

INFORME ESPECIAL REQUERIDO POR LA O.M. DE 30 DE SEPTIEMBRE DE 1992

A los Administradores de
NH Hoteles, S.A.,
para su remisión a la Comisión Nacional
del Mercado de Valores:

Habiendo auditado las cuentas anuales de NH Hoteles, S.A. correspondientes al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 1998, emitimos un informe de auditoría con fecha 6 de abril de 1999, en el que expresamos una opinión que incorpora la siguiente salvedad:

“Como consecuencia de los procesos de fusión detallados en Nota 2, se han puesto de manifiesto diferencias positivas de fusión de 6.947,2 millones de pesetas que, habiendo sido asignadas inicialmente a fondo de comercio, se han cancelado anticipadamente con cargo a reservas de libre disposición, según se expone en Nota 26-d; aun cuando las reservas afectadas son de libre disposición por parte de las Juntas Generales de Accionistas, la normativa contable española no contempla el hecho de dotar provisiones que no sean directamente con cargo a resultados del ejercicio, los cuales deberían haberse minorado, por ello, en dicho importe; el efecto final de la citada contabilización, sin embargo, no altera el importe total de los recursos propios consolidados al 31 de diciembre de 1998.”

De acuerdo con su solicitud, hemos analizado la información exclusivamente referida al tratamiento de la salvedad informada por los Administradores en la información semestral adjunta de fecha 30 de junio de 1999, que ha sido preparada por la Sociedad con el propósito de exponer lo que en su juicio constituye la situación actualizada de la salvedad antes mencionada que se incluyó en el informe de auditoría de las cuentas anuales al 31 de diciembre de 1998, según lo requiere la O.M. de 30 de septiembre de 1992.

Nuestro análisis se ha realizado de acuerdo con la Norma Técnica establecida al efecto aprobada por Resolución de fecha 16 de diciembre de 1992, que debido a su alcance, sustancialmente menor que el de una auditoría de cuentas, no permite expresar una opinión sobre la corrección del resto de la información semestral ni asegurar que, de haberse aplicado procedimientos de auditoría complementarios, no hubiésemos podido identificar otros asuntos significativos para llevar a su consideración. Adicionalmente, por este motivo, tampoco expresamos una opinión sobre la información financiera semestral de 30 junio de 1999.

En cualquier caso, como resultado de nuestro análisis, y por la propia naturaleza de la salvedad, la cual no alteraba el importe total de los recursos propios consolidados al 31 de diciembre de 1998, sino únicamente al resultado de dicho ejercicio 1998, consideramos que la salvedad descrita anteriormente no tiene efecto alguno ni en el resultado del periodo de seis meses comprendido entre el 1 de enero y el 30 de junio de 1999 ni en el importe total de los recursos propios consolidados al 30 de junio de 1999.

Este informe especial ha sido preparado exclusivamente en cumplimiento de lo establecido en la O.M. de 30 de septiembre de 1992 para el uso exclusivo de la Comisión Nacional del Mercado de Valores y no puede ser usado para ninguna otra finalidad.

30 de julio 1999

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL:

SEMESTRE

AÑO

DATOS IDENTIFICATIVOS DEL EMISOR

Denominación Social:

Domicilio Social: N.I.F.

Personas que asumen la responsabilidad de esta información, cargos que ocupan e identificación de los poderes o facultades en virtud de los cuales ostentan la representación de la sociedad:

Presidente-Consejero Delegado

Copertura de apoderamiento otorgada el 13 de octubre de 1998 ante el Notario de Madrid D. José Antonio Escartin Ipiens

Firma:

CONTENIDO INFORMACION SEMESTRAL
(marcar con una X en caso afirmativo)

- Datos Identificación del Emisor
- Variación del Grupo Consolidado
- Bases de presentación y Normas de Valoración
- Balance de Situación
- Cuenta de Pérdidas y Ganancias
- Distribución por Actividad del Importe Neto de la Cifra de Negocio
- II. Número de Personas Empleadas
- II. Evolución de los Negocios
- X. Dividendos Distribuidos
- Hechos Significativos
- XI. Anexo Explicativo de Hechos Significativos
- I. Informe Especial de los Auditores

