

**FONCAIXA HIPOTECARIO 7
FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA**

**BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA
IMPORTE 1.250.000.000 EUROS
EMISION 30/09/2003
SERIES "A" – "B"**

**INFORME TRIMESTRAL
PRIMER TRIMESTRE - 2006**



Gesticaixa

**GESTICAIXA, SOCIEDAD GESTORA DE
FONDOS DE TITULIZACION, S.A.**



FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H.

Informe Trimestral – Primer Trimestre 2006

Indice:

- 1. Introducción.**
- 2. Informes Contables.**
 - 2.1. Balance de Situación.
 - 2.2. Cuenta de Pérdidas y Ganancias.
 - 2.3. Origen y Aplicación de Fondos Disponibles.
- 3. Informes sobre las Participaciones Hipotecarias.**
 - 3.1. Clasificación de la Cartera de Participaciones Hipotecarias.
 - 3.1.1. Fecha de Formalización de Préstamos.
 - 3.1.2. Tipos de Interés Nominales.
 - 3.1.3. Relación Principal/Valor de Tasación.
 - 3.1.4. Principal Pendiente.
 - 3.1.5. Índice de Referencia del Tipo de Interés.
 - 3.1.6. Fecha de Amortización Final.
 - 3.1.7. Geográfica.
 - 3.2. Situación de la Cartera de Participaciones Hipotecarias.
 - 3.2.1. Amortizaciones: Movimiento Mensual.
 - 3.2.2. Amortizaciones Anticipadas y Tasas de Prepago.
 - 3.2.3. Impagados Movimiento Mensual.
 - 3.2.4. Impagados Clasificación por Antigüedad Deudores.
- 4. Informes sobre los Bonos de Titulización Hipotecaria.**
 - 4.1. Situación Bonos Serie “A”.
 - 4.2. Situación Bonos Serie “B”.
 - 4.3. Vida Media y Amortización Final Estimada.

FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H.**Informe Trimestral – Primer Trimestre 2006****Introducción:**

Este Informe Trimestral se emite de acuerdo con lo establecido en el capítulo III, apartado 5.2 del Folleto informativo de **FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H.**

Su contenido pretende cubrir dos aspectos: primero, el contable; en él se detalla la situación del Fondo a final de trimestre, y que incluye el Balance de Situación, la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y el Cuadro de Origen y Aplicación de Fondos disponibles a la Fecha de Pago. El segundo describe la evolución de la operación de titulización, centrándose, por un lado, en la información sobre las Participaciones Hipotecarias y, por otro, en la evolución de los Bonos de Titulización Hipotecaria.

Este informe abarca el Primer Trimestre de 2006, desde el 1 de enero de 2006 hasta el 31 de marzo de 2006. Las fechas destacadas del periodo han sido: 10 de enero, fecha de determinación; 12 de enero, fecha de fijación de los tipos de interés y el 16 de enero, fecha de pago del Fondo de Titulización Hipotecaria.

El Euribor utilizado para el cálculo del tipo de interés de los bonos del periodo trimestral, del 17 de octubre de 2005 al 16 de enero de 2006 (91 días), incluyendo la fecha inicial y excluyendo la final, fue el 2,185%. El del siguiente periodo, del 16 de enero de 2006 al 18 de abril de 2006 (92 días), es el 2,514%.

Todos los importes están expresados en Euros.

Como es preceptivo los informes serán facilitados a la Comisión Nacional del Mercado de Valores, AIAF y Agencias de Calificación; además, estarán a la disposición del inversor interesado en las oficinas de **GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.** en Barcelona, Avda. Diagonal, 621-629, Torre 2, Planta 6, o en la página web www.gesticaixa.es

Persona de contacto que ha generado la información:

Ferran Camprubí i Baiges

fcamprubi@gesticaixa.es

00 34 93 409 20 06

INFORMES CONTABLES

FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H.**(Ejercicio 2006)**

BALANCE SITUACION ABREVIADO

Acumulado al Mes De: Marzo

Ejercicio 06

ACTIVO

A) Accionistas (socios) por Desembolsos no Exigidos	
B) Inmovilizado	
Gastos de Establecimiento	197.714,83
Inmovilizado Financiero	
- Participaciones Hipotecaria	888.297.296,74
TOTAL	888.495.011,57
C) Gastos a Distribuir en Varios Ejercicios	
D) Activo Circulante	
Otros Créditos	383.661,60
Invers. Financieras Temporales	38.155.477,12
Tesorería	29.933.881,91
Ajustes Periodificación	2.472.997,82
TOTAL	70.946.018,45
TOTAL GENERAL	959.441.030,02

CUENTAS DE ORDEN

Otras	18.752.672,74
TOTAL GENERAL	18.752.672,74

Ejercicio 06

PASIVO

A) Fondos Propios	
B) Ingresos a Distribuir en Varios Ejercicios	
C) Provisiones para Riesgos y Gastos	
D) Acreedores a Largo Plazo	
Emisión de Obligaciones	913.181.446,88
Deudas con Entidades Crédito	221.028,09
TOTAL	913.402.474,97
E) Acreedores a Corto Plazo	
Otros Acreedores	82.314,61
Ajustes de Periodificación	7.800.763,32
Emisión de Obligaciones	38.155.477,12
TOTAL	46.038.555,05
TOTAL GENERAL	959.441.030,02

FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H.**(Ejercicio 2006)**

CUENTA PERDIDAS Y GANANCIAS ABREVIADA

Acumulado al Mes De: Marzo

Ejercicio 06		Ejercicio 06	
DEBE		HABER	
A) GASTOS		B) INGRESOS	
4. Dotaciones para Amortización	20.174,98	1. Ingresos de Explotación	
6. Otros Gastos Explotación	6.057,00		
I. BENEFICIOS DE EXPLOTACION	0,00	I. PERDIDAS DE EXPLOTACION	26.231,98
7. Gastos Financieros y Asimilados		2. Ingresos Financieros	
Intereses:		Participaciones Hipotecarias	7.852.664,38
- Bonos Titulización	6.256.150,22	Intereses Bancarios	119.825,46
- Crédito Participativo	1.601,88		
- Permutas Financieras	55.404,83	3. Diferencias Positivas Cambio	
Comisiones Financieras:			
- Comisión Gestora	117.961,32	II. RESULTADOS FINANCIEROS NEGATIVOS	0,00
- Com. Variable Crto. Part.	1.484.785,77	III. PERDIDAS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS	0,00
- Otras Comisiones	30.353,84	IV. RESULTADOS EXTRAORDINARIOS NEGATIVOS	0,00
8. Diferencias Negativas de Cambio		V. PERDIDAS ANTES DE IMPUESTOS	0,00
II. RESULTADOS FINANCIEROS POSITIVOS	26.231,98	VI. RESULTADO DE EJERCICIO (PERDIDAS)	0,00
III. BENEFICIOS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS	0,00		
12. Gastos extraordinarios			
IV. RESULTADOS EXTRAORDINARIOS POSITIVOS	0,00		
V. BENEFICIOS ANTES DE IMPUESTOS	0,00		
14. Impuesto Sociedades			
VI. RESULTADO DEL EJERCICIO (BENEFICIOS)	0,00		

FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H.
ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS DISPONIBLES A FECHA DE PAGO DE 16 DE ENERO DE 2006
1/ Origen de Fondos:

▪ Saldo Cuenta Tesorería a 10 de Enero de 2006	41.011.299,99
--	---------------

Total 41.011.299,99

2/ Aplicación de Fondos:

▪ Pago por varios	0,00
▪ Comisión Gestora	122.675,44
▪ Comisión Depósito Participaciones Hipotecarias	2.371,83
▪ Comisión Agencia de Pagos	582,74
▪ Intereses del SWAP Serie "A"	627.240,18
▪ Intereses de los Bonos Serie "A"	5.631.398,00
▪ Intereses del SWAP Serie "B"	762,96
▪ Intereses de los Bonos Serie "B"	196.029,00
▪ Amortización del Nominal Bonos Serie "A"	32.762.734,00
▪ Pago de los Intereses Préstamo Subordinado	1.577,56
▪ Com. No disponibilidad del Crédito Participativo	4.674,66
▪ Amortización Préstamo Subordinado	20.399,15
▪ Comisión Administración Participaciones Hipotecarias	23.718,26
▪ Interés Var. Crédito Participativo Pendiente de Pago 17.10.2005	86.011,21
▪ Interés Var. Crédito Participativo Pagado a Cuenta 16.01.2006	1.531.125,00

Total 41.011.299,99

3/ Situación de la Cuenta de Tesorería:

▪ Saldo Cuenta Tesorería después de Aplicación Fondos	0,00
---	------

Total 0,00

INFORMES DE LAS PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

CLASIFICACIÓN DE LA CARTERA



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/03/2006

Clasificación por Fecha Formalización

Intervalo Fechas Formalización	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
Del 01/07/1995 al 31/12/1995	2	0,01604	101.497,86	0,01095	3,750000	0,500000	3,750000	3,750000	121,345531	10/05/2016	44,730305
Del 01/01/1996 al 30/06/1996	3	0,02407	89.880,53	0,00970	3,750000	0,500000	3,750000	3,750000	105,538199	15/01/2015	31,670986
Del 01/07/1996 al 31/12/1996	3	0,02407	86.883,43	0,00937	3,517394	0,267394	3,500000	3,750000	210,500401	15/10/2023	40,180342
Del 01/01/1997 al 30/06/1997	12	0,09627	487.441,59	0,05259	3,495292	0,681253	3,164000	3,750000	185,978609	28/09/2021	35,253685
Del 01/07/1997 al 31/12/1997	9	0,07220	473.429,11	0,05108	3,432112	0,718142	3,105000	3,814000	137,106125	02/09/2017	36,765935
Del 01/01/1998 al 30/06/1998	13	0,10429	555.978,30	0,05999	3,565893	0,455850	3,012000	3,750000	209,725681	21/09/2023	44,052140
Del 01/07/1998 al 31/12/1998	20	0,16045	1.179.444,98	0,12726	3,287634	0,725123	2,750000	3,750000	210,649680	19/10/2023	43,914819
Del 01/01/1999 al 30/06/1999	27	0,21661	1.458.790,67	0,15740	3,583802	0,602787	3,000000	4,000000	239,025231	01/03/2026	51,387785
Del 01/07/1999 al 31/12/1999	68	0,54553	4.923.407,23	0,53121	3,464396	0,497147	2,914000	4,000000	252,029967	01/04/2027	48,430170
Del 01/01/2000 al 30/06/2000	147	1,17930	10.907.879,69	1,17691	3,539202	0,450544	2,951000	4,000000	253,090675	03/05/2027	48,811706
Del 01/07/2000 al 31/12/2000	254	2,03771	21.363.839,57	2,30506	3,523881	0,455440	2,853000	4,000000	256,841069	25/08/2027	50,448147
Del 01/01/2001 al 30/06/2001	820	6,57842	59.486.729,43	6,41835	3,505145	0,651013	2,812000	4,750000	247,427577	12/11/2026	52,726479
Del 01/07/2001 al 31/12/2001	1448	11,61653	97.170.124,73	10,48423	3,366171	0,727605	2,693000	4,500000	245,683414	19/09/2026	55,370343
Del 01/01/2002 al 30/06/2002	1562	12,53109	116.657.997,56	12,58688	3,396846	0,735105	2,603000	4,500000	256,863725	26/08/2027	54,726256
Del 01/07/2002 al 31/12/2002	4290	34,41637	307.005.620,69	33,12454	3,303198	0,742896	2,603000	4,283000	258,964812	29/10/2027	60,250695
Del 01/01/2003 al 30/06/2003	3353	26,89932	268.996.646,45	29,02354	3,223358	0,835809	2,603000	4,533000	268,548470	15/08/2028	61,194062
Del 01/07/2003 al 31/12/2003	434	3,48175	35.876.575,42	3,87092	3,055570	0,797457	2,620000	3,919000	274,796808	22/02/2029	61,033968
Total Cartera	12465	100,00000	926.822.167,24	100,00000							
	Media Ponderada:				3,311370	0,751566			259,549303	16/11/2027	58,365536
	Media Simple:		74.353,96		3,343130	0,747578			240,530111	16/04/2026	53,857068
	Mínimo:		132,43		2,603000	0,000000			0,032854	01/04/2006	0,092079
	Máximo:		976.876,04		4,750000	2,000000			350,028747	01/06/2035	76,016399

