

**COMISION NACIONAL MERCADO VALORES**  
**División de Mercados Primarios**  
**Paseo de la Castellana, 19**  
**28046-MADRID**

**Att: ANGEL BENITO**

Madrid, 16 de enero de 2007

**Ref.:F.T.A. SANTANDER PUBLICO 1**

---

Estimados señores:

En relación al asunto de referencia, adjunto les remitimos la siguiente información periódica:

- Informe trimestral de los Bonos de Titulización.
- Informe trimestral de los Derechos de Crédito.
- Informe trimestral de origen y aplicación de fondos (caja).
- Tasas de Prepago históricas; y vida media residual de los Bonos de Titulización.

Atentamente,

  
Ignacio Ortega Gavara  
Director General

DENOMINACION DEL FONDO: FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS : SANT. PUBLICO 1

INFORMACION  
 CORRESPONDIENTE AL: TRIMESTRE/SEMESTRE 16/10/2006 - 15/01/2007 AÑO: 2007

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:	Firma:
Ignacio Ortega Gavara-Director General	

### I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	17 de diciembre de 2.004	Agencia de pago de Bonos	Santander
Fecha de Desembolso Bonos	22 de diciembre de 2.004	Negociación Mercado	AIAF
Fecha Final Amortización BTH'S	15 de enero de 2.037	Agencia de Calificación	Moody's Fitch
Sociedad Gestora	Santander de Titulización	Calificación	Inicial Actual
Originador PH's	Santander de Titulización	Emisión principal	Aaa / AAA Aaa / AAA
		Emisión subordinada	A2 / A A2 / A

### II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA

SERIES PRELACION CODIGO ISIN	Nº BTA'S	NOMINAL EN CIRCULACION			
			INICIAL	ACTUAL	%Act/in
Serie A Preferente (ISIN=ES0338398003)	18.130	Nominal Unitario	100.000,00 €	66.421,42 €	
		Nominal Total	1.813.000.000,00 €	1.204.220.344,60 €	66,42%
Serie B Subordinada (ISIN=ES0338398011)	370	Nominal Unitario	100.000,00 €	100.000,00 €	
		Nominal Total	37.000.000,00 €	37.000.000,00 €	100,00%

#### AMORTIZACION E INTERESES BTH'S

Actual		Próximo	
Fecha Amortización	15 de enero de 2007	Fecha Próximo Cupón	16 de abril de 2007
Período Actual			
Amortización devengada no pagada	0	Tipo de Interés	Serie A- 3,796% Serie B-4,057%
Amortización Calendario	NO		
Amortización Serie A	2.671,78 €	Importe Bruto	Serie A- 637,34
Amortización Serie B	0,00 €	Próximo Cupón	Serie B- 1025,52
Intereses Brutos Serie A	615,82 €	Importe Neto Próximo	Serie A- 552,62
Intereses Brutos Serie B	957,27 €	cupón	Serie B- 840,93

**III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS**  
**(Participación en Préstamos Hipotecarios)**

PRESTAMOS HIPOTECARIOS	A LA EMISION	SITUACION ACTUAL
Número de préstamos	1.479	1.167
Saldo Pendiente de Amortizar PH's	1.850.000.036,22 €	1.241.220.317,11 €
Importes Unitarios Préstamos Vivos	1.250.845,19 €	1.063.599,24 €
Tipo de Interés	2,49%	3,79%

TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA	SITUACION ACTUAL		
Tasa mensual actual anualizada:		1,17%	
Tasa últimos 12 meses anualizada:		0,85%	
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo		3,09%	

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 mes.
Deuda Vencida(Principal+Intereses)	31.152,33 €	6.510,77 €	0,00 €
Deuda Pendiente de vencimiento			1.240.202.854,99 €
Deuda Total	31.152,33 €	6.510,77 €	1.240.202.854,99 €

FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS  
SANTANDER PUBLICO 1

INFORME TRIMESTRAL DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS  
(CAJA)

