

COMISION NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES
Dirección de Mercados Primarios

Paseo de la Castellana, 19
28046 MADRID

Asunto: BANKINTER 7 Fondo de Titulización Hipotecaria.

En relación con el Fondo de la referencia, les adjuntamos la siguiente información periódica correspondiente al 27 de diciembre de 2007, fecha de pago de intereses y de reembolso por amortización de principal de los Bonos Series A, B y C emitidos con cargo al Fondo.

- Estados de los Bonos de Titulización Hipotecaria al 27.12.2007:
 - Emisión de Bonos de la Serie A (ISIN: ES0313547004)
 - Emisión de Bonos de la Serie B (ISIN: ES0313547012)
 - Emisión de Bonos de la Serie C (ISIN: ES0313547020)
 - Vida media y amortización final calculadas con la hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real experimentada por los Préstamos Hipotecarios Participados durante el último periodo.
- Estados de la cartera de Participaciones Hipotecarias al 27.12.2007:
 - Clasificación por índices de referencia.
 - Situación de impagados: clasificación por tramos de antigüedad de la primera cuota vencida y no pagada de cada préstamo en morosidad.
- Tasa de amortización anticipada real al 30.11.2007.
- Estado de origen y aplicación de los fondos disponibles correspondiente a la Fecha de Pago 27.12.2007.

Atentamente,

Mario Masiá Vicente
Director General

Anexo : documentación que se cita (8 estados, 1 ejemplar).

BANKINTER 7 Fondo de Titulización Hipotecaria



Emisión / Issue : Bonos Serie A / Series A Bonds
Código / Code ISIN : ES0313547004
Número / Number : 4.718 Bonos / Bonds
Divisa / Currency : EUR
Fecha / Date : 27.12.2007

											Amortización Bonos Series A, B y C Series A, B and C Bond Amortisation				
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortisation Deficiency	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%				
TOTALES Totals				40.144.451,61		46.676,40	220.219.255,20	46,68%				220.219.255,20	220.219.255,20	0,00	
26.03.2008	4,984%	664,412056	544,817886												
27.12.2007	4,933%	697,770581	572,171876	3.292.081,60	0,00	2.026,22	9.559.705,96	2,03%	53.323,60	251.580.744,80	53,32%	9.559.705,96	9.559.705,96	0,00	
26.09.2007	4,370%	639,871564	524,694682	3.018.914,04	0,00	1.946,41	9.183.162,38	1,95%	55.349,82	261.140.450,76	55,35%	9.183.162,38	9.183.162,38	0,00	
26.06.2007	4,112%	624,510864	512,098908	2.946.442,26	0,00	2.133,20	10.064.437,60	2,13%	57.296,23	270.323.613,14	57,30%	10.064.437,60	10.064.437,60	0,00	
26.03.2007	3,924%	601,226460	493,005697	2.836.586,44	0,00	2.546,29	12.013.396,22	2,55%	59.429,43	280.388.050,74	59,43%	12.013.396,22	12.013.396,22	0,00	
27.12.2006	3,586%	588,375050	500,118792	2.775.953,49	0,00	2.227,77	10.510.618,86	2,23%	61.975,72	292.401.446,96	61,98%	10.510.618,86	10.510.618,86	0,00	
26.09.2006	3,203%	544,189547	462,561115	2.567.486,28	0,00	2.279,10	10.752.793,80	2,28%	64.203,49	302.912.065,82	64,20%	10.752.793,80	10.752.793,80	0,00	
26.06.2006	2,949%	511,523786	434,795218	2.413.369,22	0,00	2.137,64	10.085.385,52	2,14%	66.482,59	313.664.859,62	66,48%	10.085.385,52	10.085.385,52	0,00	
27.03.2006	2,704%	485,031352	412,276649	2.288.377,92	0,00	3.129,97	14.767.198,46	3,13%	68.620,23	323.750.245,14	68,62%	14.767.198,46	14.767.198,46	0,00	
27.12.2005	2,345%	447,335032	380,234777	2.110.526,68	0,00	2.895,49	13.660.921,82	2,90%	71.750,20	338.517.443,60	71,75%	13.660.921,82	13.660.921,82	0,00	
26.09.2005	2,312%	450,804951	383,184208	2.126.897,76	0,00	2.491,17	11.753.340,06	2,49%	74.645,69	352.178.365,42	74,65%	11.753.340,06	11.753.340,06	0,00	
27.06.2005	2,348%	471,515498	400,788173	2.224.610,12	0,00	3.189,46	15.047.872,28	3,19%	77.136,86	363.931.705,48	77,14%	15.047.872,28	15.047.872,28	0,00	
29.03.2005	2,388%	549,786250	467,318312	2.593.891,53	0,00	9.763,19	46.062.730,42	9,76%	80.326,32	378.979.577,76	80,33%	46.062.730,42	46.062.730,42	0,00	
27.12.2004	2,326%	544,407598	462,746458	2.568.515,05	0,00	2.502,94	11.808.870,92	2,50%	90.089,51	425.042.308,18	90,09%	11.808.870,92	11.808.870,92	0,00	
27.09.2004	2,332%	562,506753	478,130740	2.653.906,86	0,00	2.832,14	13.362.036,52	2,83%	92.592,45	436.851.179,10	92,59%	13.362.036,52	13.362.036,52	0,00	
28.06.2004	2,275%	789,930556	671,440973	3.726.892,36	0,00	4.575,41	21.586.784,38	4,58%	95.424,59	450.213.215,62	95,42%	21.586.784,38	21.586.784,38	0,00	
24.02.2004									100.000,00	471.800.000,00	100,00%				

