

Bonos Titulización de Activos Serie A

Número Bonos: 7.876										PROMEMORIA			
Códigos ISIN: ES0345782009										Amortización Bonos Serie A, B, C y D			
Fecha Pago	% Tipo Interés Nominal	Cupón por Bono		Intereses Totales		Amortización por Bono			Amortización Total		Principal Devengado Amortización	Principal Amortizado	Saldo Cta. Deficiencia Principal
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal Pendiente	% sobre Emisión	Amortizado	Principal Pendiente			
15/12/2005	2,4160%	€369,96	€314,47	€2.913.804,96	€0,00	€4.532,29	€56.045,91	56,05%	€35.696.316,04	€441.417.587,16	€36.636.624,04	€36.636.624,04	€0,00
15/09/2005	2,3910%	€395,41	€336,10	€3.114.249,16	€0,00	€4.132,86	€60.578,20	60,58%	€32.550.405,36	€477.113.903,20	€33.571.899,38	€33.571.899,38	€0,00
15/06/2005	2,4150%	€429,57	€365,13	€3.383.293,32	€0,00	€4.892,21	€64.711,06	64,71%	€38.531.045,96	€509.664.308,56	€39.668.096,01	€39.668.096,01	€0,00
15/03/2005	2,4540%	€456,39	€387,93	€3.594.527,64	€0,00	€4.787,13	€69.603,27	69,60%	€37.703.435,88	€548.195.354,52	€38.930.014,58	€38.930.014,58	€0,00
15/12/2004	2,3960%	€478,35	€406,60	€3.767.484,60	€0,00	€4.589,86	€74.390,40	74,39%	€36.149.737,36	€585.898.790,40	€37.297.995,16	€37.297.995,16	€0,00
15/09/2004	2,3920%	€513,97	€436,87	€4.048.027,72	€0,00	€5.098,97	€78.980,26	78,98%	€40.159.487,72	€622.048.527,76	€41.470.752,56	€41.470.752,56	€0,00
15/06/2004	2,3380%	€536,95	€456,41	€4.229.018,20	€0,00	€5.788,19	€84.079,23	84,08%	€45.587.784,44	€662.208.015,48	€47.028.773,43	€47.028.773,43	€0,00
15/03/2004	2,4300%	€584,29	€496,65	€4.601.868,04	€0,00	€5.254,31	€89.867,42	89,87%	€41.382.945,56	€707.795.799,92	€43.070.386,94	€43.070.386,94	€0,00
15/12/2003	2,4300%	€567,00	€481,95	€4.465.692,00	€0,00	€4.878,27	€95.121,73	95,12%	€38.421.254,52	€749.178.745,48	€39.584.865,35	€39.584.865,35	€0,00
22/09/2003							€100.000,00			€787.600.000,00			

Bonos Titulización de Activos Serie B

Número Bonos:		157		PROMEMORIA									
Códigos ISIN:		ES0345782017		Amortización Bonos Serie A, B, C y D									
Fecha Pago	% Tipo Interés Nominal	Cupón por Bono		Intereses Totales		Amortización por Bono			Amortización Total		Principal Devengado Amortización	Principal Amortizado	Saldo Cta. Deficiencia Principal
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal Pendiente	% sobre Emisión	Amortizado	Principal Pendiente			
15/12/2005	2,6860%	€678,96	€577,12	€106.596,72	€0,00	€0,00	€100.000,00	100,00%	€0,00	€15.700.000,00	€36.636.624,04	€36.636.624,04	€0,00
15/09/2005	2,6610%	€680,03	€578,03	€106.764,71	€0,00	€0,00	€100.000,00	100,00%	€0,00	€15.700.000,00	€33.571.899,38	€33.571.899,38	€0,00
15/06/2005	2,6850%	€686,17	€583,24	€107.728,69	€0,00	€0,00	€100.000,00	100,00%	€0,00	€15.700.000,00	€39.668.096,01	€39.668.096,01	€0,00
15/03/2005	2,7240%	€681,00	€578,85	€106.917,00	€0,00	€0,00	€100.000,00	100,00%	€0,00	€15.700.000,00	€38.930.014,58	€38.930.014,58	€0,00
15/12/2004	2,6660%	€673,91	€572,82	€105.803,87	€0,00	€0,00	€100.000,00	100,00%	€0,00	€15.700.000,00	€37.297.995,16	€37.297.995,16	€0,00
15/09/2004	2,6620%	€680,29	€578,25	€106.805,53	€0,00	€0,00	€100.000,00	100,00%	€0,00	€15.700.000,00	€41.470.752,56	€41.470.752,56	€0,00
15/06/2004	2,6080%	€666,49	€566,52	€104.638,93	€0,00	€0,00	€100.000,00	100,00%	€0,00	€15.700.000,00	€47.028.773,43	€47.028.773,43	€0,00
15/03/2004	2,7000%	€682,50	€580,12	€107.152,50	€0,00	€0,00	€100.000,00	100,00%	€0,00	€15.700.000,00	€43.070.386,94	€43.070.386,94	€0,00
15/12/2003	2,7000%	€630,00	€535,50	€98.910,00	€0,00	€0,00	€100.000,00	100,00%	€0,00	€15.700.000,00	€39.584.865,35	€39.584.865,35	€0,00
22/09/2003							€100.000,00			€15.700.000,00			

