

FONCAIXA HIPOTECARIO 7, FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA

INFORMACION MENSUAL A 31/10/2006 / MONTHLY INFORMATION AS OF 31/10/2006 (1)

| | | | |
|--|----------------------------|-------------------------------------|----------------|
| Fecha Constitución | 26/09/2003 | Fecha Desembolso | 30/09/2003 |
| Sociedad Gestora | GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A. | Director Aseguramiento | "LA CAIXA" |
| Originador y Administrador | "LA CAIXA" | Agente de Pagos | "LA CAIXA" |
| Crédito Subordinado | "LA CAIXA" | Mercado Negociación | A.I.A.F. |
| Cta. Tesorería Tipo Garantizado | "LA CAIXA" | Registro Contable de Valores | IBERCLEAR |
| Contrato Permuta Intereses | "LA CAIXA" | Depositorio Participaciones | "LA CAIXA" |
| Préstamo Subordinado | "LA CAIXA" | Audidores | DELOITTE, S.L. |

1/ BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/ SUBORDINADA) / MORTGAGE SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)

| Serie Código ISIN Prelación | Fecha Emisión | Nominal Circulación (Unitario/Total) | | Clase Intereses | Tipo Interés Bruto Actual Unitario | Amortización Final Próxima Frecuencia | | Calificación Actual MOODY'S STANDARD & POOR'S | |
|--|------------------|---|------------------|---|--|---|------------|---|-----|
| | | Actual | Inicial | | | | | | |
| "A" ES0337969002 Preferente | 30/09/2003 | 69.193,55 | 100.000,00 | Variable Euribor + 0.15% Trimestral | 3,6875% 636,13 (3) | 15/09/2040 (2) | 15/01/2007 | Aaa | AAA |
| | | 12.200 Bonos | 12.200 Bonos | | | | | | |
| | | 844.161.310,00 | 1.220.000.000,00 | | | | | | |
| "B" ES0337969010 Subordinada | 30/09/2003 | 100.000,00 | 100.000,00 | Variable Euribor + 0.40% Trimestral | 3,9410% 982,55 (3) | 15/09/2040 (2) | 15/01/2007 | A2 | A+ |
| | | 300 Bonos | 300 Bonos | | | | | | |
| | | 30.000.000,00 | 30.000.000,00 | | | | | | |
| Totales | | 874.161.310,00 | 1.250.000.000,00 | | | | | | |

VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR)

| Tasa Amortización Anticipada | | Bonos Serie "A" | | | | Bonos Serie "B" | | | |
|---------------------------------|------------------------|-------------------------------|-------------|-------------------------------|-------------|-------------------------------|-------------|-------------------------------|-------------|
| % Mensual Constante | % Anual Equivalente | Sin amortización opcional (5) | | Con amortización opcional (5) | | Sin amortización opcional (5) | | Con amortización opcional (5) | |
| | | Vida Media | Amort.Final | Vida Media | Amort.Final | Vida Media | Amort.Final | Vida Media | Amort.Final |
| 0.00 | 0.00 | 11.97 | 15/10/2031 | 11.80 | 17/04/2028 | 25.88 | 15/07/2036 | 21.52 | 17/04/2028 |
| 0.61 | 7.06 | 5.64 | 15/10/2019 | 5.54 | 16/10/2017 | 13.52 | 15/10/2020 | 11.01 | 16/10/2017 |
| 0.75 | 8.64 | 5.07 | 15/10/2018 | 4.97 | 17/10/2016 | 12.43 | 15/07/2019 | 10.01 | 17/10/2016 |
| 1.00 | 11.36 | 4.30 | 17/04/2017 | 4.22 | 15/07/2015 | 10.93 | 15/01/2018 | 8.75 | 15/07/2015 |
| 1.25 | 14.01 | 3.75 | 15/04/2016 | 3.67 | 15/07/2014 | 9.85 | 16/01/2017 | 7.75 | 15/07/2014 |
| 1.50 | 16.59 | 3.33 | 15/04/2015 | 3.26 | 15/10/2013 | 8.92 | 15/01/2016 | 7.00 | 15/10/2013 |
| 1.75 | 19.09 | 2.99 | 15/07/2014 | 2.92 | 15/01/2013 | 8.20 | 15/04/2015 | 6.25 | 15/01/2013 |
| 2.00 | 21.53 | 2.72 | 15/01/2014 | 2.66 | 16/07/2012 | 7.63 | 15/10/2014 | 5.75 | 16/07/2012 |

