

DENOMINACION DEL FONDO: **FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: HIPOTEBANSA I**

INFORMACION
CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE **01/06/99 - 30/06/99** AÑO: **1999**

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:	Firma:
Ignacio Ortega Gavara - Director General	

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	19 de Julio de 1993	Agente de Pago Bonos	Banco Santander	
Fecha Desembolso BTH'S	22 de Julio de 1993	Negociación Mercado	AIAF	
Fecha Final Amortización BTH'S	30 de Junio de 2010	Agencia de Calificación	S&P España	
Sociedad Gestora	Santander de Titulización	Calificación:	Inicial	Actual
Originador PH's	Hipotebansa	Emisión Bonos	AA	AA -
Permuta de Intereses	Hipotebansa			

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA

SERIES PRELACION CODIGO ISIN	Nº BTH'S	NOMINAL EN CIRCULACION			
			Inicial	Actual	%Act/Inic
Serie Bonos (ISIN=ES0338895008)	13.500	Nominal Unitario Nominal Total	1.000.000 13.500.000.000	396.164 5.348.214.000	39,62%

AMORTIZACION E INTERESES BTH'S					
Actual			Próximo		
Fecha Amortización Periodo Actual	30 de Junio de 1999		Fecha Próximo Cupón	31 de Diciembre de 1999	
Amortización devengada no pagada	0		Tipo de Interés	Bonos - 10,25%	
Amortización Calendario	NO				
Amortización Bonos	43.326		Importe Bruto Próximo Cupón	Bonos - 20.470	
Intereses Brutos Bonos	22.339		Importe Neto Próximo Cupón	Bonos - 16.785	

III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS
(Participación en Préstamos Hipotecarios)

PRESTAMOS HIPOTECARIOS	A LA EMISION	SITUACION ACTUAL
Número de Préstamos	3.335	1.067
Saldo Pendiente de Amortizar PH's	13,500.002.281	2.295.133.722
Importes Unitarios Préstamos Vivos	4.047.977	2.151.016
Tipo de Interés	14,75%	5,54%

TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA	SITUACION ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	23,28%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	15,98%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo:	15,96%

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 meses
Deuda Vencida (Principal + Intereses)	2.816.132	1.535.318	5.585.403
Deuda Pendiente Vencimiento			2.289.289.760
Deuda Total	2.816.132	1.535.318	2.294.875.163

PROPIEDADES TRANSITORIAS (3)	15.438.707.-l ^{ts}
------------------------------	-----------------------------

**FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
HIPOTEBANSA I**

**INFORME SEMESTRAL DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS
(CAJA)**

Fecha: 30 de junio de 1999

A.- ORIGEN: 810.088.882 Pts

a) PRINCIPAL COBRADO

1. AMORTIZACION DE PH'S: 467.721.656 Pts.

b) INTERESES COBRADOS

1. INTERESES DE PH'S: 69.897.485 Pts.

2. INTERESES NETOS SWAP: 66.217.019 Pts.

3. INTERESES DE REINVERSION: 203.020.761 Pts.

c) INGRESOS VARIOS 2.997.349 Pts

B.- APLICACION: 810.088.882 Pts

a) PRINCIPAL PAGADO

1. AMORTIZACION DE BTH'S: 584.901.000 Pts.

b) INTERES Y GASTOS

1. INTERESES DE BTH'S: 301.576.500 Pts.

2. GASTOS CORRIENTES: 10.512.600 Pts.

3. INTERES PRESTAMO SUBORDINADO: 14.288.402 Pts.

4. COMISION A FAVOR SOCIEDAD GESTORA: 8.826.525 Pts.

5. AMORTIZACION DEL PRESTAMO
SUBORDINADO: 0 Pts.

6. COMISIONES A FAVOR DE HIPOTEBANSA: 3.422.879 Pts.

7. RETENCIONES EN LA CUENTA DE
TESORERIA: (113.439.024) Pts.

C.- ESTADO DE LA CUENTA DE TESORERIA:

a) EN CONCEPTO DE FONDO DE RESERVA	
1. SALDO ANTERIOR:	270.000.000 Pts.
2. RETENCION DEL PERIODO:	0 Pts.
3. SALDO ACTUAL:	270.000.000 Pts.
b) EN CONCEPTO DE PRINCIPAL DE PH'S	
1. SALDO ANTERIOR:	3.159.100.063 Pts.
2. RETENCION DEL PERIODO:	(.13.439.024) Pts.
3. SALDO ACTUAL:	3.045.661.039 Pts.
c) RETENCION A CUENTA DEL IS:	
	34.178.193 Pts.
TOTAL (A+B+C)	3.349.839.232 Pts