Fecha: 15 de enero de 2007

A.- ORIGEN:	60.212.046,87 €
a) <i>PRINCIPAL COBRADO</i>	
1. AMORTIZACION DE PH'S:	48.439.392,81 €
b) <i>INTERESES COBRADOS</i>	
1. INTERESES DE PH'S:	11.247.935,79 €
2. INTERESES DE REINVERSION:	500.102,62 €
c) <i>GASTOS EMISION RETENIDOS</i>	24.615,65 €
B.- APLICACIÓN:	60.212.046,87 €
1. GASTOS CORRIENTES:	80.932,31 €.
2 SWAP	-634.740,70 €.
3. INTERESES DE BTH'S SERIE A:	11.164.816,60 €.
4. INTERESES DE BTH'S SERIE B:	354.189,90 €.
5. AMORTIZACION BTH'S SERIE A:	48.439.371,40 €.
6. AMORTIZACION BTH'S SERIE B:	0,00 €.
7. INTERES. DE PRESTAMO SUBORDINADO :	297.986,79 €.
8. AMORTIZ. DE PRESTAMO SUBORDINADO :	0,00 €.
9. COMISIONES FIJA A FAVOR BANESTO:	6.000,00 €.
10. COMISION VARIABL:	503.490,57 €.
11. DISPOSICIONES DE FONDOS DE RESERVA	0,00 €

**C.- ESTADO DE LA CUENTA DE TESORERIA:**

*a) EN CONCEPTO DE FONDO DE RESERVA*

1. SALDO ANTERIOR:	27.750.000,00 €.
2. UTILIZACION DEL PERIODO:	0,00 €.
3. SALDO ACTUAL:	27.750.000,00 €.

*b) EN CONCEPTO DE COMISIONES RETENIDAS* 0,00 €.

**TOTAL (A+B)** 27.750.000,00 €

PREPAYMENTS - PUBLICO 1

January 8th 2007

Date	Outstanding before prepayment	Real outstanding	0.26% Prepayment vector	Remaining at the end of the month	Average Single monthly mortality	CPR	Monthly Single monthly mortality	0,85% CPR	Outstanding after prepayment
dic-04	1.850.000.000,0		100,00%	100,00%	-0,70%	-8,74%	-0,70%	-8,74%	1.850.000.000,000000
ene-05	1.831.085.123,2	1.843.911.306,5	99,74%	100,70%	0,08%	0,95%	0,85%	9,78%	1.826.304.124,7
feb-05	1.812.177.198,1	1.809.288.690,3	99,48%	99,84%	-0,10%	-1,19%	-0,46%	-5,63%	1.802.726.293,3
mar-05	1.793.258.463,0	1.798.590.651,8	99,22%	100,30%	-0,13%	-1,56%	-0,22%	-2,64%	1.779.248.410,1
abr-05	1.774.328.895,4	1.783.479.119,4	98,96%	100,52%	0,40%	4,69%	2,48%	26,06%	1.755.870.119,5
may-05	1.755.388.472,9	1.720.598.376,6	98,70%	98,02%	0,32%	3,76%	-0,09%	-1,05%	1.732.591.067,4
jun-05	1.736.437.172,9	1.703.502.626,4	98,44%	98,10%	0,23%	2,68%	-0,33%	-4,01%	1.709.410.900,8