	Individual	Consolidado
0010	X	
0020		X
0030	X	X
0040	X	X
0050	X	X
0060	X	X
0070	X	X
0080	X	X
0090	X	
0100	X	X
0110	X	X
0120	X	X

II. VARIACION DE LAS SOCIEDADES QUE FORMAN EL GRUPO CONSOLIDADO (19)

Las variaciones en el Grupo Consolidado o en el método de consolidación de las diversas sociedades que integran el mismo con respecto a las Cuentas Anuales Consolidadas a 31 de diciembre de 1998 son las siguientes:

Sociedades que han sido objeto de consolidación por primera vez:

Latina de Gestión Hotelera, S.A. y filial, Toralo, S.A. y filial y Hotelera Latinoamericana, S.A.
Shuaa Hotels, B.V. y filiales (a través de Promociones Eurobuilding, S.A.)

Sociedades que se han excluido del perímetro de consolidación:

Arco Bodegas Unidas, S.A. y filiales

El detalle de las sociedades que integran el Grupo Consolidado y el método de consolidación utilizado para cada una de ellas es como sigue:

<u>SOCIEDAD</u>	<u>METODO DE CONSOLIDACION</u>
Promociones Eurobuilding, S.A. y filiales	Integración Global
Grupo Financiero de Intermediación y Estudios, S.A.	Integración Global
Arco BU Distribución, S.A.	Integración Global
Inversores y Gestores Asociados, S.A.	Integración Global
NH Hotel Albar, S.L.	Integración Global
NH Hotel Rallye, S.A. y filial	Integración Global
NH Univeralty, S.L.	Integración Global
Aranzazu-Donostia, S.A.	Integración Global
NH Ciutat Reus, S.A.	Integración Global
Meroka, S.A. y filial	Integración Global
NH Santander, S.A.	Integración Global
NH Galicia, S.L.	Integración Global
NH Malaga, S.A.	Integración Global
NH Las Palmas, S.A. y filiales	Integración Global
NH Numancia, S.A.	Integración Global
NH Sarria, S.A.	Integración Global
Hoteles Palacio de Castilla, S.A.	Integración Global
Explotaciones Hoteleras Condor, S.A.	Integración Global
NH Ciutat de Mataró, S.A.	Integración Global
NH Valladolid, S.A.	Integración Global
NH Marín, S.A.	Integración Global
NH Logroño, S.A.	Integración Global
Hotelera Onubense, S.A.	Integración Global
Latina de Gestión Hotelera, S.A.	Integración Global
Sotogrande, S.A.	Puesta en equivalencia
Fonfir 1, S.L.	Puesta en equivalencia

En el mes de junio la Sociedad Dominante adquirió por un importe de 5.100 millones de pesetas una participación del 19,1% de Jolly Hotels, SpA Sociedad propietaria de hoteles de negocio en Italia.

III. BASES DE PRESENTACION Y NORMAS DE VALORACION

(En la elaboración de los datos e informaciones de carácter financiero-contable incluidos en la presente información pública periódica, deberán aplicarse los principios, normas de valoración y criterios contables previstos en la normativa en vigor para la elaboración de información de carácter financiero-contable a incorporar a las cuentas anuales y estados financieros intermedios correspondiente al sector al que pertenece la entidad. Si excepcionalmente no se hubieran aplicado a los datos e informaciones que se adjuntan los principios y criterios de contabilidad generalmente aceptados exigidos por la correspondiente normativa en vigor, este hecho deberá ser señalado y motivado suficientemente, debiendo explicarse la influencia que su no aplicación pudiera tener sobre el patrimonio, la situación financiera y los resultados de la empresa o su grupo consolidado. Adicionalmente, y con un alcance similar al anterior, deberán mencionarse y comentarse las modificaciones que, en su caso y en relación con las últimas cuentas anuales auditadas, puedan haberse producido en los criterios contables utilizados en la elaboración de las informaciones que se adjuntan. Si se han aplicado los mismos principios, criterios y políticas contables que en las últimas cuentas anuales, y si aquellos responden a lo previsto en la normativa contable en vigor que le sea de aplicación a la entidad, indíquese así expresamente).