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/03/2006

Clasificación por Relación Principal/Valor Tasación

Intervalo de la Relación	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
000.00 004.99	122	0,97874	830.713,85	0,08963	3,387333	0,728133	2,820000	4,033000	171,641915	19/07/2020	2,751819
005.00 009.99	195	1,56438	2.968.633,38	0,32030	3,275749	0,687610	2,810000	4,000000	133,794568	24/05/2017	7,824273
010.00 014.99	273	2,19013	6.840.173,14	0,73802	3,271320	0,721637	2,720000	4,000000	148,595897	17/08/2018	12,835339
015.00 019.99	322	2,58323	10.846.575,84	1,17030	3,316455	0,693605	2,603000	4,283000	169,466186	14/05/2020	17,658689
020.00 024.99	392	3,14481	16.971.357,97	1,83113	3,305258	0,679178	2,668000	4,283000	183,085636	02/07/2021	22,737258
025.00 029.99	466	3,73847	22.214.839,22	2,39688	3,323317	0,719140	2,720000	4,033000	196,358283	10/08/2022	27,529015
030.00 034.99	500	4,01123	28.338.399,48	3,05759	3,312891	0,720504	2,620000	4,000000	209,351156	10/09/2023	32,579601
035.00 039.99	678	5,43923	42.047.821,43	4,53677	3,342229	0,714341	2,718000	4,250000	216,848210	25/04/2024	37,579091
040.00 044.99	719	5,76815	53.959.041,23	5,82194	3,305757	0,741968	2,720000	4,184000	239,264612	08/03/2026	42,643822
045.00 049.99	810	6,49819	61.135.194,81	6,59622	3,287817	0,729093	2,710000	4,250000	245,469891	13/09/2026	47,619927
050.00 054.99	959	7,69354	78.649.583,97	8,48594	3,306726	0,760182	2,703000	4,500000	246,447905	13/10/2026	52,576634
055.00 059.99	1132	9,08143	96.573.727,13	10,41988	3,296840	0,767141	2,603000	4,750000	257,389248	11/09/2027	57,618916
060.00 064.99	1086	8,71239	92.981.267,81	10,03227	3,282540	0,760209	2,603000	4,033000	261,515040	14/01/2028	62,610592
065.00 069.99	1403	11,25552	117.793.496,41	12,70940	3,300465	0,777605	2,613000	4,250000	265,918572	27/05/2028	67,508892
070.00 074.99	2952	23,68231	252.786.322,82	27,27452	3,333247	0,753523	2,603000	4,533000	290,118697	03/06/2030	72,976035
075.00 079.99	456	3,65824	41.885.018,75	4,51921	3,328224	0,770232	2,703000	4,283000	322,474603	12/02/2033	75,346227
Total Cartera	12465	100,00000	926.822.167,24	100,00000							
		Media Ponderada:			3,311370	0,751566			259,549303	16/11/2027	58,365536
		Media Simple:	74.353,96		3,343130	0,747578			240,530111	16/04/2026	53,857068
		Mínimo:	132,43		2,603000	0,000000			0,032854	01/04/2006	0,092079
		Máximo:	976.876,04		4,750000	2,000000			350,028747	01/06/2035	76,016399

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/03/2006

Clasificación por Principal Pendiente

Intervalo del Principal	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación	
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha		
0.00	49,999.99	3559	28,55195	118.608.530,28	12,79733	3,406239	0,718345	2,603000	4,500000	197,037911	31/08/2022	44,148451
50,000.00	99,999.99	6311	50,62976	450.418.220,57	48,59813	3,341177	0,764477	2,620000	4,750000	259,256995	07/11/2027	59,267051
100,000.00	149,999.99	1996	16,01284	238.754.324,23	25,76053	3,262806	0,753247	2,603000	4,500000	278,339874	09/06/2029	62,021765
150,000.00	199,999.99	426	3,41757	72.290.996,04	7,79988	3,236325	0,732158	2,603000	4,000000	285,102271	01/01/2030	64,148530
200,000.00	249,999.99	90	0,72202	20.059.373,53	2,16432	3,174056	0,733371	2,603000	3,875000	290,522987	15/06/2030	60,135049
250,000.00	299,999.99	46	0,36903	12.474.278,92	1,34592	3,107193	0,699042	2,753000	4,000000	299,525733	16/03/2031	59,511808
300,000.00	349,999.99	20	0,16045	6.316.045,69	0,68147	3,137481	0,782879	2,820000	3,750000	280,864163	25/08/2029	47,485964
350,000.00	399,999.99	4	0,03209	1.467.638,11	0,15835	3,148704	0,804186	2,962000	3,500000	223,156536	03/11/2024	57,222763
400,000.00	449,999.99	3	0,02407	1.243.592,11	0,13418	2,994785	0,682785	2,962000	3,062000	183,075263	02/07/2021	57,549581
450,000.00	499,999.99	8	0,06418	3.611.392,72	0,38965	3,139082	0,781165	2,962000	3,684000	318,677819	19/10/2032	62,435414
600,000.00	649,999.99	1	0,00802	600.899,00	0,06483	3,000000	0,750000	3,000000	3,000000	17,051335	31/08/2007	58,115079
950,000.00	999,999.99	1	0,00802	976.876,04	0,10540	3,500000	0,600000	3,500000	3,500000	299,006160	01/03/2031	54,553349
Total Cartera	12465	100,00000	926.822.167,24	100,00000								
			Media Ponderada:			3,311370	0,751566			259,549303	16/11/2027	58,365536
			Media Simple:	74.353,96		3,343130	0,747578			240,530111	16/04/2026	53,857068
			Mínimo:	132,43		2,603000	0,000000			0,032854	01/04/2006	0,092079
			Máximo:	976.876,04		4,750000	2,000000			350,028747	01/06/2035	76,016399

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/03/2006

Clasificación por Índice de referencia del tipo de interés

Índice	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación	
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha		
Índice 053	I.R.P.H. CAJAS	2935	23,54593	191.529.180,06	20,66515	3,583618	0,136643	2,943000	4,000000	264,036416	31/03/2028	57,602991
Índice 023	MIBOR (IND.OFIC)	13	0,10429	855.676,44	0,09232	3,235761	0,972954	2,750000	3,500000	163,874719	25/11/2019	36,448838
Índice 159	MIBOR(IND.OF. NO EURIB)	443	3,55395	27.738.889,90	2,99290	3,284481	0,951128	2,805000	3,750000	232,435756	12/08/2025	53,488649
Índice 173	EURIBOR OFICIAL	9074	72,79583	706.698.420,84	76,24962	3,238733	0,910122	2,603000	4,750000	259,513295	14/11/2027	58,790162
Total Cartera		12465	100,00000	926.822.167,24	100,00000							
		Media Ponderada:				3,311370	0,751566			259,549303	16/11/2027	58,365536
		Media Simple:		74.353,96		3,343130	0,747578			240,530111	16/04/2026	53,857068
		Mínimo:		132,43		2,603000	0,000000			0,032854	01/04/2006	0,092079
		Máximo:		976.876,04		4,750000	2,000000			350,028747	01/06/2035	76,016399

