

Fecha de Pago / Payment Date	Actual / Current	21.05.2024
Fecha de Determinación / Determination Date	Actual / Current	14.05.2024
Fecha de Pago / Payment Date	Precedente / Preceding	21.02.2024
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date		28.11.2005

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation				Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)	
<b>1.1 Datos: Créditos Hipotecarios / Data: Mortgage Credits</b>								
a	Saldo Vivo Créditos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Credits</i>	(b + c + d)	Actual Current		93.504.174,46	% (a / f)	10,54%	
b	Saldo Vivo Créditos Hipotecarios Morosos (no Dudosos) <i>Outstanding Balance Delinquent Mortgage Credits (Non-Doubt (&gt;3 and &lt;18 months))</i>	(>3 y <18 meses)	Actual Current	14.05.2024	489.375,26	% (b / e)	0,531%	
c	Saldo Vivo Créditos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) <i>Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Credits (Non-I (&lt;=3 months))</i>	(≤ 3 meses)	Actual Current	14.05.2024	91.661.839,54			
d	Saldo Vivo Créditos Hipotecarios Dudosos <i>Outstanding Balance Doubtful Mortgage Credits</i>	(≥18 meses)	Actual Current	14.05.2024	1.352.959,66			
e	Saldo Vivo Créditos Hipotecarios no Dudosos <i>Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Credits</i>	(<18 meses)	Actual Current	14.05.2024	92.151.214,80	% (e / f)	10,38%	
f	Saldo Vivo Créditos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Credits</i>		Inicial Initial	28.11.2005	887.508.156,19			
g	Retención para Amortización de las Series A1, A2, B, C y D <i>Series A1, A2, B, C &amp; D Amortisation Withholding</i>		Actual Current	14.05.2024	4.284.665,37	F - e		
h	Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A1, A2, B, C y D <i>Available Funds applied for Amortization of Series A1, A2, B, C &amp; D.</i>			14.05.2024	4.284.665,37			
i	Déficit de Amortización <i>Amortisation Deficiency</i>			14.05.2024	0,00	g - h		
j	Orden 13º de los Fondos Disponibles			14.05.2024	0,00			
<b>1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue</b>								
A	Saldo Principal Pendiente Clase A <i>Outstanding Principal Balance Class A</i>		Precedente Preceding	21.02.2024	77.451.344,72			
A1	Saldo Principal Pendiente Serie A1 <i>Outstanding Principal Balance Series A1</i>		Precedente Preceding	21.02.2024	0,00			
A2	Saldo Principal Pendiente Serie A2 <i>Outstanding Principal Balance Series A2</i>		Precedente Preceding	21.02.2024	77.451.344,72			
B	Saldo Principal Pendiente Serie B <i>Outstanding Principal Balance Series B</i>		Precedente Preceding	21.02.2024	7.276.749,48	% (B / F)	7,546%	
C	Saldo Principal Pendiente Serie C <i>Outstanding Principal Balance Series C</i>		Precedente Preceding	21.02.2024	7.136.016,39	% (C / F)	7,400%	
D	Saldo Principal Pendiente Serie D <i>Outstanding Principal Balance Series D</i>		Precedente Preceding	21.02.2024	4.571.769,58	% (D / F)	4,741%	
E	Saldo Principal Pendiente Serie E <i>Outstanding Principal Balance Series E</i>		Precedente Preceding	21.02.2024	6.212.500,00			
F	Saldo Principal Pendiente Series A1, A2, B, C y D <i>Outstanding Principal Balance Series A1, A2, B, C and D</i>		Precedente Preceding	21.02.2024	96.435.880,17			
<b>1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve</b>								
k	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve		Precedente / Preceding	21.02.2024	6.212.500,00			
l	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve		Precedente / Preceding	21.02.2024	4.864.184,27	(l - k)	-1.348.315,73	
m	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve		Actual / Current	21.05.2024	6.212.500,00			
n	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve		Actual / Current	21.05.2024	4.816.558,92	(n - m)	-1.395.941,08	
<b>2 Situación disparadores / Triggers status</b>								
				Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
<b>2.2 Pago intereses Series B, C y D: postergación lugar orden de prelación Interest payment of Series B, C &amp; D: place deferred in priority of payments</b>								
<b>2.2.1 Serie B / Series B</b>				14.05.2024	i	> 98% * (B + C + D)	18.604.844,74	N
<b>2.2.2 Serie C / Series C</b>				14.05.2024	i	> 81% * (C + D)	9.483.306,64	N
<b>2.2.3 Serie D / Series D</b>				14.05.2024	i	> 69% * D	3.154.521,01	N
<b>2.3 Amortización a Prorrata Series B, C y D Pro Rata Amortisation of Series B, C &amp; D</b>								
<b>2.3.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)</b>								
(i)				21.05.2024	(n - m)	= 0,00	-1.395.941,08	N
(ii)				14.05.2024	% (a / f)	≥ 10,00%	10,54%	S/Y
<b>2.3.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)</b>								
(i)				14.05.2024	% (B / F)	≥ 3,516%	7,546%	S/Y
(ii)				14.05.2024	% (b / e)	≤ 1,50%	0,531%	S/Y
<b>2.3.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)</b>								
(i)				14.05.2024	% (C / F)	≥ 3,448%	7,400%	S/Y
(ii)				14.05.2024	% (b / e)	≤ 1,00%	0,531%	S/Y
<b>2.3.3 Serie D: condiciones particulares / Series D: particular conditions (*)</b>								
(i)				14.05.2024	% (D / F)	≥ 2,209%	4,741%	S/Y
(ii)				14.05.2024	% (b / e)	≤ 1,00%	0,531%	S/Y
<b>2.4 Reducción Fondo Reserva Requerido: condiciones</b>				<b>NO APLICA/PROCEDE POR ESTAR EN MÍNIMO</b>				

(\*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization				Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N Exercisable option Y/N
				14.05.2024	% (a / f)	< 10,00%	10,54%	N