

CNMV
C/ Miguel Ángel, 11-1ª pl.
28010 Madrid

División de Mercados Primarios

Madrid a 23 de Enero de 2009

Estimados señores:

En cumplimiento con lo establecido en el folleto de emisión del fondo AyT Kutxa Hipotecario II, FTA, adjunto remitimos la información correspondiente al periodo 15 de Octubre de 2008 a 15 de Enero de 2009, incluyendo:

- I. Datos generales sobre el Fondo
- II. Valores emitidos por el Fondo
- III. Valores adquiridos por el Fondo
 - Morosidad Actual de la Cartera de Activos
- IV. Procedencia y aplicación de los fondos disponibles de acuerdo con el orden de Prelación de pagos.

Atentamente les saluda,

D. Luis Miralles García
Director General
Ahorro y Titulización S.G.F.T.;S.A.

I. AyT Kutxa Hipotecario I: Datos generales sobre el Fondo.

Fecha Constitución del Fondo	12 de febrero de 2007
Fecha Emisión Bonos	16 de febrero de 2007
Fecha Vencimiento Final	15 de octubre de 2056
Sociedad Gestora	Ahorro y Titulización S.G.F.T., S.A.
Entidad Directora	Kutxa
Entidad Cedente	Kutxa
Entidad Aseguradora	Kutxa
Agente de Pagos	Kutxa
Negociación Mercado	AIAF
Agencias de Calificación	Standard & Poor's España, S.A. Fitch Ratings España, S.A.

II. Valores emitidos por el Fondo: BONOS DE TITULIZACION DE ACTIVOS

SERIE A

Código ISIN: ES0370154009	Calificación: AAA (S&P) / AAA (Fitch)
----------------------------------	---------------------------------------

NOMINAL EN CIRCULACIÓN	Unitario	Total
Origen	100.000,00 euros	1.117.800.000,00 euros
Actual	86.487,36 euros	966.755.710,08 euros
% Actual/ Origen	86,49%	86,49%
<u>PAGO CUPON FECHA 15 de Enero de 2009</u>		
	Unitario	Total
Intereses vencidos y pagados	1.230,92 euros	13.759.223,76 euros
Intereses vencidos y no pagados	0,00	0,00
Amortización devengada y pagada	1.923,90 euros	21.505.354,20 euros
Déficit de amortización	0,00	0,00
Vida Media	9,65 años	

SERIE B

Código ISIN: ES0370154017	Calificación: A (S&P) / A (Fitch)
----------------------------------	-----------------------------------

NOMINAL EN CIRCULACIÓN	Unitario	Total
Origen	100.000,00 euros	58.200.000,00 euros
Actual	100.000,00 euros	58.200.000,00 euros
% Actual/ Origen	100,00 %	100,00 %
<u>PAGO CUPON FECHA 15 de Enero de 2009</u>		
	Unitario	Total
Intereses vencidos y pagados	1.430,60 euros	832.609,20 euros
Intereses vencidos y no pagados	0,00	0,00
Amortización devengada y pagada	0,00	0,00
Déficit de amortización	0,00	0,00
Vida Media	12,95 años	

SERIE C

Código ISIN: ES0370154025	Calificación: BBB (S&P) / BBB (Fitch)
----------------------------------	---------------------------------------

NOMINAL EN CIRCULACIÓN	Unitario	Total
Origen	100.000,00 euros	24.000.000,00 euros
Actual	100.000,00 euros	24.000.000,00 euros
% Actual/ Origen	100,00 %	100,00 %
<u>PAGO CUPON FECHA 15 de Enero de 2009</u>		
	Unitario	Total
Intereses vencidos y pagados	1.486,82 euros	356.836,80 euros
Intereses vencidos y no pagados	0,00	0,00
Amortización devengada y pagada	0,00	0,00
Déficit de amortización	0,00	0,00
Vida Media	12,95 años	

III. Valores adquiridos por el Fondo

* Información de los activos a 15 de Enero de 2009.

Saldo Vivo Activos	1.051.576.646,16 euros
Intereses devengados y vencidos	14.012.416,86 euros
Intereses cobrados	13.628853,03 euros
Tasa Amort. Anticipada del período anualizada	5,17 %

- Morosidad Actual de la Cartera de Activos

Total Impagados	% sobre Saldo Vivo PH´s
5.623.621,96 €	0,5347%
Total Fallidos	% sobre Saldo Vivo PH´s
2.620.651,15 €	0,2492%

IV. Procedencia y aplicación de los fondos disponibles de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos:

Intereses disponibles	13.628.853,03 €
Cobro Cantidad del Swap	14.755.838,84 €
Principal disponible	20.242.023,25 €
Fondo de Reserva	27.041.341,08 €
Otros Ingresos	552.051,83 €
TOTAL	76.220.108,02 €
Aplicación del Orden de Prelación de Pagos 15 de Enero 2009	
Gastos periódicos del Fondo	18.980,83 €
Pago Cantidad del Swap	13.628.853,03 €
Pago Intereses Bonos A	13.759.223,76 €
Pago Intereses Bonos B	832.609,20 €
Pago Intereses Bonos C	356.836,80 €
Amortización de la serie A	21.505.354,20 €
Amortización de la serie B	0,00 €
Amortización de la serie C	0,00 €
Fondo de Reserva	26.118.250,20 €
Intereses PS GC	0,00 €
Intereses PS FR	0,00 €
Amortización PS GC	0,00 €
Comisión admón.	0,00 €
Comisión Vble.	0,00 €
Total	76.220.108,02 €