La información económico-financiera contenida en la presente información pública ha sido obtenida mediante la aplicación uniforme de principios y criterios contables generalmente aceptados, sin que ello suponga modificación alguna con respecto a lo aplicado en la preparación de las Cuentas Anuales Individuales y Consolidadas a 31 de diciembre de 1998.

Como consecuencia de los procesos de fusión que tuvieron lugar en el segundo semestre de 1998, la Sociedad Dominante ha pasado de ser una Sociedad tenedora de títulos a una Sociedad Industrial por lo que las cifras individuales correspondientes al primer semestre de 1998 no son en absoluto comparables con las del primer semestre de 1999.

Con el fin de facilitar la comparación de los datos consolidados correspondientes al primer semestre de 1999 con los del mismo período del año anterior, se ha modificado el balance consolidado y la cuenta de resultados consolidada correspondiente al primer semestre de 1998 en relación a las presentadas en el primer semestre de dicho año consolidando la Sociedad Arco Bodegas Unidas, S.A. por el método de puesta en equivalencia.

IV. BALANCE DE SITUACION DE LA SOCIEDAD INDIVIDUAL

Uds.: Millones de Pesetas

ACTIVO	EJERCICIO ACTUAL		EJERCICIO ANTERIOR	
A) ACCIONISTAS POR DESEMBOLSOS NO EXIGIDOS	1200	-	-	
I. Gastos de Establecimiento	210	15	-	
II. Inmovilizaciones Inmateriales	220	4.720	-	
II.1 Derechos s/bienes en régimen de arrendamiento financiero	221	120	-	
II.2 Otro Inmovilizado Inmaterial	222	4.600	-	
III. Inmovilizaciones Materiales	230	14.625	-	11
IV. Inmovilizaciones Financieras	240	32.619	-	34.192
V. Acciones Propias a Largo Plazo	250	-	-	
VI. Deudores por Operaciones Tráfico a Largo Plazo	255	5.444	-	2.545
B) INMOVILIZADO (1)	260	57.423	-	36.748
C) GASTOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS (2)	270	242	-	
I. Accionistas por Desembolsos Exigidos	290	-	-	
II. Existencias	300	72	-	
III. Deudores	310	5.509	-	1.466
IV. Inversiones Financieras Temporales	320	7.743	-	5.491
V. Acciones Propias a Corto Plazo	330	2.557	-	
VI. Tesorería	340	69	-	318
VII. Ajustes por Periodificación	350	252	-	36
D) ACTIVO CIRCULANTE	360	16.202	-	17.311
TOTAL ACTIVO (A+B+C+D)	370	73.867	-	44.059

PASIVO	EJERCICIO ACTUAL		EJERCICIO ANTERIOR	
I. Capital Suscrito	600	28.700	-	25.700
II. Reservas	610	5.739	-	2.971
III. Resultados de Ejercicios anteriores	620	-7.983	-	-8.813
IV. Resultado del Periodo	630	8.931	-	-413
V. Dividendos a Cuenta Entregados en el Ejercicio	650	-	-	
A) FONDOS PROPIOS	660	35.387	-	22.445
B) INGRESOS A DISTRIBUIR VARIOS EJERCICIOS (3)	680	269	-	352
C) PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS	690	296	-	625
I. Emisión de Obligaciones y Otros Valores Negociables	610	37	-	39
II. Deudas con Entidades de Crédito	615	19.923	-	7.500
III. Deudas con Empresas del Grupo y Asociadas	620	-	-	
IV. Acreedores por Operaciones de Tráfico a Largo Plazo	625	-	-	3.430
V. Otras Deudas a Largo	630	793	-	440
D) ACREEDORES A LARGO PLAZO	640	20.753	-	11.409
I. Emisión de Obligaciones y Otros Valores Negociables	650	3	-	3
II. Deudas con Entidades de Crédito	655	8.770	-	
III. Deudas con Empresas del Grupo y Asociadas	620	97	-	7.137
IV. Acreedores Comerciales	665	2.980	-	1.237
V. Otras Deudas a Corto	670	5.187	-	115
VI. Ajustes por Periodificación	680	125	-	96
E) ACREEDORES A CORTO PLAZO (4)	690	17.162	-	8.588
F) PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS A CORTO PLAZO	685	-	-	640
TOTAL PASIVO (A+B+C+D+E+F)	700	73.867	-	44.059