BANKINTER 7 Fondo de Titulización Hipotecaria



Emisión / Issue : Bonos Serie B / Series B Bonds
Código / Code ISIN : ES0313547012
Número / Number : 130 Bonos / Bonds
Divisa / Currency : EUR
Fecha / Date : 27.12.2007

											Amortización Bonos Series A, B y C Series A, B and C Bond Amortisation				
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortisation Deficiency	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%				
TOTALES Totals				1.719.540,32	0,00	0,00	0,00%				220.219.255,20	220.219.255,20	0,00		
26.03.2008	5,324%	1.331,000000	1.091,420000												
27.12.2007	5,273%	1.347,544444	1.104,986444	175.180,78	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	13.000.000,00	100,00%	9.559.705,96	9.559.705,96	0,00		
26.09.2007	4,710%	1.203,666667	987,006667	156.476,67	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	13.000.000,00	100,00%	9.183.162,38	9.183.162,38	0,00		
26.06.2007	4,452%	1.137,733333	932,941333	147.905,33	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	13.000.000,00	100,00%	10.064.437,60	10.064.437,60	0,00		
26.03.2007	4,264%	1.054,155556	864,407556	137.040,22	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	13.000.000,00	100,00%	12.013.396,22	12.013.396,22	0,00		
27.12.2006	3,926%	1.003,311111	852,814444	130.430,44	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	13.000.000,00	100,00%	10.510.618,86	10.510.618,86	0,00		
26.09.2006	3,543%	905,433333	769,618333	117.706,33	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	13.000.000,00	100,00%	10.752.793,80	10.752.793,80	0,00		
26.06.2006	3,289%	831,386111	706,678194	108.080,19	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	13.000.000,00	100,00%	10.085.385,52	10.085.385,52	0,00		
27.03.2006	3,044%	761,000000	646,850000	98.930,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	13.000.000,00	100,00%	14.767.198,46	14.767.198,46	0,00		
27.12.2005	2,685%	686,166667	583,241667	89.201,67	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	13.000.000,00	100,00%	13.660.921,82	13.660.921,82	0,00		
26.09.2005	2,652%	670,366667	569,811667	87.147,67	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	13.000.000,00	100,00%	11.753.340,06	11.753.340,06	0,00		
27.06.2005	2,688%	672,000000	571,200000	87.360,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	13.000.000,00	100,00%	15.047.872,28	15.047.872,28	0,00		
29.03.2005	2,728%	697,155556	592,582223	90.630,22	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	13.000.000,00	100,00%	46.062.730,42	46.062.730,42	0,00		
27.12.2004	2,666%	673,905556	572,819723	87.607,72	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	13.000.000,00	100,00%	11.808.870,92	11.808.870,92	0,00		
27.09.2004	2,672%	675,422222	574,108889	87.804,89	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	13.000.000,00	100,00%	13.362.036,52	13.362.036,52	0,00		
28.06.2004	2,615%	907,986111	771,788194	118.038,19	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	13.000.000,00	100,00%	21.586.784,38	21.586.784,38	0,00		
24.02.2004								100.000,00	13.000.000,00	100,00%					

