

## **NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS**

### **PLARREGA INVEST 2000, S.A.**

Segundo Semestre de 2011, finalizado el 31 de Diciembre de 2011

### **DECLARACIÓN INTERMEDIA**

#### **Imagen Fiel**

No han existido razones excepcionales que hayan recomendado la no aplicación de DISPOSICIONES LEGALES en materia de contabilidad al cierre del ejercicio económico 2011 para mostrar la IMAGEN FIEL de la compañía a 31 de diciembre de 2011, a que se refiere el art.34.4 del Código de Comercio.

#### **Principios Contables**

Obligatorios.

Tanto en el desarrollo del proceso contable del ejercicio económico 2009, como en la confección de los estados financieros que componen las CUENTAS ANUALES referidas a este ejercicio, no se ha vulnerado ningún PRINCIPIO CONTABLE OBLIGATORIO.

Facultativos.

No ha sido necesario, ni se ha estimado conveniente por parte de la Administración de la entidad, la aplicación de PRINCIPIOS CONTABLES FACULTATIVOS distintos de los obligatorios.

#### **Composición del Balance**

El Activo del Balance de Plárrega Invest 2000, S.A. a fecha 31 de diciembre de 2011 está compuesto por la participación que tiene en una sociedad que está desarrollando un importante proyecto inmobiliario, concretamente en el complejo hotelero-residencial denominado Fishing Lodge, situado en el desarrollo de Cap-Cana en la República Dominicana, que se encuentra en avanzado estado de construcción en el momento actual, salvo las excepciones que se explican en el apartado de evolución de los negocios al final de estas Notas Explicativas.

Esta participación está clasificada como INVERSION FINANCIERA A LARGO PLAZO y no ha sufrido corrección valorativa alguna, excepto las que puedan surgir tras la información relativa al ejercicio 2011 en cuanto a la situación económico-financiera

de la sociedad participada, cuestión que tendrá que ser valorada en el correspondiente informe del auditor del presente ejercicio; tras la reestructuración societaria efectuada, el principal negocio de PLARREGA INVEST 2000,S.A. es la participación del 4,56% en la entidad con sede en REPUBLICA DOMINICANA que desarrolla el anteriormente aludido complejo turístico y residencial. Dicha participación en capital de la empresa no cotizada en mercado secundario organizado, se haya contabilizada por el precio de adquisición o el teórico contable, si este fuera inferior a aquél, dotándose las correspondientes provisiones por disminución del mismo en caso de haberse experimentado depreciación o deterioro de valor alguno.

Asimismo, junto a la anterior partida de INVERSION FINANCIERA, aparecen en Balance partidas de Tesorería y Otras Deudas, que por su escaso importe y claro concepto, no merecen comentario relevante adicional.

El Pasivo del Balance está formado por los Fondos Propios (Capital, Reservas y Resultados) y con signo negativo, minorando el valor de los mismos figura la partida de ACCIONES EN PARTICIPACIONES PROPIAS, que más adelante aclaramos, por valor de Ciento Veinte Mil Cuatrocientos Cincuenta y Seis Euros y Ochenta y Dos Céntimos de Euro (120.456,82€).

### **Evolución de los Negocios**

La Sociedad no ha tenido mayor actividad durante el ejercicio 2011 que la propia de la gestión y la administración de la participación del 4,56% en el capital de compañía dominicana CORPORACION HOTELERA DEL MAR, S.A., en adelante C.H.M., siendo esta la práctica totalidad de la composición del activo de PLARREGA. Por lo que respecta a la cuenta de pérdidas y ganancias, el saldo arroja unas pérdidas de 12.597,00.-€

El objetivo de la Sociedad respecto a la inversión financiera mediante la participación en la sociedad C.H.M., radica en estos momentos en el proyecto inmobiliario ALTABELLA FISHING LODGE, complejo urbanístico que se esté desarrollando en la zona de CAP CANA (Republica Dominicana), y que consta de apartamentos residenciales, Hotel (reconvertido en apartotel para la venta de sus apartamentos y posterior explotación de los mismos) y locales comerciales, así como restaurantes y zonas de ocio y deporte.

De todas las construcciones previstas al inicio del proyecto, se han distribuido por fases con distinto grado de actuación en las mismas, a los efectos de hacer que el global se lleve a buen término, ya que la acuciante crisis por la que atraviesa el sector a nivel mundial, más aún en el mercado vacacional, ha hecho que vayan reconsiderando sucesivamente las distintas posibilidades de actuación para que el impacto sobre el resultado final del proyecto, medido en términos de rentabilidad y como negocio en sí mismo, sea el mínimo posible. En breve, se está prevista la entrega de los primeras fases de bloques de apartamentos, de los que se encuentran en venta 272, de los cuales 239 están vendidos, 9 reservados y 24 libres. La construcción del apartotel se ha paralizado, dejando en suspenso hasta tener una mejor percepción de la evolución del mercado y no desviar fondos hacía el concentrando su mayor interés en la terminación,

como decimos, y entrega de los apartamentos. Una vez entregados y analizada la nueva situación financiera se tomarán decisiones relativas a los bloques de apartamentos F y V, así como de los locales comerciales, tanto en su desarrollo constructivo como en su explotación bien en régimen de alquiler bien en venta finalista.

Con todo lo expuesto, y a la espera de recibir los informes desde la propia sociedad titular del proyecto, lo que se producirá será un retraso en la obtención de los resultados previstos inicialmente.

-----