V. RESULTADOS INDIVIDUALES DE LA SOCIEDAD

ls.: Millones de pesetas

EJERCICIO ACTUAL		EJERCICIO ANTERIOR	
Importe	%	Importe	%

+ Importe Neto de la Cifra de Negocio (5)	800	9.323	100,0	-	-
Otros Ingresos (6)	810	337	3,6	59	100,0
+/- Variación Existencias Productos Terminados y en Curso	820	-	-	-	-
VALOR TOTAL DE LA PRODUCCION	830	9.660	103,6	59	100,0
- Compras netas	840	-1.020	-10,9	-	-
- Variación Existencias Mercaderías, Materias Primas y Materias Consumibles	850	-	-	-	-
- Gastos Externos y de Explotación (7)	860	-3.513	-37,7	-109	-184,7
VALOR AÑADIDO AJUSTADO	870	5.127	55,0	-50	-84,7
+/- Otros Gastos e Ingresos (8)	880	-	-	-	-
Gastos de Personal	890	-2.357	-26,3	-105	-178,0
= RESULTADO BRUTO DE EXPLOTACION	900	2.770	29,7	-155	-262,7
Dotación Amortizaciones Inmovilizado	910	-612	-5,5	-2	-3,4
Dotaciones al Fondo de Reversión	915	-	-	-	-
Variación Provisiones de Circulante (9)	920	-14	-0,2	-240	-406,8
- RESULTADO NETO DE EXPLOTACION	930	2.244	24,1	-397	-672,9
+ Ingresos Financieros	940	198	2,1	687	1.181,4
- Gastos Financieros	950	-1.987	-21,3	-558	-945,8
+ Intereses y Diferencias Cambio Capitalizados	960	-	-	-	-
Dotación Amortización y Provisiones Financieras (10)	970	-	-	-	-
= RESULTADO ACTIVIDADES ORDINARIAS	1.020	455	4,9	-258	-437,3
+/- Resultados Procedentes del Inmovilizado Inmaterial, Material y Cartera de Control (11)	1.021	13.339	143,1	89	150,8
Variación Provisiones Inmovilizado Inmaterial, Material y Cartera de Control (12)	1.023	-	-	-	-
+/- Resultados por Operaciones con Acciones y Obligaciones Propias (13)	1.025	-	-	17	-
+/- Resultados de Ejercicios Anteriores (14)	1.026	-	-	-	-
+/- Otros Resultados Extraordinarios (15)	1.030	-487	-5,2	-26	-442,4
= RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	1.040	13.307	142,7	-413	-700,0
+/- Impuestos sobre Sociedades y Otros	1.042	-4.376	-46,9	-	-
= RESULTADO DEL EJERCICIO	1.044	8.931	95,8	-413	-700,0

IV. BALANCE DE SITUACION DEL GRUPO CONSOLIDADO

Uds.: Millones de Pesetas

ACTIVO	EJERCICIO ACTUAL	EJERCICIO ANTERIOR
A) ACCIONISTAS POR DESEMBOLSOS NO EXIGIDOS	1.200	-
I. Gastos de Establecimiento	1.210	225
II. Inmovilizaciones Inmateriales	1.220	5.648
II.1 Derachos s/bienes en régimen de arrendamiento financiero	1.221	241
II.2 Otro Inmovilizado Inmaterial	1.222	5.407
III. Inmovilizaciones Materiales	1.230	56.459
IV. Inmovilizaciones Financieras	1.240	10.686
V. Acciones de la Sociedad Dominante a Largo Plazo	1.250	-
VI. Deudores por Operaciones Tráfico a Largo Plazo	1.255	6.574
B) INMOVILIZADO (1)	1.260	79.602
C) FONDO DE COMERCIO DE CONSOLIDACION	1.270	327
D) GASTOS A DISTRIBUIR VARIOS EJERCICIOS (2)	1.280	483
I. Accionistas por Desembolsos Exigidos	1.280	-
II. Existencias	1.300	189
III. Deudoras	1.310	14.271
IV. Inversiones Financieras Temporales	1.320	862
V. Acciones de la Sociedad Dominante a Corto Plazo	1.330	2.667
VI. Tesorería	1.340	1.068
VII. Ajustes por Periodificación	1.350	10
E) ACTIVO CIRCULANTE	1.360	18.957
TOTAL ACTIVO (A+B+C+D+E)	1.370	99.379

