

GESTIÓN DE ACTIVOS TITULIZADOS

Grupo CAIXA CATALUNYA

HIPOCAT 1 Fondo de Titulación Hipotecaria.

Información a 30 de Abril de 2001

Fecha Constitución	17/06/1998
Sociedad Gestora	Gestión Activos Titulizados, SGFT, SA
Originador	Caixa Catalunya
Administrador	Caixa Catalunya
Cta. Tesorería a Tipo Garantizados	Caixa Catalunya
Permuta Intereses	Caixa Catalunya
Préstamo Subordinado	Caixa Catalunya

Directores Aseguramiento	Caixa Catalunya - JP Morgan, SV
Garante del Swap	Morgan Guaranty Trust Company
Agente de Pagos	Caixa Catalunya
Mercado Negociación	AIAF
Reg. Contable Valores	S.C.L.V.
Depositario Participaciones	Caixa Catalunya
Audidores	Arthur Andersen

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

Serie Código Isin Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Clase Intereses	Cupón Actual	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Final Frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
A ES0322068000 Preferente	25-06-1998	13.938.620 89.772,79 € 927	25.000.000 150.253,03 € 927	Variable LIBOR 3M + 0,18% 15-03/06/09/12	5,0308% Fecha: 15/06/2001 Intereses: 176.747 1.052,27 €	15-12-2018 15-03/06/09/12	15-06-2001	Aaa	Aaa
B ES0322068018 Subordinada	25-06-1998	25.000.000 150.253,03 € 33	25.000.000 150.253,03 € 33	Variable LIBOR 3M + 0,50% 15-03/06/09/12	5,3552% Fecha: 15/06/2001 Intereses: 337.451 2.028,12 €	15-12-2018 15-03/06/09/12	A determinar	A2	A2
Totales		13.746.100.740	24.000.000.000						

Vida Media en Años y Amortización Final Estimadas según Tasas de Amortización Anticipada

Opción ¹	Tasa Mensual Constante de Amortización Anticipada en %	Tasa Anual Equivalente de Amortización Anticipada en %	Bonos Serie A				Bonos Serie B			
			Vida Media (Años)	Duración ²	% TIR ²	Amortización Final	Vida Media (Años)	Duración ²	% TIR ²	Amortización Final
Con Amortización Op.	0,6080%	7,0570%	4,88	4,27	4,58%	16/03/2009	7,63	6,38	5,05%	16/03/2009
Sin Amortización Op.	0,6080%	7,0570%	3,06	4,37	4,61%	17/03/2014	9,37	7,30	5,18%	15/06/2018
Con Amortización Op.	0,7325%	8,4439%	4,59	4,04	4,55%	15/09/2008	7,21	6,09	5,03%	15/09/2008
Sin Amortización Op.	0,7325%	8,4439%	4,77	4,15	4,58%	16/12/2013	9,02	7,07	5,17%	15/06/2018
Con Amortización Op.	0,8294%	9,5107%	4,39	3,88	4,54%	16/06/2008	6,94	5,89	5,01%	16/06/2008
Sin Amortización Op.	0,8294%	9,5107%	4,57	3,99	4,56%	16/09/2013	8,76	6,89	5,16%	15/06/2018
Con Amortización Op.	0,9599%	10,9297%	4,13	3,68	4,51%	17/12/2007	6,55	5,61	4,99%	17/12/2007
Sin Amortización Op.	0,9599%	10,9297%	4,31	3,79	4,54%	15/03/2013	8,43	6,67	5,14%	15/06/2018

Flujos Totales Estimados según Hipótesis Previstas para cada Bono para el Tomador según Tasas de Amortización Anticipada

Opción ¹	Tasa Mensual Constante de Amortización Anticipada en %	Tasa Anual Equivalente de Amortización Anticipada en %	Bonos Serie A			Bonos Serie B		
			Principal	Total Intereses ²	Total Flujos ⁴	Principal	Total Intereses ²	Total Flujos ⁴
Con Amortización Op.	0,6080%	7,0570%	25.000.000	5.570.933	30.570.933	25.000.000	9.579.848	34.579.848
Sin Amortización Op.	0,6080%	7,0570%	25.000.000	5.817.261	30.817.261	25.000.000	12.166.947	37.166.947
Con Amortización Op.	0,7325%	8,4439%	25.000.000	5.204.722	30.204.722	25.000.000	8.999.323	33.999.323
Sin Amortización Op.	0,7325%	8,4439%	25.000.000	5.454.760	30.454.760	25.000.000	11.688.390	36.688.390
Con Amortización Op.	0,8294%	9,5107%	25.000.000	4.959.495	29.959.495	25.000.000	8.630.027	33.630.027
Sin Amortización Op.	0,8294%	9,5107%	25.000.000	5.196.705	30.196.705	25.000.000	11.336.916	36.336.916
Con Amortización Op.	0,9599%	10,9297%	25.000.000	4.637.047	29.637.047	25.000.000	8.099.460	33.099.460
Sin Amortización Op.	0,9599%	10,9297%	25.000.000	4.878.891	29.878.891	25.000.000	10.890.638	35.890.638

Hipótesis de morosidad y de fallidos de la cartera de Participaciones Hipotecarias: 0%, asimismo, existen otras variables sujetas a cambios continuos que afectan a la vida media y a la duración de los bonos (principalmente: tipo de interés de la cartera hipotecaria, tasa de amortización anticipada, tipo de interés de los bonos de ambas series y opción de amortización anticipada por parte del emisor) las cuales y sus hipotéticos valores incipientes constan especificados en el Folleto Informativo de Emisión del Fondo. Para la confección de la presente hoja informativa, se han tenido en cuenta los valores actuales y pasados de las referidas variables. No obstante hemos introducido una curva de ETTI (30/04/01) para reflejar más adecuadamente variables que afectan a parámetros dinámicos de los Bonos.

