

TDA 9 - Fondo de Titulización Hipotecaria

LIQUIDACION DEL PERIODO 22/06/09 - 22/09/09

	EUROS		
	C.A. Mediterr.	Caja Laboral	Total
I. Situación al 22/06/09:	110.889,71	94.845,06	205.734,77
Saldo inicial Cta. Reversión	110.889,71	94.845,06	205.734,77
II. Fondos recibidos del emisor	2.013.225,04	908.831,10	2.922.056,14
Principal:			
Según calendario hasta 31/08/09:	1.604.321,89	544.134,53	2.148.456,42
Amort. Anticipada hasta 31/07/09:	239.334,86	115.693,66	355.028,52
Amort. Anticipada último mes:	133.683,83	84.256,75	217.940,58
Intereses:	458.328,91	167.933,50	626.262,41
Avance técnico neto (1):	-422.444,45	-3.187,34	-425.631,79
Principal:	-318.163,64	-1.265,29	-319.428,93
Intereses:	-104.280,81	-1.922,05	-106.202,86
III. Subtotal a Cuenta de reversión (I + II):	2.124.114,75	1.003.676,16	3.127.790,91
IV. Intereses de las Cuentas de reversión:	1.386,39	774,01	2.160,40
Intereses de la Cta. De Reversión	34,24	62,35	96,59
Intereses Cta. I.C.O.	1.352,15	711,66	2.063,81
V. Recursos disponibles (III + IV):	2.125.501,14	1.004.450,17	3.129.951,31
VI. Gastos:	5.061,45	4.422,17	9.483,62
Gestora	4.917,89	4.339,99	9.257,88
Iberclear	110,66	63,34	174,00
Registro Mercantil	32,90	18,84	51,74
VII. Pago a los Bonos:	1.758.733,30	828.547,50	2.587.280,80
Bonos A3:			
Intereses correspondientes al 22/09/09	95.897,99	54.986,01	150.884,00
Retenciones practicadas a los bonos:	-17.256,95	-9.894,80	-27.151,75
Amortización correspondiente al 22/09/09	1.629.018,44	754.171,56	2.383.190,00
Bonos B:			
Intereses correspondientes al 22/09/09	33.816,87	19.389,93	53.206,80
Retenciones practicadas a los bonos:	-6.087,02	-3.490,18	-9.577,20
Amortización correspondiente al 22/09/09	0,00	0,00	0,00
Reversión o devolución de las retenciones (2):	23.343,97	13.384,98	36.728,95
VIII. Saldo disponible (V - VI - VII):	361.706,39	171.480,50	533.186,89
Distribución del saldo disponible:			
Otros recursos disponibles (3)	135.017,84	83.492,44	218.510,28
Intereses prestamo subordinado B pagados	-	54,33	54,33
Amortización prestamo subordinado B	-	681,39	681,39
Excedente de Caja	226.688,55	87.252,34	313.940,89

(1) Avance técnico solicitado:

Trimestre anterior	450.330,00	10.652,14	460.982,14
Trimestre actual	27.885,55	7.464,80	35.350,35

(2) Hasta el 20/10/09

Saldo de Cuenta de Tesorería a 22/09/09

(3) Saldo Cta Reversión 22/09/09: Otros Recursos

Importe Maximo Disponible del Credito Subordinado	2.422.078,72	901.518,63	3.323.597,35
---	--------------	------------	--------------

Destinatarios: Emisores; CNMV; AIAF



Nº: 6744/09

Titulización de Activos, SGFT,S.A.
 Orense, 69
 28020 Madrid
 Tel.:917020808
 http://www.tda-sgft.com
 TDA9liq.trim\Sep09

TDA 9

INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 22 de Septiembre de 2009

Importes en euros

I. BONOS A3 ES0308186024

Sobre 1675 bonos

Por Bono

1. Saldo inicial (19/5/99):	167.500.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	39.759.140,00 €	23.736,80 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	150.884,00 €	90,08 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	2.383.190,00 €	1.422,80 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	37.375.950,00 €	22.314,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	22,314000%	22,314000%