PASIVO	EJERCICIO ACTUAL	EJERCICIO ANTERIOR
I. Capital Suscrito	1.600	28.700
II. Reservas Sociedad Dominante	1.610	-2.249
III. Reservas Sociedades Consolidadas (16)	1.620	6.363
IV. Diferencias de Conversión (17)	1.630	-
V. Resultados atribuibles a la Sociedad Dominante	1.640	6.005
VI. Dividendos a Cuenta Entregados en el Ejercicio	1.650	-
A) FONDOS PROPIOS	1.660	40.816
B) SOCIOS EXTERNOS	1.670	2.045
C) DIFERENCIA NEGATIVA DE CONSOLIDACION	1.680	-
D) INGRESOS A DISTRIBUIR VARIOS EJERCICIOS (3)	1.690	588
E) PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS	1.600	288
I. Emisión de Obligaciones y Otros Valores Negociables	1.610	37
II. Deudas con Entidades de Crédito	1.615	22.778
III. Acreedoras por Operaciones de Tráfico a Largo Plazo	1.625	-
IV. Otras Deudas a Largo	1.630	12.422
F) ACREEDORES A LARGO PLAZO	1.640	35.237
I. Emisión de Obligaciones y Otros Valores Negociables	1.650	3
II. Deudas con Entidades de Crédito	1.655	9.863
III. Acreedores Comerciales	1.665	4.594
IV. Otras Deudas a Corto	1.670	5.220
V. Ajustes por Periodificación	1.680	-
G) ACREEDORES A CORTO PLAZO (4)	1.680	19.680
H) PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS A CORTO PLAZO	542	746
TOTAL PASIVO (A+B+C+D+E+F+G+H)	1.700	99.379

