

FTPYME ICO- TDA2

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL MES DE NOVIEMBRE DE 2001
INFORMATION CORRESPONDING TO THE MONTH OF NOVEMBER 2001

La Sociedad Gestora informa de los siguientes conceptos:
The Sociedad Gestora provides the following information:

| | |
|--|--|
| * Saldo Vivo de Derechos de Crédito a 01/11/01: <i>Outstanding Balance of the Credit Rights on 01/11/01:</i> | 228.352.971,43 Euros (37.994.737.504 Ptas) |
| * Saldo Vivo de Derechos de Crédito a 30/11/01: <i>Outstanding Balance of the Credit Rights on 30/11/01:</i> | 223.401.614,90 Euros (37.170.901.097 Ptas) |
| * Tasa ⁽¹⁾ de Amortización Anticipada (TAA) correspondiente al mes de Noviembre: <i>Prepayment Rate⁽¹⁾ corresponding to the month of November:</i> | 2,05% |
| * TAA (desde el 02/03/01): <i>CPR (since 02/03/01):</i> | 1,61% |
| * Vida Media bonos (TAA 5%) / Average Life of bonds (CPR 5%) | |
| - Bonos 1CA / Bonds 1CA: | 2,02 |
| - Bonos 1SA / Bonds 1SA: | 2,02 |
| - Bonos 2CA / Bonds 2CA: | 3,94 |
| - Bonos 2SA / Bonds 2SA: | 3,94 |
| - Bonos B / Bonds B: | 3,94 |

La Sociedad Gestora, para facilitar a los Inversores la valoración de los Bonos, suministra a demanda los flujos de pago previstos durante la vida del Bono, bajo diversas hipótesis alternativas de TAA.

In order to facilitate the evaluation of the Bonds for the investors, the Sociedad Gestora will supply upon request the projected cashflows for the life of the Bond, under different prepayment scenarios.

Fecha / Date: 28/12/01

⁽¹⁾ Tasa Anualizada

⁽¹⁾ Annualized Rate

TdA
N.º 1615/01

Titulización de Activos (SGFT), S.A.
Almagro, 26
28010 Madrid

Tel.: 91 7020808
Fax: 91 3086854

TDA 14 - MIXTO
INFORMACION CORRESPONDIENTE AL MES DE NOVIEMBRE DE 2001
INFORMATION CORRESPONDING TO THE MONTH OF NOVEMBER 2001

La Sociedad Gestora informa de los siguientes conceptos:
 The Sociedad Gestora provides the following information:

| | |
|---|-----------------------------|
| * Saldo Vivo de Participaciones | 446.560.168,51 Euros |
| Hipotecarias 1 a 01/11/01: | (74.301.360.198 Ptas) |
| <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates 1 on 01/11/01:</i> | |
| * Saldo Vivo de Participaciones | 441.261.482,15 Euros |
| Hipotecarias 1 a 30/11/01: | (73.419.732.969 Ptas) |
| <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates 1 on 30/11/01:</i> | |
| * Saldo Vivo de Participaciones | 130.603.045,00 Euros |
| Hipotecarias 2 a 01/11/01: | (21.730.518.245 Ptas) |
| <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates 2 on 01/11/01:</i> | |
| * Saldo Vivo de Participaciones | 129.401.226,61 Euros |
| Hipotecarias 2 a 30/11/01: | (21.530.552.491 Ptas) |
| <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates 2 on 30/11/01:</i> | |
| * Tasa ⁽¹⁾ de Amortización Anticipada (TAA) correspondiente al mes de Noviembre Grupo 1: | 10,68% |
| <i>Prepayment Rate⁽¹⁾ corresponding to the month of November Group 1:</i> | |
| * TAA Grupo 1 (desde el 03/07/01): | 10,04% |
| <i>CPR Group 1 (since 03/07/01):</i> | |
| * Tasa ⁽¹⁾ de Amortización Anticipada (TAA) correspondiente al mes de Noviembre Grupo 2: | 8,33% |
| <i>Prepayment Rate⁽¹⁾ corresponding to the month of November Group 2:</i> | |
| * TAA Grupo 2 (desde el 03/07/01): | 7,07% |
| <i>CPR Group 2 (since 03/07/01):</i> | |
| * Vida Media bonos (TAA 8%) / Average Life of bonds (CPR 8%) | |
| - Bonos A1 / Bonds A1: | 0,60 |
| - Bonos A2 / Bonds A2: | 2,60 |
| - Bonos A3 / Bonds A3: | 7,70 |
| - Bonos B1 / Bonds B1: | 14,86 |
| - Bonos ANC / Bonds ANC: | 6,23 |
| - Bonos BNC / Bonds BNC: | 14,86 |

La Sociedad Gestora, para facilitar a los inversores la valoración de los Bonos, suministra a demanda los flujos de pago previstos durante la vida del Bono, bajo diversas hipótesis alternativas de TAA.

In order to facilitate the evaluation of the Bonds for the investors, the Sociedad Gestora will supply upon request the projected cashflows for the life of the Bond, under different prepayment scenarios.

⁽¹⁾ Tasa Anualizada

⁽¹⁾ Annualized Rate

Fecha / Date: 28/12/01

TdA

N.º 1613/01