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/03/2006

Clasificación por Fecha Amortización Final

Intervalo Fechas Amortización Final	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
Del 01/01/2006 al 30/06/2006	17	0,13638	165.834,05	0,01789	3,365381	1,091265	2,820000	3,750000	0,620786	18/04/2006	37,763075
Del 01/07/2006 al 31/12/2006	40	0,32090	667.616,23	0,07203	3,237087	0,767002	2,953000	3,750000	5,533841	15/09/2006	36,527979
Del 01/01/2007 al 30/06/2007	40	0,32090	586.839,91	0,06332	3,274465	0,727165	2,853000	3,750000	11,834841	26/03/2007	26,232826
Del 01/07/2007 al 31/12/2007	36	0,28881	1.136.256,73	0,12260	3,102836	0,821351	2,820000	3,750000	17,690744	20/09/2007	40,051053
Del 01/01/2008 al 30/06/2008	36	0,28881	534.886,29	0,05771	3,306817	0,687163	2,853000	3,783000	23,715356	21/03/2008	15,308173
Del 01/07/2008 al 31/12/2008	46	0,36903	982.214,54	0,10598	3,269937	0,810008	2,906000	4,000000	30,521557	14/10/2008	24,643404
Del 01/01/2009 al 30/06/2009	32	0,25672	595.722,87	0,06428	3,306007	0,873414	2,720000	4,000000	35,917879	28/03/2009	17,697407
Del 01/07/2009 al 31/12/2009	42	0,33694	913.174,17	0,09853	3,238287	0,727369	2,720000	3,750000	41,427456	11/09/2009	21,266526
Del 01/01/2010 al 30/06/2010	46	0,36903	1.132.283,77	0,12217	3,293835	0,771772	2,820000	3,783000	47,825902	25/03/2010	22,999010
Del 01/07/2010 al 31/12/2010	63	0,50542	1.876.815,11	0,20250	3,260632	0,718001	2,720000	3,783000	53,853838	25/09/2010	26,997628
Del 01/01/2011 al 30/06/2011	61	0,48937	2.056.484,20	0,22189	3,376389	0,820456	2,853000	3,783000	59,411915	13/03/2011	30,765896
Del 01/07/2011 al 31/12/2011	95	0,76213	3.325.256,65	0,35878	3,275154	0,719562	2,720000	3,750000	65,718554	21/09/2011	29,725780
Del 01/01/2012 al 30/06/2012	94	0,75411	3.616.260,83	0,39018	3,287604	0,771900	2,805000	3,750000	71,986199	30/03/2012	34,013851
Del 01/07/2012 al 31/12/2012	144	1,15523	5.403.865,35	0,58305	3,291129	0,796342	2,720000	3,835000	78,035101	30/09/2012	34,313049
Del 01/01/2013 al 30/06/2013	139	1,11512	6.216.982,83	0,67078	3,286215	0,801857	2,720000	4,033000	83,331778	10/03/2013	36,258819
Del 01/07/2013 al 31/12/2013	95	0,76213	4.400.586,14	0,47480	3,197137	0,794391	2,668000	4,000000	89,123632	02/09/2013	36,363547
Del 01/01/2014 al 30/06/2014	75	0,60168	3.336.882,05	0,36003	3,331467	0,740866	2,720000	4,000000	95,297340	09/03/2014	37,626174
Del 01/07/2014 al 31/12/2014	77	0,61773	4.119.426,98	0,44447	3,276952	0,762667	2,853000	4,000000	101,785032	23/09/2014	43,267616
Del 01/01/2015 al 30/06/2015	81	0,64982	4.327.747,28	0,46694	3,246787	0,794356	2,720000	4,000000	107,464278	14/03/2015	39,946925
Del 01/07/2015 al 31/12/2015	76	0,60971	4.059.658,06	0,43802	3,290409	0,811558	2,750000	3,783000	113,332239	09/09/2015	42,011628
Del 01/01/2016 al 30/06/2016	100	0,80225	5.258.158,03	0,56733	3,276208	0,795427	2,770000	4,000000	119,548055	16/03/2016	40,312933
Del 01/07/2016 al 31/12/2016	140	1,12314	7.199.272,59	0,77677	3,327147	0,779390	2,720000	4,000000	125,683506	19/09/2016	44,308066
Del 01/01/2017 al 30/06/2017	148	1,18732	8.310.089,18	0,89662	3,326402	0,739923	2,718000	4,000000	131,609989	18/03/2017	45,013315
Del 01/07/2017 al 31/12/2017	275	2,20618	15.187.749,68	1,63869	3,298679	0,752470	2,720000	4,000000	138,062512	01/10/2017	46,369684
Del 01/01/2018 al 30/06/2018	280	2,24629	17.374.823,21	1,87467	3,266460	0,810643	2,753000	4,500000	143,548099	17/03/2018	48,069637
Del 01/07/2018 al 31/12/2018	116	0,93061	7.321.070,84	0,78991	3,192370	0,799095	2,613000	4,033000	148,722249	21/08/2018	50,373889
Del 01/01/2019 al 30/06/2019	84	0,67389	5.056.337,33	0,54556	3,332748	0,719291	2,720000	4,000000	155,434954	14/03/2019	47,237260
Del 01/07/2019 al 31/12/2019	78	0,62575	5.008.052,00	0,54035	3,242724	0,738971	2,753000	4,000000	161,701108	20/09/2019	48,867698
Del 01/01/2020 al 30/06/2020	75	0,60168	5.016.512,92	0,54126	3,342233	0,712110	2,720000	4,000000	167,439554	13/03/2020	48,409695
Del 01/07/2020 al 31/12/2020	84	0,67389	5.087.394,23	0,54891	3,309673	0,744468	2,720000	4,250000	173,932713	27/09/2020	50,151978