HIPOTEBANSA I

ACTIVO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

CARACTERISTICAS GENERALES		
CONCEPTOS	22-07-93	30-06-99
Nº DE PRÉSTAMOS DE LA CARTERA	3.335	1.067
SALDO VIVO	13.500.000.000	2.295.133.722
TIPO INTERÉS DE PH's	14,75%	5,54%
COBERTURA MEDIA/SALDO VIVO	46,64%	28,92%

AMORTIZACIONES ANTICIPADAS (% sobre saldo vivo)				
MESES	TASA		TASA MEDIA	
	Mensual	Anualizada	Mensual	Anualizada
JUNIO 98	1,84%	20,01%	1,44%	15,93%
DICIEMBRE 98	2,21%	23,55%	1,42%	15,81%
JUNIO 99	2,18%	23,28%	1,44%	15,96%

MOROSIDAD DE LA CARTERA a 30 de Junio de 1999		
CONCEPTOS	HASTA 30 DIAS	MAS DE 30 DIAS
Nº DE RECIBOS EN MORA	53	92
IMPORTE	2.816.132	10.840.153

MEJORA CREDITICIA		
CONCEPTOS	22-07-93	30-06-99
FONDO RESERVA	270.000.000 (2%)	270.000.000 (11,76%)
MARGEN ADICIONAL	0,45%	0,45%
LIQUIDEZ RETENIDA	0	3.045.661.039

PASIVO: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA

EMISION SERIE UNICA		
CONCEPTOS	22-07-93	30-06-99
NÚMERO DE BONOS	13.500	13.500
SALDO VIVO TOTAL	13.500.000.000	5.348.214.000
SALDO VIVO UNITARIO	1.000.000	396.164
TIPO DE INTERÉS APLICABLE FIJO	10,25%	10,25%
RATING (IBERATING)	AA	AA -
AMORTIZACION	CANTIDADES PRESTABLECIDAS	
VIDA RESIDUAL (años)	5,6	1,36

PRESTAMO SUBORDINADO		
CONCEPTOS	22-07-93	30-06-99
SALDO VIVO TOTAL	301.700.000	269.286.250
TIPO DE INTERES ACTUAL	10,70%	10,70%



Santander de Titulización, S.G.F.T., S.A.