Bonos Titulización de Activos Serie C

Número Bonos: 340										PROMEMORIA			
Códigos ISIN: ES0345782025										Amortización Bonos Serie A, B, C y D			
Fecha Pago	% Tipo Interés Nominal	Cupón por Bono		Intereses Totales		Amortización por Bono			Amortización Total		Principal Devengado Amortización	Principal Amortizado	Saldo Cta. Deficiencia Principal
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal Pendiente	% sobre Emisión	Amortizado	Principal Pendiente			
15/12/2005	2,9860%	€754,79	€641,57	€256.628,60	€0,00	€0,00	€100.000,00	100,00%	€0,00	€34.000.000,00	€36.636.624,04	€36.636.624,04	€0,00
15/09/2005	2,9610%	€756,70	€643,19	€257.278,00	€0,00	€0,00	€100.000,00	100,00%	€0,00	€34.000.000,00	€33.571.899,38	€33.571.899,38	€0,00
15/06/2005	2,9850%	€762,83	€648,41	€259.362,20	€0,00	€0,00	€100.000,00	100,00%	€0,00	€34.000.000,00	€39.668.096,01	€39.668.096,01	€0,00
15/03/2005	3,0240%	€756,00	€642,60	€257.040,00	€0,00	€0,00	€100.000,00	100,00%	€0,00	€34.000.000,00	€38.930.014,58	€38.930.014,58	€0,00
15/12/2004	2,9660%	€749,74	€637,28	€254.911,60	€0,00	€0,00	€100.000,00	100,00%	€0,00	€34.000.000,00	€37.297.995,16	€37.297.995,16	€0,00
15/09/2004	2,9620%	€756,96	€643,42	€257.366,40	€0,00	€0,00	€100.000,00	100,00%	€0,00	€34.000.000,00	€41.470.752,56	€41.470.752,56	€0,00
15/06/2004	2,9080%	€743,16	€631,69	€252.674,40	€0,00	€0,00	€100.000,00	100,00%	€0,00	€34.000.000,00	€47.028.773,43	€47.028.773,43	€0,00
15/03/2004	3,0000%	€758,33	€644,58	€257.832,20	€0,00	€0,00	€100.000,00	100,00%	€0,00	€34.000.000,00	€43.070.386,94	€43.070.386,94	€0,00
15/12/2003	3,0000%	€700,00	€595,00	€238.000,00	€0,00	€0,00	€100.000,00	100,00%	€0,00	€34.000.000,00	€39.584.865,35	€39.584.865,35	€0,00
22/09/2003							€100.000,00			€34.000.000,00			

