

**TDA 28 - Fondo de Titulización de Activos**  
**LIQUIDACION DEL PERIODO 28/01/11 - 28/04/11**

	Euros		
	CREDIFIMO	CAIXA TERRASSA	TOTAL
<b>I. Situación inicial</b>	<b>374.597,12</b>	<b>1.103.340,39</b>	<b>1.477.937,51</b>
Fondo de Reserva	0,00	0,00	0,00
Cantidad dotada Línea de Liquidez	374.590,58	1.103.322,38	1.477.912,96
Otros recursos anterior periodo	6,54	18,01	24,55
<b>II. Fondos recibidos del emisor</b>	<b>2.210.221,75</b>	<b>3.717.831,04</b>	<b>5.928.052,79</b>
<b>Principal:</b>			
Según calendario hasta 31/03/11:	866.553,52	1.547.756,38	2.414.309,90
Amort. Anticipada hasta 31/03/11:	159.152,85	1.121.339,74	1.280.492,59
<b>Intereses:</b>	<b>1.179.234,48</b>	<b>1.036.331,38</b>	<b>2.215.565,86</b>
<b>Avance técnico neto (1):</b>	<b>5.280,90</b>	<b>12.403,54</b>	<b>17.684,44</b>
<b>Principal:</b>	<b>788,25</b>	<b>6.886,72</b>	<b>7.674,97</b>
<b>Intereses:</b>	<b>4.492,65</b>	<b>5.516,82</b>	<b>10.009,47</b>
<b>III. Subtotal Recursos Disponibles (I + II):</b>	<b>2.584.818,87</b>	<b>4.821.171,43</b>	<b>7.405.990,30</b>
<b>IV. Total intereses de la reinversión:</b>	<b>4.804,45</b>	<b>5.363,20</b>	<b>10.167,65</b>
Intereses de la Cta. De Tesorería	1.390,75	2.114,81	3.505,56
Intereses de la Cta. De Cobros	2.927,91	1.817,51	4.745,42
Intereses de la Cta. De Amortización Línea Liquidez	485,79	1.430,88	1.916,67
<b>V. Recursos disponibles ( III + IV ):</b>	<b>2.589.623,32</b>	<b>4.826.534,63</b>	<b>7.416.157,95</b>
<b>VI. Gastos:</b>	<b>197.983,70</b>	<b>30.412,71</b>	<b>228.396,41</b>
<b>VII. Liquidación SWAP:</b>	<b>-520.791,05</b>	<b>-197.097,30</b>	<b>-717.888,35</b>
Cantidad a Pagar por la Parte A (JP Morgan ):	301.631,52	427.984,44	729.615,96
Cantidad a Pagar por la Parte B (Fondo):	822.422,57	625.081,74	1.447.504,31
<b>VIII. Línea Liquidez</b>	<b>4.071,23</b>	<b>5.089,04</b>	<b>9.160,27</b>
Intereses	4.071,23	5.089,04	9.160,27
Amortización	0,00	0,00	0,00
<b>IX. Pago a los Bonos:</b>	<b>1.492.181,74</b>	<b>3.490.598,06</b>	<b>4.982.779,80</b>
<b>Bonos A:</b>			
Intereses correspondientes al 28/04/11:	505.318,11	510.596,49	1.015.914,60
Retenciones practicadas a los bonos:	-96.002,00	-97.004,80	-193.006,80
Amortización correspondiente al 28/04/11:	986.863,63	2.980.001,57	3.966.865,20
<b>Bonos B:</b>			
Intereses debidos anterior fecha de pago	46.218,63	56.363,46	102.582,09
Intereses vencidos al 28/04/11:	19.510,23	19.714,02	39.224,25
Intereses pagados al 28/04/11:	0,00	0,00	0,00
Retenciones practicadas a los bonos:	0,00	0,00	0,00
Intereses impagados actuales	65.728,86	76.077,48	141.806,34
