	10.785.594,96	9,68%	10.855.443,97	9,72%	11.081.212,46	12.674.943,73	85,6449%	87,4261%
De 6 a 12 Meses	5	6.752,24	21.537,64	28.289,88	2,74%	742.375,45	0,67%	749.127,69	0,67%	770.665,33	838.799,60	89,3095%	91,8772%
De 12 Meses a 2 Años	1	3.355,34	8.072,83	11.428,17	1,11%	146.596,79	0,13%	149.952,13	0,13%	158.024,96	198.180,00	75,6646%	79,7381%
<b>Total cedente:</b>	<b>750</b>	<b>285.862,45</b>	<b>745.628,80</b>	<b>1.031.491,25</b>	<b>100%</b>	<b>111.431.292,71</b>	<b>100%</b>	<b>111.717.155,16</b>	<b>100%</b>	<b>112.462.783,96</b>	<b>142.386.178,62</b>	<b>78,4607%</b>	<b>78,9843%</b>
<b>Total listado:</b>	<b>750</b>	<b>285.862,45</b>	<b>745.628,80</b>	<b>1.031.491,25</b>	<b>100%</b>	<b>111.431.292,71</b>	<b>100%</b>	<b>111.717.155,16</b>	<b>100%</b>	<b>112.462.783,96</b>	<b>142.386.178,62</b>	<b>78,4607%</b>	<b>78,9843%</b>

Antigüedad de la deuda	PH's	Deuda vencida				Deuda pendiente vencer		Deuda total			Valor garantía	Deuda/Tasación	
		Principal	Intereses	Total	% Total	Principal	% Principal	Principal	% Deuda	Total deuda		s/Principal	s/Total
<b>Caixa d' Estalvis de Catalunya</b>													
Hasta 1 Mes	26	561,30	1.321,49	1.882,79	0,25%	4.156.044,28	15,56%	4.156.605,58	15,45%	4.157.927,07	5.796.820,15	71,7049%	71,7277%
De 1 a 2 Meses	1	231,92	19,81	251,73	0,03%	72.257,56	0,27%	72.489,48	0,27%	72.509,29	82.502,34	87,8635%	87,8876%
De 2 a 3 Meses	4	1.688,34	3.233,33	4.921,67	0,67%	368.629,79	1,38%	370.318,13	1,38%	373.551,46	500.982,81	73,9183%	74,5637%
De 3 a 6 Meses	9	4.971,62	15.689,24	20.660,86	2,79%	1.637.754,77	6,13%	1.642.726,39	6,11%	1.658.415,63	1.793.451,33	91,5958%	92,4706%
De 6 a 12 Meses	82	123.454,42	352.174,26	475.628,68	64,29%	13.303.828,09	49,82%	13.427.282,51	49,92%	13.779.456,77	14.950.495,89	89,8116%	92,1672%
De 12 Meses a 2 Años	44	64.002,04	172.478,06	236.480,10	31,96%	7.165.491,09	26,83%	7.229.493,13	26,88%	7.401.971,19	8.233.832,37	87,8023%	89,8970%
<b>Total cedente:</b>	<b>166</b>	<b>194.909,64</b>	<b>544.916,19</b>	<b>739.825,83</b>	<b>100%</b>	<b>26.704.005,58</b>	<b>100%</b>	<b>26.898.915,22</b>	<b>100%</b>	<b>27.443.831,41</b>	<b>31.358.084,89</b>	<b>85,7798%</b>	<b>87,5176%</b>
<b>Total listado:</b>	<b>166</b>	<b>194.909,64</b>	<b>544.916,19</b>	<b>739.825,83</b>	<b>100%</b>	<b>26.704.005,58</b>	<b>100%</b>	<b>26.898.915,22</b>	<b>100%</b>	<b>27.443.831,41</b>	<b>31.358.084,89</b>	<b>85,7798%</b>	<b>87,5176%</b>

