

COMISION NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES
Dirección de Mercados Primarios

Paseo de la Castellana, 19
28046 MADRID

Asunto: MBS Bancaja 3 Fondo de Titulización de Activos.

En relación con el Fondo de la referencia, les adjuntamos la siguiente información periódica correspondiente al 27 de diciembre de 2007, fecha de pago de intereses y de reembolso por amortización de principal de los Bonos Series A2, B, C, D y E emitidos con cargo al Fondo.

- Estados de los Bonos de Titulización al 27.12.2007:
 - Emisión de Bonos de la Serie A2 (ISIN: ES0361796016)
 - Emisión de Bonos de la Serie B (ISIN: ES0361796024)
 - Emisión de Bonos de la Serie C (ISIN: ES0361796032)
 - Emisión de Bonos de la Serie D (ISIN: ES0361796040)
 - Emisión de Bonos de la Serie E (ISIN: ES0361796057)
 - Vida media y amortización final calculadas con la hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real experimentada por los Préstamos Titulizados durante el último periodo.
- Estados de la cartera de Certificados de Transmisión de Hipoteca al 27.12.2007:
 - Clasificación por índices de referencia.
 - Situación de impagados: clasificación por tramos de antigüedad de la primera cuota vencida y no pagada de cada préstamo en morosidad.
- Tasa de amortización anticipada real al 30.11.2007.
- Estado de origen y aplicación de los fondos disponibles correspondiente a la Fecha de Pago 27.12.2007.

Atentamente,

Mario Masiá Vicente
Director General

Anexo : documentación que se cita (10 estados, 1 ejemplar).

MBS BANCAJA 3 Fondo de Titulización de Activos



Emisión / Issue : Bonos Serie A2 / Series A2 Bonds
Código / Code ISIN : ES0361796016
Número / Number : 6.680 Bonos / Bonds
Divisa / Currency : EUR
Fecha / Date : 27.12.2007

											Amortización Bonos Series A1, A2, B, C y D			
											Series A1, A2, B, C and D Bond Amortisation			
Fecha de Pago	% Tipo Interés	Cupón		Intereses Serie		Principal Amortizado			Saldo Principal Pendiente			Principal	Principal	Déficit
Payment Date	% Interest Rate	Coupon		Series Interest		Principal Repaid			Outstanding Principal Balance			Devengado	Amortizado	Amortización
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Bono	Serie	%	Bono	Serie	%	Principal	Principal	Amortisation
		Gross	Net	Paid	Unpaid	Bond	Series	%	Bond	Series	%	Due	Repaid	Deficiency
TOTALES Totals				42.077.436,29		19.932,16	133.146.828,80	19,93%				233.146.828,80	233.146.828,80	0,00
26.03.2008	4,924%	985,635110	808,220790											
27.12.2007	4,873%	1.043,338679	855,537717	6.969.502,38	0,00	3.712,78	24.801.370,40	3,71%	80.067,84	534.853.171,20	80,07%	24.801.370,40	24.801.370,40	0,00
26.09.2007	4,310%	972,818203	797,710926	6.498.425,60	0,00	4.541,42	30.336.685,60	4,54%	83.780,62	559.654.541,60	83,78%	30.336.685,60	30.336.685,60	0,00
26.06.2007	4,052%	969,716910	795,167866	6.477.708,96	0,00	5.324,17	35.565.455,60	5,32%	88.322,04	589.991.227,20	88,32%	35.565.455,60	35.565.455,60	0,00
26.03.2007	3,864%	945,318615	775,161264	6.314.728,35	0,00	5.312,40	35.486.832,00	5,31%	93.646,21	625.556.682,80	93,65%	35.486.832,00	35.486.832,00	0,00
27.12.2006	3,526%	901,088889	765,925556	6.019.273,78	0,00	1.041,39	6.956.485,20	1,04%	98.958,61	661.043.514,80	98,96%	37.649.805,20	37.649.805,20	0,00
26.09.2006	3,143%	803,211111	682,729444	5.365.450,22	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	668.000.000,00	100,00%	35.731.290,00	35.731.290,00	0,00
26.06.2006	2,949%	663,525000	563,996250	4.432.347,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	668.000.000,00	100,00%	33.575.390,00	33.575.390,00	0,00
06.04.2006									100.000,00	668.000.000,00	100,00%			