V. RESULTADOS DEL GRUPO CONSOLIDADO

Uds.: Millones de pesetas

EJERCICIO ACTUAL		EJERCICIO ANTERIOR	
Importe	%	Importe	%

+ Importe Neto de la Cifra de Negocio (5)	1.800	19.771	100	14.567	100
- Otros Ingresos (6)	1.810	499	2,5	443	3,0
+/- Variación Existencias Productos Terminados y en Curso	1.820	-	-	-	-
= VALOR TOTAL DE LA PRODUCCION	1.830	20.270	102,5	15.010	103,0
- Compras netas	1.840	-2.266	-11,5	-2.030	-13,9
+/- Variación Existencias Mercaderías, Materias Primas y Materias Consumibles	1.850	-	-	-	-
- Gastos Externos y de Explotación (7)	1.860	-6.821	-34,5	-4.806	-33,7
= VALOR AÑADIDO AJUSTADO	1.870	11.183	56,6	8.074	55,4
+/- Otros Gastos e Ingresos (8)	1.880	-	-	-	-
- Gastos de Personal	1.890	-6.157	-26,1	-4.071	-27,9
= RESULTADO BRUTO DE EXPLOTACION	1.900	6.026	30,5	4.003	27,5
- Dotación Amortizaciones Inmovilizado	1.910	-1.477	-7,5	-1.220	-8,4
- Dotaciones al Fondo de Reversión	1.915	-	-	-	-
- Variación Provisiones de Circulante (9)	1.920	-69	-0,3	-272	-1,9
= RESULTADO NETO DE EXPLOTACION	1.930	4.480	22,7	2.511	17,2
+ Ingresos Financieros	1.940	214	1,1	529	3,6
- Gastos Financieros	1.950	-2.088	-10,6	-729	-5,0
+ Intereses y Diferencias Cambio Capitalizados	1.960	-	-	-	-
- Dotación Amortización y Provisiones Financieras (10)	1.970	-	-	-	-
+/- Resultados de Conversión (18)	1.980	-	-	-	-
+/- Participación Resultad. Sociedades Puestas Equivalencia	1.990	77	0,4	566	3,9
- Amortización Fondo Comercio Consolidación	2.000	-24	-0,1	-24	-0,2
+ Reversión Diferencias Negativas de Consolidación	2.010	-	-	-	-
= RESULTADO ACTIVIDADES ORDINARIAS	2.020	2.659	13,4	2.853	19,6
+/- Resultados Procedentes del Inmovilizado Inmaterial, Material y Cartera de Control (7)	2.021	10.542	53,3	89	0,6
- Variación Provisiones Inmovilizado Inmaterial, Material y Cartera de Control (11)	2.023	30	-	-	-
+/- Resultados por Operaciones con Acciones y Obligaciones Propias (13)	2.025	-	-	36	0,2
+/- Resultados de Ejercicios Anteriores (14)	2.026	-	-	-	-
+/- Otros Resultados Extraordinarios (15)	2.030	-512	-2,6	-283	-1,9
= RESULTADO CONSOLIDADO ANTES DE IMPUESTOS	2.042	12.719	64,3	2.695	18,5
+/- Impuestos sobre Beneficios	2.042	-4.503	-22,8	-498	-3,4
= RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO	2.044	8.216	41,6	2.197	15,1
+/- Resultado Atribuido a Socios Externos	2.050	-211	-1,1	-177	-1,2
= RESULTADO DEL EJERCICIO ATRIBUIDO A LA SOCIEDAD DOMINANTE	2.060	8.005	40,5	2.020	13,9

DISTRIBUCION POR ACTIVIDAD DEL IMPORTE NETO DE LA CIFRA DE NEGOCIO

ACTIVIDAD	INDIVIDUAL		CONSOLIDADO		
	Ejerc. Actual	Ejerc. Anter.	Ejerc. Actual	Ejerc. Anter.	
HOTELERA	2100	9.322	-	19.771	14.567
	2105				
	2110				
	2115				
	2120				
	2125				
	2130				
	2135				
	2140				
Obra Ejecutada Pendiente de Certificar (*)	2145				
Total I.N.E.N.	2150	9.322	-	19.771	14.567
Mercado Interior	2160	9.322	-	19.771	14.567
Exportación: Unión Europea	2170	-	-	-	-
Países O.C.D.E.	2173				
Resto Países	2175	-	-	-	-

(*) A completar únicamente por Empresas Constructoras.

II. NUMERO MEDIO DE PERSONAS EMPLEADAS EN EL CURSO DEL PERIODO

		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		Ejerc. Actual	Ejerc. Anter.	Ejerc. Actual	Ejerc. Anter.
TOTAL PERSONAS EMPLEADAS	1000	1.114	12	2.693	2.033

III. EVOLUCION DE LOS NEGOCIOS

La información a incluir dentro de este apartado, además de cumplir con lo dispuesto en las instrucciones para la cumplimentación de esta información semestral, deberá hacer mención expresa sobre los siguientes aspectos: evolución de la cifra de ingresos y de los costes anejos a dichos ingresos; composición y análisis de las principales operaciones que han dado lugar a la obtención de resultados extraordinarios; inventario de las operaciones de inversión y desinversión más relevantes, explicando su efecto sobre el fondo de maniobra de la compañía; informe especial sobre la tesorería de la misma; explicación suficiente sobre la naturaleza y efectos de las partidas que hayan podido causar una variación significativa sobre la cifra de ingresos o sobre los resultados de la compañía en el semestre actual respecto de los comunicados en el trimestre anterior).