Antigüedad de la deuda	Cuotas	Principal	% Principal	Intereses	% Intereses	Comisiones	Demora	Total deuda	% no cobrada
<b>Caixa d'Estalvis de Catalunya</b>									
Hasta 1 Mes	750	153.144,43	53,57%	386.505,33	51,84%	0,00	0,00	539.649,76	52,32%
De 1 a 2 Meses	328	67.875,89	23,74%	185.469,54	24,87%	0,00	0,00	253.345,43	24,56%
De 2 a 3 Meses	158	33.252,26	11,63%	85.283,14	11,44%	0,00	0,00	118.535,40	11,49%
De 3 a 6 Meses	141	28.904,42	10,11%	83.555,35	11,21%	0,00	0,00	112.459,77	10,90%
De 6 a 12 Meses	11	2.425,72	0,85%	4.402,16	0,59%	0,00	0,00	6.827,88	0,66%
De 12 Meses a 2 Años	1	259,73	0,09%	413,28	0,06%	0,00	0,00	673,01	0,07%
<b>Total cedente:</b>	<b>1.389</b>	<b>285.862,45</b>	<b>100,00%</b>	<b>745.628,80</b>	<b>100,00%</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.031.491,25</b>	<b>100,00%</b>
<b>Total listado:</b>	<b>1.389</b>	<b>285.862,45</b>	<b>100,00%</b>	<b>745.628,80</b>	<b>100,00%</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.031.491,25</b>	<b>100,00%</b>

Antigüedad de la deuda	Cuotas	Principal	% Principal	Intereses	% Intereses	Comisiones	Demora	Total deuda	% no cobrada
<b>Caixa d'Estalvis de Catalunya</b>									
Hasta 1 Mes	5	987,40	0,51%	1.972,84	0,36%	0,00	0,00	2.960,24	0,40%
De 1 a 2 Meses	19	3.802,24	1,95%	11.735,23	2,15%	0,00	0,00	15.537,47	2,10%
De 2 a 3 Meses	32	6.765,71	3,47%	22.769,74	4,18%	0,00	0,00	29.535,45	3,99%
De 3 a 6 Meses	211	48.010,16	24,63%	153.231,84	28,12%	0,00	0,00	201.242,00	27,20%
De 6 a 12 Meses	424	100.266,37	51,44%	269.989,32	49,55%	0,00	0,00	370.255,69	50,05%
De 12 Meses a 2 Años	150	35.077,76	18,00%	85.217,22	15,64%	0,00	0,00	120.294,98	16,26%
<b>Total cedente:</b>	<b>841</b>	<b>194.909,64</b>	<b>100,00%</b>	<b>544.916,19</b>	<b>100,00%</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>739.825,83</b>	<b>100,00%</b>
<b>Total listado:</b>	<b>841</b>	<b>194.909,64</b>	<b>100,00%</b>	<b>544.916,19</b>	<b>100,00%</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>739.825,83</b>	<b>100,00%</b>