MBS BANCAJA 3 Fondo de Titulización de Activos



Emisión / Issue : Bonos Serie B / Series B Bonds
Código / Code ISIN : ES0361796024
Número / Number : 132 Bonos / Bonds
Divisa / Currency : EUR
Fecha / Date : 27.12.2007

											Amortización Bonos Series A1, A2, B, C y D Series A1, A2, B, C and D Bond Amortisation				
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit de Amortización Amortisation Deficiency	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%				
TOTALES Totals				894.348,77		0,00	0,00	0,00%				233.146.828,80	233.146.828,80	0,00	
26.03.2008	4,964%	1.241,000000	1.017,620000												
27.12.2007	4,913%	1.255,544444	1.029,546444	165.731,87	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	13.200.000,00	100,00%	24.801.370,40	24.801.370,40	0,00	
26.09.2007	4,350%	1.111,666667	911,566667	146.740,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	13.200.000,00	100,00%	30.336.685,60	30.336.685,60	0,00	
26.06.2007	4,092%	1.045,733333	857,501333	138.036,80	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	13.200.000,00	100,00%	35.565.455,60	35.565.455,60	0,00	
26.03.2007	3,904%	965,155556	791,427556	127.400,53	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	13.200.000,00	100,00%	35.486.832,00	35.486.832,00	0,00	
27.12.2006	3,566%	911,311111	774,614444	120.293,07	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	13.200.000,00	100,00%	37.649.805,20	37.649.805,20	0,00	
26.09.2006	3,183%	813,433333	691,418333	107.373,20	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	13.200.000,00	100,00%	35.731.290,00	35.731.290,00	0,00	
26.06.2006	2,989%	672,525000	571,646250	88.773,30	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	13.200.000,00	100,00%	33.575.390,00	33.575.390,00	0,00	
06.04.2006									100.000,00	13.200.000,00	100,00%				

MBS BANCAJA 3 Fondo de Titulización de Activos



Emisión / Issue : Bonos Serie C / Series C Bonds
Código / Code ISIN : ES0361796032
Número / Number : 116 Bonos / Bonds
Divisa / Currency : EUR
Fecha / Date : 27.12.2007

											Amortización Bonos Series A1, A2, B, C y D			
											Series A1, A2, B, C and D Bond Amortisation			
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit de Amortización Amortisation Deficiency
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%			
TOTALES Totals				806.242,85		0,00	0,00	0,00%				233.146.828,80	233.146.828,80	0,00
26.03.2008	5,064%	1.266,000000	1.038,120000											
27.12.2007	5,013%	1.281,100000	1.050,502000	148.607,60	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	11.600.000,00	100,00%	24.801.370,40	24.801.370,40	0,00
26.09.2007	4,450%	1.137,222222	932,522222	131.917,78	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	11.600.000,00	100,00%	30.336.685,60	30.336.685,60	0,00
26.06.2007	4,192%	1.071,288889	878,456889	124.269,51	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	11.600.000,00	100,00%	35.565.455,60	35.565.455,60	0,00
26.03.2007	4,004%	989,877778	811,699778	114.825,82	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	11.600.000,00	100,00%	35.486.832,00	35.486.832,00	0,00
27.12.2006	3,666%	936,866667	796,336667	108.676,53	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	11.600.000,00	100,00%	37.649.805,20	37.649.805,20	0,00
26.09.2006	3,283%	838,988889	590,771250	97.322,71	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	11.600.000,00	100,00%	35.731.290,00	35.731.290,00	0,00
26.06.2006	3,089%	695,025000	713,140556	80.622,90	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	11.600.000,00	100,00%	33.575.390,00	33.575.390,00	0,00
06.04.2006									100.000,00	11.600.000,00	100,00%			

MBS BANCAJA 3 Fondo de Titulización de Activos



Emisión / Issue : Bonos Serie D / Series D Bonds
Código / Code ISIN : ES0361796040
Número / Number : 72 Bonos / Bonds
Divisa / Currency : EUR
Fecha / Date : 27.12.2007

