

DETERMINACIÓN Y CÁLCULO INTERÉS NOMINAL, INTERESES Y AMORTIZACIÓN APLICABLE A LOS BONOS

Determining and Calculating Bond Nominal Interest, Interest and Amortisation

FECHA DE PAGO: 12-feb-2009
Payment date

Periodo de Devengo de Intereses desde / from **12.11.2008** (incluido) / (included)
Interest accrual period hasta / to **12.02.2009** (excluido) / (excluded)
plazo / Term 92 días / days

Bonos Serie A	Bonos Serie B
Series A Bonds	Series B Bonds
ES0374228007	ES0374228015

Determinación Interés Nominal

Nominal Interest Calculation

Euribor 3 meses / 3 Months Euribor	10.11.2008	4,406%	4,406%
Margen / Spread		0,240%	0,500%
Tipo aplicable resultante		4,646%	4,906%

Interest Rate

	Bono	Serie	Bono	Serie
	Bond	Series	Bond	Series

Liquidación de Intereses (euros)

Interest Payment

Número de Bonos / N.Bonds		2.220	130
Nominal / Face Value		20.362,85	100.000,00
Base / Day Count Fraction	360	45.205.527,00	13.000.000,00
Intereses Brutos / Gross Interest		241,77	1.253,76
Retención / Withholding tax	18%	536.729,40	162.988,80
Neto / Net Interest		43,52	225,68
		198,25	133.650,40

Amortización de Principal (euros)

Principal Redemption

Amortización / Redemption A determinar to be determined **0,00** 0,00

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 -MADRID, SPAIN - Tel. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68

info@eurotitulizacion.com

RURAL HIPOTECARIO II

FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA

Bonos emisión 05 de junio de 2001

INFORMACION TRIMESTRAL Y DETERMINACION NUEVO TIPO DE INTERES

CONCEPTO	Bonos Serie A (ES0374228007)	Bonos Serie B (ES0374228015)
1. A partir del día 12 de noviembre de 2008 (Fecha de Pago) se procederá al pago de la amortización parcial de principal y de los intereses correspondientes al período comprendido entre el 12.08.2008 (incluido) y el 12.11.2008 (excluido), de acuerdo con el siguiente detalle por bono:		
• Intereses brutos:	287,27 euros	1.396,87 euros
Retención fiscal (18%):	51,71 euros	251,44 euros
Intereses netos:	235,56 euros	1.145,43 euros
• Amortización de Principal:	1.229,89 euros	-----
Entidad Pagadora: Banco Cooperativo Español, S.A.		
2. Importe nominal de cada Bono después de la amortización mencionada en el apartado 1 anterior (Saldo de Principal Pendiente de Pago):		
	20.362,85 euros	100.000,00 euros
• Porcentaje sobre el importe nominal inicial (100.000 euros):	20,36%	100%
3. Tasa de Amortización Anticipada anualizada real de los Préstamos Hipotecarios Participados realizada por los deudores durante los últimos tres meses naturales:		
	6,2385%	
4. Cantidades devengadas no satisfechas por insuficiencia de Fondos Disponibles:		
• Intereses:	0 euros	0 euros
• Amortización de Principal:	0 euros	0 euros
5. Vida residual de los Bonos, calculada con las hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real y del ejercicio de amortización anticipada cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial:		
• Vida media:	2,56 años	4,50 años
• Vida total:	4,50 años	4,50 años
6. Tipo de interés nominal aplicable a los Bonos para el período de devengo de interés siguiente desde el 12.11.2008 (incluido) hasta el 12.02.2009 (excluido):		
	4,646%	4,906%
• Intereses brutos:	241,77 euros	1.253,76 euros
Retención fiscal (18%):	43,52 euros	225,68 euros
Intereses netos:	198,25 euros	1.028,08 euros
• Fecha de Pago:	12.02.2009	

Madrid 10 de noviembre de 2008
Europea de Titulización, S.A., S.G.F.T. El Director General