Amortización correspondiente al 28/04/11:	0,00	0,00	0,00
<b>Bonos C:</b>			
Intereses debidos anterior fecha de pago	50.332,33	61.971,47	112.303,80
Intereses vencidos al 28/04/11:	16.462,77	16.634,73	33.097,50
Intereses pagados al 28/04/11:	0,00	0,00	0,00
Retenciones practicadas a los bonos:	0,00	0,00	0,00
Intereses impagados actuales	66.795,10	78.606,20	145.401,30
Amortización correspondiente al 28/04/11:	0,00	0,00	0,00
<b>Bonos D:</b>			
Intereses debidos anterior fecha de pago	79.886,32	97.533,92	177.420,24
Intereses vencidos al 28/04/11:	16.572,45	16.745,55	33.318,00
Intereses pagados al 28/04/11:	0,00	0,00	0,00
Retenciones practicadas a los bonos:	0,00	0,00	0,00
Intereses impagados actuales	96.458,77	114.279,47	210.738,24
Amortización correspondiente al 28/04/11:	0,00	0,00	0,00
<b>Bonos E:</b>			
Intereses debidos anterior fecha de pago	211.831,14	259.522,44	471.353,58
Intereses vencidos al 28/04/11:	40.803,27	41.229,48	82.032,75
Intereses pagados al 28/04/11:	0,00	0,00	0,00
Retenciones practicadas a los bonos:	0,00	0,00	0,00
Intereses impagados actuales	252.634,41	300.751,92	553.386,33
Amortización correspondiente al 28/04/11:	0,00	0,00	0,00
<b>Bonos F:</b>			
Intereses debidos anterior fecha de pago	129.548,52	156.151,98	285.700,50
Intereses vencidos al 28/04/11:	12.676,17	12.808,59	25.484,76
Intereses pagados al 28/04/11:	0,00	0,00	0,00
Retenciones practicadas a los bonos:	0,00	0,00	0,00
Intereses impagados actuales	142.224,69	168.960,57	311.185,26
Amortización correspondiente al 28/04/11:	0,00	0,00	0,00
<b>Reinversión o devolución de las retenciones (2):</b>	<b>96.002,00</b>	<b>97.004,80</b>	<b>193.006,80</b>
<b>X. Saldo disponible (V-VI+VII-VIII-IX)</b>	<b>374.595,60</b>	<b>1.103.337,52</b>	<b>1.477.933,12</b>
<b>Distribución del saldo disponible:</b>			
Fondo de Reserva (28/01/11)	0,00	0,00	0,00
Aportación al Fondo de Reserva	0,00	0,00	0,00
Dotación Amortización Línea Liquidez	374.590,58	1.103.322,38	1.477.912,96
Intereses préstamo subordinado G.I. pagados	0,00	0,00	0,00
Amortización préstamo subordinado G.I.	0,00	0,00	0,00
Otros Recursos ( dif. Bonos - PHs)	5,02	15,14	20,16
<b>Margen de Intermediación Financiera</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Fondo de Reserva 28/04/11:</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Total de la Línea de Liquidez dispuesta a 28/04/11:	1.714.190,91	1.520.403,74	3.234.594,65
<b>(1) Avance técnico solicitado:</b>	<b>5.280,90</b>	<b>12.403,54</b>	<b>17.684,44</b>
Trimestre anterior	31.886,83	17.789,98	49.676,81
Trimestre actual	37.167,73	30.193,52	67.361,25