											Amortización Bonos Series A1, A2, B, C y D Series A1, A2, B, C and D Bond Amortisation			
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit de Amortización Amortisation Deficiency
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%			
TOTALES Totals				526.886,60		0,00	0,00	0,00%				233.146.828,80	233.146.828,80	0,00
26.03.2008	5,274%	1.318,500000	1.081,170000											
27.12.2007	5,223%	1.334,766667	1.094,508667	96.103,20	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	7.200.000,00	100,00%	24.801.370,40	24.801.370,40	0,00
26.09.2007	4,660%	1.190,888889	976,528889	85.744,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	7.200.000,00	100,00%	30.336.685,60	30.336.685,60	0,00
26.06.2007	4,402%	1.124,955556	922,463556	80.996,80	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	7.200.000,00	100,00%	35.565.455,60	35.565.455,60	0,00
26.03.2007	4,214%	1.041,794444	854,271444	75.009,20	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	7.200.000,00	100,00%	35.486.832,00	35.486.832,00	0,00
27.12.2006	3,876%	990,533333	841,953333	71.318,40	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	7.200.000,00	100,00%	37.649.805,20	37.649.805,20	0,00
26.09.2006	3,493%	892,655556	758,757223	64.271,20	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	7.200.000,00	100,00%	35.731.290,00	35.731.290,00	0,00
26.06.2006	3,299%	742,275000	630,933750	53.443,80	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	7.200.000,00	100,00%	33.575.390,00	33.575.390,00	0,00
06.04.2006									100.000,00	7.200.000,00	100,00%			

MBS BANCAJA 3 Fondo de Titulización de Activos



Emisión / Issue : Bonos Serie E / Series E Bonds
Código / Code ISIN : ES0361796057
Número / Number : 100 Bonos / Bonds
Divisa / Currency : EUR
Fecha / Date : 27.12.2007

Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance		
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%
TOTALES Totals				1.344.286,94		0,00	0,00	0,00%			
26.03.2008	8,774%	2.193,500000	1.798,670000								
27.12.2007	8,723%	2.229,211111	1.827,953111	222.921,11	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	10.000.000,00	100,00%
26.09.2007	8,160%	2.085,333333	1.709,973333	208.533,33	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	10.000.000,00	100,00%
26.06.2007	7,902%	2.019,400000	1.655,908000	201.940,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	10.000.000,00	100,00%
26.03.2007	7,714%	1.907,072222	1.563,799222	190.707,22	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	10.000.000,00	100,00%
27.12.2006	7,376%	1.884,977778	1.602,231111	188.497,78	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	10.000.000,00	100,00%
26.09.2006	6,993%	1.787,100000	1.519,035000	178.710,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	10.000.000,00	100,00%
26.06.2006	6,799%	1.529,775000	1.300,308750	152.977,50	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	10.000.000,00	100,00%
06.04.2006									100.000,00	10.000.000,00	100,00%

MBS Bancaja 3 Fondo de Titulización de Activos

Vida Media y amortización final estimadas para cada Serie de Bonos según diferentes hipótesis de tasas constantes de amortización anticipada de los Préstamos Titulizados



Bonos de Titulización al día 27/12/2007

			TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA						
VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL (EN AÑOS) ESTIMADAS SEGUN DIFERENTES HIPOTESIS DE % TASA DE AMORTIZACION ANTICIPADA			1,15%						
% MENSUAL CONSTANTE			12,96%						
% ANUAL EQUIVALENTE									
BONOS SERIE A1									
Sin amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	-						
	Amortización Final	fecha	-						
Con amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	-						
	Amortización Final	fecha	-						
BONOS SERIE A2									
Sin amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	5,31						
	Amortización Final	fecha	22/04/2013						
Con amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	33,01						
	Amortización Final	fecha	26/12/2040						
BONOS SERIE B									
Sin amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	7,23						
	Amortización Final	fecha	21/03/2015						
Con amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	33,01						
	Amortización Final	fecha	26/12/2040						
BONOS SERIE C									
Sin amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	6,44						
	Amortización Final	fecha	06/06/2014						
Con amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	10,49						
	Amortización Final	fecha	26/06/2018						
BONOS SERIE D									
Sin amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	7,23						
	Amortización Final	fecha	21/03/2015						
Con amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	33,01						
	Amortización Final	fecha	26/12/2040						
BONOS SERIE E									
Sin amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	6,44						
	Amortización Final	fecha	06/06/2014						
Con amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	10,49						
	Amortización Final	fecha	26/06/2018						

Ejercicio de amortización anticipada opcional⁽¹⁾ cuando el Saldo Vivo de los Activos Titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo inicial de los Activos Cedidos.
Hipótesis de Morosidad y fallidos de los Activos Titulizados: 0%.

