

Madrid, 29 de mayo de 2003

**Ref.: BONOS DE TITULIZACION BANESTO 3**

---

Estimados señores:

En relación al asunto de referencia, adjunto les remitimos la siguiente información periódica:

- Informe trimestral de los Bonos de Titulización.
- Informe trimestral de los Derechos de Crédito.
- Informe trimestral de origen y aplicación de fondos (caja).
- Tasas de Prepago históricas; y vida media residual de los Bonos de Titulización.

Ignacio Ortega Gavara  
Director General

DENOMINACION DEL FONDO:

FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: BANESTO 3

INFORMACION  
CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE 19/12/02 - 18/03/03 AÑO: 2002/03

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:	Firma:
Ignacio Ortega Gavara - Director General	

**I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO**

Fecha de Constitución del Fondo	13 de julio de 2001	Agente de Pago Bonos	Banesto	
Fecha Desembolso BTH'S	19 de julio de 2001	Negociación Mercado	AIAF	
Fecha Final Amortización BTH'S	18 de marzo de 2.031	Agencia de Calificación	Moody's	
Sociedad Gestora	Santander Central Hispano Titulización	Calificación:	Inicial	Actual
Originador PH's	Banesto	Emisión Principal	Aaa	Aaa
		Emisión Subordinada	A2	A2

**II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA**

SERIES PRELACION CODIGO ISIN	Nº BTH'S	NOMINAL EN CIRCULACIÓN			
		Inicial	Actual	%Act/Inic	
Serie A Preferente (ISIN=ES0338398003)	5.273	Nominal Unitario	100.000 €	76.920,75 €	76,92%
		Nominal Total	527.300.000 €	405.603.114,75 €	
Serie B Subordinada (ISIN=ES0338398011)	177	Nominal Unitario	100.000 €	100.000 €	100%
		Nominal Total	17.700.000 €	17.700.000 €	

AMORTIZACION E INTERESES BTH'S				
Actual		Próximo		
Fecha Amortización Periodo Actual	18 de diciembre de 2.002	Fecha Próximo Cupón	18 de junio de 2.003	
Amortización devengada no pagada	0	Tipo de Interés	Serie A - 2,8358%	
Amortización Calendario	NO		Serie B - 3,2110%	
Amortización Serie A	3.019,95 €	Importe Bruto Próximo Cupón	Serie A - 549,81 €	
Amortización Serie B	0,00 €		Serie B - 809,35 €	
Intereses Brutos Serie A	633,94 €	Importe Neto Próximo Cupón	Serie A - 467,34 €	
Intereses Brutos Serie B	885,50 €		Serie B - 687,95 €	

**III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS**  
**(Participación en Préstamos Hipotecarios)**

PRESTAMOS HIPOTECARIOS	A LA EMISION	SITUACION ACTUAL
Número de Préstamos	8.799	7.510
Saldo Pendiente de Amortizar PH's	545.000.751,44 €	423.303.137,93 €
Importes Unitarios Préstamos Vivos	61.938,94 €	56.365,26 €
Tipo de Interés	5,73%	4,62%

TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA	SITUACION ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	10,80%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	9,92 %
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo:	11,01%

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 meses
Deuda Vencida (Principal + Intereses)	112.787,84 €	45.750,31 €	25.797,72 €
Deuda Pendiente Vencimiento			423.230.551,74 €
Deuda Total	112.787,84 €	45.750,31 €	423.256.349,46 €

**FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA  
BANESTO 3**

**INFORME TRIMESTRAL DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS  
(CAJA)**

Fecha: 18 de marzo de 2003

<b>A.- ORIGEN:</b>	<b>21.195.205,52 €</b>
a) <b>PRINCIPAL COBRADO</b>	
1. AMORTIZACION DE PH'S:	14.409.188,09 €
b) <b>INTERESES COBRADOS</b>	
1. INTERESES DE PH'S:	6.590.720,40 €
2. INTERESES DE REINVERSION:	195.297,03 €.-
<b>B.- APLICACIÓN:</b>	<b>21.195.205,52 €</b>
1. GASTOS CORRIENTES:	27.295,40 €
2. INTERESES NETOS SWAPS SERIE A:	939.428,47 €.-
3. INTERESES DE BTH'S SERIE A:	3.342.765,62 €
4. INTERESES DE BTH'S SERIE B	156.733,50 €
5. AMORTIZACION DE BTH'S:	15.924.196,35 €
6. INTERESES NETOS SWAPS SERIE B:	21.151,26 €.-
7. INTERES PRESTAMOS SUBORDINADO A:	87.632,74 €
8. INTERES PRESTAMO SUBORDINADO B	10.880,33 €
9. AMORTIZACION DEL PRESTAMO SUBORDINADO A:	167.475,40 €
10. AMORTIZACION DEL PRESTAMO SUBORDINADO B	39.500,71 €
11. COMISIONES A FAVOR DE BANESTO:	99.553,10 €
12. DISPOSICIONES DE FONDOS DE RESERVA PRINCIPAL Y SECUNDARIO	(75.833,39) €
13. RETENCION DE COMISIONES A FAVOR DE BANESTO	454.476,03 €

**C.- ESTADO DE LA CUENTA DE TESORERIA:**

**a) EN CONCEPTO DE FONDO DE RESERVA**

**PRINCIPAL**

1. SALDO ANTERIOR:	5.490.341,36 €
2. UTILIZACION DEL PERIODO:	(199.052,14) €
3. SALDO ACTUAL:	5.291.289,22 €

**b) EN CONCEPTO DE FONDO DE RESERVA  
SECUNDARIO**

1. SALDO ANTERIOR:	2.460.568,27 €.-
2. RETENCION DEL PERIODO:	(39.810,43) €.-
3. SALDO ACTUAL:	2.420.757,84 €.-

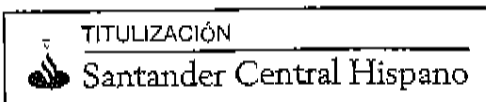
**c) OTRAS RETENCIONES** 454.476,03 €.-

**TOTAL:** 8.166.523,09 €.-

PREPAYMENTS-BANESTO.3

March, 11th 2003

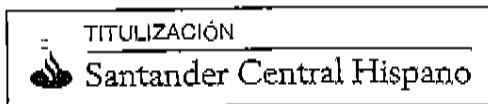
Date	Outstanding before prepayment	Real outstanding	Prepayment vector	0,97%	Remaining at the end of the month	Average Single monthly mortality	CPR	Monthly Single monthly mortality	CPR	Outstanding after prepayment	Principal Available
ago-01	543.527,97	539.890,26	99,03%	99,33%	0,67%	7,74%	0,67%	7,74%	538.268,45	13.391,49	
sep-01	542.048,16	536.425,27	98,07%	98,96%	0,52%	6,06%	0,37%	4,36%	531.608,51		
oct-01	540.551,28	529.205,98	97,13%	97,90%	0,71%	8,14%	1,07%	12,16%	525.020,19		
nov-01	539.067,30	508.856,10	96,19%	94,40%	1,43%	15,89%	3,58%	35,42%	518.502,78		
dic-01	537.566,18	504.903,38	95,25%	93,92%	1,25%	13,97%	0,50%	5,83%	512.055,54		
ene-02	536.058,09	497.975,70	94,33%	92,90%	1,22%	13,70%	1,09%	12,37%	505.677,94		
feb-02	534.542,80	492.605,76	93,42%	92,15%	1,16%	13,07%	0,80%	9,17%	499.369,10		
mar-02	533.020,28	487.539,03	92,52%	91,47%	1,11%	12,52%	0,75%	8,59%	493.128,31		
abr-02	531.490,48	482.325,78	91,62%	90,75%	1,07%	12,14%	0,78%	9,02%	486.954,88		
may-02	529.953,38	472.096,04	90,73%	89,08%	1,15%	12,95%	1,84%	19,95%	480.848,12		
jun-02	528.408,94	467.430,92	89,86%	88,46%	1,11%	12,52%	0,70%	8,07%	474.807,36		
jul-02	526.857,13	462.405,44	88,99%	87,77%	1,08%	12,23%	0,78%	9,01%	468.831,91		
ago-02	525.297,91	456.827,61	88,13%	86,97%	1,07%	12,10%	0,91%	10,42%	462.921,12		
sep-02	523.731,24	453.636,50	87,27%	86,62%	1,02%	11,59%	0,40%	4,71%	457.074,33		
oct-02	522.157,09	449.551,51	86,43%	86,10%	0,99%	11,29%	0,60%	6,99%	451.290,88		
nov-02	520.575,42	444.561,67	85,59%	85,40%	0,98%	11,16%	0,81%	9,29%	445.570,12		
dic-02	518.986,20	439.227,31	84,76%	84,63%	0,98%	11,11%	0,90%	10,25%	439.911,42		
ene-03	517.390,11	433.249,55	83,94%	83,74%	0,98%	11,16%	1,06%	11,97%	434.314,75		
feb-03	515.786,40	428.692,19	83,13%	83,11%	0,97%	11,02%	0,74%	8,57%	428.778,86		
mar-03	514.175,03	423.303,14	82,33%	82,33%	0,97%	11,01%	0,95%	10,80%	423.303,14		



