

***Europea de Titulización S.A.***  
***Sociedad Gestora de Fondos de Titulización***

10 de diciembre de 2001

**Asunto: Hipotecario 2 Fondo de Titulización Hipotecaria**

En relación con el Fondo de la referencia, les adjuntamos la siguiente información periódica correspondiente al 16 de noviembre de 2001, fecha de pago de intereses y de reembolso por amortización de principal de los Bonos Series A y B emitidos con cargo al Fondo.

- Estados de los Bonos de Titulización Hipotecaria al 16.11.2001:
  - Emisión de Bonos de la Serie A (ISIN: ES0345791000)
  - Emisión de Bonos de la Serie B (ISIN: ES0345791018)
  - Vida media y amortización final calculadas con la hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real experimentada por los Préstamos Hipotecarios Participados durante el último periodo.
  
- Estados de la cartera de Participaciones Hipotecarias al 31.10.2001:
  - Clasificación por los índices de referencia del tipo de interés.
  - Situación de impagados: clasificación por tramos de antigüedad de la primera cuota vencida y no pagada de cada préstamo en morosidad.
  - Situación de impagados: clasificación por tramos de antigüedad de la cada cuota vencida y no pagada de los préstamos en morosidad.
  
- Amortización anticipada y tasa de amortización anticipada real al 31.10.2001.
  
- Estado de origen y aplicación de los fondos disponibles correspondiente a la Fecha de Pago 16.11.2001.

Atentamente,

Mario Masiá Vicente  
Director General

# Hipotecario 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Bonos de Titulización Hipotecaria Serie A

(Importes en euros)

Número de Bonos: 6.758		PROMEMORIA:										
Código ISIN: ES0345791000		Amortización Bonos Series A y B										
Fecha Pago	% Tipo Interés Nominal	Cupón por Bono		Intereses totales		Amortización por Bono		Amortización Total		Principal Devengado Amortización	Principal Amortizado	Déficit Amortización
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	% sobre Emisión	Amortizado	Pendiente			
16.05.2002	3,4482%	1.619,55	1.328,03	16.652.252,64	0	8.564,56	94.714,23	63,036%	57.879.296,48	640.078.766,34	57.879.296,48	0,00
16.11.2001	4,7328%	2.464,08	2.020,55	20.444.639,50	0	9.717,15	103.278,79	68,737%	65.668.499,70	697.958.062,82	65.668.499,70	0,00
16.05.2001	5,3990%	3.025,25	2.480,71	19.778.300,70	0	8.396,22	112.995,94	75,204%	56.741.676,66	763.626.562,52	56.741.676,66	0,00
16.11.2000	4,7825%	2.926,65	2.399,85	16.306.040,30	0	9.150,68	121.392,17	80,792%	61.840.293,71	820.368.260,59	61.840.293,71	0,00
16.05.2000	3,7068%	2.412,85	1.978,54	13.443.216,34	0	9.515,94	130.542,85	86,882%	64.308.755,30	882.208.554,30	64.308.755,30	0,00
16.11.1999	2,8328%	1.989,23	1.631,17	15.797.365,64	0	10.194,24	140.058,79	93,215%	68.892.640,75	946.517.309,61	68.892.640,75	0,00
17.05.1999	3,5714%	2.337,58	1.916,81				150.253,03			1.015.409.950,36		0,00
09.12.1998												
<b>TOTALES</b>						<b>55.538,79</b>	<b>375.331.162,60</b>				<b>375.331.162,60</b>	

**Hipotecario 2 Fondo de Titulización Hipotecaria**

**Bonos de Titulización Hipotecaria Serie B**  
(Importes en euros)

Número de Bonos: 242		PROMEMORIA:										
Código ISIN: ES0345791018		Amortización Bonos Series A y B										
Fecha Pago	% Tipo Interés Nominal	Cupón por Bono		Intereses totales		Amortización por Bono		Amortización Total		Principal Devengado Amortización	Principal Amortizado	Déficit Amortización
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Amortizado	Principal Pendiente	% sobre Emisión			
				4.775.308,56		0,00		0,00		375.331.162,60	375.331.162,60	
16.05.2002	3,7321%	2.780,75	2.280,21			0	150.253,03	100,000%	0,00	36.361.233,26	57.879.296,48	0,00
16.11.2001	5,0167%	3.799,85	3.115,88	919.563,70		0	150.253,03	100,000%	0,00	36.361.233,26	65.668.499,70	0,00
16.05.2001	5,6828%	4.234,20	3.472,05	1.024.676,40		0	150.253,03	100,000%	0,00	36.361.233,26	56.741.676,66	0,00
16.11.2000	5,0664%	3.837,49	3.146,74	928.672,58		0	150.253,03	100,000%	0,00	36.361.233,26	61.840.293,71	0,00
16.05.2000	3,9907%	2.989,86	2.451,68	723.546,12		0	150.253,03	100,000%	0,00	36.361.233,26	64.308.755,30	0,00
16.11.1999	3,1167%	2.347,88	1.925,26	568.186,96		0	150.253,03	100,000%	0,00	36.361.233,26	68.892.640,75	0,00
17.05.1999	3,8553%	2.523,40	2.069,19	610.662,80		0	150.253,03	100,000%	0,00	36.361.233,26		0,00
09.12.1998							150.253,03					
<b>TOTALES</b>												

