

**FONCAIXA HIPOTECARIO 1 , FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA****INFORMACION MENSUAL A 30/06/2003 (1)**

Fecha Constitución	14/07/1999	Fecha Desembolso	21/07/1999
Sociedad Gestora	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	Director Aseguramiento	"LA CAIXA"
Originador	"LA CAIXA"	Agente de Pagos	"LA CAIXA"
Administrador	"LA CAIXA"	Mercado Negociación	A.I.A.F.
Cta. Tesorería Tipo Garantizado	"LA CAIXA"	Registro Contable de Valores	S.C.L.V.
Contrato Permuta Intereses	"LA CAIXA"	Depositorio Participaciones	"LA CAIXA"
Préstamo Subordinado	"LA CAIXA"	Audidores	DELOITTE & TOUCHE

1/ BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Clase Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización		Calificación Actual	
		Actual	Inicial			Final Frecuencia	Próxima	MOODY'S	FITCH
"A" ES0338617006 Preferente	21/07/1999	43.048,59 5.853 Bonos 251.963.397,27	100.000,00 5.853 Bonos 585.300.000,00	Variable Euribor + 0.15% Trimestral	2,3056 % 247,45 (3)	15/12/2048 (2) 15/09/2003 Trimestral		Aaa AAA 50% Ponderación Coeficiente Solvencia	
"B" ES0338617014 Subordinada	21/07/1999	100.000,00 147 Bonos 14.700.000,00	100.000,00 147 Bonos 14.700.000,00	Variable Euribor + 0.40% Trimestral	2,5591 % 638,02 (3)	15/12/2048 (2) 15/09/2003 Trimestral		A1 A+ 100% Ponderación Coeficiente Solvencia	
Totales		266.663.397,27	600.000.000,00						

VIDA MEDIA EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA

Tasa Amortización Anticipada		Bonos Serie "A"				Bonos Serie "B"			
% Mensual Constante	% Anual Equivalente	Sin amortización opcional (5)		Con amortización opcional (5)		Sin amortización opcional (5)		Con amortización opcional (5)	
		Vida Media	Amort.Final	Vida Media	Amort.Final	Vida Media	Amort.Final	Vida Media	Amort.Final
0.00	0.00	3.57	17/12/2012	2.66	15/12/2009	15.24	15/06/2017	10.41	15/12/2009
0.93	10.56	2.23	17/03/2008	1.61	15/09/2006	8.21	15/09/2008	7.16	15/09/2006
1.00	11.36	2.15	17/12/2007	1.54	15/06/2006	8.59	16/06/2008	6.91	15/06/2006
1.25	14.01	1.97	15/06/2007	1.39	15/09/2005	7.01	17/12/2007	6.16	15/09/2005
1.50	16.59	1.79	15/09/2006	1.29	15/06/2005	7.34	15/06/2007	5.91	15/06/2005
1.75	19.09	1.67	15/06/2006	1.18	15/12/2004	6.65	15/12/2006	5.41	15/12/2004
2.00	21.53	1.57	15/12/2005	1.09	15/09/2004	5.90	15/06/2006	5.16	15/09/2004
2.25	23.90	1.47	15/09/2005	1.03	15/06/2004	5.85	15/03/2006	4.91	15/06/2004

(1) Todos los importes monetarios están expresados en Euros.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización Hipotecaria.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Hipótesis de morosidad y fallidos de la cartera de Participaciones Hipotecarias: 0%

(5) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

2/ ACTIVO AGRUPADO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS (PARTICIPACION EN PRESTAMOS HIPOTECARIOS)

Préstamos Hipotecarios sobre Vivienda libre			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	11.850	17.801
	Pendiente	264.156.018,93	600.002.454,68
	Medio	22.291,65	33.706,11
	Mínimo	102,57	565,79
	Máximo	213.414,97	320.032,04
Interés	Media Pond	5,03 %	5,54 %
	Mínimo	3,25 %	3,50 %
	Máximo	7,00 %	7,75 %
Vida Residual (meses)	Media Pond	95,849	136,758
	Mínima	0,033	6,636
	Máxima	495,080	542,620

Indice Referencia (Distribución en % sobre el total de particip.)		
I.R.M.H. INDICE REF. MERC. HIPOT.	31,10 %	31,72 %
MIBOR (IND.OFIC)	12,23 %	11,31 %
I.R.P.H. CAJAS	55,97 %	56,43 %
MIBOR(IND.OF. NO EURIBOR)	0,63 %	0,55 %
EURIBOR OFICIAL	0,07 %	0,00 %

