

**FONCAIXA HIPOTECARIO 2 , FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA****INFORMACION MENSUAL A 30/11/2001 (1)**

Fecha Constitución	22/02/2001	Fecha Desembolso	28/02/2001
Sociedad Gestora	GESTICAIXA, S.G.F.T. S.A.	Director Aseguramiento	INVERCAIXA VALORES SVB, S.A.
Originador	"LA CAIXA"	Agente de Pagos	"LA CAIXA"
Administrador	"LA CAIXA"	Mercado Negociación	A.I.A.F.
Cta. Tesorería Tipo Garantizado	"LA CAIXA"	Registro Contable de Valores	S.C.L.V.
Contrato Permuta Intereses	"LA CAIXA"	Depositorio Participaciones	"LA CAIXA"
Préstamo Subordinado	"LA CAIXA"	Audítores	ARTHUR ANDERSEN

**1/ BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)**

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Clase Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización Final Próxima Frecuencia		Calificación Actual	
		Actual	Inicial			MOODY'S INVESTOR SERVICES	FITCH IBCA		
"A" ES0338203005 Preferente	28/02/2001	90.685,34 5.805 Bonos 526.428.394,12	100.000,00 5.805 Bonos 580.500.000,00	Variable Euribor + 0.15% Trimestral	3,82640% 874,63 (3)	15/01/2049 (2) 15/01/2002 Trimestral	Aaa AAA 50%Ponderación Coef.Solvencia		
"B" ES0338203013 Subordinada	28/02/2001	100.000,00 195 Bonos 19.500.000,00	100.000,00 195 Bonos 19.500.000,00	Variable Euribor + 0.40% Trimestral	4,07990% 1.028,36 (3)	15/01/2049 (2) 15/01/2002 Trimestral	A1 A		
<b>Totales</b>		<b>545.928.394,12</b>	<b>600.000.000,00</b>						

**VIDA MEDIA EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA (4)**

Tasa Amortización Anticipada		Bonos Serie "A"				Bonos Serie "B"			
% Mensual Constante	% Anual Equivalente	Sin amortización opcional (5)		Con amortización opcional (5)		Sin amortización opcional (5)		Con amortización opcional (5)	
		Vida Media	Amort.Final	Vida Media	Amort.Final	Vida Media	Amort.Final	Vida Media	Amort.Final
0.00	0.00	7.99	17/04/2023	6.66	15/01/2018	24.72	15/01/2049	16.89	15/01/2018
0.76	8.77	5.95	15/01/2016	5.00	15/10/2013	15.59	17/07/2017	12.64	15/10/2013
1.00	11.36	5.06	15/10/2013	4.20	16/01/2012	12.02	15/10/2014	10.89	16/01/2012
1.25	14.01	4.36	16/04/2012	3.62	17/01/2011	11.41	15/01/2013	9.89	17/01/2011
1.50	16.59	3.87	15/07/2011	3.18	15/01/2010	10.20	16/01/2012	8.88	15/01/2010
1.75	19.09	3.47	15/10/2010	2.84	15/04/2009	9.36	15/04/2011	8.13	15/04/2009
2.00	21.53	3.17	15/01/2010	2.56	15/07/2008	8.28	15/10/2010	7.38	15/07/2008
2.25	23.90	2.89	15/07/2009	2.33	15/01/2008	8.26	15/04/2010	6.88	15/01/2008

(1) Todos los importes monetarios están expresados en Euros.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización Hipotecaria.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Hipótesis de morosidad y fallidos de la cartera de Participaciones Hipotecarias: 0%

(5) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

## 2/ ACTIVO AGRUPADO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS (PARTICIPACION EN PRESTAMOS HIPOTECARIOS)

Préstamos Hipotecarios sobre Vivienda Ilbre			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	12.290	13.269
	Pendiente	534.539.449,30	600.036.512,19
	Medio	43.493,85	45.220,93
	Mínimo	41,45	58,72
	Máximo	586.730,02	595.325,24
Interés	Media Pond	6,13%	5,82%
	Mínimo	4,25%	3,95%
	Máximo	8,25%	8,00%
Vida Residual (meses)	Media Pond	174,983	182,510
	Mínima	0,033	0,230
	Máxima	560,033	569,260

	Amortización Anticipada			
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	0,72%	0,75%	0,76%	0,00%
Tasa Anual Equivalente	8,29%	8,68%	8,77%	0,00%