EVOLUCION DE LOS NEGOCIOS

En la información a incluir dentro de este apartado, además de cumplir con lo dispuesto en las instrucciones para la cumplimentación de esta información semestral, deberá hacer mención expresa sobre los siguientes aspectos: evolución de la cifra de ingresos y de los costes ajenos; composición y análisis de las principales operaciones que han dado lugar a la obtención de resultados extraordinarios; calendario de las operaciones de inversión y desinversión más relevantes, explicando su efecto sobre el fondo de maniobra de la compañía; comentario especial sobre la tesorería de la misma; explicación suficiente sobre la naturaleza y efectos de las partidas que hayan podido causar variación significativa sobre la cifra de ingresos o sobre los resultados de la compañía en el semestre actual respecto de los comunicados del trimestre anterior).

El resultado consolidado del primer semestre de 1999 presenta un notable incremento del 296% con respecto al del mismo periodo del ejercicio anterior, pasando de 2.020 millones de pesetas a 30 de junio de 1998 a 8.005 millones de pesetas a 30 de junio de 1999.

Este significativo aumento obedece a diversas causas, que se explican a continuación:

- a) Desde el punto de vista operativo el incremento del 35,7% en las ventas de NH Hoteles debido al efecto combinado de los siguientes factores:
 - Aumento del precio medio en un 13% pasando de 11.133 pesetas a 30 de junio de 1998 a 12.579 pesetas a 30 de junio de 1999
 - Aumento del número medio de habitaciones del 12% pasando de 6.874 habitaciones a 30 de junio de 1998 a 7.697 habitaciones a 30 de junio de 1999
 - Aumento de la ocupación media en 0,81%, pasando del 71,92% a 30 de junio de 1998 al 72,50% a 30 de junio de 1999
 - Incorporación de las ventas de los meses de abril, mayo y junio del hotel Princesa Sofia, lo que ha supuesto 1.324 millones de pesetas más de ventas efecto que, por si solo, supone un aumento de ventas del 9,1% sobre junio de 1998
- b) El gasto financiero del Grupo ha aumentado debido fundamentalmente al incremento del gasto financiero por la venta sin recurso de los derechos de cobro de la venta en marzo de 1999 de la participación que el Grupo tenía en Arco Bodegas Unidas, S.A. (1.256 Mptas) así como por el incremento de la deuda con entidades de crédito para hacer frente a las nuevas inversiones del Grupo.
- c) El capítulo "Participación Resultad.Sociedades puestas en Equivalencia" ha disminuido debido a que a 30 de junio de 1998 este epígrafe incluía 496 Mptas correspondiente a la participación en el resultado de Arco Bodegas Unidas, S.A. a dicha fecha
- d) El epígrafe "Resultados procedentes del inmovilizado inmaterial, material y cartera de control" incluye por una parte la plusvalía que por importe de 9.643 Mptas se ha obtenido por la venta en marzo de 1999 de la participación que el Grupo mantenía en Arco Bodegas Unidas, S.A. más un dividendo de 886 Mptas procedentes de la misma sociedad
- e) Impuesto sobre Sociedades

El gasto por Impuesto de Sociedades recoge 4.376 millones de pesetas correspondiente al importe a pagar por la plusvalía en la venta de Arco Bodegas Unidas, S.A..

El resto del gasto por Impuesto de Sociedades corresponde a sociedades excluidas del perímetro de consolidación fiscal

DIVIDENDOS DISTRIBUIDOS DURANTE EL PERIODO :

Se hará mención de los dividendos distribuidos desde el inicio del ejercicio económico).

	Año	% sobre	Pésos por	Monto	
		Nominal	Acción	(millones de	Pésos)
1. Acciones Ordinarias	2000	-	-	-	-
2. Acciones Preferidas	2000	-	-	-	-
3. Acciones sin voto	2000	-	-	-	-

Información adicional sobre el reparto de dividendos (a cuenta, complementario, etc.)

Sociedad no ha repartido dividendo alguno durante el primer semestre de 1999.