Vida media y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada

TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA		0,00%	0,81%					
% mensual constante		0,00%	0,81%					
% anual equivalente		0,00%	9,266%					
<b>BONOS SERIE A (ISIN : ES0345791000)</b>								
Sin ejercicio amortización opcional (1)								
Vida media	años	7,03	4,59					
	fecha	25/11/2008	18/06/2006					
Amortización final	años	13,51	13,51					
	fecha	16/05/2021	16/05/2017					
Con ejercicio amortización opcional (1)								
Vida media	años	6,61	4,33					
	fecha	23/06/2008	14/03/2006					
Amortización final	años	12,50	9,01					
	fecha	16/05/2014	16/11/2010					
<b>BONOS SERIE B (ISIN : ES0345791018)</b>								
Sin ejercicio amortización opcional (1)								
Vida media	años	10,22	7,85					
	fecha	2/02/2012	21/09/2009					
Amortización final	años	21,51	21,51					
	fecha	16/05/2023	16/05/2023					
Con ejercicio amortización opcional (1)								
Vida media	años	7,93	5,30					
	fecha	19/10/2009	3/03/2007					
Amortización final	años	12,50	9,01					
	fecha	16/05/2014	16/11/2010					

Hipótesis de morosidad de fallidos de la cartera de Participaciones Hipotecarias : 0%

(1) Amortización o opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 1,0% inicial

Cartera de Participaciones al día 31/10/2001

Clasificación por Índice de referencia del tipo de interés

Índice (1)	Número PH	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Principal/ Tasación	Vida Residual	
							Mínimo	Máximo		Meses	Fecha
Índice MAMM M. Hipotecario Mibor 1 año (med.men	17.830	87,655474	98.784.602.429,00	87,741279	5,698726	1,060900	0,000000	000,000000	50,848637	141,123068	04/08/2013
Índice MHCE M. Hipotecario Conjunto Entidades	2.511	12,344526	13.801.632.821,00	12,258721	6,360215	0,125733	0,000000	000,000000	55,263242	167,425737	14/10/2015
<b>Total Cartera</b>	<b>20.341</b>	<b>100,000000</b>	<b>112.586.235.250,00</b>	<b>100,000000</b>							
Media Ponderada:					5,779816	0,946260	0,000000	000,000000	51,389285	144,347439	11/11/2013
Media Simple:			5.534.941,02		5,820425	0,986569	0,000000	000,000000	44,966045	127,485976	15/06/2012
Mínimo:			54.150,00		4,000000	0,000000	0,000000	999,999999	0,242921	0,985626	30/11/2001
Máximo:			36.025.565,00		7,500000	2,500000	0,000000	000,000000	76,860008	255,934292	28/02/2023

Impagados al 31/10/2001

Clasificación por Antigüedad Primera Cuota Vencida y no Pagada

Antigüedad	PHs	DEUDA VENCIDA			DEUDA PENDIENTE VENCER		DEUDA TOTAL		Valor Garantía	Deuda/Tasación s/Principales/Totales					
		Principal	Intereses	Otros	Total	Principal	Otros	Total Deuda							
Hasta 1 Mes	1,891	49,072,239	38,619,266	0	87,691,505	41,03	11,452,801,704	79,21	0	11,501,873,943	78,91	11,540,493,209	23,426,658,202	49,0974	49,2622
De 1 a 2 Meses	307	14,145,163	11,948,007	0	26,093,170	12,21	1,817,162,257	12,57	0	1,831,307,420	12,56	1,843,255,427	3,602,329,109	50,8368	51,1684
De 2 a 3 Meses	96	7,008,033	7,288,307	0	14,296,340	6,69	607,924,835	4,20	0	614,932,868	4,22	622,221,175	1,146,641,077	53,6291	54,2647
De 3 a 6 Meses	29	3,783,176	3,962,062	0	7,745,238	3,62	183,750,347	1,27	0	187,533,523	1,29	191,495,585	356,430,479	52,6143	53,7259
De 6 a 12 Meses	26	7,036,501	4,829,973	0	11,866,474	5,55	99,324,660	0,69	0	106,361,381	0,73	111,191,354	262,310,951	40,5478	42,3891
De 1 a 2 Años	43	21,521,060	18,696,772	0	40,216,832	18,92	210,557,512	1,46	0	232,078,572	1,59	250,774,344	442,108,870	52,4835	56,7223
De 2 a 3 Años	20	13,187,833	12,614,897	0	25,802,730	12,07	87,986,487	0,61	0	101,174,320	0,69	113,789,217	170,595,066	59,3067	66,7014
<b>2,412</b>		<b>115,754,005</b>	<b>97,958,284</b>	<b>0</b>	<b>213,712,289</b>		<b>14,459,508,022</b>		<b>0</b>	<b>14,575,262,027</b>		<b>14,673,220,311</b>	<b>29,407,073,754</b>	<b>49,5638</b>	<b>49,8969</b>

