

## HECHO RELEVANTE

### Resultados a 30 de septiembre de 2011

En el día de hoy, Unnim informa de los resultados atribuidos a 30 de septiembre de 2011.

Estos resultados se deben, en términos generales, a las dotaciones realizadas en un contexto de crisis económica y a los gastos extraordinarios por el proceso de reestructuración que está llevando a cabo la entidad. Las dotaciones del tercer trimestre en términos absolutos, han seguido la línea de trimestres anteriores, habiendo impactado en resultados por haberse agotado el fondo de pérdida esperada.

En la nota de prensa que se incorpora a este hecho relevante, se amplía esta información.

Barcelona, a 23 de diciembre de 2011

## **Advertencia legal**

Unnim ha elaborado este documento exclusivamente a los efectos de informar de los resultados del Grupo a 30 de septiembre de 2011, así como del avance del proceso de reestructuración. Dicha información puede verse afectada por ajustes propios del cierre del ejercicio a 31 de diciembre.

En ningún caso Unnim se hace responsable del uso, valoración, opiniones o decisiones que puedan adoptarse por terceros en base a la información de esta presentación.

## Unnim avanza el proceso de reestructuración y el saneamiento de la cartera de préstamos y de inmuebles

### La entidad da, en este periodo, un paso decisivo en la ejecución de su Plan de Integración

El Grupo Unnim ha cerrado el tercer trimestre de 2011 con unos resultados netos atribuidos de **-107 millones de euros**, que suponen una reducción en relación a los resultados agregados a 30 de septiembre de 2010. Esta pérdida recoge tanto el deterioro de la cartera crediticia e inmobiliaria, como el impacto del coste de la reestructuración de la entidad en cumplimiento del Plan de Integración de la fusión. Por este último concepto, **se han registrado unos gastos extraordinarios de 77 millones de euros**.

A 30 de junio de 2010 y como consecuencia del nacimiento de Unnim, se constituyó el Fondo de Pérdida Esperada (normativa "negocios conjuntos"), que pretendía recoger en los Fondos Propios, sin impacto en resultados, una estimación de los deterioros a futuro, y que incluía tanto los de la cartera crediticia, como los de la inmobiliaria.

La crisis económica ha forzado a que, desde Unnim, se haya aplicado un criterio de prudencia en el reconocimiento de la morosidad y en la actualización de los valores de tasación de los inmuebles, para reflejar la realidad del mercado. Ambos aspectos han provocado que las dotaciones por deterioro hayan consumido la totalidad del Fondo de Pérdida Esperada a 30 de junio de 2011 y, por tanto, hayan impactado en resultados las dotaciones que han excedido el mismo. **De esta manera, el resultado a 30 de septiembre de 2011 incluye 187 M€ por este concepto, cifra en línea con las dotaciones realizadas con cargo al fondo de pérdida esperada de los últimos trimestres.**

Durante el tercer trimestre de 2011, Unnim ha acelerado las acciones previstas en el Plan de Integración, avanzando una parte de la previsión del ejercicio 2012, tanto en la reducción de la red comercial como de la plantilla. Hasta 30 de septiembre de 2011, la red se ha reducido en 159 oficinas.

Por otro lado, a 30 de septiembre se ha producido la salida de 505 empleados, la gran mayoría de los cuales corresponden a la aplicación del ERE acordado con los sindicatos y aprobado por la Generalitat de Cataluña (que también avanza y se finalizará en el ejercicio 2011). La salida del resto de empleados excedentes se prevé que se produzca según el calendario previsto en el Plan de Integración. El proceso se completará con la total integración informática de las plataformas tecnológicas de las cajas fusionadas.

## **Los resultados, condicionados por la crisis económica**

La evolución de los resultados de la entidad está condicionada también por la crisis económica general, que conlleva una débil demanda de crédito en el conjunto del sector. Así, el margen de intereses se ve afectado tanto por la menor actividad crediticia, como por los efectos que provoca en él la cartera de inmuebles pendientes de comercializar y los activos dudosos, que no generan rendimiento. También se ve afectado por la fuerte competitividad que se ha producido en la retribución de los depósitos.

De esta manera, el margen de intereses se ha situado en 138,9 millones de euros (-35,6% interanual), el margen básico en 228,5 millones de euros (-22,0% interanual) y el margen bruto en 293,7 millones de euros (-8,8% interanual). En cuanto a los gastos de explotación presentan una reducción interanual del 9,5% fruto fundamentalmente de la rigurosa política de contención de costes llevada a cabo por la entidad.

La inversión crediticia del Grupo, a 30 de setiembre de 2011, es de 17.314 millones de euros, un 4,4% inferior a la existente al inicio del ejercicio, como consecuencia de la continuidad de la baja actividad económica y especialmente del estancamiento del sector inmobiliario.

## **14.903 millones de euros en depósitos administrados de clientes**

El saldo total de depósitos administrados de clientes del Grupo se sitúa a 30 de septiembre, en 14.903 millones de euros (-4,0% respecto al inicio del año). De los diferentes epígrafes de los recursos ajenos, destacan los depósitos a plazo (8.751 millones) y los depósitos a la vista (2.885 millones), que mantienen una situación estable en relación al inicio del año.

Hay que remarcar el importante volumen de recursos que Unnim gestiona en ahorro previsión, que es una de las especializaciones de la entidad en su política de actuación de Banca de Proximidad. Al finalizar el tercer trimestre, la entidad presenta un saldo total de 2.473 millones de euros en planes de ahorro, rentas vitalicias y planes de pensiones.

## **Provisiones por valor de 567 millones de euros**

En el mes de septiembre la ratio de morosidad sobre los activos en riesgo se sitúa en el 8,34%, por encima de la ratio de final del ejercicio anterior (5,87%). En este sentido, cabe indicar que la entidad cuenta con un fondo de provisión por deterioro de 567 millones de euros que, si se consideran las garantías reales hipotecarias, equivale a una cobertura de los deudores en mora del 116%.

## Se mantiene el ritmo de comercialización de viviendas

La comercialización de inmuebles de la cartera, que es una prioridad estratégica de Unnim, sigue creciendo a buen ritmo. Así, al finalizar el tercer trimestre del año, se habían comercializado 1.430 viviendas por un importe total de 348,2 millones de euros.

Una de las iniciativas más destacadas emprendidas este 2011 ha sido la de "Jornadas de Puertas Abiertas". Las personas interesadas en la adquisición de vivienda tienen la posibilidad de conocer en un fin de semana inmuebles en venta. Este año, se han realizado "puertas abiertas" en diferentes municipios de Cataluña como Figueres, Terrassa, Arenys de Mar, Olot, Roda de Barà, Palamós o Sabadell, entre otros. En estas jornadas se ha vendido y / o alquilado más de un 36% de las viviendas en comercialización y se han atendido de forma personalizada a 3.217 familias.