BANKINTER 7 Fondo de Titulización Hipotecaria



Emisión / Issue : Bonos Serie C / Series C Bonds
Código / Code ISIN : ES0313547020
Número / Number : 52 Bonos / Bonds
Divisa / Currency : EUR
Fecha / Date : 27.12.2007

											Amortización Bonos Series A, B y C Series A, B and C Bond Amortisation				
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortisation Deficiency	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%				
TOTALES Totals				819.448,36	0,00	0,00	0,00%					220.219.255,20	220.219.255,20	0,00	
26.03.2008	5,974%	1.493,500000	1.224,670000												
27.12.2007	5,923%	1.513,655556	1.241,197556	78.710,09	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	5.200.000,00	100,00%	9.559.705,96	9.559.705,96	0,00		
26.09.2007	5,360%	1.369,777778	1.123,217778	71.228,44	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	5.200.000,00	100,00%	9.183.162,38	9.183.162,38	0,00		
26.06.2007	5,102%	1.303,844444	1.069,152444	67.799,91	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	5.200.000,00	100,00%	10.064.437,60	10.064.437,60	0,00		
26.03.2007	4,914%	1.214,850000	996,177000	63.172,20	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	5.200.000,00	100,00%	12.013.396,22	12.013.396,22	0,00		
27.12.2006	4,576%	1.169,422222	994,008889	60.809,96	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	5.200.000,00	100,00%	10.510.618,86	10.510.618,86	0,00		
26.09.2006	4,193%	1.071,544444	910,812777	55.720,31	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	5.200.000,00	100,00%	10.752.793,80	10.752.793,80	0,00		
26.06.2006	3,939%	995,691667	846,337917	51.775,97	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	5.200.000,00	100,00%	10.085.385,52	10.085.385,52	0,00		
27.03.2006	3,694%	923,500000	784,975000	48.022,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	5.200.000,00	100,00%	14.767.198,46	14.767.198,46	0,00		
27.12.2005	3,335%	852,277778	724,436111	44.318,44	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	5.200.000,00	100,00%	13.660.921,82	13.660.921,82	0,00		
26.09.2005	3,302%	834,672222	709,471389	43.402,96	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	5.200.000,00	100,00%	11.753.340,06	11.753.340,06	0,00		
27.06.2005	3,338%	834,500000	709,325000	43.394,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	5.200.000,00	100,00%	15.047.872,28	15.047.872,28	0,00		
29.03.2005	3,378%	863,266667	733,776667	44.889,87	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	5.200.000,00	100,00%	46.062.730,42	46.062.730,42	0,00		
27.12.2004	3,316%	838,211111	712,479444	43.586,98	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	5.200.000,00	100,00%	11.808.870,92	11.808.870,92	0,00		
27.09.2004	3,322%	839,727778	713,768611	43.665,84	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	5.200.000,00	100,00%	13.362.036,52	13.362.036,52	0,00		
28.06.2004	3,265%	1.133,680556	963,628473	58.951,39	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	5.200.000,00	100,00%	21.586.784,38	21.586.784,38	0,00		
24.02.2004								100.000,00	5.200.000,00	100,00%					

Bankinter 7 Fondo de Titulización Hipotecaria

Vida Media y amortización final estimadas por serie según diferentes tasas constantes de amortización anticipada.



Bonos de Titulización Hipotecaria al día 27/12/2007

VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA (EN AÑOS)									
			TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA						
% MENSUAL CONSTANTE		0,77%							
% ANUAL EQUIVALENTE		8,900%							
BONOS SERIE A									
Sin amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	6,48						
		fecha	20/06/2014						
	Amort. Final	años	30,76						
		fecha	26/09/2038						
Con amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	5,74						
		fecha	24/09/2013						
	Amort. Final	años	11,49						
		fecha	26/06/2019						
BONOS SERIE B									
Sin amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	7,13						
		fecha	13/02/2015						
	Amort. Final	años	30,76						
		fecha	26/09/2038						
Con amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	6,31						
		fecha	21/04/2014						
	Amort. Final	años	11,49						
		fecha	26/06/2019						
BONOS SERIE C									
Sin amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	7,06						
		fecha	20/01/2015						
	Amort. Final	años	30,76						
		fecha	26/09/2038						
Con amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	6,25						
		fecha	31/03/2014						
	Amort. Final	años	11,49						
		fecha	26/06/2019						

(1) Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los Préstamos Titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo inicial.
Hipótesis de Morosidad y fallidos de los Préstamos Titulizados: 0%.

