

TDA 18-MIXTO - Fondo de Titulación de Activos

LIQUIDACION DEL PERIODO 24/09/12 - 24/12/12

	EUROS					
	CAJAMAR	TOTAL GRUPO1	CAJAMAR	UNNIM (Caixa Terrassa)	TOTAL GRUPO2	TOTAL FONDO
I. Situación al 24/09/12:	6.045.277,95	6.045.277,95	347.165,67	1.893.482,39	2.240.648,06	8.285.926,01
Saldo inicial Cta. Reversión	6.045.277,95	6.045.277,95	347.165,67	1.893.482,39	2.240.648,06	8.285.926,01
II. Fondos recibidos del emisor	2.435.642,77	2.435.642,77	114.441,68	585.703,09	700.144,77	3.135.787,54
Principal:						
Según calendario hasta 30/11/12:	1.497.193,21	1.497.193,21	78.796,19	220.052,10	298.848,29	1.796.041,50
Amort. Anticipada hasta 31/10/12:	163.877,37	163.877,37	0,00	107.673,51	107.673,51	271.550,88
Amort. Anticipada último mes:	220.424,21	220.424,21	0,00	72.935,96	72.935,96	293.360,17
Intereses:	554.147,98	554.147,98	35.645,49	184.617,36	220.262,85	774.410,83
Avance técnico neto (1):	0,00	0,00	0,00	424,16	424,16	424,16
III. Subtotal Recursos Disponibles (I + II):	8.480.920,72	8.480.920,72	461.607,35	2.479.185,48	2.940.792,83	11.421.713,55
IV. Intereses de Reversión:	14.206,66	14.206,66	669,96	3.640,77	4.310,73	18.517,39
Intereses Cta. Tesorería	14.206,66	14.206,66	669,96	3.640,77	4.310,73	18.517,39
V. Total Recursos disponibles (III + IV):	8.495.127,38	8.495.127,38	462.277,31	2.482.826,25	2.945.103,56	11.440.230,94
VI. Varios:	14.868,11	14.868,11	916,68	10.601,58	11.518,26	26.386,37
VII. Pago a los Bonos:	2.249.397,08	2.249.397,08	91.413,42	550.721,86	642.135,28	2.891.532,36
Bonos A1:						
Intereses correspondientes al 24/12/12:	90.208,30	90.208,30	0,00	0,00	0,00	90.208,30
Retenciones practicadas a los bonos:	18.946,76	18.946,76	0,00	0,00	0,00	18.946,76
Amortización correspondiente al 24/12/12:	2.133.109,51	2.133.109,51	0,00	0,00	0,00	2.133.109,51
Bonos B1:						
Intereses correspondientes al 24/12/12:	26.079,27	26.079,27	0,00	0,00	0,00	26.079,27
Retenciones practicadas a los bonos:	5.477,11	5.477,11	0,00	0,00	0,00	5.477,11
Amortización correspondiente al 24/12/12:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Bonos A2:						
Intereses correspondientes al 24/12/12:	0,00	0,00	3.736,51	15.842,37	19.578,88	19.578,88
Retenciones practicadas a los bonos:	0,00	0,00	784,52	3.326,28	4.110,80	4.110,80
Amortización correspondiente al 24/12/12:	0,00	0,00	81.796,72	509.948,16	591.744,88	591.744,88
Bonos B2:						
Intereses correspondientes al 24/12/12:	0,00	0,00	5.880,19	24.931,33	30.811,52	30.811,52
Retenciones practicadas a los bonos:	0,00	0,00	1.234,82	5.235,50	6.470,32	6.470,32
Amortización correspondiente al 24/12/12:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Reversión de las retenciones -Cta Barclays (1):	-24.423,87	-24.423,87	-2.019,34	-8.561,78	-10.581,12	-35.004,99
VIII. Saldo disponible (V - VI - VII):	6.230.862,19	6.230.862,19	369.947,21	1.921.502,81	2.291.450,02	8.522.312,21
Distribución del saldo disponible:						
Fondo de Reserva previo 24/09/12:	5.596.288,85	5.596.288,85	346.751,16	1.710.791,94	2.057.543,10	7.653.831,95
Aportación al Fondo de Reserva	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Otros recursos disponibles	275.590,66	275.590,66	0,00	73.194,70	73.194,70	348.785,36
Intereses pagados Préstamo Participativo	17.442,23	17.442,23	1.080,74	5.332,11	6.412,85	23.855,08
Amortización Préstamo Participativo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Remuneración variable prést.participativo	341.540,45	341.540,45	22.115,31	132.184,06	154.299,37	495.839,82
Fondo de Reserva 24/12/12:	5.596.288,85	5.596.288,85	346.751,16	1.710.791,94	2.057.543,10	7.653.831,95
(1) Avance técnico solicitado:	0,00	0,00	0,00	424,16	424,16	424,16
Trimestre anterior	0,00	0,00	0,00	3.722,00	3.722,00	3.722,00
Trimestre actual	0,00	0,00	0,00	4.146,16	4.146,16	4.146,16
Importe préstamos fallidos del periodo:	126.424,67	126.424,67	0,00	0,00	0,00	126.424,67
Principal vencido y no cobrado superior a 1 mes e inferior a 12 meses:	12.157,06	12.157,06	2.656,13	-1.012,84	1.643,29	13.800,35
Trimestre anterior	64.318,95	64.318,95	380,25	5.605,18	5.985,43	70.304,38
Trimestre actual	76.476,01	76.476,01	3.036,38	4.592,34	7.628,72	84.104,73
(1) Hasta el 21/01/13						

