



Titulización

Santander Central Hispano

Madrid, 8 de agosto de 2000

**Ref.: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA
16.000.000.000 Ptas. F.T.H. HIPOTEBANSA II**

En relación al asunto de referencia, adjunto les remitimos la siguiente información periódica:

- Informe semestral de los Bonos de Titulización Hipotecaria.
- Informe semestral de las Participaciones Hipotecarias.
- Informe semestral de origen y aplicación de fondos (caja).
- Tasas de Prepago históricas; y vida media residual de los Bonos de Titulización Hipotecaria.

Atentamente,

Ignacio Ortega Gavara
Director General

DENOMINACION DEL FONDO: **FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: HIPOTEBANSA II**

INFORMACION
CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE **31/12/99 - 30/06/00** AÑO: **1999**

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:	Firma:
Ignacio Ortega Gavara - Director General	

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	31 de Enero de 1994	Agente de Pago Bonos	Banco Santander	
Fecha Desembolso BTH'S	3 de Febrero de 1994	Negociación Mercado	AIAF	
Fecha Final Amortización BTH'S	30 de Junio de 2015	Agencia de Calificación	MOODY'S	
Sociedad Gestora	Santander de Titulización	Calificación:	Inicial	Actual
Originador PH's	Hipotebansa	Emisión Bonos	Aa2	Aa3
Permuta de Intereses	Hipotebansa			

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA

SERIES PRELACION CODIGO ISIN	Nº BTH'S	NOMINAL EN CIRCULACION			
			Inicial	Actual	%Act/Inic
Serie Bonos (ISIN=ES0338897004)	640	Nominal Unitario	25.000.000	3.289.828	
		Nominal Total	16.000.000.000	2.105.489.920	13,16%

AMORTIZACION E INTERESES BTH'S				
Actual			Próximo	
Fecha Amortización Período Actual	30 de junio de 2.000		Fecha Próximo Cupón	30 de junio de 1.999
Amortización devengada no pagada	0		Tipo de Interés	Bonos- 5,2964%
Amortización Calendario	NO			
Amortización Bonos	683.527		Importe Bruto Próximo Cupón	Bonos - 87.837
Intereses Brutos Bonos	79.574		Importe Neto Próximo Cupón	Bonos - 72.026

**III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS
(Participación en Préstamos Hipotecarios)**

PRESTAMOS HIPOTECARIOS	A LA EMISION	SITUACION ACTUAL
Número de Préstamos	4.352	1.127
Saldo Pendiente de Amortizar PH's	16,000,166.929	2,075,489.636
Importes Unitarios Préstamos Vivos	3.676.509	1.841.606
Tipo de Interés	13,56%	4,81%

TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA	SITUACION ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	4,22%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	9,51%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo:	13,44%

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 meses
Deuda Vencida (Principal + Intereses)	3.580.571	1.885.650	1.484.565
Deuda Pendiente Vencimiento			2.070.010.772
Deuda Total	3.580.571	1.885.650	2.071.495.343

**FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
HIPOTEBANSA II**

INFORME SEMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

Fecha: 30 de junio de 2.000

BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA. PRINCIPAL

SALDO ANTERIOR:	2.542.947.200 Pts.
AMORTIZACIONES:	437.457.280 Pts.
SALDO ACTUAL:	2.105.489.920 Pts.
% SOBRE SALDO INICIAL:	13,159312%

AMORTIZACION DEVENGADA NO PAGADA: 0 Pts.

BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA. INTERESES

INTERESES PAGADOS: 50.927.360 Pts.

INTERESES DEVENGADOS NO PAGADOS: 0 Pts.

**FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
HIPOTEBANSA II**

INFORME SEMESTRAL PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

Fecha: 30 de junio de 2.000

PH'S PRINCIPAL

SALDO ANTERIOR:	2.478.979.748 Pts.
AMORTIZACIONES:	403.490.112 Pts.
SALDO ACTUAL:	2.075.489.636 Pts.
NUMERO DE PRESTAMOS:	1.127

PH'S INTERESES

INTERESES COBRADOS EN EL TRIMESTRE:	71.691.545 Pts.
INTERESES DEVENGADOS EN EL TRIMESTRE:	56.266.795 Pts.