DEAL 545.000,00000  
 MEZZ. DECLINN 10,00%  
 MEZZ. STOPS DECLINN 1,00%  
 VIDA RESIDUAL DESDE 11/03/03

4,85

FECHA	PRINCIPAL AVAILABLE	SENIOR NOTES	MEZZANIE NOTES	SERIE A		SERIE B	
				PRINCIPAL	VIDA MEDIA	PRINCIPAL	VIDA MEDIA
11/08/01	0	527.300.000	17.700.000	0	0	0	0
11/09/01	13.391.493	527.300.000	17.700.000	13.391.493	-7.311.755.145	0	0
11/10/01	0	513.908.507	17.700.000	0	0	0	0
11/11/01	0	513.908.507	17.700.000	0	0	0	0
11/12/01	19.552.970	513.908.507	17.700.000	19.552.970	-8.896.601.264	0	0
11/01/02	0	494.355.537	17.700.000	0	0	0	0
11/02/02	0	494.355.537	17.700.000	0	0	0	0
11/03/02	18.927.228	494.355.537	17.700.000	18.927.228	-6.908.438.323	0	0
11/04/02	0	475.428.309	17.700.000	0	0	0	0
11/05/02	0	475.428.309	17.700.000	0	0	0	0
11/06/02	18.320.954	475.428.309	17.700.000	18.320.954	-5.001.620.321	0	0
11/07/02	0	457.107.355	17.700.000	0	0	0	0
11/08/02	0	457.107.355	17.700.000	0	0	0	0
11/09/02	17.733.027	457.107.355	17.700.000	17.733.027	-3.209.677.828	0	0
11/10/02	0	439.374.329	17.700.000	0	0	0	0
11/11/02	0	439.374.329	17.700.000	0	0	0	0
11/12/02	17.162.907	439.374.329	17.700.000	17.162.907	-1.544.661.593	0	0
11/01/03	0	422.211.422	17.700.000	0	0	0	0
11/02/03	0	422.211.422	17.700.000	0	0	0	0
11/03/03	16.608.284	422.211.422	17.700.000	16.608.284	0	0	0
11/04/03	0	405.603.138	17.700.000	0	0	0	0
11/05/03	0	405.603.138	17.700.000	0	0	0	0
11/06/03	16.072.295	405.603.138	17.700.000	16.072.295	1.478.651.119	0	0
11/07/03	0	389.530.843	17.700.000	0	0	0	0
11/08/03	0	389.530.843	17.700.000	0	0	0	0
11/09/03	15.546.859	389.530.843	17.700.000	15.546.859	2.860.622.126	0	0
11/10/03	0	373.983.984	17.700.000	0	0	0	0
11/11/03	0	373.983.984	17.700.000	0	0	0	0
11/12/03	15.043.186	373.983.984	17.700.000	15.043.186	4.136.876.069	0	0
11/01/04	0	358.940.798	17.700.000	0	0	0	0
11/02/04	0	358.940.798	17.700.000	0	0	0	0
11/03/04	14.549.598	358.940.798	17.700.000	14.549.598	5.325.152.930	0	0
11/04/04	0	344.391.200	17.700.000	0	0	0	0
11/05/04	0	344.391.200	17.700.000	0	0	0	0
11/06/04	14.076.336	344.391.200	17.700.000	14.076.336	6.446.961.702	0	0
11/07/04	0	330.314.864	17.700.000	0	0	0	0
11/08/04	0	330.314.864	17.700.000	0	0	0	0
11/09/04	13.602.387	330.314.864	17.700.000	13.602.387	7.481.312.774	0	0
11/10/04	0	316.712.477	17.700.000	0	0	0	0
11/11/04	0	316.712.477	17.700.000	0	0	0	0
11/12/04	13.158.191	316.712.477	17.700.000	13.158.191	8.434.400.591	0	0
11/01/05	0	303.554.286	17.700.000	0	0	0	0
11/02/05	0	303.554.286	17.700.000	0	0	0	0
11/03/05	12.712.170	303.554.286	17.700.000	12.712.170	9.292.596.381	0	0
11/04/05	0	290.842.116	17.700.000	0	0	0	0
11/05/05	0	290.842.116	17.700.000	0	0	0	0
11/06/05	12.295.353	290.842.116	17.700.000	12.295.353	10.119.075.686	0	0
11/07/05	0	278.546.763	17.700.000	0	0	0	0