jul-05	1.689.236.164,0	1.662.639.791,2	98,19%	98,43%	0,26%	3,27%	0,63%	7,26%	1.658.602.558,1
ago-05	1.670.556.207,4	1.633.953.065,2	97,93%	97,81%	0,31%	3,71%	0,62%	7,17%	1.635.978.600,8
sep-05	1.651.865.359,9	1.605.681.214,7	97,67%	97,20%	0,42%	4,90%	1,35%	15,00%	1.613.450.841,8
sep-05	1.633.163.599,0	1.566.139.754,8	97,42%	95,90%	0,48%	5,64%	1,13%	12,72%	1.591.018.938,6
oct-05	1.614.450.902,0	1.530.736.322,2	97,17%	94,81%	0,39%	4,57%	-0,65%	-8,05%	1.568.682.550,0
nov-05	1.595.727.246,3	1.522.772.234,2	96,91%	95,43%	0,32%	3,78%	-0,50%	-6,19%	1.546.441.336,1
dic-05	1.577.395.214,5	1.512.835.219,9	96,66%	95,91%	0,38%	4,44%	1,11%	12,53%	1.524.684.109,3
ene-06	1.559.052.497,0	1.478.652.523,3	96,41%	94,84%	0,32%	3,81%	-0,45%	-5,49%	1.503.019.655,4
feb-06	1.540.699.071,8	1.467.768.541,3	96,15%	95,27%	0,27%	3,19%	-0,53%	-6,51%	1.481.447.643,7
mar-06	1.522.334.916,6	1.457.916.605,6	95,90%	95,77%	0,31%	3,71%	1,03%	11,68%	1.459.967.744,8
abr-06	1.503.960.009,2	1.425.494.189,5	95,65%	94,78%	0,27%	3,21%	-0,47%	-5,79%	1.438.579.630,2
may-06	1.485.574.327,2	1.414.690.103,7	95,40%	95,23%	0,36%	4,25%	1,97%	21,24%	1.417.282.972,7
jun-06	1.467.305.270,2	1.369.765.549,4	95,15%	93,35%	0,37%	4,33%	0,50%	5,87%	1.396.198.693,1
jul-06	1.449.025.573,1	1.345.899.649,1	94,91%	92,88%	0,36%	4,23%	0,17%	2,05%	1.375.204.756,0
ago-06	1.430.735.213,6	1.326.620.366,1	94,66%	92,72%	0,31%	3,69%	-0,67%	-8,37%	1.354.300.839,0
sep-06	1.412.434.169,8	1.318.451.748,3	94,41%	93,35%	0,34%	3,98%	0,90%	10,27%	1.333.486.620,5
oct-06	1.394.122.419,5	1.289.659.709,9	94,16%	92,51%	0,29%	3,45%	-0,78%	-9,73%	1.312.761.780,1
nov-06	1.375.799.940,4	1.282.595.497,8	93,92%	93,23%	0,22%	2,66%	-1,40%	-18,15%	1.292.125.998,5
dic-06	1.346.255.365,2	1.272.616.350,0	93,67%	94,53%	0,26%	3,09%	1,17%	13,12%	1.261.076.960,9
ene-07	1.328.526.328,6	1.241.220.317,1	93,43%	93,43%	0,26%	3,09%	1,17%	13,12%	1.241.220.317,1

