

## GC SABADELL 1, F.T.H.

### INFORMACION MENSUAL A 31/08/2007 / MONTHLY INFORMATION AS OF 31/08/2007

<b>Fecha Constitución</b>	12/07/2004	<b>Fecha Desembolso</b>	20/07/2004
<b>Sociedad Gestora</b>	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	<b>Director Aseguramiento</b>	BARCLAYS-CSFB-LEHMAN-BCO.SABADELL
<b>Originador</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.	<b>Agente de Pagos</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.
<b>Administrador</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.	<b>Mercado Negociación</b>	A.I.A.F. MERCADO RENTA FIJA
<b>Cta. Tesorería Tipo Garantizado</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.	<b>Registro Contable de Valores</b>	IBERCLEAR
<b>Contrato Permuta Intereses</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.	<b>Depositario Participaciones</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.
<b>Préstamo Subordinado</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.	<b>Audidores</b>	DELOITTE, S.L.

### 1/ BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA ( ESTRUCTURA PREFERENTE / SUBORDINADA) / MORTGAGE SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Fecha de Pago Final Próxima Frecuencia		Calificación Actual MOODY'S STANDARD & POOR'S	
		Actual	Inicial						
<b>"A1"</b> ES0316874009 <b>Preferente</b>	20/07/2004	0,00 0 Bonos 0,00	100.000,00 1.500 Bonos 150.000.000,00	Variable Euribor + 0,06% Trimestral	4,2080%  0,00 <sup>(3)</sup>	20/06/2038 (2) 20/09/2007  Trimestral		Aaa AAA  50% Ponderación Coeficiente Solvencia	
<b>"A2"</b> ES0316874017 <b>Preferente</b>	20/07/2004	71.520,96 10.206 Bonos 729.942.917,76	100.000,00 10.206 Bonos 1.020.600.000,00	Variable Euribor + 0,17% Trimestral	4,3180%  789,23 <sup>(3)</sup>	20/06/2038 (2) 20/09/2007  Trimestral		Aaa AAA  50% Ponderación Coeficiente Solvencia	
<b>"B"</b> ES0316874025 <b>Subordinada</b>	20/07/2004	100.000,00 192 Bonos 19.200.000,00	100.000,00 192 Bonos 19.200.000,00	Variable Euribor + 0,42% Trimestral	4,5680%  1.167,38 <sup>(3)</sup>	20/06/2038 (2) 20/09/2007  Trimestral		A2 A  100% Ponderación Coeficiente Solvencia	
<b>"C"</b> ES0316874033 <b>Subordinada</b>	20/07/2004	100.000,00 102 Bonos 10.200.000,00	100.000,00 102 Bonos 10.200.000,00	Variable Euribor + 0,78% Trimestral	4,9280%  1.259,38 <sup>(3)</sup>	20/06/2038 (2) 20/09/2007  Trimestral		Baa2 BBB  100% Ponderación Coeficiente Solvencia	
<b>Totales</b>		759.342.917,76	1.200.000.000,00						

### VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA (4) / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO ANNUAL PREPAYMENT RATES (CPR) (4)

		TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA								
		% mensual constante	0,00	0,82	1,00	1,25	1,50	1,75	2,00	2,25
		% anual equivalente	0,00	9,37	11,36	14,01	16,59	19,09	21,53	23,90
<b>BONOS SERIE A1</b>	<b>ISIN: ES0316874009</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media									
	Amortización Final									
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media									
	Amortización Final									
<b>BONOS SERIE A2</b>	<b>ISIN: ES0316874017</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	9,31	3,92	3,51	3,08	2,66	2,40	2,27	2,09	
	Amortización Final	21/06/2038	20/03/2020	20/03/2019	20/03/2018	20/03/2017	20/06/2016	21/12/2015	22/06/2015	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	7,65	3,11	2,76	2,44	2,20	1,97	1,75	1,61	
	Amortización Final	22/09/2031	20/06/2018	20/06/2017	20/06/2016	21/09/2015	22/12/2014	20/03/2014	20/09/2013	
<b>BONOS SERIE B</b>	<b>ISIN: ES0316874025</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	15,88	6,39	5,87	5,06	4,58	3,98	3,77	3,48	
	Amortización Final	22/03/2038	20/03/2020	20/03/2019	20/03/2018	20/03/2017	20/06/2016	21/09/2015	22/06/2015	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	12,71	5,15	4,86	4,06	3,90	3,20	3,13	2,74	
	Amortización Final	22/09/2031	20/06/2018	20/06/2017	20/06/2016	21/09/2015	22/12/2014	20/03/2014	20/09/2013	
<b>BONOS SERIE C</b>	<b>ISIN: ES0316874033</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	15,88	6,39	5,87	5,06	4,58	3,98	3,77	3,48	
	Amortización Final	22/03/2038	20/03/2020	20/03/2019	20/03/2018	20/03/2017	20/06/2016	21/09/2015	22/06/2015	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	12,71	5,15	4,86	4,06	3,90	3,20	3,13	2,74	
	Amortización Final	22/09/2031	20/06/2018	20/06/2017	20/06/2016	21/09/2015	22/12/2014	20/03/2014	20/09/2013	

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Hipótesis de Morosidad y Fallidos de la cartera de Préstamos: 0%

2/ ACTIVO AGRUPADO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS / POOL: MORTGAGE LOANS