BANKINTER 7 Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Índices de Referencia / *Distribution by Reference Indexes*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / *Residential mortgage loans*

Fecha / *Date*: 27/12/2007

Divisa / *Currency*: EUR

Índices de Referencia <i>Reference Indexes</i>	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				Tipo Int. <i>Int. Rate</i>	Margen s/Índice <i>Margin o/Index</i>		
	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Med.Pond. <i>W. Avg.</i>	M.Pond. <i>W. Avg.</i>	Min.	Max.
Interés Variable <i>Floating Interest</i>	3.217	100,00	268.568.554,19	100,00	110	100,00	30.430,86	100,00	3.217	100,00	268.538.123,33	100,00	4,969%			
EURIBOR/MIBOR a 1 año <i>1-year EURIBOR/MIBOR</i>	3.217	100,00	268.568.554,19	100,00	110	100,00	30.430,86	100,00	3.217	100,00	268.538.123,33	100,00	4,969%	0,625	0,150	2,000
Total :	3.217	100,00	268.568.554,19	100,00	110	100,00	30.430,86	100,00	3.217	100,00	268.538.123,33	100,00				
Media Ponderada / <i>Weighted Average</i> :													4,969%			
Media Simple / <i>Average</i> :			83.484,16				276,64				83.474,70		5,009%			
Mínimo / <i>Minimum</i> :			2.544,33				0,08				2.544,33		4,110%			
Máximo / <i>Maximum</i> :			275.331,11				4.002,11				275.331,11		6,510%			

Medias ponderadas por el principal pendiente de vencimiento / *Averages weighted by the outstanding principal.*

Tipo Interés: Tipo de interés nominal anual / *Interest Rate: Annual nominal interest rate.*

BANKINTER 7 Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Situación de impagados: Clasificación por Primera Cuota Vencida y no Pagada / *Current delinquency: Classification by First Overdue Instalment*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / *Residential mortgage loans*

Fecha / *Date*: 27/12/2007

Divisa / *Currency*: EUR

Antigüedad <i>Aging</i>	Deuda Vencida <i>Overdue Debt</i>						Deuda Pendiente de Vencer <i>Outstanding Debt</i>			Deuda total <i>Total Debt</i>			Garantía <i>Security</i>	% Deuda/Tasación <i>% Loan to Value</i>	
	Num.	Principal	Intereses <i>Interest</i>	Otros <i>Other</i>	Total	%	Principal	%	Otros <i>Other</i>	Principal	%	Deuda total <i>Total Debt</i>	V. Tasación <i>Value</i>	s/Principal <i>o/Principal</i>	s/Total <i>o/Total</i>
Impagados / <i>Delinquencies</i>															
Hasta 1 Mes <i>Up to 1 month</i>	86	13.490,07	11.172,42	0,00	24.662,49	40,03	6.521.997,92	76,43	0,00	6.535.487,99	76,31	6.546.660,41	10.282.625,36	63,5586	63,6672
De 1 a 2 Meses <i>1 to 2 months</i>	13	5.836,51	7.518,16	0,00	13.354,67	21,68	1.238.938,69	14,52	0,00	1.244.775,20	14,53	1.252.293,36	1.913.811,41	65,0417	65,4345
De 2 a 3 Meses <i>2 to 3 months</i>	6	2.550,69	3.318,05	0,00	5.868,74	9,53	391.720,11	4,59	0,00	394.270,80	4,60	397.588,85	604.086,89	65,2672	65,8165
De 3 a 6 Meses <i>3 to 6 months</i>	3	2.420,74	3.723,36	0,00	6.144,10	9,97	201.038,30	2,36	0,00	203.459,04	2,38	207.182,40	317.586,21	64,0642	65,2366
De 6 a 12 Meses <i>6 to 12 months</i>	2	6.132,85	5.446,05	0,00	11.578,90	18,79	180.003,02	2,11	0,00	186.135,87	2,17	191.581,92	292.008,80	63,7432	65,6083
Subtotal :	110	30.430,86	31.178,04	0,00	61.608,90	100,00	8.533.698,04	100,00	0,00	8.564.128,90	100,00	8.595.306,94	13.410.118,67	63,8632	64,0957
Dudosos (subjettivos) / <i>Doubt debts (subjectives)</i>															
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0000	0,0000
Subtotal :	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0000	0,0000
Total :	110	30.430,86	31.178,04	0,00	61.608,90		8.533.698,04		0,00	8.564.128,90		8.595.306,94	13.410.118,67	63,8632	64,0957