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/03/2006

Clasificación por Fecha Amortización Final

Intervalo Fechas Amortización Final	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
Del 01/01/2021 al 30/06/2021	98	0,78620	6.578.415,45	0,70978	3,260436	0,746928	2,710000	4,000000	179,533604	16/03/2021	52,943786
Del 01/07/2021 al 31/12/2021	218	1,74890	12.968.174,09	1,39921	3,352371	0,758624	2,720000	4,000000	185,245088	06/09/2021	52,781888
Del 01/01/2022 al 30/06/2022	199	1,59647	12.746.806,61	1,37532	3,357957	0,708368	2,720000	4,000000	191,579734	18/03/2022	53,522841
Del 01/07/2022 al 31/12/2022	438	3,51384	28.817.529,84	3,10928	3,327335	0,743939	2,720000	4,250000	197,823196	24/09/2022	56,467365
Del 01/01/2023 al 30/06/2023	534	4,28400	37.106.381,71	4,00361	3,338334	0,853003	2,720000	4,283000	203,371671	12/03/2023	56,277336
Del 01/07/2023 al 31/12/2023	155	1,24348	10.692.443,89	1,15367	3,267668	0,841944	2,720000	4,033000	208,477035	14/08/2023	55,408747
Del 01/01/2024 al 30/06/2024	66	0,52948	5.089.695,53	0,54916	3,281547	0,763288	2,815000	3,914000	215,176217	05/03/2024	53,176229
Del 01/07/2024 al 31/12/2024	52	0,41717	4.232.381,21	0,45666	3,319119	0,654524	2,853000	4,000000	222,090878	01/10/2024	55,551166
Del 01/01/2025 al 30/06/2025	81	0,64982	6.084.623,39	0,65650	3,286632	0,684622	2,668000	4,033000	227,518452	16/03/2025	55,292597
Del 01/07/2025 al 31/12/2025	68	0,54553	5.573.634,04	0,60137	3,277539	0,724729	2,720000	3,865000	233,878976	25/09/2025	58,370762
Del 01/01/2026 al 30/06/2026	121	0,97072	8.115.546,05	0,87563	3,331471	0,700997	2,815000	4,000000	240,097280	02/04/2026	55,461231
Del 01/07/2026 al 31/12/2026	202	1,62054	15.606.226,21	1,68384	3,298376	0,683657	2,720000	4,000000	245,804620	23/09/2026	59,889852
Del 01/01/2027 al 30/06/2027	238	1,90935	16.711.155,61	1,80306	3,345837	0,762461	2,820000	4,000000	251,737894	23/03/2027	58,282495
Del 01/07/2027 al 31/12/2027	600	4,81348	46.431.615,99	5,00977	3,303849	0,767310	2,603000	4,250000	257,833837	24/09/2027	61,723520
Del 01/01/2028 al 30/06/2028	683	5,47934	55.483.440,48	5,98642	3,289724	0,858994	2,712000	4,533000	263,726122	22/03/2028	62,382041
Del 01/07/2028 al 31/12/2028	300	2,40674	26.222.466,69	2,82929	3,189252	0,818419	2,620000	4,033000	268,573762	16/08/2028	61,774620
Del 01/01/2029 al 30/06/2029	92	0,73807	7.570.310,70	0,81680	3,347998	0,667105	2,720000	4,033000	275,942311	28/03/2029	58,992550
Del 01/07/2029 al 31/12/2029	227	1,82110	17.214.640,38	1,85738	3,426869	0,577949	2,603000	4,250000	281,746770	21/09/2029	59,173762
Del 01/01/2030 al 30/06/2030	280	2,24629	21.619.462,87	2,33264	3,392889	0,571227	2,720000	4,000000	287,876853	27/03/2030	60,548574
Del 01/07/2030 al 31/12/2030	428	3,43361	35.570.516,56	3,83790	3,467424	0,501117	2,703000	4,000000	293,794431	23/09/2030	60,760647
Del 01/01/2031 al 30/06/2031	518	4,15564	46.795.328,49	5,04901	3,459614	0,613384	2,768000	4,750000	299,790419	24/03/2031	59,002363
Del 01/07/2031 al 31/12/2031	597	4,78941	49.444.444,78	5,33484	3,381082	0,717748	2,668000	4,500000	305,326264	09/09/2031	61,107061
Del 01/01/2032 al 30/06/2032	581	4,66105	51.616.112,92	5,56915	3,386116	0,745149	2,603000	4,283000	311,895380	27/03/2032	59,040990
Del 01/07/2032 al 31/12/2032	1335	10,70999	114.075.005,02	12,30819	3,276080	0,763711	2,668000	4,250000	317,871534	25/09/2032	64,862103
Del 01/01/2033 al 30/06/2033	1219	9,77938	115.650.349,41	12,47816	3,250787	0,816462	2,668000	4,283000	323,660504	20/03/2033	64,530390
Del 01/07/2033 al 31/12/2033	389	3,12074	35.915.156,39	3,87509	3,147836	0,833336	2,603000	4,033000	327,594805	18/07/2033	63,860020
Del 01/01/2034 al 30/06/2034	19	0,15243	1.527.296,35	0,16479	3,167801	0,819313	2,768000	3,684000	334,927111	26/02/2034	59,193740
Del 01/07/2034 al 31/12/2034	8	0,06418	770.837,87	0,08317	3,227584	0,841801	2,853000	3,783000	342,566951	16/10/2034	60,796227



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/03/2006

Clasificación por Fecha Amortización Final

Intervalo Fechas Amortización Final	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
Del 01/01/2035 al 30/06/2035	4	0,03209	317.914,66	0,03430	3,145287	0,493580	2,793000	3,500000	348,458906	14/04/2035	35,290029
Total Cartera	12465	100,00000	926.822.167,24	100,00000							
	Media Ponderada:				3,311370	0,751566			259,549303	16/11/2027	58,365536
	Media Simple:		74.353,96		3,343130	0,747578			240,530111	16/04/2026	53,857068
	Mínimo:		132,43		2,603000	0,000000			0,032854	01/04/2006	0,092079
	Máximo:		976.876,04		4,750000	2,000000			350,028747	01/06/2035	76,016399

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/03/2006

Clasificación Geográfica

Provincia/Comunidad Autónoma	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
04 ALMERIA	280	2,24629	18.393.302,06	1,98456	3,352461	0,798455	2,953000	4,000000	254,514978	15/06/2027	63,120719
11 CADIZ	419	3,36141	21.542.638,41	2,32436	3,421174	0,845770	2,900000	4,000000	234,962777	28/10/2025	61,391077
14 CORDOBA	177	1,41998	9.387.885,01	1,01291	3,421489	0,578318	2,943000	4,000000	253,562880	17/05/2027	57,395567
18 GRANADA	318	2,55114	17.737.765,54	1,91383	3,430713	0,724985	2,803000	4,283000	246,234565	06/10/2026	57,095104
21 HUELVA	336	2,69555	18.887.265,42	2,03785	3,493293	0,866642	2,693000	4,283000	267,045904	01/07/2028	64,076470
23 JAEN	174	1,39591	9.049.214,05	0,97637	3,439134	0,766627	2,853000	4,500000	237,984935	28/01/2026	56,858621
29 MÁLAGA	390	3,12876	21.768.463,72	2,34872	3,343010	0,879935	2,765000	4,250000	225,896075	25/01/2025	56,343986
41 SEVILLA	839	6,73085	49.413.280,30	5,33147	3,383365	0,704243	2,703000	4,283000	263,833397	25/03/2028	62,009512
ANDALUCIA	2933	23,52990	166.179.814,51	17,93010	3,403786	0,773772	2,693000	4,500000	250,081592	31/01/2027	60,393846
22 HUESCA	7	0,05616	552.234,66	0,05958	3,388324	0,841034	3,184000	4,033000	245,688346	20/09/2026	61,034087
50 ZARAGOZA	24	0,19254	1.444.684,14	0,15588	3,315804	0,572975	2,970000	3,750000	272,249416	06/12/2028	62,494283
ARAGON	31	0,24870	1.996.918,80	0,21550	3,332179	0,633504	2,970000	4,033000	266,251755	07/06/2028	62,164561
33 ASTURIAS	29	0,23265	1.445.113,48	0,15592	3,353906	0,913712	3,050000	4,000000	233,181287	04/09/2025	59,338385
PRINCIPAL DE ASTURIAS	29	0,23270	1.445.113,48	0,15590	3,353906	0,913712	3,050000	4,000000	233,181287	04/09/2025	59,338385
07 BALEARES	170	1,36382	15.437.875,46	1,66568	3,575601	0,594493	2,920000	4,250000	274,144093	02/02/2029	51,583803
BALEARES	170	1,36380	15.437.875,46	1,66570	3,575601	0,594493	2,920000	4,250000	274,144093	02/02/2029	51,583803
35 LAS PALMAS	117	0,93863	8.939.042,74	0,96448	3,499360	1,023052	2,853000	4,033000	258,969218	29/10/2027	60,335035
38 TENERIFE	159	1,27557	13.126.154,14	1,41625	3,536559	0,937209	2,818000	4,033000	278,558019	16/06/2029	63,214585
CANARIAS	276	2,21420	22.065.196,88	2,38070	3,520790	0,973599	2,818000	4,033000	270,254071	06/10/2028	61,993906
39 SANTANDER	145	1,16326	9.593.477,21	1,03509	3,198707	0,781290	2,803000	4,533000	246,100167	02/10/2026	53,958085
CANTABRIA	145	1,16330	9.593.477,21	1,03510	3,198707	0,781290	2,803000	4,533000	246,100167	02/10/2026	53,958085
02 ALBACETE	70	0,56157	3.964.736,01	0,42778	3,308283	0,927693	2,853000	3,783000	262,673685	19/02/2028	60,419482
13 CIUDAD REAL	109	0,87445	5.832.138,69	0,62926	3,261352	0,934464	2,903000	3,934000	264,085519	02/04/2028	62,172725
16 CUENCA	9	0,07220	512.648,05	0,05531	3,314267	0,552694	2,853000	3,750000	258,005706	30/09/2027	61,195183
19 GUADALAJARA	118	0,94665	9.182.996,32	0,99080	3,244571	0,896330	2,853000	4,250000	266,914218	27/06/2028	62,415233
45 TOLEDO	266	2,13398	18.658.762,34	2,01320	3,270753	0,872305	2,750000	4,000000	271,819232	23/11/2028	58,772506
CASTILLA-LA MANCHA	572	4,58890	38.151.281,41	4,11640	3,268838	0,890856	2,750000	4,250000	267,997070	30/07/2028	60,411594
05 AVILA	13	0,10429	761.608,93	0,08217	3,352976	0,748175	2,853000	3,750000	254,778283	23/06/2027	52,263015
09 BURGOS	27	0,21661	2.060.516,07	0,22232	3,246093	0,842082	2,970000	3,750000	269,858745	24/09/2028	60,596146
24 LEON	131	1,05094	7.314.230,60	0,78917	3,294801	0,860240	2,603000	4,000000	264,473648	13/04/2028	59,397381