TASAS DE PREPAGO - HIPOTEBANSA I

30 de Junio de 1999

Fecha	Balance antes de prepago	Balance Real	1,44% Vector de Prepago	Permanencia a final de mes	Mortalidad mensual media	CPR	Mortalidad mensual	CPR	Balance después de prepago
	13.500,0							17,65%	
jul-93	13.424,1	13.344,5	98,56%	99,41%	0,59%	6,89%	0,59%	6,89%	13.500,0
ago-93	13.353,6	13.015,4	97,14%	97,47%	1,27%	14,26%	1,95%	21,05%	13.231,0
sep-93	13.282,3	12.715,9	95,75%	95,74%	1,44%	16,00%	1,78%	19,35%	12.972,2
oct-93	13.210,0	12.364,1	94,37%	93,60%	1,64%	18,01%	2,23%	23,75%	12.717,3
nov-93	13.136,9	12.057,1	93,01%	91,78%	1,70%	18,60%	1,94%	20,95%	12.466,1
dic-93	13.062,9	11.610,7	91,67%	88,88%	1,94%	21,00%	3,16%	31,95%	12.218,8
ene-94	12.988,0	11.329,2	90,35%	87,23%	1,93%	20,88%	1,86%	20,19%	11.975,2
feb-94	12.912,1	11.044,6	89,05%	85,54%	1,93%	20,89%	1,94%	20,95%	11.735,2
mar-94	12.835,4	10.839,6	87,77%	84,45%	1,86%	20,17%	1,27%	14,21%	11.498,8
abr-94	12.757,6	10.652,5	86,51%	83,50%	1,79%	19,46%	1,13%	12,72%	11.266,0
may-94	12.679,0	10.442,8	85,27%	82,36%	1,75%	19,08%	1,36%	15,16%	11.036,7
jun-94	12.599,3	10.181,7	84,04%	80,81%	1,76%	19,19%	1,88%	20,40%	10.810,9
jul-94	12.518,7	9.872,5	82,83%	78,86%	1,81%	19,68%	2,41%	25,40%	10.588,4
ago-94	12.437,1	9.675,2	81,64%	77,79%	1,78%	19,37%	1,36%	15,11%	10.369,4
sep-94	12.354,6	9.498,1	80,46%	76,88%	1,74%	18,97%	1,17%	13,21%	10.153,6
oct-94	12.270,9	9.321,6	79,31%	75,97%	1,70%	18,63%	1,19%	13,38%	9.941,1
nov-94	12.186,3	9.135,6	78,17%	74,97%	1,68%	18,40%	1,31%	14,69%	9.731,7
dic-94	12.100,6	8.921,3	77,04%	73,73%	1,68%	18,39%	1,66%	18,15%	9.525,6
ene-95	12.014,0	8.712,9	75,93%	72,52%	1,68%	18,36%	1,63%	17,91%	9.322,6
feb-95	11.926,3	8.581,4	74,84%	71,95%	1,63%	17,92%	0,76%	9,02%	9.122,6
mar-95	11.837,4	8.387,9	73,76%	70,86%	1,63%	17,87%	1,52%	16,81%	8.925,7
abr-95	11.747,5	8.219,4	72,70%	69,97%	1,61%	17,70%	1,26%	14,10%	8.731,8
may-95	11.656,5	8.041,5	71,66%	68,99%	1,60%	17,61%	1,40%	15,57%	8.540,9
jun-95	11.564,4	7.899,0	70,63%	68,30%	1,58%	17,35%	0,99%	11,25%	8.352,8
jul-95	11.471,7	7.785,8	69,61%	67,87%	1,54%	16,98%	0,64%	7,37%	8.167,6
									7.985,5

TASAS DE PREPAGO - HIPOTEBANSA I

30 de Junio de 1999

Fecha	Balance antes de prepago	Balance Real	1,44% Vector de Prepago	Permanencia a final de mes	Mortalidad mensual media	CPR	Mortalidad mensual	CPR	Balance después de prepago
ago-95	11.377,9	7.680,3	68,61%	67,50%	1,50%	16,59%		17,65%	
sep-95	11.282,8	7.550,8	67,62%	66,92%	1,48%	16,35%	0,54%	6,31%	7.806,3
oct-95	11.186,7	7.401,9	66,65%	66,17%	1,46%	16,22%	0,86%	9,82%	7.629,7
nov-95	11.089,3	7.272,0	65,69%	65,58%	1,44%	16,02%	1,13%	12,74%	7.455,9
dic-95	10.990,8	7.102,3	64,75%	64,62%	1,44%	16,03%	0,89%	10,20%	7.284,7
ene-96	10.891,6	6.919,9	63,81%	63,53%	1,45%	16,10%	1,46%	16,15%	7.116,1
feb-96	10.791,3	6.796,4	62,90%	62,98%	1,43%	16,10%	1,68%	18,41%	6.950,4
mar-96	10.689,7	6.645,9	61,99%	62,17%	1,43%	15,92%	0,87%	9,97%	6.787,3
abr-96	10.586,8	6.492,9	61,10%	61,33%	1,43%	15,87%	1,28%	14,37%	6.626,7
may-96	10.482,7	6.366,6	60,22%	60,73%	1,41%	15,85%	1,35%	15,08%	6.468,5
jun-96	10.377,4	6.241,6	59,35%	60,15%	1,40%	15,72%	0,97%	11,06%	6.312,8
jul-96	10.270,9	6.111,8	58,50%	59,51%	1,39%	15,59%	0,97%	11,00%	6.159,4
ago-96	10.163,1	5.992,4	57,66%	58,96%	1,38%	15,49%	1,07%	12,07%	6.008,5
sep-96	10.054,0	5.838,1	56,83%	58,07%	1,38%	15,37%	0,91%	10,42%	5.860,0
oct-96	9.943,6	5.681,1	56,01%	57,13%	1,39%	15,40%	1,52%	16,78%	5.713,7
nov-96	9.831,8	5.571,0	55,21%	56,66%	1,38%	15,46%	1,61%	17,67%	5.569,6
dic-96	9.718,6	5.367,8	54,41%	55,23%	1,40%	15,32%	0,82%	9,45%	5.427,8
ene-97	9.607,5	5.211,4	53,63%	54,24%	1,41%	15,60%	2,53%	26,43%	5.288,1
feb-97	9.495,1	5.062,6	52,86%	53,32%	1,42%	15,69%	1,79%	19,49%	5.152,5
mar-97	9.381,2	4.909,4	52,10%	52,33%	1,43%	15,76%	1,71%	18,65%	5.018,9
abr-97	9.266,0	4.762,9	51,35%	51,40%	1,44%	15,86%	1,85%	20,06%	4.887,4
may-97	9.149,3	4.639,0	50,61%	50,70%	1,44%	15,94%	1,76%	19,31%	4.757,9
jun-97	9.031,2	4.498,8	49,88%	49,81%	1,43%	15,92%	1,36%	15,13%	4.630,4
jul-97	8.926,7	4.367,1	49,16%	48,92%	1,44%	15,99%	1,75%	19,13%	4.504,9
ago-97	8.821,0	4.267,5	48,46%	48,38%	1,45%	16,06%	1,79%	19,51%	4.388,7
sep-97	8.714,0	4.168,0	47,76%	47,83%	1,44%	15,99%	1,11%	12,53%	4.274,3
					1,44%	15,93%	1,13%	12,77%	4.161,7