Impagados al 31/10/2001

Clasificación por Antigüedad de cada Cuota Vencida y no Pagada

Antigüedad de la Deuda	Recibos	Principal	%	Intereses	%	Seguros y Otros	%	Total Deuda	%
Hasla 1 Mes	2.409	64.115.125,00	55,39	53.714.980,00	54,83			117.830.106,00	55,13
De 1 a 2 Meses	519	11.190.476,00	9,67	8.921.755,00	9,11			20.112.231,00	9,41
De 2 a 3 Meses	212	5.123.176,00	4,43	4.243.808,00	4,33			9.366.984,00	4,38
De 3 a 6 Meses	311	8.439.047,00	7,29	7.506.206,00	7,66			15.945.253,00	7,46
De 6 a 12 Meses	463	12.444.706,00	10,75	10.998.921,00	11,23			23.443.627,00	10,97
De 1 a 2 Años	507	12.474.482,00	10,78	10.552.232,00	10,77			23.026.714,00	10,77
De 2 a 3 Años	96	1.966.992,00	1,70	2.020.382,00	2,06			3.987.374,00	1,87
<b>Total Listado:</b>	<b>4.517</b>	<b>115.754.005,00</b>		<b>97.958.284,00</b>		<b>0,00</b>		<b>213.712.289,00</b>	

XXXXXIANI

Paula

07/11/2001 14.04.18





## Hipotecario 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

### Origen y aplicación de Fondos Disponibles

Fecha de Pago:		16.11.2001		Fondos Disponibles	
				saldo	
<b>A. FONDOS DISPONIBLES (EUROS)</b>					
Cuenta Tesorería:	saldo de inicio del	16.11.2001	91.370.506,14		
Fondo Reserva	incluido en saldo	11.043.597,42			
<b>Total Fondos Disponibles</b>			<b>91.370.506,14</b>		<b>91.370.506,14</b>
<b>B. APLICACIÓN (EUROS)</b>					
		<b>Devengado</b>	<b>Aplicado</b>		
1º Gastos ordinarios y extraordinarios		43.441,86	43.441,86		91.327.064,28
2º Intereses netos Swap		2.102.438,73	2.102.438,73		89.224.625,55
3º Intereses Bonos Serie A		16.652.252,64	16.652.252,64		72.572.372,91
4º Intereses Bonos Serie B		919.563,70	919.563,70		71.652.809,21
5º Dotación Fondo de Reserva		11.043.597,42	11.043.597,42		60.609.211,79
5º Amortización Bonos Serie A		57.879.296,48	57.879.296,48		2.729.915,31
6º Amortización Bonos Serie B		0,00	0,00		2.729.915,31
7º Intereses Préstamo Subordinado		319.538,55	319.538,55		2.410.376,76
8º Amortización principal Préstamo Subordinado		0,00	0,00		2.410.376,76
9º Amortización principal Préstamo Subordinado		47.020,63	47.020,63		2.363.356,13
10º Gastos administración préstamos		35.565,24	35.565,24		2.327.790,89
11º Gastos comisión intermediación financiera		4.420.114,84	2.327.790,89		0,00
<b>Total</b>		<b>93.462.830,09</b>	<b>91.370.506,14</b>		

### C. ESTADO DESPUÉS DE APLICACIÓN (EUROS)

Cuenta Tesorería:	saldo* al final del	16.11.2001	11.043.597,42
Fondo Reserva	incluido en saldo	11.043.597,42	
(* Incrementado, si fuera el caso, en las retenciones a cuenta sobre los intereses de los Bonos)			

A

A., S.G.F.T.