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final / *Each range includes the beginning but not the ending time.*

BANKINTER 7 Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Tasa de Amortización Anticipada / *Prepayment Rate*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / *Residential mortgage loans*

Fecha / *Date*: 30/11/2007

Divisa / *Currency*: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / *This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates*

Fecha <i>Date</i>	% Tasa Anual Equivalente <i>% Annual Percentage Rate</i>				
	Mensual <i>Monthly</i>	Trimestral <i>Quarterly</i>	Semestral <i>Semiannual</i>	Anual <i>Annual</i>	Acumulada <i>Cumulative</i>
30/11/2007	10,66	8,90	9,43	9,95	9,61
31/10/2007	9,96	7,33	9,70	9,77	9,59
30/09/2007	6,02	7,94	9,26	9,88	9,58
31/08/2007	5,96	9,95	9,77	10,07	9,66
31/07/2007	11,71	12,01	10,30	10,16	9,74
30/06/2007	12,04	10,56	10,22	10,19	9,70
31/05/2007	12,28	9,60	10,47	9,73	9,64
30/04/2007	7,29	8,56	9,83	9,32	9,57
31/03/2007	9,17	9,87	10,50	9,27	9,63
28/02/2007	9,20	11,32	10,37	9,47	9,64
31/01/2007	11,21	11,09	10,03	9,61	9,65
31/12/2006	13,51	11,12	10,17	9,54	9,61
30/11/2006	8,47	9,40	8,98	9,79	9,49
31/10/2006	11,31	8,95	8,80	9,99	9,52
30/09/2006	8,40	9,20	8,03	9,92	9,46
31/08/2006	7,10	8,56	8,57	9,93	9,50
31/07/2006	12,04	8,65	9,19	9,99	9,58
30/06/2006	6,45	6,84	8,91	9,87	9,49
31/05/2006	7,37	8,57	10,59	10,09	9,60
30/04/2006	6,71	9,73	11,17	10,39	9,68
31/03/2006	11,56	10,93	11,77	10,76	9,79
28/02/2006	10,83	12,56	11,27	10,51	9,72
31/01/2006	10,39	12,58	10,78	10,17	9,67
31/12/2005	16,32	12,60	10,82	10,22	9,64
30/11/2005	10,91	9,97	9,60	10,03	9,32
31/10/2005	10,43	8,95	9,61	9,80	9,25
30/09/2005	8,54	9,00	9,73	9,35	9,19
31/08/2005	7,85	9,23	9,75	9,08	9,22
31/07/2005	10,59	10,27	9,56	8,98	9,30
30/06/2005	9,22	10,46	9,62	9,02	9,22
31/05/2005	10,98	10,27	10,45	8,93	9,22
30/04/2005	11,16	8,84	10,00	8,76	9,10
31/03/2005	8,65	8,77	8,97	8,69	8,95
28/02/2005	6,64	10,63	8,40	8,92	8,98
31/01/2005	10,97	11,14	8,39	9,17	9,17
31/12/2004	14,13	9,17	8,41		9,00
30/11/2004	8,21	6,12	7,39		8,47
31/10/2004	4,92	5,56	7,51		8,50
30/09/2004	5,18	7,66	8,41		8,94
31/08/2004	6,56	8,65	9,42		9,47
31/07/2004	11,12	9,43	9,94		9,94
30/06/2004	8,20	9,17			9,70
31/05/2004	8,94	10,19			10,08
30/04/2004	10,35	10,45			10,45

BANKINTER 7 Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Tasa de Amortización Anticipada / Prepayment Rate

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 30/11/2007

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / *This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates*

Fecha Date	% Tasa Anual Equivalente % Annual Percentage Rate				Acumulada Cumulative
	Mensual Monthly	Trimestral Quarterly	Semestral Semiannualy	Anual Annual	
31/03/2004	11,28				10,50
29/02/2004	9,72				9,72
18/02/2004					

BANKINTER 7 Fondo de Titulización Hipotecaria
Aplicación de Fondos Disponibles Available Funds Application

