

La filial francesa de Realia vende el edificio
Notre Dame por 15 millones

- SIIC de Paris obtiene una plusvalía de más de 5 millones de euros.

Madrid, 16 de enero de 2013.- SIIC de Paris ha vendido el edificio de oficinas de la calle Notre Dame des Victoires a la caja de pensiones Cavec (Grupo Berri), por 15 millones de euros, con una plusvalía de más de 5 millones. La operación forma parte de la tradicional estrategia de rotación de activos de las empresas patrimoniales.

El edificio Notre Dame se encuentra en el distrito 2 de París, cerca de la Bolsa, una de las zonas 'prime' de la capital francesa. Tiene una superficie total de 1.946 metros cuadrados (m2), 19 plazas de aparcamiento y cuenta con 18 empresas arrendatarias.

SIIC de Paris prevé finalizar durante este año las obras de renovación de 3 edificios de oficinas con una superficie alquilable total de 25.191 m2. Entre estos edificios destaca Les Miroirs, el tercero en dimensión del grupo Realia, con 22.375 m2. Los otros dos inmuebles están situados en el boulevard Malesherbes y en la calle d'Anjou. Tras su apertura se estima que los 3 edificios aportarán unos ingresos por rentas de 11,1 millones.

La filial de Realia tiene un patrimonio formado por 32 edificios y 2.238 plazas de aparcamiento, con una superficie total de 185.306 m2. El 97% de estos activos está formado por edificios de oficinas, situados en el centro de París y el área de negocios La Défense. Según la última estimación de CB Richard Ellis, el valor de mercado de este patrimonio suma 1.463 millones de euros.

En el primer semestre de este año, SIIC de Paris ingresó 36,3 millones (36,9 millones en el mismo periodo de 2011), con un beneficio neto de 22,4 millones.

Para más información:

Álvaro Hernández
Realia
Relaciones Informativas
91 353 44 05
649 289 607
comunicación@realia.es