



FERROVIAL, S.A. (la Sociedad o FERROVIAL), en cumplimiento de lo establecido en el artículo 82 de la Ley del Mercado de Valores, pone en conocimiento de la Comisión Nacional del Mercado de Valores lo siguiente:

### **INFORMACION RELEVANTE**

En el día de hoy, BAA Limited ("BAA"), filial de Ferrovial, S.A., ha comunicado que ha alcanzado un acuerdo para la venta de su participación en Airport Property Partnership ("APP") a la firma británica Segro por un precio de 244 M£ (aproximadamente unos 280M€), en las condiciones que se indican en la nota adjunta. Hasta esta fecha, APP era propiedad conjunta al 50% de BAA y Aviva Fund Management. La plusvalía neta de gastos que obtendría Ferrovial ascendería, según cálculos preliminares, a 24,5 M€.

Se adjunta como Anexo a esta comunicación el anuncio de BAA en su versión original en inglés, así como traducción al español a efectos exclusivamente informativos.

Madrid, 27 de abril de 2010

Santiago Ortiz Vaamonde  
Secretario del Consejo de Administración de FERROVIAL, S.A.



27 April 2010

**BAA Limited**

**APP (Airport Property Partnership) sold to SEGRO plc for £244m**

BAA Limited announces that its stake in The Airport Property Partnership ("APP"), a 50:50 joint venture between BAA Limited ("BAA") and clients of Aviva Fund Management Limited ("Aviva"), is being sold to SEGRO plc ("SEGRO"), for £244m<sup>1</sup>.

The transaction is part of BAA's strategy to dispose of non-core assets, and follows APP's sale of 33 assets to the Arora Family Trust for £309m in 2008.

The joint venture owns 18 industrial warehouses in or near Heathrow, Stansted, Edinburgh and Gatwick airports.

The sale is subject to ECMR clearance and is expected to close by mid June.

BAA were advised by Morgan Stanley (financial) and Herbert Smith (legal).

-ends-

Further information from: -

Malcolm Robertson, BAA Limited, 07788 567680  
Don Hunter, Finsbury, 0207 251 3801

For further information on BAA, visit [www.baa.com](http://www.baa.com)

---

<sup>1</sup> SEGRO will assume BAA's share of APP's debt and other liabilities of approximately £128m with the result that BAA's net proceeds from the transaction will be approximately £116m. Total consideration includes approximately £3.7m in asset management fees and partnership distributions from 1 January 2010 to completion.

27 de abril de 2010

**BAA Limited vende APP (Airport Property Partnership) a SEGRO plc por 244 millones de libras esterlinas**

BAA Limited anuncia la venta de su participación en The Airport Property Partnership ("APP"), una joint venture al 50% entre BAA Limited ("BAA") y clientes de Aviva Fund Management Limited ("Aviva"), a SEGRO plc ("SEGRO") por 244 millones de libras esterlinas<sup>2</sup>.

La operación es parte de la estrategia de BAA de desinvertir en activos no estratégicos; APP ya vendió 33 activos a Arora Family Trust por 309 millones de libras en 2008.

APP posee 18 naves industriales en los aeropuertos de Heathrow, Stansted, Edimburgo y Gatwick o en las inmediaciones de los mismos.

La venta requiere la aprobación de las autoridades europeas de competencia y se prevé su cierre a mediados de junio.

BAA contó con el asesoramiento de Morgan Stanley (en los aspectos financieros) y Herbert Smith (en los aspectos legales).

-fin-

Para más información: -

Malcolm Robertson, BAA Limited, 07788 567680

Don Hunter, Finsbury, 0207 251 3801

Para más información sobre BAA, visite [www.baa.com](http://www.baa.com)

---

<sup>2</sup> SEGRO asumirá la parte de la deuda de APP que corresponde a BAA y otros pasivos con un valor total de 128 millones de libras, por lo que BAA cobrará aproximadamente 116 millones de libras netas por la operación. La contraprestación total incluye aproximadamente 3,7 millones de libras en comisiones de gestión y repartos a socios entre el 1 de enero de 2010 y la fecha de cierre.