(1) Todos los importes monetarios están expresados en Euros.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización Hipotecaria.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Hipótesis de morosidad y fallidos de la cartera de Participaciones Hipotecarias: 0%

(5) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

2/ ACTIVO AGRUPADO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS / POOL: MORTGAGE LOANS

| Préstamos Hipotecarios sobre Vivienda libre | | | |
|---|------------|----------------|--------------------|
| | | Actual | Fecha Constitución |
| Principal | Número | 11.996 | 14.836 |
| | Pendiente | 869.309.857,59 | 1.250.133.569,03 |
| | Medio | 72.466,64 | 84.263,52 |
| | Mínimo | 130,51 | 97,63 |
| | Máximo | 962.669,69 | 1.040.606,53 |
| Interés | Media Pond | 3,96% | 3,91% |
| | Mínimo | 2,72% | 2,26% |
| | Máximo | 5,40% | 6,25% |
| Vida Residual (meses) | Media Pond | 252,673 | 294,332 |
| | Mínima | 0,033 | 0,065 |
| | Máxima | 354,004 | 374,078 |
| Índice Referencia (Distribución en % sobre el total de particip.) | | | |
| I.R.P.H. CAJAS | | 23,47 % | 25,24 % |
| MIBOR(IND.OF. NO EURIBOR) | | 3,51 % | 3,72 % |
| EURIBOR OFICIAL | | 72,92 % | 70,93 % |
| Otros | | 0,11 % | 0,11 % |

| Amortización Anticipada | | | | |
|-------------------------|------------|-----------------------|--------------------|--------------------|
| | Último mes | Últimos tres meses | Últimos seis meses | Últimos doce meses |
| Tasa Mensual Constante | 0,68 % | 0,48 % | 0,55 % | 0,61 % |
| Tasa Anual Equivalente | 7,84 % | 5,60 % | 6,40 % | 7,06 % |
| Distribución Geográfica | | | | |
| | Actual | Fecha de Constitución | | |
| Cataluña | 28,95 % | 28,77 % | | |
| Madrid | 26,25 % | 26,46 % | | |
| Andalucía | 17,83 % | 18,49 % | | |
| Comunidad Valenciana | 5,76 % | 5,44 % | | |
| Aragón | 0,22 % | 0,21 % | | |
| Baleares | 1,69 % | 1,66 % | | |
| Otras Comunidades | 19,29 % | 18,97 % | | |

| Principal/Valor Tasación(PVT) - Valor Actual | | | | | |
|--|-----------|------------------|---------------|-----------|-------|
| % Intervalo | % Cartera | % PVT | % Intervalo | % Cartera | % PVT |
| 75.00 - 79.99 | 0,04 | 75,10 | 70.00 - 74.99 | 26,63 | 72,67 |
| 65.00 - 69.99 | 14,17 | 67,70 | 60.00 - 64.99 | 10,64 | 62,66 |
| 55.00 - 59.99 | 10,54 | 57,53 | 50.00 - 54.99 | 8,98 | 52,57 |
| 45.00 - 49.99 | 7,15 | 47,65 | 40.00 - 44.99 | 6,22 | 42,57 |
| 35.00 - 39.99 | 4,86 | 37,51 | 30.00 - 34.99 | 3,50 | 32,67 |
| 25.00 - 29.99 | 2,51 | 27,66 | 20.00 - 24.99 | 2,06 | 22,73 |
| 15.00 - 19.99 | 1,39 | 17,75 | 10.00 - 14.99 | 0,84 | 12,74 |
| 05.00 - 09.99 | 0,35 | 7,92 | 00.00 - 04.99 | 0,12 | 3,12 |
| | | Medio Ponderada: | | | 57,00 |
| | | Mínimo: | | | 0,09 |
| | | Máximo: | | | 75,21 |