DEAL 545.000,00000  
 MEZZ. DECLINN 10,00%  
 MEZZ. STOPS DECLINN 1,00%  
 VIDA RESIDUAL DESDE 11/03/03

4,85

FECHA	PRINCIPAL AVAILABLE	SENIOR NOTES	MEZZANIE NOTES	SERIE A		SERIE B	
				PRINCIPAL	VIDA MEDIA	PRINCIPAL	VIDA MEDIA
11/08/05	1	0	278.546.763	17.700.000	0	0	0
11/09/05	1	11.862.698	278.546.763	17.700.000	11.862.698	10.954.368.889	0
11/10/05	1	0	266.684.065	17.700.000	0	0	0
11/11/05	1	0	266.684.065	17.700.000	0	0	0
11/12/05	1	11.472.231	266.684.065	17.700.000	11.472.231	11.541.064.542	0
11/01/06	1	0	255.211.833	17.700.000	0	0	0
11/02/06	1	0	255.211.833	17.700.000	0	0	0
11/03/06	1	11.060.621	255.211.833	17.700.000	11.060.621	12.122.440.856	0
11/04/06	1	0	244.151.212	17.700.000	0	0	0
11/05/06	1	0	244.151.212	17.700.000	0	0	0
11/06/06	1	10.695.152	244.151.212	17.700.000	10.695.152	12.705.840.127	0
11/07/06	1	0	233.456.061	17.700.000	0	0	0
11/08/06	1	0	233.456.061	17.700.000	0	0	0
11/09/06	1	10.323.013	233.456.061	17.700.000	10.323.013	13.213.457.069	0
11/10/06	1	0	223.133.047	17.700.000	0	0	0
11/11/06	1	0	223.133.047	17.700.000	0	0	0
11/12/06	1	9.980.406	223.133.047	17.700.000	9.980.406	13.683.136.761	0
11/01/07	1	0	213.152.641	17.700.000	0	0	0
11/02/07	1	0	213.152.641	17.700.000	0	0	0
11/03/07	1	9.629.637	213.152.641	17.700.000	9.629.637	14.068.898.931	0
11/04/07	1	0	203.523.005	17.700.000	0	0	0
11/05/07	1	0	203.523.005	17.700.000	0	0	0
11/06/07	1	9.308.583	203.523.005	17.700.000	9.308.583	14.456.230.045	0
11/07/07	1	0	194.214.421	17.700.000	0	0	0
11/08/07	1	0	194.214.421	17.700.000	0	0	0
11/09/07	1	8.974.791	194.214.421	17.700.000	8.974.791	14.763.530.737	0
11/10/07	1	0	185.239.631	17.700.000	0	0	0
11/11/07	1	0	185.239.631	17.700.000	0	0	0
11/12/07	1	8.674.195	185.239.631	17.700.000	8.634.689	14.989.819.763	39.506
11/01/08	1	0	176.604.942	17.660.494	0	0	0
11/02/08	1	0	176.604.942	17.660.494	0	0	0
11/03/08	1	8.361.126	176.604.942	17.660.494	7.601.024	13.887.070.310	760.102
11/04/08	1	0	169.003.918	16.900.392	0	0	0
11/05/08	1	0	169.003.918	16.900.392	0	0	0
11/06/08	1	8.079.742	169.003.918	16.900.392	7.345.220	14.095.477.591	734.522
11/07/08	1	0	161.658.698	16.165.870	0	0	0
11/08/08	1	0	161.658.698	16.165.870	0	0	0
11/09/08	1	7.776.466	161.658.698	16.165.870	7.069.514	14.216.792.971	706.951
11/10/08	1	0	154.589.184	15.458.918	0	0	0
11/11/08	1	0	154.589.184	15.458.918	0	0	0
11/12/08	1	7.513.545	154.589.184	15.458.918	6.830.495	14.357.700.945	683.050
11/01/09	1	0	147.758.688	14.775.869	0	0	0
11/02/09	1	0	147.758.688	14.775.869	0	0	0
11/03/09	1	7.221.017	147.758.688	14.775.869	6.564.561	14.389.518.423	656.456
11/04/09	1	0	141.194.127	14.119.413	0	0	0
11/05/09	1	0	141.194.127	14.119.413	0	0	0
11/06/09	1	6.975.777	141.194.127	14.119.413	6.341.615	14.484.249.704	634.162
11/07/09	1	0	134.852.512	13.485.251	0	0	0

