

**FONCAIXA FTGENCAT 5, F.T.A.**
**INFORMACION MENSUAL A 28/02/2009 / MONTHLY INFORMATION AS OF 28/02/2009**

<b>Fecha Constitución</b>	27/11/2007	<b>Fecha Desembolso</b>	30/11/2007
<b>Sociedad Gestora</b>	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	<b>Directores y Aseguradores</b>	"LA CAIXA"
<b>Originadores y Administradores</b>	"LA CAIXA"	<b>Agente de Pagos</b>	"LA CAIXA"
<b>Cta. Tesorería Tipo Garantizado</b>	"LA CAIXA"	<b>Mercado Negociación</b>	BOLSA BARCELONA
<b>Cta. Principales Tipo Garantizado</b>	"LA CAIXA"	<b>Registro Contable de Valores</b>	SCLBARCELONA
<b>Préstamo Sub. Gastos Constitución</b>	"LA CAIXA"	<b>Audidores</b>	DELOITTE, S.L.
		<b>Contrato Permuta Financiera</b>	"LA CAIXA"

**1/ BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA) / SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)**

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización Final Próxima Frecuencia		Calificación Actual MOODY'S STANDARD & POOR'S	
		Actual	Inicial						
"AG" (*) ES0337782017 Preferente	30/11/2007	100.000,00 4.494 Bonos 449.400.000,00	100.000,00 4.494 Bonos 449.400.000,00	Variable Euribor + 0,10% Trimestral	2,8290 % 722,97 (3)	01/10/2049 (2) 14/04/2009 Trimestral	Aaa	AAA	20% Ponderación Coeficiente Solvencia
"AS" ES0337782009 Preferente	30/11/2007	100.000,00 5.131 Bonos 513.100.000,00	100.000,00 5.131 Bonos 513.100.000,00	Variable Euribor + 0,20% Trimestral	2,9290 % 748,52 (3)	01/10/2049 (2) 14/04/2009 Trimestral	Aaa	AAA	100% Ponderación Coeficiente Solvencia
"B" ES0337782025 Subordinada	30/11/2007	100.000,00 210 Bonos 21.000.000,00	100.000,00 210 Bonos 21.000.000,00	Variable Euribor + 0,50% Trimestral	3,2290 % 825,19 (3)	01/10/2049 (2) 14/04/2009 Trimestral	Aa3	AA-	100% Ponderación Coeficiente Solvencia
"C" ES0337782033 Subordinada	30/11/2007	100.000,00 165 Bonos 16.500.000,00	100.000,00 165 Bonos 16.500.000,00	Variable Euribor + 0,95% Trimestral	3,6790 % 940,19 (3)	01/10/2049 (2) 14/04/2009 Trimestral	Baa3	BBB+	100% Ponderación Coeficiente Solvencia
"D" (**) ES0337782041 Subordinada	30/11/2007	100.000,00 265 Bonos 26.500.000,00	100.000,00 265 Bonos 26.500.000,00	Variable Euribor + 4,00% Trimestral	6,7290 % 1.719,63 (3)	01/10/2049 (2) 14/04/2009 Trimestral	C	CCC-	100% Ponderación Coeficiente Solvencia
<b>Totales</b>		<b>1.026.500.000,00</b>	<b>1.026.500.000,00</b>						

(\*) Serie con el Aval de la "Generalitat de Catalunya".

(\*\*) Serie para la financiación del Fondo de Reserva.

**VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA /  
RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR) (4)**

		TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA								
		0.00	0.48	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75	
		% mensual constante	0.00	5.57	5.84	6.64	11.36	14.01	16.59	19.09
		% anual equivalente	0.00	5.57	5.84	6.64	11.36	14.01	16.59	19.09
<b>BONOS SERIE AS</b>	<b>ISIN: ES0337782009</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	5.97	3.77	3.73	3.30	3.01	2.80	2.65	2.52	
	Amortización Final	12/10/2020	10/07/2015	10/04/2015	10/04/2014	10/10/2013	10/04/2013	10/01/2013	10/10/2012	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	5.97	3.77	3.73	3.30	3.02	2.80	2.65	2.52	
	Amortización Final	12/10/2020	10/07/2015	10/04/2015	10/04/2014	10/10/2013	10/04/2013	10/01/2013	10/10/2012	
<b>BONOS SERIE AG</b>	<b>ISIN: ES0337782017</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	25.39	10.40	10.19	8.49	7.39	6.61	6.02	5.56	
	Amortización Final	12/10/2048	10/07/2025	10/01/2025	10/01/2022	10/04/2020	10/01/2019	10/01/2018	10/07/2017	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	25.32	10.09	9.91	8.30	7.21	6.44	5.87	5.39	
	Amortización Final	10/07/2048	10/01/2022	11/10/2021	10/10/2019	10/04/2018	10/04/2017	11/07/2016	12/10/2015	
<b>BONOS SERIE B</b>	<b>ISIN: ES0337782025</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	23.86	10.11	9.91	8.32	7.28	6.55	6.00	5.55	
	Amortización Final	12/10/2048	10/04/2025	10/01/2025	10/10/2022	10/07/2020	10/10/2018	10/04/2018	10/01/2018	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	23.80	9.85	9.66	8.13	7.09	6.39	5.84	5.37	
	Amortización Final	10/07/2048	10/01/2022	11/10/2021	10/10/2019	10/04/2018	10/04/2017	11/07/2016	12/10/2015	
<b>BONOS SERIE C</b>	<b>ISIN: ES0337782033</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	23.86	10.11	9.91	8.32	7.28	6.55	6.00	5.55	
	Amortización Final	12/10/2048	10/04/2025	10/01/2025	10/10/2022	10/07/2020	10/10/2018	10/04/2018	10/01/2018	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	23.80	9.85	9.66	8.13	7.09	6.39	5.84	5.37	
	Amortización Final	10/07/2048	10/01/2022	11/10/2021	10/10/2019	10/04/2018	10/04/2017	11/07/2016	12/10/2015	
<b>BONOS SERIE D</b>	<b>ISIN: ES0337782041</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	21.01	9.87	9.75	7.99	7.12	6.49	5.99	5.62	
	Amortización Final	12/10/2048	10/07/2026	10/04/2026	10/10/2022	11/01/2021	10/10/2019	10/10/2018	10/01/2018	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	20.88	7.62	7.50	6.49	5.74	5.24	4.87	4.49	
	Amortización Final	10/07/2048	10/01/2022	11/10/2021	10/10/2019	10/04/2018	10/04/2017	11/07/2016	12/10/2015	