PH'S EN MOROSIDAD

HASTA 30 DIAS:

1. PRINCIPAL:	3.121.191 Pts.
2. INTERES:	459.380 Pts.
3. SALDO DE LOS PRESTAMOS:	79.824.150 Pts.
4. NUMERO DE PRESTAMOS:	56

DE 30 A 180 DIAS:

1. PRINCIPAL:	1.644.396 Pts.
2. INTERES:	241.253,55 Pts.
3. SALDO DE LOS PRESTAMOS:	38.532.222 Pts.
4. NUMERO DE PRESTAMOS:	22

MAS DE 180 DIAS:

1. PRINCIPAL:	713.277 Pts.
2. INTERES:	771.288 Pts.
3. SALDO DE LOS PRESTAMOS:	12.505.645 Pts.
4. NUMERO DE PRESTAMOS:	6

**FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
HIPOTEBANSA II**

**INFORME SEMESTRAL DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS
(CAJA)**

Fecha: 30 de junio de 2.000

A.- ORIGEN:	504.298.612 Pts
a) <i>PRINCIPAL COBRADO</i>	
1. AMORTIZACION DE PH'S:	403.940.112 Pts.
b) <i>INTERESES COBRADOS</i>	
1. INTERESES DE PH'S:	71.691.545 Pts.
2. INTERESES NETOS SWAP:	910.543 Pts.
3. INTERESES DE REINVERSION:	14.756.412 Pts.
c) <i>INGRESOS ADJUDICADOS</i>	13.000.000 Pts.
B.- APLICACION:	504.298.612 Pts
a) <i>PRINCIPAL PAGADO</i>	
1. AMORTIZACION DE BTH'S:	437.457.280 Pts.
b) <i>INTERES Y GASTOS</i>	
1. INTERESES DE BTH'S:	50.927.360 Pts.
2. GASTOS CORRIENTES:	30.740 Pts.
3. INTERES PRESTAMO SUBORDINADO:	7.569.028 Pts.
4. COMISION A FAVOR SOCIEDAD GESTORA:	1.267.990 Pts.
5. AMORTIZACION DEL PRESTAMO SUBORDINADO:	0 Pts.
6. COMISIONES A FAVOR DE HIPOTEBANSA:	22.994.987 Pts.
7. RETENCIONES EN LA CUENTA DE TESORERIA:	(15.948.773) Pts.

C.- ESTADO DE LA CUENTA DE TESORERIA:

a) *EN CONCEPTO DE FONDO DE RESERVA*

1. SALDO ANTERIOR:	320.000.000 Pts.
2. RETENCION DEL PERIODO:	0 Pts.
3. SALDO ACTUAL:	320.000.000 Pts.

b) *EN CONCEPTO DE PRINCIPAL DE PH'S*

1. SALDO ANTERIOR:	63.967.452 Pts.
2. RETENCION DEL PERIODO:	(15.948.773) Pts.
3. SALDO ACTUAL:	48.018.679 Pts.

c) *RETENCION A CUENTA DEL IS*

8.250.351 Pts.

TOTAL (A+B+C) 376.269.030 Pts

TASAS DE PREPAGO - HIPOTEBANSA II

30 de Junio de 2000

Fecha	Balance antes de prepago	Balance Real	1,20% Vector de Prepago	Permanencia a final de mes	Mortalidad mensual media	Tasa Cte. Prepago	Mortalidad mensual	Tasa Cte. Prepago 9,51%	Balance después de prepago
	16.000,2		100,00%	100,00%					16.000,2
feb-94	15.885,9	15.633,6	98,80%	98,41%	1,59%	17,48%	1,59%	17,48%	15.695,9
mar-94	15.770,3	15.259,9	97,62%	96,76%	1,63%	17,91%	1,67%	18,34%	15.395,3
abr-94	15.653,2	14.983,8	96,45%	95,72%	1,45%	16,04%	1,07%	12,16%	15.098,2
may-94	15.534,7	14.688,3	95,30%	94,55%	1,39%	15,47%	1,22%	13,74%	14.804,7
jun-94	15.414,7	14.328,0	94,16%	92,95%	1,45%	16,09%	1,69%	18,54%	14.514,7
jul-94	15.293,3	13.973,8	93,04%	91,37%	1,49%	16,51%	1,70%	18,57%	14.228,1
ago-94	15.170,6	13.662,3	91,92%	90,06%	1,48%	16,43%	1,44%	15,96%	13.945,2
sep-94	15.046,5	13.432,9	90,82%	89,28%	1,41%	15,65%	0,87%	9,93%	13.665,6
oct-94	14.920,8	13.152,2	89,74%	88,15%	1,39%	15,48%	1,26%	14,16%	13.389,4
nov-94	14.793,5	12.855,4	88,66%	86,90%	1,39%	15,51%	1,42%	15,73%	13.116,4
dic-94	14.664,7	12.600,3	87,60%	85,92%	1,37%	15,25%	1,12%	12,68%	12.846,7
ene-95	14.534,4	12.325,8	86,56%	84,80%	1,36%	15,20%	1,30%	14,54%	12.580,2
feb-95	14.404,2	12.119,5	85,52%	84,14%	1,32%	14,74%	0,78%	9,02%	12.318,4
mar-95	14.272,4	11.880,5	84,50%	83,24%	1,30%	14,55%	1,07%	12,07%	12.059,7
abr-95	14.139,0	11.668,3	83,49%	82,53%	1,27%	14,24%	0,86%	9,83%	11.804,1
may-95	14.003,9	11.420,6	82,49%	81,55%	1,27%	14,18%	1,18%	13,27%	11.551,5
jun-95	13.867,2	11.198,4	81,50%	80,75%	1,25%	14,01%	0,98%	11,13%	11.301,9
jul-95	13.728,8	11.000,0	80,53%	80,12%	1,22%	13,73%	0,78%	8,99%	11.055,3
ago-95	13.592,0	10.802,9	79,56%	79,48%	1,20%	13,50%	0,80%	9,23%	10.814,2
sep-95	13.453,5	10.606,5	78,61%	78,84%	1,18%	13,30%	0,81%	9,27%	10.576,0
oct-95	13.313,3	10.352,3	77,67%	77,76%	1,19%	13,39%	1,37%	15,24%	10.340,6
nov-95	13.171,3	10.176,0	76,74%	77,26%	1,17%	13,13%	0,64%	7,46%	10.108,0
dic-95	13.027,7	9.979,3	75,82%	76,60%	1,15%	12,98%	0,85%	9,75%	9.878,2
ene-96	12.882,2	9.731,1	74,92%	75,54%	1,16%	13,09%	1,39%	15,42%	9.651,1

TASAS DE PREPAGO - HIPOTEBANSA II

30 de Junio de 2000

Fecha	Balance antes de prepago	Balance Real	1,20% Vector de Prepago	Permanencia a final de mes	Mortalidad mensual media	Tasa Cte. Prepago	Mortalidad mensual	Tasa Cte. Prepago	Balance después de prepago
								9,51%	
feb-96	12.738,2	9.534,9	74,02%	74,85%	1,15%	12,98%	0,91%	10,38%	9.429,0
mar-96	12.592,3	9.309,2	73,14%	73,93%	1,16%	13,01%	1,24%	13,86%	9.209,6
abr-96	12.444,7	9.098,5	72,26%	73,11%	1,15%	12,99%	1,10%	12,47%	8.992,7
may-96	12.295,2	8.867,1	71,40%	72,12%	1,16%	13,07%	1,36%	15,15%	8.778,5
jun-96	12.143,9	8.669,3	70,54%	71,39%	1,16%	13,02%	1,01%	11,50%	8.566,8
jul-96	11.990,8	8.414,3	69,70%	70,17%	1,17%	13,21%	1,70%	18,61%	8.357,6
ago-96	11.842,9	8.238,7	68,87%	69,57%	1,16%	13,11%	0,86%	9,89%	8.155,8
sep-96	11.693,2	8.031,8	68,04%	68,69%	1,17%	13,14%	1,26%	14,15%	7.956,4
oct-96	11.541,7	7.791,0	67,23%	67,50%	1,18%	13,32%	1,72%	18,84%	7.759,4
nov-96	11.388,3	7.604,2	66,42%	66,77%	1,18%	13,29%	1,08%	12,25%	7.564,7
dic-96	11.233,1	7.354,5	65,63%	65,47%	1,20%	13,52%	1,95%	21,02%	7.372,3
ene-97	11.075,9	7.072,8	64,85%	63,86%	1,24%	13,89%	2,47%	25,88%	7.182,2
feb-97	10.923,7	6.879,9	64,07%	62,98%	1,24%	13,92%	1,37%	15,28%	6.998,8
mar-97	10.769,7	6.689,0	63,30%	62,11%	1,25%	13,96%	1,39%	15,41%	6.817,6
abr-97	10.613,8	6.479,8	62,55%	61,05%	1,26%	14,09%	1,70%	18,64%	6.638,5
may-97	10.455,9	6.300,0	61,80%	60,25%	1,26%	14,10%	1,31%	14,60%	6.461,6
jun-97	10.296,1	6.127,8	61,06%	59,52%	1,26%	14,00%	1,22%	13,74%	6.288,7
jul-97	10.134,4	5.923,8	60,33%	58,45%	1,27%	14,22%	1,78%	19,44%	6.114,0
ago-97	9.983,9	5.769,3	59,61%	57,79%	1,27%	14,19%	1,14%	12,86%	5.951,1
sep-97	9.831,6	5.613,3	58,89%	57,09%	1,27%	14,17%	1,20%	13,46%	5.790,2
oct-97	9.677,4	5.460,1	58,19%	56,42%	1,26%	14,15%	1,18%	13,27%	5.631,2
nov-97	9.521,2	5.313,8	57,49%	55,81%	1,26%	14,11%	1,08%	12,25%	5.474,1
dic-97	9.363,2	5.154,9	56,81%	55,05%	1,26%	14,13%	1,35%	15,08%	5.318,9
ene-98	9.203,3	5.030,4	56,13%	54,66%	1,25%	14,02%	0,72%	8,30%	5.165,5
feb-98	9.061,1	4.866,7	55,46%	53,71%	1,26%	14,12%	1,74%	18,96%	5.024,9