(2) Hasta el 20/05/2011

Destinatarios: CNMV; AIAF.



Nº: 3006/11

Titulización de Activos, SGFT,S.A.  
Orense, 69  
28020 Madrid  
Tel.:917020808  
http://www.tda-sgft.com  
TDA28liq.trim1Abr11

## Fondo de Titulización de Activos

## INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 28 de Abril de 2011

		Importes en euros	
<b>I. BONOS A ES0377930005</b>		<b>Sobre 4140 bonos</b>	<b>Por Bono</b>
1. Saldo inicial (23/07/2007):	414.000.000,00 €		100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	324.837.565,20 €		78.463,18 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	1.015.914,60 €		245,39 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	3.966.865,20 €		958,18 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	320.870.700,00 €		77.505,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	77,505000%		77,505000%
<b>II. BONOS B ES0377930013</b>		<b>Sobre 117 bonos</b>	<b>Por Bono</b>
1. Saldo inicial (23/07/2007):	11.700.000,00 €		100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	11.700.000,00 €		100.000,00 €
3. Intereses devengados en esta Fecha de Pago:	39.224,25 €		335,25 €
4. Intereses pagados en esta Fecha de Pago:	0,00 €		0,00 €
5. Intereses impagados tras esta Fecha de Pago:	141.806,34 €		1.212,02 €
6. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €		0,00 €
7. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	11.700.000,00 €		100.000,00 €
8. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%		100,000000%
<b>III. BONOS C ES0377930021</b>		<b>Sobre 90 bonos</b>	<b>Por Bono</b>
1. Saldo inicial (23/07/2007):	9.000.000,00 €		100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	9.000.000,00 €		100.000,00 €
3. Intereses devengados en esta Fecha de Pago:	33.097,50 €		367,75 €
4. Intereses pagados en esta Fecha de Pago:	0,00 €		0,00 €
5. Intereses impagados tras esta Fecha de Pago:	145.401,30 €		1.615,57 €
6. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €		0,00 €
7. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	9.000.000,00 €		100.000,00 €
8. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%		100,000000%
<b>IV. BONOS D ES0377930039</b>		<b>Sobre 72 bonos</b>	<b>Por Bono</b>
1. Saldo inicial (23/07/2007):	7.200.000,00 €		100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	7.200.000,00 €		100.000,00 €
3. Intereses devengados en esta Fecha de Pago:	33.318,00 €		462,75 €
4. Intereses pagados en esta Fecha de Pago:	0,00 €		0,00 €
5. Intereses impagados tras esta Fecha de Pago:	210.738,24 €		2.926,92 €
6. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €		0,00 €
7. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	7.200.000,00 €		100.000,00 €
8. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%		100,000000%
<b>V. BONOS E ES0377930047</b>		<b>Sobre 81 bonos</b>	<b>Por Bono</b>
1. Saldo inicial (23/07/2007):	8.100.000,00 €		100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	8.100.000,00 €		100.000,00 €
3. Intereses devengados en esta Fecha de Pago:	82.032,75 €		1.012,75 €
4. Intereses pagados en esta Fecha de Pago:	0,00 €		0,00 €
5. Intereses impagados tras esta Fecha de Pago:	553.386,33 €		6.831,93 €
6. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €		0,00 €
7. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	8.100.000,00 €		100.000,00 €
8. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%		100,000000%
<b>VI. BONOS F ES0377930054</b>		<b>Sobre 27 bonos</b>	<b>Por Bono</b>
1. Saldo inicial (23/07/2007):	1.350.000,00 €		50.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	1.350.000,00 €		50.000,00 €
3. Intereses devengados en esta Fecha de Pago:	25.484,76 €		943,88 €
4. Intereses pagados en esta Fecha de Pago:	0,00 €		0,00 €
5. Intereses impagados tras esta Fecha de Pago:	311.185,26 €		11.525,38 €
6. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €		0,00 €
7. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	1.350.000,00 €		50.000,00 €
8. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%		100,000000%
<b>VII. EL FONDO</b>		<b>Importes en euros</b>	
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 31/03/11:			360.823.310,57 €
a) No Fallidas:			293.798.321,26 €
b) Fallidas:			67.024.989,31 €
2. Amortización del período 31/12/10 a 31/03/11:			3.694.802,49 €
a) Según calendario:			2.414.309,90 €
b) Amortización anticipada hasta 31/03/11:			1.280.492,59 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):			
b) Último año:			1,77%
c) Último semestre:			1,98%
d) Último trimestre:			1,69%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:			6,06%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:			2,61%
6. Porcentaje de fallidos (1):			23,50%
7. Nivel de Impago (2)			6,56%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente tota