Amortización Anticipada					
		Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	1,02 %	0,92 %	0,95 %	0,93 %	
Tasa Anual Equivalente	11,52 %	10,46 %	10,82 %	10,56 %	

Distribución Geográfica			
		Actual	Fecha de Constitución
Cataluña	38,95 %	38,47 %	
Madrid	18,42 %	19,36 %	
Andalucía	8,55 %	8,80 %	
Comunidad Valenciana	8,74 %	8,33 %	
Aragón	5,22 %	5,41 %	
Baleares	3,78 %	4,03 %	
Otras Comunidades	16,34 %	15,60 %	

Principal/Valor Tasación(PVT) - Valor Actual					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
75.00 - 79.99	0,01	75,65	70.00 - 74.99	0,06	72,88
65.00 - 69.99	0,03	68,02	60.00 - 64.99	0,54	62,21
55.00 - 59.99	1,46	57,25	50.00 - 54.99	4,46	52,11
45.00 - 49.99	10,17	47,21	40.00 - 44.99	11,87	42,45
35.00 - 39.99	14,62	37,49	30.00 - 34.99	13,44	32,59
25.00 - 29.99	12,36	27,54	20.00 - 24.99	11,23	22,60
15.00 - 19.99	9,13	17,54	10.00 - 14.99	6,09	12,68
05.00 - 09.99	3,70	7,95	00.00 - 04.99	0,82	3,63

Medio Ponderada:	31,91
Mínimo:	0,19
Máximo:	75,65

Principal/Valor Tasación(PVT) - Valor Inicial					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
75.00 - 79.99	0,08	77,02	70.00 - 74.99	0,53	71,25
65.00 - 69.99	3,14	66,96	60.00 - 64.99	9,18	62,12
55.00 - 59.99	12,74	57,53	50.00 - 54.99	14,41	52,57
45.00 - 49.99	12,97	47,58	40.00 - 44.99	11,13	42,56
35.00 - 39.99	9,58	37,60	30.00 - 34.99	8,55	32,57
25.00 - 29.99	6,50	27,52	20.00 - 24.99	5,02	22,67
15.00 - 19.99	3,60	17,70	10.00 - 14.99	1,75	12,89
05.00 - 09.99	0,71	8,17	00.00 - 04.99	0,10	3,84

Medio Ponderada:	44,30
Mínimo:	0,72
Máximo:	78,56

MOROSIDAD ACTUAL								
Antigüedad Deuda	Número Préstamos	Principal	Deuda Vencida Intereses y Otros	Total	Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total	Valor Tasación Inmuebles	% Deuda Total / Valor Tasación
Hasta 1 mes	18	3.550,41	1.430,24	4.980,65	436.652,45	441.633,10	1.298.353,40	34,01
De 1 a 2 meses	5	2.589,40	1.035,56	3.624,96	112.932,31	116.557,27	335.269,76	34,77
De 2 a 3 meses	2	1.457,21	494,38	1.951,59	47.574,26	49.525,85	111.145,17	44,56
De 3 a 6 meses	2	2.538,36	1.414,73	3.953,09	44.199,04	48.152,13	194.902,22	24,71
De 6 a 12 meses	3	7.228,15	6.569,97	13.798,12	58.735,43	72.533,55	183.329,50	39,56
Desde 12 meses	2	16.631,48	13.765,71	30.397,19	61.574,31	91.971,50	161.251,55	57,04
Totales	32	33.995,01	24.710,59	58.705,60	761.667,80	820.373,40	2.284.251,60	35,91

Mejora Crediticia

Emisión Subordinada	Actual		A la Emisión	
	5,51 %	14.700.000,00	2,45 %	14.700.000,00
Fondo de Reserva	2,88 %	7.599.906,39	1,50 %	9.000.000,00

Otras Operaciones Financieras

		Activo	Saldo actual	Interés
Saldo Cuenta Tesorería			10.165.437,13	2,5450 %
Tipo Interés Garantizado				
		Pasivo		
Préstamo Subordinado			7.675.623,01	2,5591 %
		Permutas Intereses SWAP		Principal Nocial
SWAP "A"	Receptor	251.963.382,26		2,3056 %
	Pagador	251.963.382,26		A determinar
SWAP "B"	Receptor	14.700.000,00		2,5591 %
	Pagador	14.700.000,00		

Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA	Av.Diagonal, 621 - 629	08028 Barcelona
	Teléfono 93.409.24.56	Fax 93.330.75.48
C.N.M.V.	Passeig de Gràcia, 16	08007 Barcelona
	Paseo de la Castellana, 19	28046 Madrid

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A
El Director General.