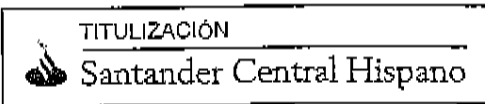


DEAL 545.000.00000  
 MEZZ. DECLINN 10,00%  
 MEZZ. STOPS DECLINN 1,00%  
 VIDA RESIDUAL DESDE 11/03/03

4,85

8

FECHA	PRINCIPAL AVAILABLE	SENIOR NOTES	MEZZANIE NOTES	SERIE A		SERIE B	
				PRINCIPAL	VIDA MEDIA	PRINCIPAL	VIDA MEDIA
11/08/09	0	134.852.512	13.485.251	0	0	0	0
11/09/09	6.724.660	134.852.512	13.485.251	6.113.327	14.525.266.054	611.333	1.452.526.
11/10/09	0	128.739.184	12.873.918	0	0	0	0
11/11/09	0	128.739.184	12.873.918	0	0	0	0
11/12/09	6.494.993	128.739.184	12.873.918	5.904.539	14.566.497.314	590.454	1.456.649.
11/01/10	0	122.834.645	12.283.465	0	0	0	0
11/02/10	0	122.834.645	12.283.465	0	0	0	0
11/03/10	6.242.402	122.834.645	12.283.465	5.674.911	14.510.746.986	567.491	1.451.074.
11/04/10	0	117.159.735	11.715.973	0	0	0	0
11/05/10	0	117.159.735	11.715.973	0	0	0	0
11/06/10	6.028.109	117.159.735	11.715.973	5.480.099	14.516.781.855	548.010	1.451.678.
11/07/10	0	111.679.636	11.167.964	0	0	0	0
11/08/10	0	111.679.636	11.167.964	0	0	0	0
11/09/10	5.698.883	111.679.636	11.167.964	5.180.803	14.200.580.159	518.080	1.420.058
11/10/10	0	106.498.833	10.649.883	0	0	0	0
11/11/10	0	106.498.833	10.649.883	0	0	0	0
11/12/10	5.503.033	106.498.833	10.649.883	5.002.757	14.167.809.130	500.276	1.416.780
11/01/11	0	101.496.076	10.149.608	0	0	0	0
11/02/11	0	101.496.076	10.149.608	0	0	0	0
11/03/11	5.215.250	101.496.076	10.149.608	4.741.136	13.853.599.604	474.114	1.385.359
11/04/11	0	96.754.939	9.675.494	0	0	0	0
11/05/11	0	96.754.939	9.675.494	0	0	0	0
11/06/11	5.035.691	96.754.939	9.675.494	4.577.901	13.797.793.071	457.790	1.379.779
11/07/11	0	92.177.039	9.217.704	0	0	0	0
11/08/11	0	92.177.039	9.217.704	0	0	0	0
11/09/11	4.839.320	92.177.039	9.217.704	4.399.382	13.664.481.302	439.938	1.366.448
11/10/11	0	87.777.656	8.777.766	0	0	0	0
11/11/11	0	87.777.656	8.777.766	0	0	0	0
11/12/11	4.671.769	87.777.656	8.777.766	4.247.063	13.577.860.143	424.706	1.357.786
11/01/12	0	83.530.593	8.353.059	0	0	0	0
11/02/12	0	83.530.593	8.353.059	0	0	0	0