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias no fallidas impagadas con un plazo superior a 90 días comprendidas entre la anterior Fecha de Pago y la Acta Fecha de Pago respecto al saldo nominal pendiente de las Participaciones Hipotecaria

Destinatarios: Cedentes; CNMV; AIAF



Nº: 3007/11

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.  
Orense, 69  
28020 Madrid  
Tel.: 917020808  
<http://www.tda-sgft.com>  
TDA28Infoinver.trim(Abr1

**TDA 28 , FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

**INFORMACION CORRESPONDIENTE AL PERÍODO: 28/01/11-28/04/11**

<b>I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO</b>	
Fecha de Constitución del Fondo	18 de julio de 2007
Fecha Emisión BTH	18 de julio de 2007
Fecha Final Amortización BTH (teórica)(15% TAA)	28 de enero de 2021
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisores Participaciones Hipotecarias y Certificados de Transmisión de Hipoteca	Caixa Terrassa y Credifimo
Agente de Pagos	Banco Santander
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Fitch Ibcá/Standard & Poor´s
Calificación	Bonos A: (S&P) A (sf) / (F) BBB (sf) Bonos B: (S&P) D (sf) / (F) BB (sf) Bonos C: (S&P) D (sf) / (F) B (sf) Bonos D: (S&P) D (sf) / (F) CCC (sf) Bonos E: (S&P) D (sf) / (F) CC (sf) Bonos F: (S&P) D (sf) / (F) CC (sf)

<b>II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO</b>	
<b>Nombre</b>	<b>Bonos de Titulización TDA 28, F.T.A.</b>
Serie A:	
Código ISIN	ES0377930005
Nominal en circulación total (inicial)	414.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	320.870.700,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	77.505,00 Euros
Serie B:	
Código ISIN	ES0377930013
Nominal en circulación total (inicial)	11.700.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	11.700.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros



<b>II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO (cont.)</b>	
<b>Nombre</b>	<b>Bonos de Titulización TDA 28, F.T.A.</b>
Serie C:	
Código ISIN	ES0377930021
Nominal en circulación total (inicial)	9.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	9.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie D:	
Código ISIN	ES0377930039
Nominal en circulación total (inicial)	7.200.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	7.200.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie E:	
Código ISIN	ES0377930047
Nominal en circulación total (inicial)	8.100.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	8.100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie F:	
Código ISIN	ES0377930054
Nominal en circulación total (inicial)	1.350.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	1.350.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	50.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	50.000,00 Euros

<b>III. INFORMACION INCLUIDA</b>
* Liquidación del Período:28/01/11-28/04/11
* Flujos de Caja del Período:28/01/11-28/04/11
* Información a los inversores. Fecha de Pago: 28 de Abril de 2011

**TDA 28****Fondo de Titulización de Activos****FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 28/01/11 - 28/04/11**

<b>I. INVERSIONES/FINANCIACIONES</b>	<b>Euros</b>	
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
Amortización Bonos Titulización Hip. Amortización Participaciones Hip.	3.694.802,49	3.966.865,20
<b>II. INTERESES</b>		
Intereses pagados línea de liquidez		9.160,27
Intereses pagados a los BTH		1.015.914,60
Intereses recibidos de las PHs	2.215.565,86	
Intereses Inversiones Temporales	10.167,65	
Intereses Ptmos. Subordinados		0,00
Avance Técnico Neto	17.684,44	0,00
<b>III. GASTOS</b>		<b>946.284,76</b>
Comisiones y Gastos: Neto SWAP		228.396,41 717.888,35
Margen de Intermediación Financiera		0,00
<b>Total Ingresos/Pagos</b>	<b>5.938.220,44</b>	<b>5.938.224,83</b>
Saldo inicial 28/01/11	1.477.937,51	
A Inversiones Temporales		1.477.912,96
Otros Recursos		20,16
<b>Total</b>	<b>7.416.157,95</b>	<b>7.416.157,95</b>
Retenciones practicadas el 28/04/11 A Inv.Temporales hasta el 20/05/11	193.006,80	193.006,80

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 3014/11**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA 28fluj.trim\Abr11