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Hipótesis de Morosidad y Fallidos de la cartera de Préstamos: 0%

## 2/ ACTIVO AGRUPADO: PRÉSTAMOS / POOL: LOANS

Préstamos			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	17.784	17.543
	Pendiente	926.896.421,85	999.999.839,05
	Medio	52.119,68	57.002,78
	Mínimo	4,42	4,57
	Máximo	8.921.358,02	9.510.501,62
Interés	Media Pond	5,69 %	5,31 %
	Mínimo	2,30 %	1,10 %
	Máximo	15,00 %	11,90 %
Vida Residual (meses)	Media Pond	178,030	181,266
	Mínima	0,033	11,137
	Máxima	471,064	472,082

CNAE		
	Actual	Valor Inicial
01-Agricultura, ganadería, caza y servic	4,99 %	5,76 %
43-Actividades de construcción especiali	4,51 %	4,29 %
45-Venta y reparaciónde vehículos de mot	2,73 %	2,93 %
46-Comercio al por mayor e intermediario	5,88 %	6,25 %
47-Comercio al por menor, excepto de veh	8,93 %	8,52 %
49-Transporte terrestre y por tubería.	7,06 %	7,86 %
56-Servicios de comidas y bebidas.	9,85 %	10,14 %
63-Servicios de información.	5,23 %	5,47 %
68-Actividades inmobiliarias.	15,21 %	14,30 %
85-Educación.	2,12 %	2,12 %
86-Actividades sanitarias.	4,05 %	4,18 %
96-Otros servicios personales.	2,95 %	3,09 %
99-Actividades de organizaciones y organ	1,43 %	0,00 %
Otros	25,06 %	25,09 %

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	0,66 %	0,49 %	0,47 %	0,48 %
Tasa Anual Equivalente	7,62 %	5,68 %	5,48 %	5,57 %

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Barcelona	62,75 %	61,99 %
Girona	8,38 %	8,71 %
Lleida	12,16 %	11,91 %
Tarragona	16,71 %	17,39 %

Índice Referencia (Distribución en % sobre el número de préstamos)		
	Actual	Valor Inicial
I.R.P.H. CAJAS	16,42 %	16,84 %
EURIBOR - A LAS 11 HORAS	16,42 %	16,00 %
EURIBOR OFICIAL	23,60 %	24,09 %
TIPO FIJO	42,95 %	42,27 %
Otros	0,61 %	0,80 %

TIPO GARANTÍA				
	Importe Actual	%	Importe Inicial	%
HIPOTECARIO	698.167.924,83	75,32 %	724.215.092,35	72,42 %
PERSONAL	228.728.497,02	24,68 %	275.784.746,7	27,58 %
TOTAL	926.896.421,85		999.999.839,05	

ADQUISICIÓN DE NUEVOS ACTIVOS	
Fecha última adquisición	10/10/2008
Número de operaciones adquiridas	993
Principal operaciones adquiridas	69.803.570,89
Adquisiciones acumuladas	
Número de operaciones adquiridas	2661
Principal operaciones adquiridas	121.114.514,22
Fecha próxima adquisición	10/04/2009
Fin del periodo de reposición	10/04/2010

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY						
Antigüedad Deuda	Número Préstamos	Principal	Deuda Vencida Intereses y Otros	Total	Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total
HASTA 1 MES	324	114.106,72	69.196,18	183.302,90	14.009.516,26	14.192.819,16
DE 1 A 2 MESES	129	98.908,17	66.882,06	165.790,23	5.897.960,78	6.063.751,01
DE 2 A 3 MESES	41	45.983,37	33.774,87	79.758,24	1.718.205,18	1.797.963,42
DE 3 A 6 MESES	75	125.813,50	143.748,94	269.562,44	4.412.736,65	4.682.299,09
DE 6 A 12 MESES	52	161.817,08	195.074,45	356.891,53	2.924.123,21	3.281.014,74
DESDE 12 MESES	6	16.295,38	35.900,77	52.196,15	389.067,52	441.263,67
Totales	627	562.924,22	544.577,27	1.107.501,49	29.351.609,60	30.459.111,09

Mejora Crediticia / Credit Enhancement				Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations			
Bonos Subordinados	Actual		A la Emisión		Activo	Saldo actual	Interés
		3,75%	37.500.000,00	3,75%	37.500.000,00	Cuenta Tesorería T.I.G.	57.958.709,14
					Cuenta Amortización T.I.G.	45.829.135,52	
					SWAP	Nocional	Margen
Fondo Reserva	2,65%	26.500.000,00	2,65%	26.500.000,00	Permuta de Intereses	Bonos	0,500 %

### Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA	Av.Diagonal, 621 - 629	08028 Barcelona
www.gesticaixa.es	Teléfono 93.404.77.94	Fax 93.330.75.48
C.N.M.V.	Passeig de Gràcia, 19	08007 Barcelona
	Paseo de la Castellana, 19	28046 Madrid

### RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A  
El Director General.