TASAS DE PREPAGO - HIPOTEBANSA II

30 de Junio de 2000

Fecha	Balance antes de prepago	Balance Real	1,20% Vector de Prepago	Permanencia a final de mes	Mortalidad mensual media	Tasa Cte. Prepago	Mortalidad mensual	Tasa Cte. Prepago 9,51%	Balance después de prepago
mar-98	8.917,2	4.699,7	54,79%	52,70%	1,27%	14,25%	1,87%	20,30%	4.885,9
abr-98	8.771,5	4.560,5	54,14%	51,99%	1,27%	14,26%	1,35%	15,05%	4.748,6
may-98	8.624,0	4.446,4	53,49%	51,56%	1,27%	14,18%	0,83%	9,55%	4.612,9
jun-98	8.474,7	4.327,5	52,85%	51,06%	1,26%	14,12%	0,96%	10,94%	4.478,9
jul-98	8.323,6	4.197,0	52,22%	50,42%	1,26%	14,11%	1,25%	14,05%	4.346,4
ago-98	8.188,7	4.070,3	51,59%	49,71%	1,26%	14,15%	1,42%	15,80%	4.224,8
sep-98	8.052,2	3.957,2	50,98%	49,14%	1,26%	14,12%	1,13%	12,75%	4.104,7
oct-98	7.914,1	3.863,8	50,37%	48,82%	1,25%	14,01%	0,66%	7,60%	3.986,0
nov-98	7.774,2	3.757,2	49,76%	48,33%	1,25%	13,97%	1,01%	11,45%	3.868,8
dic-98	7.632,6	3.627,8	49,17%	47,53%	1,25%	14,04%	1,65%	18,13%	3.752,9
ene-99	7.489,3	3.532,0	48,58%	47,16%	1,24%	13,96%	0,78%	8,93%	3.638,4
feb-99	7.356,1	3.421,1	48,00%	46,51%	1,25%	13,98%	1,39%	15,42%	3.530,9
mar-99	7.221,2	3.285,1	47,43%	45,49%	1,26%	14,14%	2,18%	23,28%	3.424,7
abr-99	7.084,7	3.183,5	46,86%	44,94%	1,26%	14,13%	1,22%	13,73%	3.319,8
may-99	6.946,5	3.082,5	46,30%	44,37%	1,26%	14,13%	1,25%	14,00%	3.216,1
jun-99	6.806,6	2.980,9	45,74%	43,79%	1,26%	14,14%	1,31%	14,60%	3.113,6
jul-99	6.665,0	2.903,7	45,20%	43,57%	1,25%	14,02%	0,52%	6,08%	3.012,4
ago-99	6.534,4	2.821,4	44,66%	43,18%	1,25%	13,97%	0,89%	10,18%	2.918,0
sep-99	6.402,3	2.734,0	44,12%	42,70%	1,24%	13,94%	1,10%	12,41%	2.824,8
oct-99	6.268,5	2.662,8	43,59%	42,48%	1,23%	13,83%	0,53%	6,15%	2.732,7
nov-99	6.133,1	2.579,2	43,07%	42,05%	1,23%	13,80%	1,00%	11,35%	2.641,7
dic-99	5.996,0	2.479,0	42,56%	41,34%	1,24%	13,87%	1,69%	18,49%	2.551,8
ene-00	5.857,2	2.405,5	42,05%	41,07%	1,23%	13,78%	0,67%	7,70%	2.462,9
feb-00	5.737,2	2.345,8	41,55%	40,89%	1,22%	13,67%	0,44%	5,18%	2.383,6
mar-00	5.615,6	2.275,4	41,05%	40,52%	1,21%	13,63%	0,90%	10,27%	2.305,2