Divisa / Currency : **EUR**
 Fecha Pago / Payment Date : **27.12.2007**

		Fondos Disponibles	
		<i>Available Funds</i>	
		Saldo Balance	
A. FONDOS DISPONIBLES <i>Available Funds</i>			
Cuenta Tesorería <i>Treasury Account</i>	Saldo de inicio al <i>Initial balance at:</i>	27.12.2007	20.385.497,23
Principales cobrados Préstamos / <i>Loans Principals collected</i>		9.559.705,70	
Intereses cobrados Préstamos / <i>Loans Interests collected</i>		3.310.878,13	
Rendimientos cuentas / <i>Accounts Interests</i>		164.913,40	
Fondo de Reserva <i>Reserve Fund</i>	incluido en Cuenta Tesorería <i>Included on Treasury Account</i>	7.350.000,00	
Permuta Intereses (neto cobrado) <i>Interest Swap (net receipt)</i>			428.368,48
Cobros / <i>Collections</i>		3.314.327,17	
Pagos / <i>Payments</i>		2.885.958,69	
Total Fondos Disponibles <i>Total Available Funds</i>			20.813.865,71

B. APLICACIÓN Application

	Devengado	Aplicado	
	<i>Accrued</i>	<i>Applied</i>	
1º Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios <i>Taxes & ordinary and extraordinary expenses</i>	10.711,45	10.711,45	20.803.154,26
2º Permuta de Intereses (neto pagado) * <i>Interest Swap (net paid) *</i>	0,00	0,00	20.803.154,26
3º Intereses Bonos Serie A <i>Series A Bond Interest</i>	3.292.081,60	3.292.081,60	17.511.072,66
4º Intereses Bonos Serie B* <i>Series B Bond Interest *</i>	175.180,78	175.180,78	17.335.891,88
5º Intereses Bonos Serie C* <i>Series C Bond Interest *</i>	78.710,09	78.710,09	17.257.181,79
6º a) Amortización Bonos Serie A <i>Series A Bond Amortisation</i>	9.559.705,96	9.559.705,96	7.697.475,83
b) Amortización Bonos Serie B <i>Series B Bond Amortisation</i>	0,00	0,00	7.697.475,83
c) Amortización Bonos Serie C <i>Series C Bond Amortisation</i>	0,00	0,00	7.697.475,83
7º Dotación Importe Fondo de Reserva <i>Amount for Required Cash Reserve</i>	7.350.000,00	7.350.000,00	347.475,83
8º Intereses Bonos Serie B** <i>Series B Bond Interest **</i>	0,00	0,00	347.475,83
9º Intereses Bonos Serie C** <i>Series C Bond Interest **</i>	0,00	0,00	347.475,83
10º Permuta de Intereses (pagado) ** <i>Interest Swap (paid) **</i>	0,00	0,00	347.475,83
11º Intereses Préstamo Gastos Iniciales <i>Interest on Start-Up Loan</i>	5.175,45	5.175,45	342.300,38
12º Amortización principal Préstamo Gastos Iniciales <i>Start-Up Loan principal repayment</i>	50.227,56	50.227,56	292.072,82
13º Intereses Préstamo Subordinado <i>Interest on Subordinated Loan</i>	175.060,67	175.060,67	117.012,15
14º Amortización principal Préstamo Subordinado <i>Subordinated Loan principal repayment</i>	0,00	0,00	117.012,15
15º Comisión administración Préstamos Hipotecarios Participados <i>Participated Mortgage Loans servicing fee</i>	6.923,91	6.923,91	110.088,24
16º Remuneración variable Préstamo Subordinado <i>Financial Intermediation Subordinated Loan</i>	197.712,61	110.088,24	0,00
Remanente Fondos Disponibles <i>Remaining Available Funds</i>	0,00	0,00	0,00
Total aplicado <i>Total applied</i>	20.901.490,08	20.813.865,71	

* Será postergado o antepuesto, según el caso, en determinadas circunstancias *Shall be moved under certain circumstances.*

** En caso de postergamiento o de anteposición *In case of moving.*

C. ESTADO DESPUÉS DE APLICACIÓN Statement after application

Cuenta Tesorería <i>Treasury Account</i>	Saldo final al * <i>Final balance at *</i>	27.12.2007	7.350.000,00
Fondo de Reserva <i>Reserve Fund</i>	incluido en Cuenta Tesorería <i>Included on Treasury Account</i>	7.350.000,00	

* Incrementado, si fuera el caso, en el importe i) de las retenciones a cuenta sobre los intereses de los Bonos y ii) de los ingresos percibidos de los Préstamos Hipotecarios entre la Fecha de Determinación precedente, excluida, y la Fecha de Pago, incluida. *Added, if any, in the following amounts, i) the withholding tax amounts on Bond interest and ii) the Mortgage Loan income received from the Determination Date, excluded, preceding the Payment Date, included.*