Destinatarios: CNMV; AIAF



Nº: 8786/12

Titulación de Activos, SGFT,S.A.
Orense, 69
28020 Madrid
Tel.:917020808
http://www.tda-sgft.com
TDA18Liq.trimDic12

TDA 18-MIXTO

INFORMACION A LOS INVERSORES
FECHA DE PAGO: 24 de Diciembre de 2012

Importes en euros

I. BONOS A1 ES0377989001	Sobre 3017 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (20/11/03):	301.700.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	73.875.951,52 €	24.486,56 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	90.208,30 €	29,90 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	2.133.109,51 €	707,03 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	71.742.842,01 €	23.779,53 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	23,779530%	23,779530%

II. BONOS B1 ES0377989027	Sobre 113 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (20/11/03):	11.300.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	11.300.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	26.079,27 €	230,79 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	11.300.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%

III. BONOS A2 ES0377989019	Sobre 956 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (20/11/03):	95.600.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	15.396.991,84 €	16.105,64 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	19.578,88 €	20,48 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	591.744,88 €	618,98 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	14.805.246,96 €	15.486,66 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	15,486660%	15,486660%

IV. BONOS B2 ES0377989035	Sobre 124 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (20/11/03):	12.400.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	12.400.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	30.811,52 €	248,48 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	12.400.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%

V. EL FONDO	Importes en euros	
	GRUPO1	GRUPO2
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 30/11/12:		
a) Saldo pendiente de vencimiento No Fallidas:	82.767.259,19 €	27.132.101,56 €
b) Saldo pendiente de vencimiento Fallidas:	1.238.961,77 €	301.767,45 €
c) Saldo pendiente de cobro No Fallidas :	82.867.235,17 €	27.143.631,47 €
d) Saldo pendiente de cobro Fallidas:	1.327.439,56 €	342.012,20 €
2. Amortización del período 31/08/12 a 30/11/12:	1.881.494,79 €	479.457,76 €
a) Según calendario:	1.497.193,21 €	298.848,29 €
b) Amortización anticipada hasta 31/10/12:	163.877,37 €	107.673,51 €
c) Amortización anticipada del 31/10/12 a 30/11/12:	220.424,21 €	72.935,96 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):		
a) Ultimo año:	3,32%	2,58%
b) Ultimo semestre:	2,95%	3,68%
c) Ultimo trimestre:	1,80%	2,59%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:	2,68%	1,00%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:	0,57%	0,63%
6. Porcentaje de fallidos (1):	1,58%	1,24%
7. Nivel de Impago(2):	0,91%	0,63%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Cedentes; CNMV; AIAF



Nº: 8787/12

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA18\Info\inver.trim\Dic12

TDA 18-MIXTO, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 24/09/12-24/12/12

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	14 de noviembre de 2003
Fecha Emisión Bonos	14 de noviembre de 2003
Fecha Final Amortización Bonos (teórica)(10% TAA)	22 de marzo de 2018
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisores Participaciones Hipotecarias y Certificados de Transmisión de Hipoteca	Cajamar UNNIM (Caixa Terrasa)
Agente de Pagos	BARCLAYS BANK PLC
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service España S.A.
Calificación	Bono A1:(M) A3(sf) Bono B1:(M) Baa1(sf) Bono A2:(M) A3(sf) Bono B2:(M) Baa1(sf)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización TDA 18- MIXTO
Serie A1:	
Código ISIN	ES 0377989001
Nominal en circulación total (inicial)	301.700.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	71.742.842,01 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	23.779,53 Euros
Serie B1:	
Código ISIN	ES 0377989027
Nominal en circulación total (inicial)	11.300.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	11.300.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO (Cont.)

Nombre	Bonos de Titulización TDA 18- MIXTO
Serie A2:	
Código ISIN	ES 0377989019
Nominal en circulación total (inicial)	95.600.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	14.805.246,96 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	15.486,66 Euros
Serie B2:	
Código ISIN	ES 0377989035
Nominal en circulación total (inicial)	12.400.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	12.400.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

III. INFORMACION INCLUIDA

* Liquidación del Período:24/09/12-24/12/12
* Flujos de Caja del Período:24/09/12-24/12/12
* Información a los inversores. Fecha de Pago: 24 de Diciembre de 2012

TDA 18-MIXTO

Fondo de Titulización de Activos
FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 24/09/12 - 24/12/12

I. INVERSIONES/FINANCIACIONES	Euros	
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
Amortización Bonos Titulización Hip.		2.724.854,39
Amortización Participaciones Hip.	2.360.952,55	
Amortización Ptmos. Subordinados		0,00
II. INTERESES		
Intereses pagados a los BTH		166.677,97
Intereses recibidos de las PHs	774.410,83	
Intereses Ptmo. Subordinado		23.855,08
Intereses Inversiones Temporales	18.517,39	
Avance Técnico Neto	424,16	
III. GASTOS		
Comisiones Periódicas:		26.386,37
Remuneración variable del Préstamo Participativo		495.839,82
Total Ingresos/Pagos	3.154.304,93	3.437.613,63
Saldo inicial 24/09/12	8.285.926,01	
A Inversiones Temporales		8.002.617,31
Total	11.440.230,94	11.440.230,94
Retenciones practicadas el 24/12/12	35.004,99	
A Inv.Temporales hasta el 21/01/13		35.004,99

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 8792/12**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA18\fluj.trim\Dic12