

MBS BANCAJA 5 Fondo de Titulización de Activos (C.I.F.: G85433803)

DETERMINACIÓN Y CÁLCULO INTERÉS NOMINAL, INTERESES Y AMORTIZACIÓN APLICABLE A LOS BONOS

Determining and Calculating Bond Nominal Interest, Interest and Redemption

FECHA DE PAGO / Payment date

21.11.2008

Periodo de Interés /
Interest accrual period

desde / From
hasta / To
plazo / Term

21.08.2008 (incluido) / (included)
21.11.2008 (excluido) / (excluded)
92 días / days

Bonos Serie A	Bonos Serie B	Bonos Serie C	Bonos Serie D
Series A Bonds	Series B Bonds	Series C Bonds	Series D Bonds
ES0361798004	ES0361798012	ES0361798020	ES0361798038

Determinación Tipo Interés Nominal

Nominal Interest Rate Calculation

Euribor 3 meses / 3 Months Euribor

Margen / Margin

Tipo de Interés Nominal aplicable / Interest Rate

4,963%	4,963%	4,963%	4,963%
0,350%	0,600%	1,200%	2,000%
5,313%	5,563%	6,163%	6,963%

Número de Bonos / N.Bonds

Nominal / Face value

(Euros)

Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie
Bond	Series	Bond	Series	Bond	Series	Bond	Series
	17.806		370		185		139
97.312,47	1.732.745.840,82	100.000,00	37.000.000,00	100.000,00	18.500.000,00	100.000,00	13.900.000,00

Liquidación de Intereses

Interest Payment

(Euros)

Base / Day count fraction

Act /

360

Intereses Brutos / Gross

Interest Retención / Withholding tax

18%

Neto / Net

1.321,276280	23.526.645,44	1.421,655556	526.012,56	1.574,988889	291.372,94	1.779,433333	247.341,23
237,829730	4.234.796,17	255,898000	94.682,26	283,498000	52.447,13	320,298000	44.521,42
1.083,446550	19.291.849,27	1.165,757556	431.330,30	1.291,490889	238.925,81	1.459,135333	202.819,81

Amortización de Principal

Principal Redemption

(Euros)

Amortización / Redemption

A determinar / To be determined

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 -MADRID, SPAIN - Tel. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68

info@eurotitulizacion.com

MBS BANCAJA 5 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Bonos emisión 8 de mayo de 2008

INFORMACION TRIMESTRAL: SERVICIO FINANCIERO Y DETERMINACION NUEVO TIPO DE INTERES NOMINAL

CONCEPTO

1. El próximo día **21 de agosto de 2008** (Fecha de Pago) se procederá al pago de los intereses correspondientes al período comprendido entre el 12.05.2008 (incluido) y el 21.08.2008 (excluido), y, si procediera, a la amortización parcial de principal, de acuerdo con el siguiente detalle por Bono:

- **Intereses brutos:**

- Retención fiscal (18%):

- Intereses netos:

- **Amortización de Principal:**

Entidad pagadora (Agente de Pagos):

2. Importe nominal de cada Bono después de la amortización mencionada en el apartado 1 anterior (Saldo de Principal Pendiente de Pago):

- Porcentaje sobre el importe nominal inicial:

3. Cantidades devengadas no satisfechas por insuficiencia de Fondos Disponibles:

- Intereses :

- Amortización de Principal:

4. Tasa de amortización anticipada anualizada real de los Préstamos Hipotecarios realizada por los Deudores durante el primer periodo de liquidación irregular:

5. Vida residual de los Bonos, calculada con las hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real y del ejercicio de amortización anticipada cuando el importe de principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10 % inicial:

- Vida media:

- Vida Total:

6. Tipo de interés nominal aplicable a los Bonos para el período de devengo de interés siguiente desde el 21.08.2008 (incluido) hasta el 21.11.2008 (excluido):

- Tipo de interés nominal aplicable:

- Intereses brutos:

- Retención fiscal (18%):

- Intereses netos:

- Fecha de Pago:

	Bonos Serie A (ES0361798004)	Bonos Serie B (ES0361798012)	Bonos Serie C (ES0361798020)	Bonos Serie B (ES0361798038)
	1.460,852778 euros	1.530,991667 euros	1.699,325000 euros	1.923,769444 euros
	262,953500 euros	275,578500 euros	305,878500 euros	346,278500 euros
	1.197,899278 euros	1.255,413167 euros	1.393,446500 euros	1.577,490944 euros
	2.687,53 euros	0,00 euros	0,00 euros	0,00 euros
	Caja de ahorros de Valencia, Castellón y Alicante, Bancaja			
	97.312,47 euros	100.000,00 euros	100.000,00 euros	100.000,00 euros
	97,31 %	100,00 %	100,00 %	100,00 %
	0 euros	0 euros	0 euros	0 euros
	0 euros	0 euros	0 euros	0 euros
	7,9630%			
	7,18 años	11,67 años	11,67 años	11,67 años
	17,01 años	17,01 años	17,01 años	17,01 años
	5,313 %	5,563 %	6,163 %	6,963 %
	1.321,276280 euros	1.421,655556 euros	1.574,988889 euros	1.779,433333 euros
	237,829730 euros	255,898000 euros	283,498000 euros	320,298000 euros
	1.083,446550 euros	1.165,757556 euros	1.291,490889 euros	1.459,135333 euros
	21.11.2008			

Madrid 19 de agosto de 2008

Europea de Titulización, S.A., S.G.F.T. El Director General