MBS BANCAJA 3 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Índices de Referencia / *Distribution by Reference Indexes*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios (CTHs) / *Mortgage loans*

Fecha / *Date*: 27/12/2007

Divisa / *Currency*: EUR

Índices de Referencia <i>Reference Indexes</i>	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				Tipo Int. <i>Int. Rate</i>	Margen s/Índice <i>Margin o/Index</i>		
	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Med.Pond. <i>W. Avg.</i>	M.Pond. <i>W. Avg.</i>	Min.	Max.
Interés Variable <i>Floating Interest</i>	5.406	100,00	564.349.477,84	100,00	409	100,00	158.086,04	100,00	5.406	100,00	564.191.391,80	100,00	5,313%			
EURIBOR/MIBOR a 1 año <i>1-year EURIBOR/MIBOR</i>	16	0,30	669.282,04	0,12	2	0,49	828,62	0,52	16	0,30	668.453,42	0,12	5,458%	1,064	0,750	1,750
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario) <i>1-year EURIBOR/MIBOR (Mortgage Market)</i>	5.390	99,70	563.680.195,80	99,88	407	99,51	157.257,42	99,48	5.390	99,70	563.522.938,38	99,88	5,313%	0,954	0,400	4,000
Total :	5.406	100,00	564.349.477,84	100,00	409	100,00	158.086,04	100,00	5.406	100,00	564.191.391,80	100,00				
Media Ponderada / <i>Weighted Average</i> :													5,313%			
Media Simple / <i>Average</i> :			104.393,17				386,52				104.363,93		5,331%			
Mínimo / <i>Minimum</i> :			0,78				0,06				0,78		3,780%			
Máximo / <i>Maximum</i> :			574.062,69				11.587,00				574.062,69		8,666%			

MBS BANCAJA 3 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Situación de impagados: Clasificación por Primera Cuota Vencida y no Pagada / Current delinquency: Classification by First Overdue Instalment

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios (CTHS) / Mortgage loans

Fecha / Date: 27/12/2007

Divisa / Currency: EUR

Antigüedad Aging	Deuda Vencida Overdue Debt						Deuda Pendiente de Vencer Outstanding Debt			Deuda total Total Debt			Garantía Security	% Deuda/Tasación % Loan to Value	
	Num.	Principal	Intereses Interest	Otros Other	Total	%	Principal	%	Otros Other	Principal	%	Deuda total Total Debt	V. Tasación Value	s/Principal o/Principal	s/Total o/Total
Impagados / Delinquencies															
Hasta 1 Mes Up to 1 month	310	67.284,27	72.898,93	0,00	140.183,20	35,11	35.274.300,03	74,66	0,00	35.341.584,30	74,55	35.414.483,23	62.204.527,84	56,8151	56,9323
De 1 a 2 Meses 1 to 2 months	65	32.744,20	50.690,37	0,00	83.434,57	20,90	7.498.291,85	15,87	0,00	7.531.036,05	15,89	7.581.726,42	12.839.782,93	58,6539	59,0487
De 2 a 3 Meses 2 to 3 months	16	9.456,44	23.722,92	0,00	33.179,36	8,31	2.036.871,90	4,31	0,00	2.046.328,34	4,32	2.070.051,26	2.974.991,73	68,7843	69,5817
De 3 a 6 Meses 3 to 6 months	9	10.959,88	18.488,56	0,00	29.448,44	7,38	1.016.634,72	2,15	0,00	1.027.594,60	2,17	1.046.083,16	1.421.922,20	72,2680	73,5682
De 6 a 12 Meses 6 to 12 months	5	15.425,59	39.521,12	0,00	54.946,71	13,76	868.934,80	1,84	0,00	884.360,39	1,87	923.881,51	1.406.931,06	62,8574	65,6664
De 12 a 18 Meses 12 to 18 months	3	17.544,99	28.859,39	0,00	46.404,38	11,62	471.737,00	1,00	0,00	489.281,99	1,03	518.141,38	609.901,00	80,2232	84,9550
De 18 a 24 Meses 18 to 24 months	1	4.670,67	6.981,94	0,00	11.652,61	2,92	82.651,63	0,17	0,00	87.322,30	0,18	94.304,24	114.060,05	76,5582	82,6795
Subtotal :	409	158.086,04	241.163,23	0,00	399.249,27	100,00	47.249.421,93	100,00	0,00	47.407.507,97	100,00	47.648.671,20	81.572.116,81	58,1173	58,4129
Dudosos (subjetivos) / Doubt debts (subjectives)															
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0000	0,0000
Subtotal :	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0000	0,0000
Total :	409	158.086,04	241.163,23	0,00	399.249,27		47.249.421,93		0,00	47.407.507,97		47.648.671,20	81.572.116,81	58,1173	58,4129

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final / Each range includes the beginning but not the ending time.