Fecha	Principal Pendiente (1)	% Sobre Inicial	Amortización de Principal Anticipada (Prepago) (2)	Datos del Mes		Datos de 3 Meses		Datos de 6 Meses		Datos de 12 Meses		Histórico	
				% Tasa Mensual	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente
05/07/2006	1.500.001.310,05	100,000000%	0,00										
31/07/2006	1.480.938.604,29	98,729154%	14.194.127,81	0,94627436%	10,78255537%							1,08569955%	12,27790266%
31/08/2006	1.467.210.218,80	97,813929%	10.553.299,21	0,71260883%	8,22398539%							0,88521790%	10,12039270%
30/09/2006	1.453.068.497,02	96,871149%	11.305.556,56	0,77054783%	8,86459580%							0,84382943%	9,66897240%
31/10/2006	1.438.278.032,62	95,885118%	11.639.161,07	0,80100567%	9,19971075%	0,75973909%	8,74539935%					0,83123108%	9,53115133%
30/11/2006	1.423.715.782,29	94,914303%	12.005.370,26	0,83470442%	9,56916755%	0,80041547%	9,19322771%					0,83028858%	9,52083303%
31/12/2006	1.407.310.134,11	93,820594%	13.712.858,87	0,96317390%	10,96504058%	0,86442786%	9,89389681%					0,85104402%	9,74781058%
31/01/2007	1.393.114.102,45	92,874192%	11.721.645,68	0,83291134%	9,54954387%	0,87534124%	10,01285713%	0,81476050%	9,35067890%			0,84676718%	9,70108265%
28/02/2007	1.379.798.574,38	91,986491%	10.864.401,16	0,77986442%	8,96722245%	0,85718986%	9,81492007%	0,82622714%	9,47635675%			0,83674724%	9,59151971%
31/03/2007	1.361.349.785,87	90,756573%	16.568.628,49	1,20080052%	13,49502028%	0,93614806%	10,67304497%	0,89748970%	10,25384209%			0,87551178%	10,01471490%
30/04/2007	1.347.839.332,29	89,855877%	11.309.044,15	0,83072288%	9,52558780%	0,93571810%	10,66839250%	0,90292948%	10,31293872%			0,86939368%	9,94804410%
31/05/2007	1.331.960.402,79	88,797283%	13.525.875,39	1,00352283%	11,39935490%	1,01040652%	11,47325652%	0,93102336%	10,61757727%			0,87983982%	10,06185154%
30/06/2007	1.322.003.693,04	88,133503%	7.129.255,71	0,53524532%	6,23719527%	0,78886561%	9,06627434%	0,86055807%	9,85167980%			0,84984694%	9,73473375%
31/07/2007	1.306.323.397,31	87,088150%	13.547.363,81	1,02475991%	11,62716911%	0,85311723%	9,77045414%	0,89235202%	10,19799464%	0,84809809%	9,71562629%	0,86147890%	9,86172710%
31/08/2007	1.297.349.885,01	86,489917%	6.810.302,95	0,52133361%	6,07970375%	0,69266819%	8,00255602%	0,84999067%	9,73630396%	0,83308309%	9,55142367%	0,83600185%	9,58336442%
30/09/2007	1.289.943.678,16	85,996170%	5.190.342,57	0,40007269%	4,69663005%	0,64836866%	7,50888166%	0,71683142%	8,27081219%	0,80317473%	9,22353285%	0,80598986%	9,25444199%
31/10/2007	1.278.389.193,97	85,225872%	9.538.000,52	0,73941217%	8,52085146%	0,55264821%	6,43386894%	0,70145182%	8,10015355%	0,79850996%	9,17229399%	0,80039670%	9,19302157%
30/11/2007	1.268.913.081,22	84,594132%	7.645.141,06	0,59802923%	6,94495167%	0,57818751%	6,72180911%	0,63385740%	7,34664079%	0,77919521%	8,95985434%	0,78728799%	9,04892084%
31/12/2007	1.260.322.292,08	84,021413%	6.173.339,69	0,48650611%	5,68436492%	0,60723285%	7,04829057%	0,62626888%	7,26169468%	0,74010955%	8,52856370%	0,76957505%	8,85387396%
31/01/2008	1.252.424.144,55	83,494870%	6.312.724,95	0,50088180%	5,84773274%	0,52769039%	6,15169758%	0,53884991%	6,27796263%	0,71289953%	8,22720983%	0,75441785%	8,68666544%
29/02/2008	1.243.953.842,48	82,930184%	5.807.235,28	0,46367960%	5,42442651%	0,48287834%	5,64309727%	0,52939115%	6,17095098%	0,68705085%	7,94009043%	0,73895093%	8,51575037%
31/03/2008	1.235.842.424,94	82,389423%	6.216.648,66	0,49974914%	5,83487047%	0,48734259%	5,69387796%	0,54609538%	6,35985840%	0,62855320%	7,28727295%	0,72657127%	8,37873934%
30/04/2008	1.226.609.988,13	81,773928%	8.247.119,94	0,66732779%	7,72045887%	0,54245103%	6,31867436%	0,53380654%	6,22091834%	0,61479733%	7,13314623%	0,72262330%	8,33500595%
31/05/2008	1.217.079.734,69	81,138578%	7.726.112,25	0,62987521%	7,30207293%	0,59817725%	6,94661445%	0,53893985%	6,27897958%	0,58360231%	6,78275324%	0,71742260%	8,27736631%
30/06/2008	1.206.558.051,89	80,437133%	8.264.466,16	0,67904065%	7,85094848%	0,65806394%	7,61713302%	0,57110027%	6,64198626%	0,59578241%	6,91970819%	0,71458192%	8,24586883%
31/07/2008	1.195.109.257,39	79,673881%	10.674.831,07	0,88473415%	10,11512838%	0,72995234%	8,41617780%	0,63459038%	7,35484196%	0,58361301%	6,78287362%	0,71981018%	8,30383216%
31/08/2008	1.186.692.697,85	79,112777%	5.392.310,94	0,45119816%	5,28201567%	0,67088394%	7,76009485%	0,63324203%	7,33975493%	0,57807037%	6,72049029%	0,70863309%	8,17987609%
30/09/2008	1.179.327.538,80	78,621767%	5.604.530,45	0,47228153%	5,52245857%	0,60233972%	6,99336329%	0,62894406%	7,29164880%	0,58435171%	6,79118495%	0,69898700%	8,07277581%