DEAL	1.850.000.000		
MEZZ. DECLINN	4,00%		
MEZZ. STOPS DECLINN	0,50%	9.250.000	
VIDA RESIDUAL DESDE	11/01/07		
		3,50	4,38

FECHA	PRINCIPAL AVAILABLE	SENIOR NOTES	MEZZANIE NOTES	SERIE A		SERIE B	
				PRINCIPAL	VIDA MEDIA	PRINCIPAL	VIDA MEDIA
		1.813.000.000	37.000.000				
11/12/04		0	1.813.000.000	37.000.000	0	0	0
11/01/05	1	0	1.813.000.000	37.000.000	0	0	0
11/02/05	1	0	1.813.000.000	37.000.000	0	0	0
11/03/05	1	0	1.813.000.000	37.000.000	0	0	0
11/04/05	1	117.408.933	1.813.000.000	37.000.000	117.408.933	(75.141.716.836)	0
11/05/05	1	0	1.695.591.067	37.000.000	0	0	0
11/06/05	1	0	1.695.591.067	37.000.000	0	0	0
11/07/05	1	96.612.467	1.695.591.067	37.000.000	96.612.467	(53.040.244.179)	0
11/08/05	1	0	1.598.978.601	37.000.000	0	0	0
11/09/05	1	0	1.598.978.601	37.000.000	0	0	0
11/10/05	1	67.296.051	1.598.978.601	37.000.000	67.296.051	(30.754.295.206)	0
11/11/05	1	0	1.531.682.550	37.000.000	0	0	0
11/12/05	1	0	1.531.682.550	37.000.000	0	0	0
11/01/06	1	65.662.895	1.531.682.550	37.000.000	65.662.895	(23.966.956.539)	0
11/02/06	1	0	1.466.019.655	37.000.000	0	0	0
11/03/06	1	0	1.466.019.655	37.000.000	0	0	0
11/04/06	1	64.440.025	1.466.019.655	37.000.000	64.440.025	(17.721.006.934)	0
11/05/06	1	0	1.401.579.630	37.000.000	0	0	0
11/06/06	1	0	1.401.579.630	37.000.000	0	0	0
11/07/06	1	63.374.874	1.401.579.630	37.000.000	63.374.874	(11.660.976.844)	0
11/08/06	1	0	1.338.204.756	37.000.000	0	0	0
11/09/06	1	0	1.338.204.756	37.000.000	0	0	0
11/10/06	1	62.442.976	1.338.204.756	37.000.000	62.442.976	(5.744.753.782)	0
11/11/06	1	0	1.275.761.780	37.000.000	0	0	0
11/12/06	1	0	1.275.761.780	37.000.000	0	0	0
11/01/07	1	71.541.463	1.275.761.780	37.000.000	71.541.463	0	0
11/02/07	1	0	1.204.220.317	37.000.000	0	0	0
11/03/07	1	0	1.204.220.317	37.000.000	0	0	0
11/04/07	1	59.060.461	1.204.220.317	37.000.000	59.060.461	5.315.441.487	0
11/05/07	1	0	1.145.159.856	37.000.000	0	0	0
11/06/07	1	0	1.145.159.856	37.000.000	0	0	0
11/07/07	1	57.435.551	1.145.159.856	37.000.000	57.435.551	10.395.834.756	0
11/08/07	1	0	1.087.724.305	37.000.000	0	0	0
11/09/07	1	0	1.087.724.305	37.000.000	0	0	0
11/10/07	1	56.266.311	1.087.724.305	37.000.000	56.266.311	15.360.702.967	0
11/11/07	1	0	1.031.457.994	37.000.000	0	0	0
11/12/07	1	0	1.031.457.994	37.000.000	0	0	0
11/01/08	1	54.777.523	1.031.457.994	37.000.000	54.777.523	19.993.795.758	0
11/02/08	1	0	976.680.471	37.000.000	0	0	0
11/03/08	1	0	976.680.471	37.000.000	0	0	0
11/04/08	1	53.690.922	976.680.471	37.000.000	53.613.597	24.447.800.363	77.325
11/05/08	1	0	923.066.874	36.922.675	0	0	35.260.221
11/06/08	1	0	923.066.874	36.922.675	0	0	0
11/07/08	1	52.258.371	923.066.874	36.922.675	50.248.433	27.485.892.946	2.009.937
11/08/08	1	0	872.818.441	34.912.738	0	0	1.099.435.718
11/09/08	1	0	872.818.441	34.912.738	0	0	0
11/10/08	1	51.215.301	872.818.441	34.912.738	49.245.481	31.467.862.577	1.969.819
11/11/08	1	0	823.572.959	32.942.918	0	0	1.258.714.503
11/12/08	1	0	823.572.959	32.942.918	0	0	0
11/01/09	1	49.111.839	823.572.959	32.942.918	47.222.922	34.519.956.203	1.888.817
11/02/09	1	0	776.350.037	31.054.001	0	0	1.380.798.248
11/03/09	1	0	776.350.037	31.054.001	0	0	0
11/04/09	1	47.760.262	776.350.037	31.054.001	45.923.329	37.703.052.991	1.836.933
11/05/09	1	0	730.426.708	29.217.068	0	0	1.508.122.120
11/06/09	1	0	730.426.708	29.217.068	0	0	0
11/07/09	1	46.310.492	730.426.708	29.217.068	44.529.319	40.610.739.239	1.781.173
11/08/09	1	0	685.897.389	27.435.896	0	0	1.624.429.570
11/09/09	1	0	685.897.389	27.435.896	0	0	0
11/10/09	1	45.297.079	685.897.389	27.435.896	43.554.884	43.729.103.647	1.742.195
11/11/09	1	0	642.342.505	25.693.700	0	0	1.749.164.146
11/12/09	1	0	642.342.505	25.693.700	0	0	0
11/01/10	1	42.388.231	642.342.505	25.693.700	40.757.914	44.670.674.041	1.630.317
11/02/10	1	0	601.584.590	24.063.384	0	0	1.786.826.862
11/03/10	1	0	601.584.590	24.063.384	0	0	0
11/04/10	1	40.689.137	601.584.590	24.063.384	39.124.170	46.401.266.184	1.564.967
11/05/10	1	0	562.460.420	22.498.417	0	0	1.856.050.647
11/06/10	1	0	562.460.420	22.498.417	0	0	0