¹ Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

² Sin retención para el tomador, expresada en años. Fiscalidad: 1) Personas Físicas o Jurídicas residentes en España: a) IRPF: Ley 40/98, RD 214/99 b) Impuesto s/Sociedades: Ley 43/95, RD 537/97 (RIS) y RD 2717/98 (RIS) 2) Personas Físicas o Jurídicas no Residentes en España: Ley 40/98, Ley 41/98 y Ley 14/00 del IRPF.

³ Sin retención.

⁴ A fecha de amortización.

HIPOCAT 1 Fondo de Titulización Hipotecaria.

Información a 30 de Abril de 2001

ACTIVO AGRUPADO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS (PARTICIÓN EN PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS)

General		Préstamos Hipotecarios S/Vivienda Libre	
		Actual	Fecha de Constitución
Principal:	Número	2.678	3.747
	Pendiente	13.333.628.567	24.001.714.170
	Medio	4.978.950	6.405.582
	Mínimo	51.148	168.454
	Máximo	27.229.076	31.449.462
Interés:	Medio Ponderado	6,4497%	6,9188%
	Mínimo	5,0000%	5,2500%
	Máximo	8,0000%	10,0005%
Vida Residual (Meses)	Media Ponderada	116,9589	146,1640
	Mínima	1,0185	12,4189
	Máxima	200,0493	236,4189
Índice Referencia (Distribución en porcentaje sobre el total de principal pendiente)			
	Índice CECA	9,0226%	8,7743%
	Índice MIBOR 1 año	1,8256%	2,2557%
	IRPH Entidades	43,2875%	44,7805%
	IRPH Cajas	45,7364%	44,1896%
	EURIBOR 1 año	0,1279%	0,0000%

	Amortización Anticipada				Histórica
	Último Mes	Últimos 3 meses	Últimos 6 Meses	Últimos 12 Meses	
Tasa Mensual Constante	0,7690%	0,8385%	0,8282%	0,7325%	0,8294%
Tasa Anual Equivalente	8,8474%	9,6106%	9,4977%	8,4439%	9,5107%

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Cataluña	94,3726%	94,3474%
Madrid	3,6775%	3,8579%
Comunidad Valenciana	0,9443%	0,7692%
Baleares	0,3846%	0,4834%
Aragón	0,2092%	0,1945%
Otras Comunidades	0,4119%	0,3476%

Morosidad Actual								
Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total / Valor Tasación
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
Hasta 30 días	—	—	—	—	—	—	—	—
De 31 a 60 días	17	523.085	228.600	751.685	94.369.077	94.892.162	71,71%	33,5170%
De 61 a 90 días	4	253.822	119.649	373.471	20.153.142	20.406.964	15,42%	37,9123%
De 91 a 180 días	3	379.321	216.128	595.449	12.140.140	12.519.461	9,46%	48,9888%
De 181 a 365 días	—	—	—	—	—	—	—	—
Más de 365 días	1	488.824	583.928	1.072.752	4.028.746	4.517.570	3,41%	81,3750%
Totales	25	1.645.052	1.148.305	2.793.357	130.691.105	132.336.157	100,00%	36,0567%

Mejora Crediticia

	Actual	A la Emisión
Emisión Subordinada	6,0017% 825.000.000	3,4375% 825.000.000
Fondos de Reserva		
• Principal	2,5316% 348.000.000	1,4500% 348.000.000

Otra Información

Cuenta de Deficiencia De Principal	0,0000%	0	0,0000%	0
Saldo Principal Pendiente de Pago de los Bonos de la Serie B con relación a los de la Serie A	6,3849%		3,5599%	
Media Ponderada Principal / Valor de Tasación (P/VT)	43,9750%		54,0358%	

Otras Operaciones Financieras (Actual)

Activo	Saldo	Interés
Cia. Inv. % Garantizado	736.181.880	4,5000%
Pasivo	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado	414.944.748	5,8000%
Permutas Interés (Swap)	Principal Nocional	Interés
• Swap Receptor	13.746.100.434	5,0503%
Pagador	13.746.100.434	5,6628%

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

SOCIEDAD GESTORA: GESTIÓN ACTIVOS TITULIZADOS, SA, SGFT
REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL MERCADO DE VALORES

- C/ FONTANELLA 5 - 7 - BARCELONA. - TEL.: 93.484.73.36 - FAX: 93.484.73.41
- PASSEIG DE GRÀCIA 16 - BARCELONA.

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACIÓN:

GESTIÓN ACTIVOS TITULIZADOS, SA, SGFT
EL DIRECTOR EJECUTIVO