11/03/12	4.483.643	83.530.593	8.353.059	4.076.040	13.402.018.016	407.604	1.340.201
11/04/12	0	79.454.554	7.945.455	0	0	0	0
11/05/12	0	79.454.554	7.945.455	0	0	0	0
11/06/12	4.327.533	79.454.554	7.945.455	3.934.120	13.297.327.169	393.412	1.329.732
11/07/12	0	75.520.433	7.552.043	0	0	0	0
11/08/12	0	75.520.433	7.552.043	0	0	0	0
11/09/12	4.129.329	75.520.433	7.552.043	3.753.936	13.033.665.117	375.394	1.303.366
11/10/12	0	71.766.498	7.176.650	0	0	0	0
11/11/12	0	71.766.498	7.176.650	0	0	0	0
11/12/12	3.984.897	71.766.498	7.176.650	3.622.633	12.907.442.327	362.263	1.290.744
11/01/13	0	68.143.864	6.814.386	0	0	0	0
11/02/13	0	68.143.864	6.814.386	0	0	0	0
11/03/13	3.806.932	68.143.864	6.814.386	3.460.848	12.642.476.211	346.085	1.264.247
11/04/13	0	64.683.017	6.468.302	0	0	0	0
11/05/13	0	64.683.017	6.468.302	0	0	0	0
11/06/13	3.673.085	64.683.017	6.468.302	3.339.168	12.505.183.677	333.917	1.250.518
11/07/13	0	61.343.849	6.134.385	0	0	0	0



DEAL 545.000,00000  
 MEZZ. DECLINN 10,00%  
 MEZZ. STOPS DECLINN 1,00%  
 VIDA RESIDUAL DESDE 11/03/03

4,85

E

FECHA	PRINCIPAL AVAILABLE	SENIOR NOTES	MEZZANIE NOTES	SERIE A		SERIE B		
				PRINCIPAL	VIDA MEDIA	PRINCIPAL	VIDA MEDIA	
11/08/13	1	0	61.343.849	6.134.385	0	0	0	
11/09/13	1	3.527.535	61.343.849	6.134.385	3.206.850	12.304.682.663	320.685	1.230.468.
11/10/13	1	0	58.136.999	5.813.700	0	0	0	
11/11/13	1	0	58.136.999	5.813.700	0	0	0	
11/12/13	1	3.402.670	58.136.999	5.813.700	3.093.337	12.150.625.868	309.334	1.215.062.
11/01/14	1	0	55.043.663	5.504.366	0	0	0	
11/02/14	1	0	55.043.663	5.504.366	0	0	0	
11/03/14	1	3.251.187	55.043.663	5.504.366	3.196.820	12.844.824.423	54.366	218.443.
11/04/14	1	0	51.846.842	5.450.000	0	0	0	
11/05/14	1	0	51.846.842	5.450.000	0	0	0	
11/06/14	1	3.135.406	51.846.842	5.450.000	3.135.406	12.886.518.333	0	
11/07/14	1	0	48.711.436	5.450.000	0	0	0	
11/08/14	1	0	48.711.436	5.450.000	0	0	0	
11/09/14	1	54.161.436	48.711.436	5.450.000	48.711.436	204.685.455.243	5.450.000	22.900.900.

