

VALENCIA HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización de Activos (C.I.F.:V84887579)

DETERMINACIÓN Y CÁLCULO INTERÉS NOMINAL, INTERESES Y AMORTIZACIÓN APLICABLE A LOS BONOS

Determining and Calculating Bond Nominal Interest, Interest and Redemption

FECHA DE PAGO / Payment date **23.09.2013**

Periodo de Interés / Interest accrual period desde / From **24.06.2013** (incluido) / (included)
hasta / To **23.09.2013** (excluido) / (excluded)
plazo / Term 91 días / days

Bonos Serie A2	Bonos Serie B	Bonos Serie C	Bonos Serie D
Series A2 Bonds	Series B Bonds	Series C Bonds	Series D Bonds
ES0382746016	ES0382746024	ES0382746032	ES0382746040

Determinación Tipo Interés Nominal

Nominal Interest Rate Calculation

Euribor 3 meses / 3 Months Euribor	20/06/2013	0,214%	0,214%	0,214%	0,214%
Margen / Margin		0,150%	0,320%	0,510%	3,500%
Tipo de Interés Nominal aplicable / Interest Rate		0,364%	0,534%	0,724%	3,714%

	Bono		Bono		Bono		Bono		
	Bond	Series	Bond	Series	Bond	Series	Bond	Series	
Número de Bonos / N.Bonds		7.807		208		91		104	
Nominal / Face value	(Euros)	52.985,23	413.655.690,61	100.000,00	20.800.000,00	100.000,00	9.100.000,00	100.000,00	10.400.000,00

Liquidación de Intereses

Interest Payment

Base / Day count fraction	Act /	360								
Intereses Brutos / Gross Interest			48,752299	380.609,20	134,983333	28.076,53	183,011111	16.654,01	938,816667	97.636,93
Retención / Withholding tax	21%		10,237983	79.927,93	28,346500	5.896,07	38,432333	3.497,34	197,151500	20.503,76
Neto / Net			38,514316	300.681,27	106,636833	22.180,46	144,578778	13.156,67	741,665167	77.133,17

Amortización de Principal

Principal Redemption

Amortización / Redemption		A determinar / To be determined	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
----------------------------------	--	--	------	------	------	------	------	------	------

Pagos pendientes por insuficiencia de Fondos Disponibles

Payments outstanding due to insufficient Available Funds

Fecha de Vencimiento / Maturity date										22.06.2011 / 24.06.2013	
Intereses Brutos / Gross Interest										9.439,172853	981.673,97
Retención / Withholding tax	21%									1.982,226300	206.151,54
Neto / Net Interest										7.456,946553	775.522,43

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 - MADRID, SPAIN - Tel. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68
www.edt-sg.com info@eurotitulizacion.com