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/03/2006

Clasificación Geográfica

Provincia/Comunidad Autónoma	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
34 PALENCIA	18	0,14440	865.348,39	0,09337	3,285899	0,828477	3,223000	3,500000	227,614208	19/03/2025	60,042898
37 SALAMANCA	46	0,36903	4.052.045,04	0,43720	3,185095	0,816967	2,851000	3,750000	262,067247	31/01/2028	53,872018
40 SEGOVIA	27	0,21661	1.865.056,49	0,20123	3,261284	0,797636	2,943000	3,750000	239,340401	10/03/2026	46,315273
42 SORIA	14	0,11231	814.420,17	0,08787	3,343602	0,693069	3,000000	4,000000	264,883763	26/04/2028	62,910803
47 VALLADOLID	64	0,51344	4.884.814,15	0,52705	3,076918	0,780451	2,793000	3,750000	245,828800	24/09/2026	55,881433
49 ZAMORA	10	0,08022	702.378,54	0,07578	3,302299	0,751006	2,853000	3,500000	273,035819	30/12/2028	62,933285
CASTILLA Y LEON	350	2,80790	23.320.418,38	2,51620	3,238067	0,818129	2,603000	4,000000	257,229902	06/09/2027	57,121329
08 BARCELONA	1774	14,23185	160.513.697,26	17,31872	3,344756	0,602673	2,603000	4,033000	272,635068	18/12/2028	55,843764
17 GIRONA	255	2,04573	19.636.029,48	2,11864	3,436517	0,333058	2,668000	4,000000	260,949568	28/12/2027	57,295161
25 LLEIDA	180	1,44404	14.057.337,43	1,51672	3,339300	0,560590	2,668000	4,000000	259,243858	06/11/2027	59,975576
43 TARRAGONA	987	7,91817	74.341.069,58	8,02107	3,377410	0,643611	2,613000	4,033000	271,700898	19/11/2028	61,232622
CATALUNYA	3196	25,63980	268.548.133,75	28,97520	3,361854	0,591434	2,603000	4,033000	270,660022	19/10/2028	57,856478
06 BADAJOZ	183	1,46811	10.033.476,50	1,08257	3,324661	0,751521	2,970000	4,000000	247,920596	27/11/2026	61,199876
10 CACERES	38	0,30485	2.812.735,00	0,30348	3,286633	0,810686	2,918000	3,750000	268,695538	20/08/2028	63,025591
EXTREMADURA	221	1,77300	12.846.211,50	1,38610	3,318122	0,761694	2,918000	4,000000	251,492758	15/03/2027	61,513800
15 LA CORUÑA	224	1,79703	13.780.311,86	1,48683	3,222409	0,782382	2,703000	4,000000	256,033484	01/08/2027	58,532060
27 LUGO	48	0,38508	2.751.449,95	0,29687	3,209585	0,690131	2,901000	3,750000	229,347298	10/05/2025	60,614344
32 ORENSE	14	0,11231	1.000.884,54	0,10799	3,322153	0,773206	2,853000	3,684000	276,921933	27/04/2029	60,415786
36 PONTEVEDRA	115	0,92258	8.216.600,73	0,88653	3,398763	0,776434	2,812000	4,000000	265,555246	16/05/2028	54,939636
GALICIA	401	3,21700	25.749.247,08	2,77820	3,274932	0,769313	2,703000	4,000000	256,299080	09/08/2027	57,816831
28 MADRID	2663	21,36382	242.720.517,13	26,18847	3,182330	0,849763	2,603000	4,033000	251,512888	16/03/2027	57,127803
COMUNIDAD DE MADRID	2663	21,36380	242.720.517,13	26,18850	3,182330	0,849763	2,603000	4,033000	251,512888	16/03/2027	57,127803
30 MURCIA	294	2,35860	17.892.840,87	1,93056	3,450732	0,844675	2,918000	4,250000	262,248720	06/02/2028	61,087460
REGION DE MURCIA	294	2,35860	17.892.840,87	1,93060	3,450732	0,844675	2,918000	4,250000	262,248720	06/02/2028	61,087460
31 NAVARRA	60	0,48135	4.983.124,27	0,53766	3,211184	0,478670	2,603000	4,000000	256,528440	16/08/2027	58,200547
COMUNIDAD FORAL DE NAVARRA	60	0,48140	4.983.124,27	0,53770	3,211184	0,478670	2,603000	4,000000	256,528440	16/08/2027	58,200547
01 ALAVA	7	0,05616	678.143,38	0,07317	2,950673	0,682406	2,720000	3,250000	248,769859	22/12/2026	55,360106
20 GUIPUZCOA	7	0,05616	780.262,82	0,08419	3,034801	0,776553	2,820000	3,750000	311,318344	09/03/2032	62,642833
48 VIZCAYA	228	1,82912	18.844.750,19	2,03326	2,932177	0,572506	2,620000	3,533000	255,982042	30/07/2027	52,245530
PAIS VASCO	242	1,94140	20.303.156,39	2,19060	2,935680	0,581587	2,620000	3,750000	257,374062	10/09/2027	52,636369