MBS BANCAJA 3 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Tasa de Amortización Anticipada / Prepayment Rate

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans

Fecha / Date: 30/11/2007

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / *This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates*

Fecha Date	% Tasa Anual Equivalente % Annual Percentage Rate				
	Mensual Monthly	Trimestral Quarterly	Semestral Semiannualy	Anual Annual	Acumulada Cumulative
30/11/2007	14,79	12,96	14,62	15,67	15,80
31/10/2007	12,99	11,79	14,98	15,95	15,86
30/09/2007	11,05	14,03	15,49	16,23	16,01
31/08/2007	11,31	16,24	17,00	16,39	16,30
31/07/2007	19,47	18,06	17,94	16,38	16,60
30/06/2007	17,73	16,92	17,05	16,33	16,40
31/05/2007	16,95	17,74	16,71	16,29	16,31
30/04/2007	16,07	17,82	16,91	16,29	16,26
31/03/2007	20,15	17,19	16,96	16,27	16,27
28/02/2007	17,20	15,67	15,79		15,91
31/01/2007	14,10	15,99	14,80		15,78
31/12/2006	15,68	16,74	15,60		15,97
30/11/2006	18,14	15,90	15,87		16,00
31/10/2006	16,38	13,58	15,67		15,69
30/09/2006	13,12	14,44	15,58		15,58
31/08/2006	11,17	15,84			16,06
31/07/2006	18,83	17,71			17,24
30/06/2006	17,33	16,71			16,71
31/05/2006	16,94				16,39
30/04/2006	15,84				15,84
03/04/2006					

MBS Bancaja 3 Fondo de Titulización de Activos

Aplicación de Fondos Disponibles Available Funds Application



Divisa / Currency : EUR
 Fecha Pago / Payment Date : 27.12.2007

Fondos Disponibles
 Amortización Series
 A1, A2, B, C y D

A. FONDOS DISPONIBLES Available Funds

	Saldo Balance	Saldo Balance	Saldo Balance
Cuenta Tesorería Treasury Account.	26.12.2007	42.530.568,03	42.530.568,03
Fondo de Reserva Reserve Fund	10.000.000,00		
Principales cobrados Préstamos / Loans Principals collected	24.714.023,13		
Intereses cobrados Préstamos / Loans Interests collected	7.483.525,27		
Rendimientos cuentas / Accounts Interests	333.019,63		
Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A1, A2, B, C y D Remaining Available Funds Amortisation Series A1, A2, B, C and D			36,45
Permuta Intereses (neto cobrado) Interest Swap (net receipt)		752.886,91	752.886,91
Cobros / Collections	7.025.590,51		
Pagos / Payments	6.272.703,60		
Total Fondos Disponibles Total Available Funds		43.283.454,94	43.283.454,94