DEAL	1.850.000.000	
MEZZ. DECLINN	4,00%	
MEZZ. STOPS DECLINN	0,50%	9.250.000
VIDA RESIDUAL DESDE	11/01/07	

3,50 4,38

FECHA	PRINCIPAL AVAILABLE	SENIOR NOTES	MEZZANIE NOTES	SERIE A		SERIE B		
				PRINCIPAL	VIDA MEDIA	PRINCIPAL	VIDA MEDIA	
11/07/10	1	39.272.285	562.460.420	22.498.417	37.761.813	48.221.834.934	1.510.473	1.928.873.397
11/08/10	1	0	524.698.607	20.987.944	0	0	0	0
11/09/10	1	0	524.698.607	20.987.944	0	0	0	0
11/10/10	1	38.320.647	524.698.607	20.987.944	36.846.776	50.443.236.778	1.473.871	2.017.729.471
11/11/10	1	0	487.851.831	19.514.073	0	0	0	0
11/12/10	1	0	487.851.831	19.514.073	0	0	0	0
11/01/11	1	36.085.119	487.851.831	19.514.073	34.697.230	50.692.652.399	1.387.889	2.027.706.096
11/02/11	1	0	453.154.601	18.126.184	0	0	0	0
11/03/11	1	0	453.154.601	18.126.184	0	0	0	0
11/04/11	1	34.754.092	453.154.601	18.126.184	33.417.397	51.830.382.091	1.336.696	2.073.215.284
11/05/11	1	0	419.737.205	16.789.488	0	0	0	0
11/06/11	1	0	419.737.205	16.789.488	0	0	0	0
11/07/11	1	33.227.038	419.737.205	16.789.488	31.949.075	52.460.381.289	1.277.963	2.098.415.252
11/08/11	1	0	387.788.130	15.511.525	0	0	0	0
11/09/11	1	0	387.788.130	15.511.525	0	0	0	0
11/10/11	1	32.040.901	387.788.130	15.511.525	30.808.559	53.422.040.614	1.232.342	2.136.881.625
11/11/11	1	0	356.979.571	14.279.183	0	0	0	0
11/12/11	1	0	356.979.571	14.279.183	0	0	0	0
11/01/12	1	28.527.514	356.979.571	14.279.183	27.430.302	50.087.730.628	1.097.212	2.003.509.225
11/02/12	1	0	329.549.270	13.181.971	0	0	0	0
11/03/12	1	0	329.549.270	13.181.971	0	0	0	0
11/04/12	1	26.432.735	329.549.270	13.181.971	25.416.091	48.722.647.116	1.016.644	1.948.905.885
11/05/12	1	0	304.133.178	12.165.327	0	0	0	0
11/06/12	1	0	304.133.178	12.165.327	0	0	0	0
11/07/12	1	24.990.394	304.133.178	12.165.327	24.029.225	48.250.683.106	961.169	1.930.027.324
11/08/12	1	0	280.103.953	11.204.158	0	0	0	0
11/09/12	1	0	280.103.953	11.204.158	0	0	0	0
11/10/12	1	24.119.730	280.103.953	11.204.158	23.192.048	48.703.301.386	927.682	1.948.132.055
11/11/12	1	0	256.911.905	10.276.476	0	0	0	0
11/12/12	1	0	256.911.905	10.276.476	0	0	0	0
11/01/13	1	21.743.186	256.911.905	10.276.476	20.716.709	45.411.026.914	1.026.476	2.250.035.850
11/02/13	1	0	236.195.196	9.250.000	0	0	0	0
11/03/13	1	0	236.195.196	9.250.000	0	0	0	0
11/04/13	1	20.437.336	236.195.196	9.250.000	20.437.336	46.637.999.842	0	0
11/05/13	1	0	215.757.860	9.250.000	0	0	0	0
11/06/13	1	0	215.757.860	9.250.000	0	0	0	0
11/07/13	1	19.154.119	215.757.860	9.250.000	19.154.119	45.452.725.175	0	0
11/08/13	1	0	196.603.741	9.250.000	0	0	0	0
11/09/13	1	0	196.603.741	9.250.000	0	0	0	0
11/10/13	1	18.400.143	196.603.741	9.250.000	18.400.143	45.356.352.400	0	0
11/11/13	1	0	178.203.598	9.250.000	0	0	0	0
11/12/13	1	0	178.203.598	9.250.000	0	0	0	0
11/01/14	1	15.131.459	178.203.598	9.250.000	15.131.459	38.691.139.865	0	0
11/02/14	1	0	163.072.139	9.250.000	0	0	0	0
11/03/14	1	0	163.072.139	9.250.000	0	0	0	0
11/04/14	1	172.322.139	163.072.139	9.250.000	163.072.139	431.651.952.669	9.250.000	24.484.750.000



