

Madrid, a 04 de Octubre de 2006

Estimados señores:

En cumplimiento con lo establecido en el folleto de emisión del Fondo AyT Hipotecario Mixto III Fondo de Titulización de Activos, adjunto remitimos la información correspondiente al período comprendido entre el 21 de junio de 2006 y el 21 de septiembre de 2006, incluyendo:

1. Datos generales sobre el Fondo.
2. Valores emitidos por el Fondo.
3. Valores adquiridos por el Fondo.
4. Información sobre la procedencia y aplicación de los Fondos disponibles.

Atentamente les saluda,

Dña. Ana Delgado Alcaide
Directora de Gestión
Apoderada
Ahorro y Titulización S.G.F.T.;S.A.

I. AyT. Hipotecario III FTH: Datos generales sobre el Fondo.

Fecha Constitución del Fondo	27 de abril de 2005
Fecha Emisión BTH´s	29 de abril de 2005
Fecha Vencimiento Final	21 de marzo de 2035
Sociedad Gestora	Ahorro y Titulización S.G.F.T., S.A.
Entidades Aseguradoras	Ahorro Corporación Financiera S.V., S.A. Confederación Española de Cajas de Ahorro Caja General de Ahorros y Monte de Piedad de Granada Dexia Bank HSBC Bank PLC
Entidad Directora	Ahorro Corporación Financiera, S.V., S.A. Confederación Española de Cajas de Ahorro
Entidades Cedentes PH´s	Caja General de Ahorros y Monte de Piedad de Granada Caja Rural Intermediterránea, Sociedad Cooperativa de Crédito (Cajamar)
Agente de Pagos	CECA
Negociación Mercado	AIAF
Agencia de Calificación	Moody´s Investors Service España, S.A.

II. Valores emitidos por el Fondo: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA

BONOS A

Código ISIN: ES0312378005	Calificación: Aaa (Moody 's)
---------------------------	--------------------------------

NOMINAL EN CIRCULACIÓN	Unitario	Total
Origen	100.000,00	342.200.000,00
Actual	68.564,66	234.628.266,52
% Actual/ Origen	68,56 %	68,56 %

PAGO CUPON FECHA 21 SEPTIEMBRE 06

Intereses devengados y pagados	584,54	2.000.295,88
Intereses devengados y no pagados	0,00	0,00
Amortización devengada y pagada	5.149,45	17.621.417,90
Déficit de amortización	0,00	0,00
Vida Media	3,299 Años	

BONOS B

Código ISIN: ES0312378013	Calificación: Baa3 (Moody 's)
---------------------------	---------------------------------

NOMINAL EN CIRCULACIÓN	Unitario	Total
Origen	100.000,00	27.800.000,00
Actual	100.000,00	27.800.000,00
% Actual/ Origen	100,00%	100,00%

PAGO CUPON FECHA 21 SEPTIEMBRE 06

Intereses devengados y pagados	925,88	257.394.64
Intereses devengados y no pagados	0,00	0,00
Amortización devengada y pagada	0,00	0,00
Déficit de amortización	0,00	0,00
Vida Media	4,769 Años	

VALOR IO

Código ISIN: ES0312378013	Calificación: Aaa (Moody 's)	
Intereses devengados y pagados	159,72	546.561,84
Intereses devengados y no pagados	0,00	0,00
<u>PAGO CUPON FECHA 21 SEPTIEMBRE 06</u>		

III. Valores adquiridos por el Fondo: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

Saldo Vivo PH ´S	262.428.213,18
Intereses vencidos y cobrados	2.765.195,53
Tasa Amortización Anticipada del periodo anualizada	21,01%
Tipo Medio PH ´s	4,16%
Vida Media PH ´s	26,60 años

*Información de los activos a 14 de SEPTIEMBRE de 2006

- Morosidad Actual de la Cartera de PH ´s

Impagados	Total Impagados	% sobre Saldo Vivo Ph ´s
195	173.108,18 €	0,0659%

IV. Información sobre la procedencia y aplicación de los Fondos disponibles.

ORIGEN DE FONDOS	
Intereses disponibles	2.891.692,55
Abono Intereses Swap	2.244.986,32
Fondos Disponibles para amortización	17.621.430,48
Fondo de Reserva	4.625.000,00
TOTAL Fondos disponibles para aplicación	27.383.109,35

APLICACIÓN AL ORDEN DE PRELACIÓN DE PAGOS	
Gastos ordinarios	40.486,24
Pago intereses Swap	2.163.668,81
Pago Intereses Bonos A	2.000.295,88
Pago Intereses Bonos B	257.394,64
Pago intereses Valor IO	546.561,84
Saldo actual Fondo de Reserva	4.625.000,00
Déficit del Fondo de Reserva	0,00
Amortización de la serie A	17.621.417,90
Amortización de la serie B	0,00
Intereses del Préstamo Subordinado	5.964,69
Amortización del Préstamo Subordinado	42.153,83
Comisión de Administración / Gestión	3.921,85
Margen de Intermediación Financiero	76.243,67
TOTAL Fondos Aplicados	27.383.109,35