

**Gestión de Activos Titulizados SGFT, S.A.**  
**HIPOCAT 7 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS**

*Bonos Emisión 14 de junio de 2004*

Concepto	Serie A2 ES0345783015	Serie B ES0345783023	Serie C ES0345783031	Serie D ES0345783049
1. A partir del día 15 de julio de 2010 (Fecha de Pago) se procederá al pago de la amortización parcial de principal y de los intereses correspondientes al período comprendido entre el 15 de abril de 2010 (incluido) y el 15 de julio de 2010 (excluido), de acuerdo con el siguiente detalle por bono:				
* Intereses Brutos:	85,74	183,19	213,93	295,89
* Retención Fiscal (19%):	16,29	34,81	40,65	56,22
* Intereses Netos:	69,45	148,38	173,28	239,67
* Amortización de Principal:	1.056,19	2.054,85	2.054,85	2.054,85
<i>ENTIDAD PAGADORA: CAIXA D'ESTALVIS DE CATALUNYA, a través de la Confederación Española de Cajas de Ahorro como miembro del Servicio de Compensación y Liquidación de Valores.</i>				
2. Importe Nominal de cada Bono después de la amortización mencionada en el apartado 1 anterior (Saldo Principal Pendiente de Pago), y porcentaje sobre el importe nominal inicial (100.000 €).				
	40.612,96	79.008,54	79.008,54	79.008,54
	40,61%	79,01%	79,01%	79,01%
3. Principal Devengado para Amortización de los Bonos y no satisfecho por insuficiencia de fondos de acuerdo con el orden de prelación de Pagos.				
	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Tasa de Amortización Anticipada anualizada real de los Préstamos Hipotecarios Participados a 30 de junio de 2010.				
	11,21%	11,21%	11,21%	11,21%
5. Vida de los Bonos, calculada con las hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real y del ejercicio de la opción de amortización anticipada cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias y Derechos de Crédito sea inferior al 10% inicial:				
Vida media residual:	4,38 años	4,38 años	4,38 años	4,38 años
Vida total residual:	7,75 años	7,75 años	7,75 años	7,75 años
6. Tipo de interés nominal aplicable a los Bonos para el nuevo período de Devengo de Interés, que tendrá una duración equivalente a los días efectivos transcurridos entre el 15 de julio de 2010 (incluido) y la siguiente Fecha de Pago prevista 15 de octubre de 2010 (excluida)				
* Tipo de interés	1,005%	1,085%	1,235%	1,635%
* Intereses brutos:	104,31	219,07	249,36	330,12
* Retención Fiscal (19%):	19,82	41,62	47,38	62,72
* Intereses Netos:	84,49	177,45	201,98	267,40

*(Importes expresados en euros)*