

INFORMACIÓN CORRESPONDIENTE AL MES DE NOVIEMBRE DE 2012:
INFORMATION CORRESPONDING TO THE MONTH OF NOVEMBER 2012:

La Sociedad Gestora informa de los siguientes conceptos/The Sociedad Gestora provides the following information:

* Saldo Vivo de Derechos de Crédito y Certificados de Transmisión Hipotecaria derivados de préstamos a Pymes a 01/11/12: <i>Outstanding Balance of Credit Rights and Mortgage Transfer Certificates derived from Small and Medium-sized Enterprise financing transactions on 01/11/12:</i>	73,855,583.90 €
* Saldo Vivo de Derechos de Crédito y Certificados de Transmisión Hipotecaria derivados de préstamos a Pymes a 30/11/12: <i>Outstanding Balance of Credit Rights and Mortgage Transfer Certificates derived from Small and Medium-sized Enterprise financing transactions on 30/11/12:</i>	72,070,941.15 €
* Tasa(1)de Amortización Anticipada (TAA) correspondiente al mes de NOVIEMBRE: <i>Prepayment Rate(1)corresponding to the month of NOVEMBER:</i>	0.31%
* TAA (12 meses)/ CPR (12 months):	3.84%
* Tipo de interés medio ponderado / Weighted average interest rate:	2.54%
* Vencimiento residual medio / Weighted average maturity:	6.30
* Vida Media bonos (TAA 8%) / Average Life of bonds (CPR 8%) :	
- Bonos 1CA / Bonds 1CA :	0.11
- Bonos 2SA / Bonds 2SA :	0.11
- Bonos 3SA / Bonds 3SA :	0.11
* Calificación Actual de los Bonos / Current Rating :	
- Bonos 1CA / Bonds 1CA :	(F) AA- (sf) / (M) A3 (sf)
- Bonos 2SA / Bonds 2SA :	(F) A (sf) / (M) Ba1 (sf)
- Bonos 3SA / Bonds 3SA :	(F) BB- (sf) / (M) Caa3 (sf)
* Información Depósito Garantía por la bajada de calificación de la contrapartida del Swap : <i>Information on the Protection Deposit constituted due to the downgrade of the Swap counterparty:</i>	
- Importe depositado / Amount of the deposit:	460,000.00 €
- Fecha de constitución del Depósito / Deposit Incorporation Date:	18/04/2012
- Última fecha de actualización del Depósito / Last Deposit update	27/12/2012
- Metodo de Cálculo / Calculation Method:	$Max[0; Mtm + ((1,25)^t (1 + Max[0\%; 5\% * (WAL - 20)]) * VC * Notional)]$
- Periodicidad de Valoración / Valuation frequency:	Semanal / Weekly

La Sociedad Gestora, para facilitar a los inversores la valoración de los Bonos, suministra a demanda los flujos de pago previstos durante la vida del Bono, bajo diversas hipótesis alternativas de TAA.
In order to facilitate the evaluation of the Bonds for the investors, the Sociedad Gestora will supply upon request the projected cashflows for the life of the Bond, under different prepayment scenarios.

(1) Tasa Anualizada
(1) Annualized Rate

Nº: 8715/12
FTPYME TDA CAM 2/Info.mensualNov12