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/03/2006

Clasificación Geográfica

Provincia/Comunidad Autónoma	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
26 LA RIOJA	16	0,12836	1.706.639,51	0,18414	3,226352	0,707137	2,753000	3,750000	266,932951	27/06/2028	58,946079
LAS RIOJA	16	0,12840	1.706.639,51	0,18410	3,226352	0,707137	2,753000	3,750000	266,932951	27/06/2028	58,946079
03 ALICANTE	266	2,13398	14.976.259,07	1,61587	3,444318	0,891078	2,918000	4,000000	248,384967	11/12/2026	60,554167
12 CASTELLON	55	0,44124	3.310.959,18	0,35724	3,520018	0,872095	2,970000	4,750000	264,804673	23/04/2028	55,689327
46 VALENCIA	529	4,24388	34.624.756,03	3,73586	3,389860	0,923531	2,918000	4,500000	264,194254	05/04/2028	63,485509
COMUNIDAD VALENCIANA	850	6,81910	52.911.974,28	5,70900	3,415324	0,910047	2,918000	4,750000	259,286375	08/11/2027	62,063713
51 CEUTA	10	0,08022	663.256,59	0,07156	3,401444	0,885144	3,070000	3,783000	221,576044	16/09/2024	61,894834
CEUTA	10	0,08020	663.256,59	0,07160	3,401444	0,885144	3,070000	3,783000	221,576044	16/09/2024	61,894834
52 MELILLA	6	0,04813	306.969,74	0,03312	3,338817	0,562694	3,180000	3,500000	187,051176	31/10/2021	39,188593
MELILLA	6	0,04810	306.969,74	0,03310	3,338817	0,562694	3,180000	3,500000	187,051176	31/10/2021	39,188593
Total Cartera	12465	100,00000	926.822.167,24	100,00000							
Media Ponderada:					3,311370	0,751566			259,549303	16/11/2027	58,365536
Media Simple:			74.353,96		3,343130	0,747578			240,530111	16/04/2026	53,857068
Mínimo:			132,43		2,603000	0,000000			0,032854	01/04/2006	0,092079
Máximo:			976.876,04		4,750000	2,000000			350,028747	01/06/2035	76,016399

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.

INFORMES DE LAS PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

SITUACIÓN DE LA CARTERA



Movimiento Mensual Cartera de Prestamos

Fecha	Amortizaciones		Principal Pendiente		Num. Op.
	Ordinarias (1)	Anticipaciones (2)	Importe	% sobre Inicial	
Saldo Anterior	107.009.164,66	187.357.510,34	955.766.894,03	76,4532	12698
31/01/2006	3.415.803,96	6.309.594,42	946.041.495,65	75,6752	12622
28/02/2006	3.677.088,48	5.331.345,03	937.033.062,14	74,9546	12555
31/03/2006	3.733.367,01	6.477.527,89	926.822.167,24	74,1379	12465
	<u>117.835.424,11</u>	<u>205.475.977,68</u>			

Notas: (1) Incluye cuotas de principal vencidas y no cobradas.

(2) Cuotas de principal con vencimiento en el mes de la anticipación se incluyen en amortización ordinaria.



Amortización Anticipada y Tasa de Prepago

Fecha	Principal Pendiente (1)	% Sobre Inicial	Amortización de Principal Anticipada (Prepago) (2)	Datos del Mes		Datos de 3 Meses		Datos de 6 Meses		Datos de 12 Meses	
				% Tasa Mensual	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente
30/04/2005	1.037.413.978,8	82,98425	6.295.509,8	0,60087	6,97684	0,60375	7,00915	0,64821	7,50712	0,60971	7,07610
31/05/2005	1.027.411.989,6	82,18418	6.100.976,8	0,58809	6,83329	0,59741	6,93798	0,64472	7,46812	0,61600	7,14667
30/06/2005	1.015.809.297,9	81,25606	7.764.285,8	0,75571	8,70096	0,64825	7,50760	0,62122	7,20515	0,62721	7,27220
31/07/2005	1.005.999.596,0	80,47137	5.851.676,5	0,57606	6,69786	0,63999	7,41521	0,62187	7,21241	0,61915	7,18191
31/08/2005	997.843.289,1	79,81893	4.320.599,4	0,42948	5,03378	0,58717	6,82293	0,59229	6,88046	0,62010	7,19255
30/09/2005	988.732.952,1	79,09018	5.340.384,5	0,53519	6,23660	0,51360	5,99201	0,58095	6,75288	0,61683	7,15595
31/10/2005	979.785.762,0	78,37449	5.120.608,9	0,51790	6,04075	0,49420	5,77183	0,56712	6,59713	0,60767	7,05324
30/11/2005	969.207.388,5	77,52831	6.158.278,2	0,62853	7,28705	0,56055	6,52308	0,57386	6,67312	0,60930	7,07146
31/12/2005	955.766.894,0	76,45318	9.321.940,3	0,96181	10,95033	0,70293	8,11653	0,60831	7,06033	0,61476	7,13277
31/01/2006	946.041.495,7	75,67523	6.309.594,4	0,66016	7,64053	0,75028	8,64098	0,62232	7,21750	0,62210	7,21495
28/02/2006	937.033.062,1	74,95464	5.331.345,0	0,56354	6,55679	0,72865	8,40175	0,64464	7,46717	0,61847	7,17428
31/03/2006	926.822.167,2	74,13785	6.477.527,9	0,69128	7,98713	0,63834	7,39681	0,67064	7,75737	0,62580	7,25648

(1) Saldo de Fin de Mes.

(2) Amortización de principal realizada durante el mes menos amortización de principal esperada al inicio del mes.



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 7

fecha proceso: 12/04/2006

ICALCL1365728

página 1.2

Movimiento Mensual Impagados

Fecha	Incorporaciones			Recuperaciones			SALDO		
	Principal	Intereses	Total	Principal	Intereses	Total	Principal	Intereses	Total
Saldo anterior							8.399,18	10.804,72	19.203,90
31/01/2006	252.855,91	246.686,86	499.542,77	252.493,42	246.897,46	499.390,88	8.761,67	10.594,12	19.355,79
28/02/2006	363.625,00	354.715,42	718.340,42	362.884,84	354.737,47	717.622,31	9.501,83	10.572,07	20.073,90
31/03/2006	420.806,72	384.486,43	805.293,15	422.538,49	385.887,60	808.426,09	7.770,06	9.170,90	16.940,96
	<u>1.037.287,63</u>	<u>985.888,71</u>	<u>2.023.176,34</u>	<u>1.037.916,75</u>	<u>987.522,53</u>	<u>2.025.439,28</u>			



Impagados al 31/03/2006

Clasificación por Antigüedad. Primera Cuota Vencida y no Pagada

Antigüedad Deuda	Número Operaciones	IMPORTE IMPAGADO	IMPORTE IMPAGADO	IMPORTE IMPAGADO	IMPORTE EN DUDOSOS	IMPORTE EN DUDOSOS	IMPORTE EN DUDOSOS	Importe Provisionado
		Principal	Intereses Ordinarios	Total	Principal	Intereses	Total	
HASTA 1 MES	11	2.307,35	2.377,03	4.684,38	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 1 A 2 MESES	2	664,73	844,98	1.509,71	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 2 A 3 MESES	1	0,00	0,00	0,00	314,33	449,95	764,28	0,00
DE 3 A 6 MESES	3	0,00	0,00	0,00	3.034,38	3.545,64	6.580,02	0,00
DE 6 A 12 MESES	1	0,00	0,00	0,00	1.449,27	1.953,30	3.402,57	0,00
DESDE 12 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totales	18	2.972,08	3.222,01	6.194,09	4.797,98	5.948,89	10.746,87	0,00