| Principal/Valor Tasación(PVT) - Valor Inicial | | | | | |
|---|-----------|------------------|---------------|-----------|-------|
| % Intervalo | % Cartera | % PVT | % Intervalo | % Cartera | % PVT |
| 75.00 - 79.99 | 37,66 | 78,10 | 70.00 - 74.99 | 12,39 | 72,68 |
| 65.00 - 69.99 | 10,43 | 67,62 | 60.00 - 64.99 | 9,20 | 62,47 |
| 55.00 - 59.99 | 7,43 | 57,70 | 50.00 - 54.99 | 5,73 | 52,60 |
| 45.00 - 49.99 | 4,93 | 47,54 | 40.00 - 44.99 | 3,76 | 42,63 |
| 35.00 - 39.99 | 2,94 | 37,59 | 30.00 - 34.99 | 2,10 | 32,62 |
| 25.00 - 29.99 | 1,45 | 27,63 | 20.00 - 24.99 | 0,94 | 22,55 |
| 15.00 - 19.99 | 0,60 | 17,88 | 10.00 - 14.99 | 0,29 | 12,97 |
| 05.00 - 09.99 | 0,12 | 8,08 | 00.00 - 04.99 | 0,04 | 2,59 |
| | | Medio Ponderada: | | | 65,02 |
| | | Mínimo: | | | 0,01 |
| | | Máximo: | | | 79,89 |

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY

| Antigüedad Deuda | Número Préstamos | Principal | Deuda Vencida Intereses y Otros | Total | Deuda Pendiente Vencimiento | Deuda Total | Valor Tasación Inmuebles | % Deuda Total / Valor Tasación |
|------------------|------------------|-----------|---------------------------------|-----------|-----------------------------|--------------|--------------------------|--------------------------------|
| HASTA 1 MES | 20 | 3.330,26 | 4.927,80 | 8.258,06 | 1.646.763,66 | 1.655.021,72 | 2.835.712,33 | 58,36 |
| DE 1 A 2 MESES | 2 | 927,71 | 1.373,01 | 2.300,72 | 303.912,29 | 306.213,01 | 413.775,22 | 74,00 |
| DE 2 A 3 MESES | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| DE 3 A 6 MESES | 2 | 1.381,29 | 2.020,84 | 3.402,13 | 137.107,54 | 140.509,67 | 196.458,83 | 71,52 |
| DE 6 A 12 MESES | 2 | 5.605,63 | 7.365,99 | 12.971,62 | 182.560,87 | 195.532,49 | 270.963,30 | 72,16 |
| DESDE 12 MESES | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Totales | 26 | 11.244,89 | 15.687,64 | 26.932,53 | 2.270.344,36 | 2.297.276,89 | 3.716.909,68 | 61,81 |

Mejora Crediticia / Credit Enhancement

| Emisión | Actual | A la Emisión |
|--------------------------|---------------------|---------------------|
| Subordinada | 3,43% 30.000.000,00 | 2,40% 30.000.000,00 |
| Financiación Subordinada | 2,14% 18.750.000,00 | 1,5% 18.750.000,00 |

Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations

| Activo | Saldo actual | Interés |
|--------------------------|----------------|--------------|
| Saldo Cuenta Tesorería | 4.907.550,95 | 3,0900 % |
| Tipo Interés Garantizado | | |
| Pasivo | | |
| Préstamo Subordinado | 159.830,65 | 3,9410 % |
| Permutas Intereses SWAP | | |
| Principal Nocial | | Interés |
| SWAP "A" Receptor | 844.161.310,00 | 3,6875% |
| Pagador | 844.161.310,00 | A determinar |
| SWAP "B" Receptor | 30.000.000,00 | 3,9410% |
| Pagador | 30.000.000,00 | A determinar |

Información Adicional

| | | |
|---------------------|----------------------------|------------------|
| GESTICAIXA, SGFT SA | Av.Diagonal, 621 - 629 | 08028 Barcelona |
| www.gesticaixa.es | Teléfono 93.409.24.56 | Fax 93.330.75.48 |
| C.N.M.V. | Passeig de Gràcia, 19 | 08007 Barcelona |
| | Paseo de la Castellana, 19 | 28046 Madrid |

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A
El Director General.