# BANESTO 3

## ACTIVO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

CARACTERISTICAS GENERALES		CONCEPTOS	19-07-01	18-03-2003
Nº DE PRESTAMOS DE LA CARTERA		8.799	7.510	
SALDO VIVO		545.000.751,44 €	423.303.137,93	
TIPO DE INTERÉS DE LAS PH's		5,73 %	4,62%	
COBERTURA MEDIA/SALDO VIVO		64,42%	59,64%	

## AMORTIZACIONES ANTICIPADAS

( % sobre saldo vivo)

MESES	TASA		TASA MEDIA	
	Mensual	Annualizada	Mensual	Annualizada
SEPTIEMBRE 02	0,40%	4,71%	1,02%	11,59%
DICIEMBRE 02	0,90%	10,25%	0,98%	11,11%
MARZO 03	0,95%	10,80%	0,97%	11,01%

## MOROSIDAD DE LA CARTERA

a día 18 de marzo de 2003

CONCEPTOS	HASTA 30 DIAS	DE 31 A 60 DIAS	DE 61 A 90 DIAS	DE 91 A 180 DIAS
Nº DE RECIBOS EN MORA	265			195
IMPORTE	112.787,84			71.548,03

## MEJORA CREDITICIA

CONCEPTOS	19-07-01	18-03-2003
EMISIÓN SUBORDINADA	3,25%	4,18%
FONDO RESERVA PRINCIPAL	6.812.500 € (1,25%)	5.291.289,22 (1,25%)
FONDO RESERVA SECUNDARIO	2.725.000 € (0,50%)	2.420.757,81 (0,57%)
MARGEN ADICIONAL	0,65%	0,65%

## PASIVO: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA

EMISION PRINCIPAL		CONCEPTOS	19-07-01	18-03-2003
SERIE A		NÚMERO DE BONOS	5.273	5.273
		SALDO VIVO TOTAL	527.300.000,00 €	405.603.114,75 €
		SALDO VIVO UNITARIO	100.000,00 €	76.920,75€
		TIPO DE INTERÉS APLICABLE	EURIBOR 3 meses + 23 p.b. Revisión trimestral	EURIBOR 3 meses + 23 p.b. Revisión trimestral
		TIPO DE INTERÉS NOMINAL	4,7815%	2,8358 %
		RATING (MOODY'S)	Aaa	Aaa
		AMORTIZACION	PASS - THROUGH	
		VIDA RESIDUAL (años)	10,1	4,85

## EMISION SUBORDINADA

EMISION SUBORDINADA		CONCEPTOS	19-07-01	18-03-2003
SERIE B		NÚMERO DE BONOS	177	177
		SALDO VIVO TOTAL	17.700.000,00 €	17.700.000,00€
		SALDO VIVO UNITARIO	100.000,00 €	100.000,00 €
		TIPO DE INTERÉS APLICABLE	EURIBOR 3 meses + 60 p.b. Revisión trimestral	EURIBOR 3 meses + 60 p.b. Revisión trimestral
		TIPO DE INTERÉS NOMINAL	5,1566%	5,2110%
		RATING (MOODY'S)	A2	A2
		AMORTIZACION	SUBORDINADA	
		VIDA RESIDUAL (años)	17,25	8,68

## PRESTAMO SUBORDINADO

PRESTAMO SUBORDINADO		CONCEPTOS	19-07-01	18-03-2003
		SALDO VIVO A	10.655.260,00 €	8.607.819,92€
		SALDO VIVO B	1.351.900,00 €	1.050.024,79 €
		TIPO INTERES A	5,08%	3,97%
		TIPO INTERES B	5,08%	3,97%

TITULIZACIÓN



Santander Central Hispano