Préstamos Hipotecarios sobre Vivienda libre			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	10.448	13.871
	Pendiente	733.268.331,19	1.199.996.541,16
	Medio	70.182,65	86.511,18
	Mínimo	20,23	3.343,02
	Máximo	655.479,78	860.023,69
Interés	Media Pond	4,86%	3,44%
	Mínimo	2,97%	2,25%
	Máximo	6,75%	6,90%
Vida Residual (meses)	Media Pond	203,391	238,810
	Mínima	0,033	26,349
	Máxima	356,994	374,340
<b>Indice Referencia</b> (Distribución en % sobre el total de particip.)			
MIBOR BANC.ESP.		11,63 %	7,66 %
I.R.P.H. CAJAS		2,56 %	12,01 %
IRPH CONJUNTO ENTIDADES (NOMI		8,87 %	0,00 %
EURIBOR OFICIAL		76,92 %	76,51 %
Otros		0,02 %	3,82 %

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	0,52 %	0,72 %	0,74 %	0,82 %
Tasa Anual Equivalente	6,10 %	8,29 %	8,57 %	9,37 %

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Cataluña	39,27 %	39,24 %
Madrid	14,79 %	16,13 %
Andalucía	4,31 %	4,44 %
Comunidad Valenciana	6,90 %	7,22 %
Asturias	17,90 %	16,60 %
Castilla y León	4,59 %	4,22 %
Otras Comunidades	12,24 %	12,15 %

Principal/Valor Tasación(PVT) - Valor Actual					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
75.00 - 79.99	0,06	75,30	70.00 - 74.99	9,33	71,70
65.00 - 69.99	14,00	67,51	60.00 - 64.99	12,05	62,53
55.00 - 59.99	12,48	57,55	50.00 - 54.99	10,68	52,51
45.00 - 49.99	8,84	47,62	40.00 - 44.99	7,95	42,52
35.00 - 39.99	7,16	37,69	30.00 - 34.99	5,80	32,66
25.00 - 29.99	4,22	27,53	20.00 - 24.99	3,32	22,74
15.00 - 19.99	2,25	17,74	10.00 - 14.99	1,30	12,75
05.00 - 09.99	0,46	8,03	00.00 - 04.99	0,10	3,77

Principal/Valor Tasación(PVT) - Valor Inicial					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
75.00 - 79.99	16,50	77,03	70.00 - 74.99	17,25	72,61
65.00 - 69.99	13,05	67,53	60.00 - 64.99	11,16	62,49
55.00 - 59.99	9,29	57,50	50.00 - 54.99	7,89	52,56
45.00 - 49.99	6,39	47,60	40.00 - 44.99	5,84	42,55
35.00 - 39.99	4,27	37,67	30.00 - 34.99	3,26	32,66
25.00 - 29.99	2,38	27,57	20.00 - 24.99	1,56	22,71
15.00 - 19.99	0,80	17,78	10.00 - 14.99	0,27	13,19
05.00 - 09.99	0,08	7,79	00.00 - 04.99	0,02	1,77

Medio Ponderada:	51,22
Mínimo:	0,02
Máximo:	75,46

Medio Ponderada:	59,90
Mínimo:	0,65
Máximo:	80,00

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY

Antigüedad Deuda	Número Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total	Valor Tasación Inmuebles	% Deuda Total / Valor Tasación
		Principal	Intereses y Otros	Total				
HASTA 1 MES	396	104.833,45	70.038,09	174.871,54	32.272.284,97	32.447.156,51	69.012.169,97	47,02
DE 1 A 2 MESES	59	37.181,39	30.405,42	67.586,81	5.066.713,33	5.134.300,14	10.170.503,58	50,48
DE 2 A 3 MESES	7	3.653,53	4.882,31	8.535,84	471.281,41	479.817,25	937.846,12	51,16
DE 3 A 6 MESES	7	11.203,82	9.449,01	20.652,83	541.704,71	562.357,54	1.106.665,18	50,82
DE 6 A 12 MESES	2	5.284,97	2.842,51	8.127,48	97.147,22	105.274,70	212.547,92	49,53
DESDE 12 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Totales</b>	<b>471</b>	<b>162.157,16</b>	<b>117.617,34</b>	<b>279.774,50</b>	<b>38.449.131,64</b>	<b>38.728.906,14</b>	<b>81.439.732,77</b>	<b>47,56</b>

Mejora Crediticia / Credit Enhancement

Bonos Subordinados	Actual		A la Emisión	
	%	Valor	%	Valor
	3,87%	29.400.000,00	2,45%	29.400.000,00
Fondo Reserva	1,42%	10.800.000,00	0,90%	10.800.000,00

Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations

Activo	Saldo actual	Interés
Cuenta Tesorería T.I.G.	42.992.891,38	4,148 %
Cuenta Amortización T.I.G.	0,00	
<b>SWAP</b>	<b>Nocional</b>	<b>Margen</b>
Permuta de Intereses	Bonos	0,500 %

Información Adicional

<b>GESTICAIXA, SGFT SA</b>	Av.Diagonal, 621 - 629	08028 Barcelona
www.gesticaixa.es	Teléfono 93.404.77.94	Fax 93.330.75.48
<b>C.N.M.V.</b>	Passeig de Gràcia, 19	08007 Barcelona
	Paseo de la Castellana, 19	28046 Madrid

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A  
El Director General.