(1) Saldo de fin de mes

(2) Amortización de principal realizada durante el mes menos amortización de principal esperada al inicio del mes



## Origen y aplicación de fondos

Fecha de pago: 24/10/2008 0:00:00

**Caixa d'Estalvis de Catalunya****A. FONDOS DISPONIBLES**

Fondos Disponibles por Ingresos - Principal	25.957.223,49 €
Fondos Disponibles por Ingresos - Intereses	15.140.301,33 €
Fondos Disponibles por Ingresos - Demora	59.074,76 €
Fondos Disponibles por Rendimientos de Cuentas	764.816,59 €
Fondos Disponibles F.Reserva	25.500.000,00 €
Fondos Disponibles por Cobro de Costas	5.240,69 €
Fondos Disponibles Neto Cobros Swap	768.911,02 €
Fondos Disponibles Cta. Retención de Principales	12.500.000,00 €

**Total:****80.695.567,88****B. APLICACIÓN DE FONDOS**

Gastos Terceros	21.173,41 €
Pago Costas	58.597,22 €
Comision Sociedad Gestora	95.168,67 €
Comision Agencia Pagos	14.998,94 €
Pago Intereses Bonos Serie A2	7.941.841,92 €
Pago Intereses Bonos Serie A3	3.918.420,00 €
Pago Intereses Bonos Serie A4	2.586.740,00 €
Comisión e Ints. Línea Crédito A1 y A4	7.743,33 €
Pago Intereses Bonos Serie B	736.775,04 €
Pago Intereses Bonos Serie C	736.150,52 €
Fondo Disponible para Amortización	13.993.418,68 €
Retención de Principales Serie A4	25.000.000,00 €
Dotación Fondo Reserva	25.500.000,00 €
Pago Intereses Bonos Serie D	84.540,15 €

**Origen y aplicación de fondos**

Fecha de pago: 24/10/2008 0:00:00

**Total:**

---

**80.695.567,88**

## Source and Application of Funds

Payment date: 24/10/2008 0:00:00

**Caixa d' Estalvis de Catalunya****A. AVAILABLE AMOUNTS**

Available Amounts of the revenues-principal	25.957.223,49 €
Available Amounts of the revenues-interest	15.140.301,33 €
Available Amounts of the revenues-default interest	59.074,76 €
Available Amounts of the income of accounts	764.816,59 €
Available Amounts of the Reserve Fund	25.500.000,00 €
Available Amounts for Costs Payment	5.240,69 €
Net Available Amounts from Swap	768.911,02 €
Available amounts of principal withholding account	12.500.000,00 €
<b>Total:</b>	<b>80.695.567,88</b>

**B. APPLICATION OF FUNDS**

Expenses	21.173,41 €
Costs Payment	58.597,22 €
Management fee	95.168,67 €
Paying agent fee	14.998,94 €
Class A2 bonds interest	7.941.841,92 €
Class A3 bonds interest	3.918.420,00 €
Class A4 bonds interest	2.586.740,00 €
Payment fee,interest for credit line for A1&A4Bond	7.743,33 €
Class B bonds interest	736.775,04 €
Class C bonds interest	736.150,52 €
Available Amounts for Amortisation	13.993.418,68 €
Withholding of Principal Class A4	25.000.000,00 €
Allocation to the Initial Reserve Fund	25.500.000,00 €
Class D bonds interest	84.540,15 €

**Source and Application of Funds**

Payment date: 24/10/2008 0:00:00

**Total:**

---

**80.695.567,88**