



COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES
Madrid

Madrid, a 11 de marzo de 2013.

Ref.: Fondo de Titulización de Activos SANTANDER HIPOTECARIO 2 .- Hecho relevante.

Estimado Sres.:

Hacemos referencia al F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO 2 (en adelante, el “**Fondo**”), cuyo folleto de constitución fue inscrito en los Registros Oficiales de la COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES (la “**CNMV**”) el 29 de junio de 2006.

Por la presente comunicación, en virtud de lo establecido en el apartado 4.b) del Módulo Adicional del Folleto Informativo, SANTANDER DE TITULIZACIÓN, S.G.F.T., S.A. (en adelante, la “**Sociedad Gestora**”), en nombre y representación del Fondo, pone en conocimiento de la CNMV que con fecha 15 de febrero de 2013, la agencia de calificación Standard & Poor’s ha revisado la calificación de los Bonos de la Serie situándolo en Credit Watch Negative (CWN), quedando como sigue:

Serie A: A (sf) CWN

Atentamente,

Ignacio Ortega Gavara

Director General de Santander de Titulización, SGFT, SA