

TDA CAM 5 - Fondo de Titulización de Activos**LIQUIDACION DEL PERIODO 27/04/09 - 27/07/09**

	Euros
I. Situación al 27/04/09:	18.592.718,61
Saldo inicial Cta. Reversión	18.592.718,61
II. Fondos recibidos del emisor	59.886.128,56
Principal:	
Según calendario hasta 30/06/09:	11.448.582,60
Amort. Anticipada hasta 30/06/09:	30.074.729,12
Intereses:	18.434.384,73
Avance técnico neto (1):	-71.567,89
Principal:	-18.667,78
Intereses:	-52.900,11
III. Subtotal a Cuenta de reversión (I + II):	78.478.847,17
IV. Total intereses de la reversión:	272.599,68
Intereses de la Cta. De Reversión	272.599,68
V. Recursos disponibles (III + IV):	78.751.446,85
VI. Varios:	66.150,58
Gestora	48.804,34
Agente de Pagos	15.880,93
Auditoría	664,78
Aiaf	672,80
Notaría	127,73
VII. Liquidación SWAP:	-11.122.528,25
Cantidad a Pagar por la Parte A (Fondo):	18.434.384,73
Cantidad a Pagar por la Parte B (CECA):	7.311.856,48
VIII. Pago a los Bonos:	48.984.652,80
Bonos A:	
Intereses correspondientes al 27/07/09:	4.804.207,20
Retenciones practicadas a los bonos:	-864.691,20
Amortización correspondiente al 27/07/09:	43.931.872,80
Bonos B:	
Intereses correspondientes al 27/07/09:	248.572,80
Retenciones practicadas a los bonos:	-44.744,00
Amortización correspondiente al 27/07/09:	0,00
Reversión o devolución de las retenciones (2):	909.435,20
IX. Saldo disponible (V - VI + VII - VIII):	18.578.115,22
Distribución del saldo disponible:	18.578.115,22
Fondo de Reserva 27/04/09:	18.592.718,61
Aportación al Fondo de Reserva	-14.603,39
Intereses préstamo subordinado G.I. pagados	0,00
Amortización préstamo subordinado G.I.	0,00
Remuneración Fija Préstamo Participativo pagada	0,00
Amortización Préstamo Participativo	0,00
Remuneración Variable Prést. Participativo	0,00
Fondo de Reseva 27/07/09:	18.578.115,22

(1) Avance técnico solicitado:

Trimestre anterior	476.960,61
Trimestre actual	405.392,72

(2) Reinvertido hasta el 21/09/2009

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.

**Nº: 5297/09**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Orense, 69
28020 Madrid
Tel.:917020808
<http://www.tda-sgft.com>
TDACAM5Iiq.trimJul09

Fondo de Titulización de Activos

INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 27 de Julio de 2009

Importes en euros

I. BONOS A ES0377992005	Sobre 19440 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (10/10/05):	1.944.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	1.245.449.066,40 €	64.066,31 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	4.804.207,20 €	247,13 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	43.931.872,80 €	2.259,87 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	1.201.517.193,60 €	61.806,44 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	61,806440%	61,806440%

II. BONOS B ES0377992013	Sobre 560 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (10/10/05):	56.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	56.000.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	248.572,80 €	443,88 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	56.000.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%

III. EL FONDO	Importes en euros
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 30/06/09:	1.274.431.918,76 €
a) No Fallidas:	1.257.517.110,43 €
b) Fallidas:	16.914.808,33 €
2. Amortización del período 31/03/09 a 30/06/09:	41.523.311,72 €
a) Según calendario:	11.448.582,60 €
b) Amortización anticipada hasta 30/06/09:	30.074.729,12 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):	
a) Ultimo año:	7,16%
b) Ultimo semestre:	8,24%
c) Ultimo trimestre:	8,93%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:	2,72%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:	0,91%
6. Porcentaje de fallidos (1):	1,38%
7. Nivel de Impago (2)	2,46%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.



Nº: 5298/09

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.

Orense, 69
28020 Madrid

Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDACAM5\Infoinver.trim\Jul09

TDA CAM 5, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS
INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 27/04/09-27/07/09
I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	5 de octubre de 2005
Fecha Emisión BTH	5 de octubre de 2005
Fecha Final Amortización BTH (teórica)(12,50% TAA)	26 de enero de 2022
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisores Participaciones Hipotecarias	Caja de Ahorros del Mediterráneo
Agente de Pagos	Instituto de Crédito Oficial
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody' s Investors Service/ Fitch Ibc
Calificación	Bonos A: Aaa (M)/ AAA (F) Bonos B: A2 (M) / A- (F)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización TDA CAM 5
Serie A:	
Código ISIN	ES0377992005
Nominal en circulación total (inicial)	1.944.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	1.201.517.193,60 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	61.806,44 Euros
Serie B:	
Código ISIN	ES0377992013
Nominal en circulación total (inicial)	56.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	56.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

III. INFORMACION INCLUIDA

* Liquidación del Período:27/04/09-27/07/09
* Flujos de Caja del Período:27/04/09-27/07/09
* Información a los inversores. Fecha de Pago: 27 de Julio de 2009

TDA CAM 5**Fondo de Titulación de Activos****FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 27/04/09 - 27/07/09**

I. INVERSIONES/FINANCIACIONES	Euros	
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
Amortización Bonos Titulación Hip.		43.931.872,80
Amortización Participaciones Hip.	41.523.311,72	
Amortización Ptmos. Subordinados		0,00
II. INTERESES		
Intereses pagados a los BTH		5.052.780,00
Intereses recibidos de las PHs	18.434.384,73	
Intereses Ptmos. Subordinados		0,00
Intereses Inversiones Temporales	272.599,68	
Avance Técnico Neto		71.567,89
III. GASTOS		
Comisiones Periódicas:		
- Gestora		48.804,34
- Agente de Pagos		15.880,93
- Auditoría		664,78
- AIAF		672,80
- Notaría		127,73
Neto SWAP a favor de la Parte B (CECA)		11.122.528,25
Excedente de Caja		0,00
Total Ingresos/Pagos	60.230.296,13	60.244.899,52
Saldo inicial 27/04/09	18.592.718,61	
A Inversiones Temporales		18.578.115,22
Total	78.823.014,74	78.823.014,74
Retenciones practicadas el 27/07/09	909.435,20	
A Inv. Temporales hasta el 21/09/09		909.435,20

Destinatarios: CNMV; AIAF.



Nº: 5305 / 09

Titulación de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDACAM 5\fluj.trim\Jul09