	Distribución Geográfica	
	Actual	Fecha de Constitución
Cataluña	32,41%	32,70%
Madrid	27,04%	26,79%
Andalucía	8,03%	8,06%
Comunidad Valenciana	5,29%	5,35%
Aragón	4,15%	4,20%
Baleares	2,26%	2,28%
Otras Comunidades	20,83%	20,62%

Índice Referencia (Distribución en % sobre el total de particip.)		
I.R.P.H. CAJAS	61,31%	61,92%
MIBOR (IND.OFIC)	21,16%	20,77%
MIBOR(IND.OF. NO EURIBOR)	13,61%	13,26%
I.R.M.H. INDICE REF. MERC. HIPOT.	2,99%	3,17%
EURIBOR OFICIAL	0,94%	0,88%

Principal/Valor Tasación(P/VT) - Valor Actual					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
75.00 - 79.99	6,10	76,53	70.00 - 74.99	13,44	72,36
65.00 - 69.99	15,92	67,44	60.00 - 64.99	15,41	62,61
55.00 - 59.99	14,62	57,49	50.00 - 54.99	9,37	52,73
45.00 - 49.99	7,01	47,58	40.00 - 44.99	4,68	42,58
35.00 - 39.99	3,46	37,60	30.00 - 34.99	2,91	32,54
25.00 - 29.99	2,52	27,51	20.00 - 24.99	1,87	22,56
15.00 - 19.99	1,27	17,56	10.00 - 14.99	0,80	12,62
05.00 - 09.99	0,46	7,82	00.00 - 04.99	0,16	3,35

Principal/Valor Tasación(P/VT) - Valor Inicial					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
75.00 - 79.99	10,17	76,94	70.00 - 74.99	15,79	72,37
65.00 - 69.99	17,43	67,43	60.00 - 64.99	14,76	62,53
55.00 - 59.99	12,96	57,76	50.00 - 54.99	7,34	52,58
45.00 - 49.99	5,93	47,68	40.00 - 44.99	3,71	42,61
35.00 - 39.99	3,20	37,66	30.00 - 34.99	2,51	32,62
25.00 - 29.99	2,25	27,65	20.00 - 24.99	1,55	22,56
15.00 - 19.99	1,12	17,66	10.00 - 14.99	0,75	12,64
05.00 - 09.99	0,42	7,88	00.00 - 04.99	0,13	3,27

Medio Ponderada:	57,18
Mínimo:	0,05
Máximo:	78,89

Medio Ponderada:	59,31
Mínimo:	0,09
Máximo:	79,60

MOROSIDAD ACTUAL								
Antigüedad Deuda	Número Préstamos	Principal	Deuda Vencida Intereses y Otros	Total	Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total	Valor Tasación Inmuebles	% Deuda Total / Valor Tasación
Hasta 1 mes	56	7.887,48	9.935,75	17.823,23	2.262.549,60	2.280.372,83	4.194.584,92	54,36
De 1 a 2 meses	11	3.832,49	5.753,77	9.586,26	598.309,30	607.895,56	906.433,58	67,06
De 2 a 3 meses	4	1.524,58	1.722,21	3.246,79	101.610,13	104.856,92	190.284,52	55,11
De 3 a 6 meses	3	1.043,72	2.404,51	3.448,23	89.956,46	93.404,69	137.599,78	67,88
De 6 a 12 meses	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Desde 12 meses	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totales	74	14.288,27	19.816,24	34.104,51	3.052.425,49	3.086.530,00	5.428.902,80	56,85

### Mejora Crediticia

Emisión Subordinada	Actual		A la Emisión	
	3,57%	19.500.000,00	3,25%	19.500.000,00
Fondo de Reserva	1,85%	9.900.000,00	1,65%	9.900.000,00

### Otras Operaciones Financieras

		Activo	Saldo actual	Interés
Saldo Cuenta Tesorería Tipo Interés Garantizado			24.510.588,28	3,6240%
		Pasivo		
	Préstamo Subordinado		10.194.124,78	4,0799%
		Permutas Intereses SWAP		
	SWAP "A" Receptor		526.428.394,12	3,8264%
	Pagador		526.428.394,12	A determinar
	SWAP "B" Receptor		19.500.000,00	4,0799%
	Pagador		19.500.000,00	A determinar