TASAS DE PREPAGO - HIPOTEBANSAI

30 de Junio de 1999

Fecha	Balance antes de prepago	Balance Real	1,44% Vector de Prepago	Permanencia a final de mes	Mortalidad mensual media	CPR	Mortalidad mensual	CPR	Balance después de prepago
oct-97	8.605,6	4.046,8	47,07%	47,03%	1,44%	15,98%		17,65%	
nov-97	8.495,9	3.959,1	46,40%	46,60%	1,43%	15,88%	1,68%	18,44%	4.050,9
dic-97	8.384,9	3.827,8	45,73%	45,65%	1,44%	15,99%	0,91%	10,34%	3.941,7
ene-98	8.280,8	3.722,5	45,07%	44,95%	1,44%	16,01%	2,04%	21,88%	3.834,2
feb-98	8.175,4	3.629,8	44,42%	44,40%	1,44%	15,97%	1,53%	16,88%	3.732,1
mar-98	8.068,8	3.519,3	43,78%	43,62%	1,45%	16,03%	1,23%	13,83%	3.631,7
abr-98	7.960,8	3.445,0	43,15%	43,27%	1,43%	15,91%	1,76%	19,22%	3.532,7
may-98	7.851,5	3.359,1	42,53%	42,78%	1,43%	15,86%	0,78%	9,00%	3.435,3
jun-98	7.740,8	3.250,7	41,92%	41,99%	1,44%	15,93%	1,14%	12,82%	3.339,4
jul-98	7.640,2	3.165,1	41,32%	41,43%	1,43%	15,92%	1,84%	20,01%	3.245,0
ago-98	7.538,3	3.099,1	40,72%	41,11%	1,42%	15,81%	1,35%	15,05%	3.156,7
sep-98	7.435,2	3.021,5	40,14%	40,64%	1,42%	15,76%	0,76%	8,77%	3.069,8
oct-98	7.330,8	2.930,9	39,56%	39,98%	1,42%	15,79%	1,15%	12,97%	2.984,3
nov-98	7.225,2	2.867,8	38,99%	39,69%	1,41%	15,68%	1,62%	17,79%	2.900,0
dic-98	7.118,2	2.762,9	38,43%	38,81%	1,42%	15,81%	0,72%	8,30%	2.817,1
ene-99	7.020,7	2.691,0	37,88%	38,33%	1,42%	15,78%	2,21%	23,55%	2.735,5
feb-99	6.922,0	2.619,4	37,33%	37,84%	1,42%	15,76%	1,25%	13,97%	2.659,2
mar-99	6.822,0	2.534,8	36,79%	37,16%	1,42%	15,82%	1,27%	14,25%	2.584,1
abr-99	6.720,9	2.459,9	36,27%	36,60%	1,43%	15,83%	1,81%	19,70%	2.510,1
may-99	6.618,5	2.383,7	35,74%	36,02%	1,43%	15,85%	1,49%	16,52%	2.437,4
jun-99	6.514,8	2.295,1	35,23%	35,23%	1,44%	15,80%	1,60%	17,59%	2.365,7
					1,44%	15,80%	2,16%	23,28%	2.295,1