Bonos Titulización de Activos Serie D

Número Bonos: 127										PROMEMORIA			
Códigos ISIN: ES0345782033										Amortización Bonos Serie A, B, C y D			
Fecha Pago	% Tipo Interés Nominal	Cupón por Bono		Intereses Totales		Amortización por Bono			Amortización Total		Principal Devengado Amortización	Principal Amortizado	Saldo Cta. Deficiencia Principal
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal Pendiente	% sobre Emisión	Amortizado	Principal Pendiente			
15/12/2005	3,0860%	€157,45	€133,83	€19.996,15	€0,00	€7.404,00	€12.779,57	12,78%	€940.308,00	€1.623.005,39	€36.636.624,04	€36.636.624,04	€0,00
15/09/2005	3,0610%	€220,81	€187,69	€28.042,87	€0,00	€8.043,26	€20.183,57	20,18%	€1.021.494,02	€2.563.313,39	€33.571.899,38	€33.571.899,38	€0,00
15/06/2005	3,0850%	€293,12	€249,15	€37.226,24	€0,00	€8.953,15	€28.226,83	28,23%	€1.137.050,05	€3.584.807,41	€39.668.096,01	€39.668.096,01	€0,00
15/03/2005	3,1240%	€365,81	€310,94	€46.457,87	€0,00	€9.658,10	€37.179,98	37,18%	€1.226.578,70	€4.721.857,46	€38.930.014,58	€38.930.014,58	€0,00
15/12/2004	3,0660%	€433,08	€368,12	€55.001,16	€0,00	€9.041,40	€46.838,08	46,84%	€1.148.257,80	€5.948.436,16	€37.297.995,16	€37.297.995,16	€0,00
15/09/2004	3,0620%	€518,06	€440,35	€65.793,62	€0,00	€10.324,92	€55.879,48	55,88%	€1.311.264,84	€7.096.693,96	€41.470.752,56	€41.470.752,56	€0,00
15/06/2004	3,0080%	€596,14	€506,72	€75.709,78	€0,00	€11.346,37	€66.204,40	66,20%	€1.440.988,99	€8.407.958,80	€47.028.773,43	€47.028.773,43	€0,00
15/03/2004	3,1000%	€711,81	€605,04	€90.399,87	€0,00	€13.286,94	€77.550,77	77,55%	€1.687.441,38	€9.848.947,79	€43.070.386,94	€43.070.386,94	€0,00
15/12/2003	3,1000%	€723,33	€614,83	€91.862,91	€0,00	€9.162,29	€90.837,71	90,84%	€1.163.610,83	€11.536.389,17	€39.584.865,35	€39.584.865,35	€0,00
22/09/2003							€100.000,00			€12.700.000,00			

Bonos Titulización de Activos al día 30/11/2005

Vida media y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada de cada trimestre

TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA	INICIAL	29/02/2004	31/05/2004	31/08/2004	30/11/2004	28/02/2005	31/05/2005	31/08/2005	30/11/2005
% mensual constante	0,874%	1,501%	1,586%	1,614%	1,599%	1,594%	1,636%	1,641%	1,659%
% anual constante	10,000%	16,591%	17,451%	17,742%	17,586%	17,535%	17,959%	18,008%	18,190%
BONOS SERIE A (ISIN: ES0345782009)									
Sin ejercicio amortización opcional ⁽¹⁾									
Vida Media Años	6,63	4,32	4,13	4,07	4,10	4,21	4,12	4,11	4,08
Fecha	09/05/2010	16/01/2008	08/11/2007	17/10/2007	28/10/2007	07/12/2007	04/11/2007	01/11/2007	21/10/2007
Amortización Final Años	24,48	18,48	17,98	17,73	17,73	18,23	17,98	17,98	17,73
Fecha	15/03/2028	15/03/2022	15/09/2021	15/06/2021	15/06/2021	15/12/2021	15/09/2021	15/09/2021	15/06/2021
Con ejercicio amortización opcional ⁽¹⁾									
Vida Media Años	5,91	3,91	3,72	3,68	3,70	3,79	3,73	3,72	3,67
Fecha	19/08/2009	20/08/2007	11/06/2007	28/05/2007	04/06/2007	07/07/2007	15/06/2007	11/06/2007	24/05/2007
Amortización Final Años	13,24	8,99	8,48	8,48	8,48	8,73	8,73	8,73	8,48
Fecha	17/12/2016	17/09/2012	15/03/2012	15/03/2012	15/03/2012	15/06/2012	15/06/2012	15/06/2012	15/03/2012
BONOS SERIE B (ISIN: ES0345782017)									
Sin ejercicio amortización opcional ⁽¹⁾									
Vida Media Años	11,42	7,42	7,25	7,20	7,23	7,39	7,30	7,29	7,02
Fecha	22/02/2015	22/02/2011	22/12/2010	03/12/2010	14/12/2010	11/02/2011	09/01/2011	05/01/2011	29/09/2010
Amortización Final Años	24,48	18,48	17,98	17,73	17,73	18,23	17,98	17,98	17,73
Fecha	15/03/2028	15/03/2022	15/09/2021	15/06/2021	15/06/2021	15/12/2021	15/09/2021	15/09/2021	15/06/2021
Con ejercicio amortización opcional ⁽¹⁾									
Vida Media Años	9,96	6,55	6,34	6,32	6,33	6,46	6,43	6,42	6,16
Fecha	06/09/2013	10/04/2010	23/01/2010	16/01/2010	20/01/2010	08/03/2010	25/02/2010	21/02/2010	18/11/2009
Amortización Final Años	13,24	8,99	8,48	8,48	8,48	8,73	8,73	8,73	8,48
Fecha	17/12/2016	17/09/2012	15/03/2012	15/03/2012	15/03/2012	15/06/2012	15/06/2012	15/06/2012	15/03/2012
BONOS SERIE C (ISIN: ES0345782025)									
Sin ejercicio amortización opcional ⁽¹⁾									
Vida Media Años	11,42	7,42	7,25	7,20	7,23	7,39	7,30	7,29	7,02
Fecha	22/02/2015	22/02/2011	22/12/2010	03/12/2010	14/12/2010	11/02/2011	09/01/2011	05/01/2011	29/09/2010
Amortización Final Años	24,48	18,48	17,98	17,73	17,73	18,23	17,98	17,98	17,73
Fecha	15/03/2028	15/03/2022	15/09/2021	15/06/2021	15/06/2021	15/12/2021	15/09/2021	15/09/2021	15/06/2021
Con ejercicio amortización opcional ⁽¹⁾									
Vida Media Años	9,96	6,55	6,34	6,32	6,33	6,46	6,43	6,42	6,16
Fecha	06/09/2013	10/04/2010	23/01/2010	16/01/2010	20/01/2010	08/03/2010	25/02/2010	21/02/2010	18/11/2009
Amortización Final Años	13,24	8,99	8,48	8,48	8,48	8,73	8,73	8,73	8,48
Fecha	17/12/2016	17/09/2012	15/03/2012	15/03/2012	15/03/2012	15/06/2012	15/06/2012	15/06/2012	15/03/2012
BONOS SERIE D (ISIN: ES0345782033)									
Sin ejercicio amortización opcional ⁽¹⁾									
Vida Media Años	1,49	1,93	1,88	1,89	1,89	1,61	1,62	1,62	1,62
Fecha	19/03/2005	26/08/2005	08/08/2005	12/08/2005	12/08/2005	02/05/2005	05/05/2005	05/05/2005	05/05/2005
Amortización Final Años	2,98	4,48	4,24	4,24	4,24	3,48	3,48	3,48	3,48
Fecha	15/09/2006	17/03/2008	17/12/2007	17/12/2007	17/12/2007	15/03/2007	15/03/2007	15/03/2007	15/03/2007
Con ejercicio amortización opcional ⁽¹⁾									
Vida Media Años	1,49	1,93	1,88	1,89	1,89	1,61	1,62	1,62	1,62
Fecha	19/03/2005	26/08/2005	08/08/2005	12/08/2005	12/08/2005	02/05/2005	05/05/2005	05/05/2005	05/05/2005
Amortización Final Años	2,98	4,48	4,24	4,24	4,24	3,48	3,48	3,48	3,48
Fecha	14/09/2006	17/03/2008	17/12/2007	17/12/2007	17/12/2007	15/03/2007	15/03/2007	15/03/2007	15/03/2007