HECHOS SIGNIFICATIVOS(*)

	SI	NO
1. Adquisiciones o transmisiones de participaciones en el capital de sociedades cotizadas en Bolsa determinantes de la obligación de comunicar contemplada en el art. 53 de la LMV (5 por 100 y múltiplos).	X	
2. Adquisiciones de autocartera determinantes de la obligación de comunicar según la disposición adicional 1ª de la LSA (1 por 100)	X	
3. Otros aumentos o disminuciones significativos del Inmovilizado participaciones superiores al 10% en sociedades no cotizadas, inversiones o desinversiones materiales relevantes, etc.)	X	
4. Aumentos y reducciones del capital social o del valor de los títulos		X
5. Emisiones, reembolsos o cancelaciones de empréstitos	X	
6. Cambios de los Administradores o del Consejo de Administración	X	
7. Modificaciones de los Estatutos Sociales.		X
8. Transformaciones, fusiones o escisiones.		X
9. Cambios en la regulación institucional del sector con incidencia significativa en la situación económica o financiera de la Sociedad o del Grupo.		X
10. Pleitos, litigios o contenciosos que puedan afectar de forma significativa a la situación patrimonial de la Sociedad o del Grupo.		X
11. Situaciones concursales, suspensiones de pago, etc.		X
12. Acuerdos especiales de limitación, cesión o renuncia, total o parcial, de los derechos políticos y económicos de las acciones de la Sociedad.		X
13. Acuerdos estratégicos con grupos nacionales o internacionales (intercambio de paquetes accionariales, etc.).		X
14. Otros hechos significativos.		X

(*) Marcar con una "X" la casilla correspondiente, adjuntando en caso afirmativo anexo explicativo en el que se detalle la fecha de comunicación a la CNMV y a la SRBV.

XL ANEXO EXPLICATIVO HECHOS SIGNIFICATIVOS

- 1) Con fecha 28 de junio de 1999 se comunicó a la Comisión Nacional del Mercado de Valores la adquisición de un 3,63% de participación en la Sociedad Sotogrande, S.A. situándose la participación total a dicha fecha en un 35,47%.
- 2) Con fecha 7 de mayo de 1999 NH Hoteles, S.A. comunicó a la Comisión Nacional del Mercado de Valores la adquisición de un 1,13% de acciones propias.

Con posterioridad al cierre del semestre (15 de julio), la Sociedad comunicó a la Comisión Nacional del Mercado de Valores la adquisición de un 1,03% de acciones propias, situándose a dicha fecha la posesión final en un 2,13%.

- 3)
 - Con fecha 8 de marzo de 1999 se comunicó a la Comisión Nacional del Mercado de Valores para su puesta a disposición del público como hecho relevante que con esta fecha se formalizó la venta de la totalidad de la participación accionarial que NH Hoteles, S.A. tenía en Arco Bodegas Unidas, S.A.
 - Con fecha 26 de marzo de 1999 se comunicó a la Comisión Nacional del Mercado de Valores para su puesta a disposición del público como hecho relevante que en esta fecha Promociones Eurobuilding, S.A. (participada por NH Hoteles, S.A. en un 98,06%) formalizó el contrato de compraventa del Hotel Princesa Sofia de Barcelona por un precio total de 12.750 millones de pesetas.
 - Con fecha 9 de junio de 1999 se comunicó a la Comisión Nacional del Mercado de Valores para su puesta a disposición del público como hecho relevante la compra de una participación del 19,1% de Jolly Hotels Spa, sociedad que cotiza en la Bolsa de Milán y es propietaria de la cadena líder en el sector de hoteles de negocios en Italia por un importe total de 5.100 millones de pesetas.
- 5) Con fecha 30 de junio de 1999 se comunicó a la Comisión Nacional del Mercado de Valores la autorización otorgada al Consejo de Administración para emitir obligaciones convertibles canjeables en/por acciones de la Sociedad hasta un importe máximo de 150 millones de Euros o cantidad equivalente en otras divisas y con supresión total del derecho de suscripción preferente, delegándose en el Consejo de Administración la fijación del tipo de interés, prima de amortización y prima de conversión.
- 6) Con fecha 30 de junio de 1999 se comunicó a la Comisión Nacional del Mercado de Valores la aceptación por parte del Consejo de Administración celebrado el 29 de junio de la dimisión presentada por D. Oscar Fanjul Martín de su cargo de Presidente de la Sociedad y el nombramiento en sustitución al Consejo Delegado D. Gabriele Burgio.