Antigüedad Deuda	Número Operaciones	IMPORTE IMPAGADO	IMPORTE IMPAGADO	IMPORTE IMPAGADO	Deuda Pendiente Vencer	Deuda Total	Valor Tasación Inmueble	%Deuda / Tasación
		Principal	Intereses ord. y otros	Total				
HASTA 1 MES	11	2.307,35	2.437,51	4.744,86	1.074.963,75	1.079.708,61	1.563.189,18	69,07089
DE 1 A 2 MESES	2	664,73	874,72	1.539,45	197.630,79	199.170,24	276.758,74	71,96529
DE 2 A 3 MESES	1	314,33	474,95	789,28	50.014,00	50.803,28	68.646,52	74,00707
DE 3 A 6 MESES	3	3.034,38	3.854,39	6.888,77	262.373,94	269.262,71	375.455,26	71,71632
DE 6 A 12 MESES	1	1.449,27	2.327,58	3.776,85	57.005,44	60.782,29	76.928,35	79,01156
DESDE 12 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000
Totales	18	7.770,06	9.969,15	17.739,21	1.641.987,92	1.659.727,13	2.360.978,05	70,29829

INFORMES DE LOS BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 7

fecha proceso: 12/04/2006

ICALCL1365955

página 1.2

Bonos de Titulización Serie A

Número de Bonos: 12200

Código ISIN: ES0337969002

Fecha Pago	% Tipo Interés Nominal	Cupón por Bono		Intereses Totales		Amortización por Bono			Amortización Total		Principal Devengado Amortización	Principal Amortizado	Déficit Amortización
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal Pendiente	% sobre Emisión	Amortizado	Principal Pendiente			
18/04/2006	2,70100 %	514,14	437,02										
16/01/2006	2,36740 %	461,59	392,35	5.631.398,00	0,00	2.685,47	75.519,42	75,52 %	32.762.734,00	921.336.924,00	32.762.734,00	32.762.734,00	0,00
17/10/2005	2,30050 %	476,41	404,95	5.812.202,00	0,00	2.207,32	78.204,89	78,20 %	26.929.304,00	954.099.658,00	26.929.304,00	26.929.304,00	0,00
15/07/2005	2,31980 %	479,76	407,80	5.853.072,00	0,00	2.540,01	80.412,21	80,41 %	30.988.122,00	981.028.962,00	30.988.122,00	30.988.122,00	0,00
15/04/2005	2,32590 %	479,30	407,41	5.847.460,00	0,00	2.519,48	82.952,22	82,95 %	30.737.656,00	1.012.017.084,00	30.737.656,00	30.737.656,00	0,00
17/01/2005	2,32990 %	529,65	450,20	6.461.730,00	0,00	2.799,77	85.471,70	85,47 %	34.157.194,00	1.042.754.740,00	34.157.194,00	34.157.194,00	0,00
15/10/2004	2,29650 %	525,52	446,69	6.411.344,00	0,00	2.516,63	88.271,47	88,27 %	30.702.886,00	1.076.911.934,00	30.702.886,00	30.702.886,00	0,00
15/07/2004	2,21840 %	517,07	439,51	6.308.254,00	0,00	2.701,56	90.788,10	90,79 %	32.959.032,00	1.107.614.820,00	32.959.032,00	32.959.032,00	0,00
15/04/2004	2,27310 %	546,16	464,24	6.663.152,00	0,00	2.883,01	93.489,66	93,49 %	35.172.722,00	1.140.573.852,00	35.172.722,00	35.172.722,00	0,00
15/01/2004	2,31370 %	678,26	576,52	8.274.772,00	0,00	3.627,33	96.372,67	96,37 %	44.253.426,00	1.175.746.574,00	44.253.426,00	44.253.426,00	0,00
30/09/2003							100.000,00			1.220.000.000,00			



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 7

fecha proceso: 12/04/2006

ICALCL1365955

página 2.2

Bonos de Titulización Serie B

Número de Bonos: 300														
Código ISIN: ES0337969010														
Fecha Pago	% Tipo Interés Nominal	Cupón por Bono		Intereses Totales		Amortización por Bono			Amortización Total		Principal Devengado Amortización	Principal Amortizado	Déficit Amortización	
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal Pendiente	% sobre Emisión	Amortizado	Principal Pendiente				
18/04/2006	2,95450 %	744,70	633,00											
16/01/2006	2,62090 %	653,43	555,42	196.029,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
17/10/2005	2,55400 %	657,74	559,08	197.322,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
15/07/2005	2,57330 %	641,56	545,33	192.468,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
15/04/2005	2,57930 %	621,86	528,58	186.558,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
17/01/2005	2,58340 %	665,31	565,51	199.593,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
15/10/2004	2,54990 %	642,71	546,30	192.813,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
15/07/2004	2,47190 %	616,28	523,84	184.884,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
15/04/2004	2,52660 %	629,92	535,43	188.976,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
15/01/2004	2,56720 %	752,58	639,69	225.774,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
30/09/2003							100.000,00			30.000.000,00				

**Bonos de Titulización al día 31/03/2006****Vida media residual y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada**

TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA									
% mensual constante	0.00	0.63	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75	2.00	
% anual equivalente	0.00	7.26	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09	21.53	
BONOS SERIE A		(ISIN : ES0337969002)							
Sin ejercicio amortización opcional									
Vida media	12.53	5.88	5.37	4.60	4.03	3.61	3.27	3.00	
Amortización Final	15/04/2032	15/07/2019	16/07/2018	16/01/2017	15/10/2015	15/01/2015	15/04/2014	15/07/2013	
Con ejercicio amortización opcional (1)									
Vida media	12.37	5.79	5.30	4.52	3.97	3.55	3.21	2.94	
Amortización Final	16/10/2028	17/07/2017	17/10/2016	15/04/2015	15/04/2014	15/07/2013	15/10/2012	16/04/2012	
BONOS SERIE B		(ISIN : ES0337969010)							
Sin ejercicio amortización opcional									
Vida media	27.01	13.90	12.89	11.38	10.21	9.35	8.61	7.96	
Amortización Final	16/07/2035	15/04/2020	15/04/2019	16/10/2017	15/07/2016	15/10/2015	15/01/2015	15/04/2014	
Con ejercicio amortización opcional (1)									
Vida media	22.76	11.51	10.76	9.25	8.25	7.50	6.75	6.25	
Amortización Final	16/10/2028	17/07/2017	17/10/2016	15/04/2015	15/04/2014	15/07/2013	15/10/2012	16/04/2012	

Hipótesis de morosidad de fallidos de la cartera de Prestamos : 0%

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de los Prestamos sea inferior al 10% inicial