Hipótesis de morosidad de fallidos de la cartera de Participaciones Hipotecarias: 0% e introducción de una curva de ETTI (30/11/05)

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 15% inicial

Origen y Aplicación de Fondos

Fecha de Pago: **15/12/2005**

A. FONDOS DISPONIBLES

Fondos Disponibles Participaciones	40.910.505,65 €
Fondo de Reserva	19.550.000,00 €
Fondos Disponibles Otros	222.397,71 €
Fondos Disponibles Netos Cobro Swap	0,00 €

Cuenta Tesorería saldo al: 07/12/2005 60.682.903,36 €

B. APLICACIÓN DE FONDOS

1	Gastos ordinarios y extraordinarios	117.354,40 €
2	Pago cantidad neta del swap	970.540,94 €
3	Intereses Bonos serie A	2.913.804,96 €
4	Intereses Bonos serie B	106.596,72 €
5	Intereses Bonos serie C	256.628,60 €
6	Intereses Bonos serie D	19.996,15 €
7	Dotación Fondo Disponible Primero Amort. Bonos	0,00 €
8	Intereses Bonos serie B por diferimiento de pago	0,00 €
9	Dotación Fondo Disponible Segundo Amort. Bonos	0,00 €
10	Intereses Bonos serie C por diferimiento de pago	0,00 €
11	Dotación Fondo Disponible Tercero Amort. Bonos	33.133.071,84 €
12	Intereses Bonos serie D por diferimiento de pago	0,00 €
13	Dotación Fondo Disponible Cuarto Amort. Bonos	2.563.244,20 €
14	Dotación Fondo Reserva	19.550.000,00 €
15	Intereses Préstamo Subordinado	111.357,55 €
16	Amortización Principal Préstamo Subordinado (Exceso)	0,00 €
17	Aplicación Cantidades Adicionales Amortización Serie D	940.308,00 €
18	Amortización Préstamo Subordinado (Gastos Iniciales)	0,00 €
19	Amortización Préstamo Subordinado (Fondo de Reserva)	0,00 €
20	Comisión Intermediación Financiera	0,00 €

Total: 60.682.903,36 €