TASAS DE PREPAGO - HIPOTEBANSA II

30 de Junio de 2000

Fecha	Balance antes de prepago	Balance Real	1,20% Vector de Prepago	Permanencia a final de mes	Mortalidad mensual media	Tasa Cte. Prepago	Mortalidad mensual	Tasa Cte. Prepago	Balance después de prepago
								9,51%	
abr-00	5.492,6	2.205,9	40,56%	40,16%	1,21%	13,58%	0,88%	10,09%	2.227,7
may-00	5.368,0	2.133,1	40,07%	39,74%	1,21%	13,56%	1,06%	11,99%	2.151,1
jun-00	5.241,9	2.075,5	39,59%	39,59%	1,20%	13,44%	0,36%	4,22%	2.075,5

FONDO DE TITU 8,89%
 1,20%

30 de Junio de 2000

HIPOTEBANSA II

	Balance después de prepago	Principal	Vida media
jun-00	2.075,5	0	0
dic-00	1.673,6	402	73.951
jun-01	1.339,3	1.674	610.856
dic-01	1.057,2	0	0
jun-02	815,4	0	0
dic-02	617,7	0	0
jun-03	472,4	0	0
dic-03	358,1	0	0
jun-04	270,1	0	0
dic-04	202,7	0	0
jun-05	155,5	0	0
dic-05	120,5	0	0
jun-06	92,7	0	0
dic-06	69,9	0	0
jun-07	49,9	0	0
dic-07	35,1	0	0
jun-08	27,6	0	0
dic-08	22,3	0	0
jun-09	17,7	0	0
dic-09	13,8	0	0
jun-10	10,4	0	0
dic-10	7,5	0	0
jun-11	5,1	0	0
dic-11	3,1	0	0
jun-12	1,3	0	0
dic-12	0,4	0	0
jun-13	0,0	0	0
		2.075,49	0,9

HIPOTEBANSA II

ACTIVO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

CARACTERISTICAS GENERALES			
CONCEPTOS	31-01-94	30-06-00	
Nº DE PRESTAMOS DE LA CARTERA	4.352	1.127	
SALDO VIVO	16.000.000.000	2.075.489.636	
TIPO INTERES DE PH'S	13,56%	4,81%	
COBERTURA MEDIA/SALDO VIVO	44,20%	28,00%	

AMORTIZACIONES ANTICIPADAS

(% sobre saldo vivo)

MESES	TASA		TASA MEDIA	
	Mensual	Annualizada	Mensual	Annualizada
JUNIO 99	1,25%	14,00%	1,26%	14,13%
DICEMBRE 98	1,00%	11,35%	1,23%	13,80
JULIO 00	0,36%	4,22%	1,20%	13,44%

MOROSIDAD DE LA CARTERA

a 30 de junio de 2000

CONCEPTOS	HASTA 30 DIAS	MÁS DE 30 DIAS
Nº DE RECIBOS EN MORA	70	44
IMPORTE	3.580.571	3.370.215

MEJORA CREDITICIA

CONCEPTOS	31-01-94	30-06-00
FONDO RESERVA	320.000.000 (2%)	320.000.000 (15,42%)
MARGEN ADICIONAL	0,70%	0,70%
LIQUIDEZ RETENIDA	---	48.018.679

PASIVO: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA

EMISION	
SERIE UNICA	
CONCEPTOS	31-01-94
NÚMERO DE BONOS	640
SALDO VIVO TOTAL	16.000.000.000
SALDO VIVO UNITARIO	25.000.000
TIPO DE INTERÉS APLICABLE	LIBOR 6 meses + 45 p.b. Revisión semestral
TIPO DE INTERÉS NOMINAL	9,0997%
RATING (MOODY'S)	Aa2
AMORTIZACION	PASS - THROUGH
VIDA RESIDUAL (años)	3,5
	0,9

PRESTAMO SUBORDINADO

CONCEPTOS	31-01-94
SALDO VIVO TOTAL	416.760.000
TIPO DE INTERES ACTUAL	9,7997%
	30-06-00
	321.602.550
	6,00%

BSCH

B.S.C.H. de Titulización, S.G.F.T., S.A.