# SANTANDER PÚBLICO 1

## ACTIVO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

CARACTERÍSTICAS GENERALES			
CONCEPTOS	22-12-2004	15-01-2007	
Nº DE PRÉSTAMOS DE LA CARTERA	1.479	1.167	
SALDO VIVO	1.850.000.036,22	1.241.220.317,11	
TIPO DE INTERÉS DE LOS DC's	2,49%	3,79%	
COBERTURA MEDIA/SALDO VIVO	N/A	N/A	

## AMORTIZACIONES ANTICIPADAS

MESES	TASA		TASA MEDIA	
	Mensual	Annualizada	Mensual	Annualizada
JULIO 06	0,50%	5,87%	0,37%	4,33%
OCTUBRE 06	0,90%	10,27%	0,34%	3,98%
ENERO 07	1,17%	13,12%	0,26%	3,09%

## MOROSIDAD DE LA CARTERA a día 15 de Enero 07

CONCEPTOS	HASTA 30 DÍAS	MÁS DE 30 DÍAS
Nº DE RECIBOS EN MORA	7	2
IMPORTE	31.152,33 €	6.510,77 €

## MEJORA CREDITICIA

CONCEPTOS	22-12-2004	15-01-2007
EMISIÓN SUBORDINADA	2%	2,98%
FONDO RESERVAL	27.750.000 € (1,50%)	27.750.000 € (2,15%)

## PASIVO: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA

EMISION PRINCIPAL SERIE A			
CONCEPTOS	22-12-2004	15-01-2007	
NÚMERO DE BONOS	18.130	18.130	
SALDO VIVO TOTAL	1.813.000.000 €	1.204.220.344,60 €	
SALDO VIVO UNITARIO	100.000 €.-	66.421,42 €	
TIPO DE INTERÉS APPLICABLE	EURIBOR 3 meses + 3,9 p.b. Revisión trimestral	EURIBOR 3 meses + 3,9 p.b. Revisión trimestral	
TIPO DE INTERÉS NOMINAL	2,9960 %	3,796 %	
RATING (S&P)	AAA	AAA	
AMORTIZACION	PASS - THROUGH		
VIDA RESIDUAL (años)	4,00	3,50	

## EMISION SUBORDINADA SERIE B

CONCEPTOS	22-12-2004	15-01-2007
NÚMERO DE BONOS	370	370
SALDO VIVO TOTAL	37.000.000	37.000.000 €
SALDO VIVO UNITARIO	100.000 €.-	100.000 €
TIPO DE INTERÉS APPLICABLE	EURIBOR 3 meses + 30 p.b. Revisión trimestral	EURIBOR 3 meses + 30 p.b. Revisión trimestral
TIPO DE INTERÉS NOMINAL	2,485 %	4,057 %
RATING (S&P)	A	A
AMORTIZACION	SUBORDINADA	
VIDA RESIDUAL (años)	6,42	4,38

## PRESTAMO SUBORDINADO

CONCEPTOS	22-12-2004	15-01-2007
SALDO VIVO	28.450.000 €	27.822.725,02 €
TIPO INTERES	2,935 %	4,507 %