II. BONOS B ES0308186032

Sobre 120 bonos

Por Bono

1. Saldo inicial (19/5/99):	12.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	12.000.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	53.206,80 €	443,39 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	12.000.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%

III. EL FONDO

Importes en euros

1. Saldo de participaciones hipotecarias a 31/08/09:	49.295.069,42 €
a) No Fallidas:	49.157.440,97 €
b) Fallidas:	137.628,45 €
2. Amortización del período 31/05/09 a 31/08/09:	2.721.425,52 €
a) Según calendario:	2.148.456,42 €
b) Amortización anticipada hasta 31/07/09:	355.028,52 €
c) Amortización anticipada del 31/07/09 a 31/08/09:	217.940,58 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):	
a) Ultimo año:	6,39%
b) Ultimo semestre:	5,29%
c) Ultimo trimestre:	4,37%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:	0,98%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:	0,00%
6. Porcentaje de fallidos (1):	0,36%
7. Nivel de impago (2):	0,28%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias impagadas durante el período de tiempo comprendido entre el segundo y el noveno mes inmediatamente anteriores a la correspondiente Fecha de Pago respecto al saldo nominal pendiente de las Participaciones Hipotecarias

Destinatarios: Emisores; CNMV; AIAF

**Nº: 6745/09**

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.
 Orense, 69
 28020 Madrid
 Tel.: 917020808
<http://www.tda-sgft.com>
 TDA9\Infoinver.trim\Sep09

TDA 9, FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA
INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 22/06/09-22/09/09
I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	12 de mayo de 1999
Fecha Emisión Bonos	12 de mayo de 1999
Fecha Final Amortización Bonos (teórica)(10% TAA)	22 de marzo de 2011
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisor Participaciones Hipotecarias	Caja de Ahorros del Mediterráneo Caja Laboral Popular Coop. De Crédito
Agente de Pagos	Instituto de Crédito Oficial
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service
Calificación	Bonos A3: Aaa (Moody's) Bonos B: A2 (Moody's)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización Hipotecaria TDA 9
Serie A3:	
Código ISIN	ES0308186024
Nominal en circulación total (inicial)	167.500.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	37.375.950,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	22.314,00 Euros
Serie B:	
Código ISIN	ES0308186032
Nominal en circulación total (inicial)	12.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	12.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

III. INFORMACION INCLUIDA

* Liquidación del Período:22/06/09-22/09/09
* Flujos de Caja del Período:22/06/09-22/09/09
* Información a los inversores. Fecha de Pago: 22 de Septiembre de 2009

TDA 9

Fondo de Titulización Hipotecaria
FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 22/06/09 - 22/09/09

I. INVERSIONES/FINANCIACIONES	Euros	
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
Amortización Bonos Titulización Hip.		2.383.190,00
Amortización Participaciones Hip.	2.721.425,52	
Amortización Ptmos. Subordinados		681,39
II. INTERESES		
Intereses pagados a los BTH		204.090,80
Intereses recibidos de las PHs	626.262,41	
Intereses Ptmos. Subordinados		54,33
Intereses Inversiones Temporales	2.160,40	
Avance Técnico Neto		425.631,79
III. GASTOS		
Comisiones Periódicas:		
- Gestora		9.257,88
- Iberclear		174,00
- Registro Mercantil		51,74
Excedente de Caja		313.940,89
Total Ingresos/Pagos	3.349.848,33	3.337.072,82
Saldo inicial 22/06/09	205.734,77	
A Inversiones Temporales		218.510,28
Total	3.555.583,10	3.555.583,10
Retenciones practicadas el 22/09/09	36.728,95	
A Inv.Temporales hasta el 20/10/09		36.728,95

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 6750/09**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA9\Fluj.trim\Sep09