B.1 APLICACIÓN Application

	Devengado Accrued	Aplicado Applied		
1º Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios Taxes & ordinary and extraordinary expenses	18.041,27	18.041,27	43.265.413,67	36,45
2º Permuta de Intereses (neto pagado) * Interest Swap (net paid) *	0,00	0,00	43.265.413,67	36,45
3º a) Intereses Bonos Serie A1 Series A1 Bond Interest	0,00	0,00	43.265.413,67	36,45
b) Intereses Bonos Serie A2 Series A2 Bond Interest	6.969.502,38	6.969.502,38	36.295.911,29	36,45
4º Intereses Bonos Serie B* Series B Bond Interest *	165.731,87	165.731,87	36.130.179,42	36,45
5º Intereses Bonos Serie C* Series C Bond Interest *	148.607,60	148.607,60	35.981.571,82	36,45
6º Intereses Bonos Serie D* Series D Bond Interest *	96.103,20	96.103,20	35.885.468,62	36,45
7º Retención para Amortización Series A1, A2, B, C y D Withholding for Amortisation A1, A2, B, C and D Series	24.801.350,26	24.801.350,26	11.084.118,36	24.801.386,71
(+) Saldo de Principal Pendiente Series A1, A2, B, C y D / Outstanding Principal Balance Series	591.654.541,60			
(-) Saldo Vivo Préstamos / Outstanding Balance Loans	566.940.513,64			
(+) Saldo Vivo Préstamos Dudosos / Outstanding Balance Doubtful Loans	87.322,30			
8º Intereses Bonos Serie B** Series B Bond Interest **	0,00	0,00	11.084.118,36	24.801.386,71
9º Intereses Bonos Serie C** Series C Bond Interest **	0,00	0,00	11.084.118,36	24.801.386,71
10º Intereses Bonos Serie D** Series D Bond Interest **	0,00	0,00	11.084.118,36	24.801.386,71
11º Dotación Fondo de Reserva Requerido Amount for Required Cash Reserve	10.000.000,00	10.000.000,00	1.084.118,36	24.801.386,71
12º Intereses Bonos Serie E Series E Bond Interest	222.921,11	222.921,11	861.197,25	24.801.386,71
13º Amortización Bonos Serie E Series E Bond Amortisation	0,00	0,00	861.197,25	24.801.386,71
14º Permuta de Intereses (pago liquidativo) *** Swap liquidation Fund ***	0,00	0,00	861.197,25	24.801.386,71
15º Intereses Préstamo Gastos Iniciales Interest on Start-Up Loan	30.641,60	30.641,60	830.555,65	24.801.386,71
16º Amortización principal Préstamo Gastos Iniciales Start-Up Loan principal repayment	127.389,90	127.389,90	703.165,75	24.801.386,71
17º Comisión administración Préstamos Hipotecarios Mortgage Loans servicing fee	14.287,21	14.287,21	688.878,54	24.801.386,71
18º Margen Intermediación Financiera Financial Intermediation Margin	1.379.844,80	688.878,54	0,00	24.801.386,71
Remanente Fondos Disponibles Remaining Available Funds	0,00	0,00	0,00	24.801.386,71
Total aplicado Total applied	43.974.421,20	43.283.454,94		24.801.386,71

* Será postergado o antepuesto, según el caso, en determinadas circunstancias Shall be moved under certain circumstances.

** En caso de postergamiento o de anteposición In case of moving.

*** En determinadas circunstancias Under certain circumstances.

MBS Bancaja 3 Fondo de Titulización de Activos

Aplicación de Fondos Disponibles *Available Funds Application*



Divisa / Currency : **EUR**
 Fecha Pago / Payment Date : **27.12.2007**

Fondos Disponibles
Amortización Series
A1, A2, B, C y D
Fondos Disponibles *Available Funds for Amortisation*
Available Funds *Series A1, A2, B, C and D*

B.2. APLICACIÓN FONDOS DISPONIBLES PARA AMORTIZACION SERIES A1, A2, B, C y D

Available Funds for Amortisation Application Series A1, A2, B, C, and D

	Devengado <i>Accrued</i>	Aplicado <i>Applied</i>	24.801.386,71
1º a) Amortización Bonos Serie A1 <i>Series A1 Bond Amortisation</i>	0,00	0,00	24.801.386,71
b) Amortización Bonos Serie A2 <i>Series A2 Bond Amortisation</i>	24.801.370,40	24.801.370,40	16,31
2º Amortización Bonos Serie B <i>Series B Bond Amortisation</i>	0,00	0,00	16,31
3º Amortización Bonos Serie C <i>Series C Bond Amortisation</i>	0,00	0,00	16,31
4º Amortización Bonos Serie D <i>Series D Bond Amortisation</i>	0,00	0,00	16,31
Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A1, A2, B, C y D	16,31	16,31	0,00
<i>Remaining Available Funds for Amortisation Series A1, A2, B, C and D</i>			
Total aplicado <i>Total applied</i>	24.801.386,71	24.801.386,71	

C. ESTADO DESPUÉS DE APLICACIÓN *Statement after application*

Cuenta Tesorería <i>Treasury Account:</i>	Saldo final al * <i>Final balance at *</i>	27.12.2007	10.000.016,31
Fondo de Reserva <i>Reserve Fund</i>	incluido en Cuenta Tesorería <i>Included on Treasury Account</i>		10.000.000,00
Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A1, A2, B, C y D			16,31
<i>Remaining Available Funds Amortisation Series A1, A2, B, C and D</i>			

* Incrementado, si fuera el caso, en el importe i) de las retenciones a cuenta sobre los intereses de los Bonos y ii) de los ingresos percibidos de los Préstamos entre la Fecha de Determinación precedente, excluida, y la Fecha de Pago, incluida. *Added, if any, in the following amounts, i) the withholding tax amounts on Bond interest and ii) the Loan income received from the Determination Date, excluded, preceding the Payment Date, included.*