



Importes expresados en euros

Fecha Constitución	25/11/2005	Directores Aseguramiento	Merrill Lynch, Barclays Bank plc,
Fecha Emisión Bonos	25/11/2005		Lahman Brother
Fecha Desembolso	30/11/2005	Originador	Caixa Catalunya
Sociedad Gestora	Gestión de Activos Titulizados, SGFT, SA	Garante del Swap	
Administrador	Caixa Catalunya	Agente de Pagos	Caixa d'Estalvis de Catalunya
Cta. Tesorería a Tipo Garantizado	Caixa Catalunya	Mercado Negociación	AJAF
Permutas Intereses	Caixa Catalunya	Reg. Contable Valores	S.C.L.V. Espacifar
Prestamo Subordinado	Caixa Catalunya	Depositorio Participaciones	Caixa Catalunya
Directores	Caixa Catalunya, ixis CIB, Deutsche Bank	Audidores	Deloitte & Touche

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

Serie Código ISIN Prelación/Tipo Amortización	Nominal Circulación (Unitario/Totat)			Clase Intereses Frecuencia	Tipo Interés Actual Período Devengado: 92 días Base: A/ 360	Amortización		Calificación Moody's / S & P / Fitch Ibcra	
	Factor Actual	Actual	Inicial			Final Frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
SERIE A1 ES0345721007 Preferente / Pass-Through	- %	0,00€ 2.000	100.000,00€ 2.000	Variable EURIB.3M+0,04%	- % Fecha: 15-10-2008	15-07-2038		Aaa AAA	Aaa AAA
		0,00€	200.000.000,00€	15-1/4/7/10	Intereses: -	15-1/4/7/10		AAA	AAA
SERIE A2A ES0345721015 Preferente / Pass-Through	86,50%	86.501,74€ 5.000	100.000,00€ 5.000	Variable EURIB.3M+0,13%	5,093% Fecha: 15-10-2008	15-07-2038	15-10-2008	Aaa AAA	Aaa AAA
		432.508.700,00€	500.000.000,00€	15-1/4/7/10	Intereses: 1125,86 €	15-1/4/7/10		AAA	AAA
SERIE A2B ES0345721023 Preferente / Pass-Through	86,50%	86.501,74€ 2.362	100.000,00€ 2.362	Variable EURIB.3M+0,13%	5,093% Fecha: 15-10-2008	15-07-2038	15-10-2008	Aaa AAA	Aaa AAA
		204.317.109,88€	236.200.000,00€	15-1/4/7/10	Intereses: 1125,86 €	15-1/4/7/10		AAA	AAA
SERIE B ES0345721031 Mezzanine / Pass-Through	100,00%	100.000,00€ 220	100.000,00€ 220	Variable EURIB.3M+0,17%	5,133% Fecha: 15-10-2008	15-07-2038	A determinar	Aa2 AA	Aa2 AA
		22.000.000,00€	22.000.000,00€	15-1/4/7/10	Intereses: 1311,77 €	15-1/4/7/10		AA+	AA+
SERIE C ES0345721049 Mezzanine / Pass-Through	100,00%	183 18.300.000,00€	183 18.300.000,00€	Variable EURIB.3M+0,29%	5,253% Fecha: 15-10-2008	15-07-2038	A determinar	A2 A	A2 A
		18.300.000,00€	18.300.000,00€	15-1/4/7/10	Intereses: 1342,43 €	15-1/4/7/10		A+	A+
SERIE D ES0345721056 Subordinada / Pass-Through	100,00%	100.000,00€ 235	100.000,00€ 235	Variable EURIB.3M+0,53%	5,493% Fecha: 15-10-2008	15-07-2038	A determinar	Baa3 BBB-	Baa3 BBB-
		23.500.000,00€	23.500.000,00€	15-1/4/7/10	Intereses: 1403,77 €	15-1/4/7/10		BBB+	BBB+
SERIE E ES0345721064 Equity / Por reducción Fondo Reserva	100,00%	160 16.000.000,00€	160 16.000.000,00€	Variable EURIB.3M+4,50%	9,463% Fecha: 15-10-2008	15-07-2038	A determinar	Caa3 CC	Caa3 CC
		16.000.000,00€	16.000.000,00€	15-1/4/7/10	Intereses: 2418,32 €	15-1/4/7/10		CC	CC
Totales		716.625.809,88€	1.016.000.000,00€						

VIDA MEDIA EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADA SEGUN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA

Opción (1)	% mensual constante	0,3603%	0,5886%	0,6315%	0,8626%
Bonos SERIE A1 ISIN: ES0345721007	Con ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	-	-	-
	Amortización Final	-	-	-	-
	Sin ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	-	-	-
	Amortización Final	-	-	-	-
Bonos SERIE A2A ISIN: ES0345721015	Con ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	12,27	9,84	9,44
	Amortización Final	17/04/2028	15/04/2025	15/07/2024	15/10/2021
	Sin ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	12,59	10,21	9,84
	Amortización Final	17/10/2033	15/10/2032	15/07/2032	15/10/2030
Bonos SERIE A2B ISIN: ES0345721023	Con ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	12,27	9,84	9,44
	Amortización Final	17/04/2028	15/04/2025	15/07/2024	15/10/2021
	Sin ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	12,59	10,21	9,84
	Amortización Final	17/10/2033	15/10/2032	15/07/2032	15/10/2030
Bonos SERIE B ISIN: ES0345721031	Con ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	16,48	13,47	12,99
	Amortización Final	17/04/2028	15/04/2025	15/07/2024	15/10/2021
	Sin ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	17,69	15,06	14,73
	Amortización Final	17/04/2034	15/07/2033	16/04/2033	15/10/2031
Bonos SERIE C ISIN: ES0345721049	Con ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	16,48	13,47	12,99
	Amortización Final	17/04/2028	15/04/2025	15/07/2024	15/10/2021
	Sin ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	17,76	15,18	14,87
	Amortización Final	17/07/2034	16/01/2034	16/01/2034	17/01/2033

Este informe es un complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos de este Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Gestión de Activos Titulizados, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a los titulares de los Bonos o cualesquiera terceros.



HIPOCAT 9 FTA Fondo de Titulización de Activos

Bonos SERIE D	Con ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	16,48	13,47	12,99	10,85
		Amortización Final	17/04/2028	15/04/2025	15/07/2024	15/10/2021
ISIN: ES0345721056	Sin ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	17,82	15,32	15,04	13,38
		Amortización Final	16/10/2034	16/10/2034	16/10/2034	16/10/2034
Bonos SERIE E	Con ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	16,37	12,89	12,77	10,05
		Amortización Final	11/04/2028	15/04/2025	15/07/2024	15/10/2021
ISIN: ES0345721064	Sin ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	16,54	15,09	15,58	17,22
		Amortización Final	15/10/2030	17/04/2034	16/10/2034	16/10/2034

Hipótesis WAL5 (% de pérdida que experimentan las Ph's susceptibles de entrar en litigio) del 20,00% y WAFF (frecuencia de impago) del 0,15%.
 (1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10,00% del inicial y todas las obligaciones de pago de los bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

ACTIVO AGRUPADO: TIPO DE ACTIVO AGRUPADO			
General	Tipo de préstamos		
	Actual	Fecha de Constitución	
Principal			
Número	6.164	9.277	
Saldo Vivo	685.751.813,27 €	1.000.000.168,62 €	
Medio	111.002,28 €	120.816,74 €	
Mínimo	212,82 €	15.003,29 €	
Máximo	719.118,76 €	773.312,88 €	
Interés			
Medio Ponderado	5,6216%	3,3632%	
Mínimo	4,7990%	2,3770%	
Máximo	7,3610%	5,5000%	
Vida Residual (Meses)			
Medio Ponderado	286,72	320,06	
Mínimo	2,00	18,17	
Máximo	318,95	353,15	
Índice de Referencia (Distrib. en porcentaje sobre total de ppal PDTE)			
Tipo Activo CECA	0,10%	0,14%	
Euribor 1 año	67,58%	65,52%	
Préstamos Hipotecarios Cajás	0,59%	0,73%	
Mibor 1 Año	0,06%	0,08%	
Préstamos Hipotecarios Cajás TAE	31,66%	33,54%	

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA					
	Último mes	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa Mensual Constante	0,3603%	0,5886%	0,6556%	0,6315%	0,8626%
Tasa Anual Equivalente	4,2384%	6,8390%	7,5900%	7,3199%	9,8738%

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA		
	Actual	Fecha Constitución
Catalunya	68,93	69,51
Madrid	10,94	10,21
Comunidad Valenciana	9,86	10,05
Baleares	0,57	0,54
Aragón	1,14	1,06
Andalucía	1,37	1,52
Murcia	2,32	2,04
Navarra	0,40	0,49
Otras Comunidades	4,46	4,37

HETEROGENEIDAD ACTUAL								
Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total/ Valor Tasación (1)
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
Hasta 1 Mes	178	36.916,15 €	56.211,85 €	93.128,01 €	23.935.354,49 €	23.972.270,65 €	55,23%	75,8930%
De 1 a 2 Meses	78	31.991,50 €	80.755,73 €	112.748,23 €	10.958.232,35 €	10.990.223,85 €	25,32%	78,5132%
De 2 a 3 Meses	30	18.464,15 €	52.607,87 €	71.072,02 €	4.300.967,50 €	4.319.431,65 €	9,95%	86,2079%
De 3 a 6 Meses	24	23.039,75 €	64.494,67 €	87.534,42 €	3.370.429,44 €	3.393.469,19 €	7,82%	87,9238%
De 6 a 12 Meses	7	9.310,10 €	22.692,67 €	32.002,77 €	718.583,82 €	727.893,92 €	1,68%	70,1393%
Totales	317	119.721,66 €	276.763,79 €	396.485,45 €	43.283.567,50 €	43.403.289,26 €	100,00%	78,2287%

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios

PRÉSTAMOS DE DUDOSO COBRO								
Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total/ Valor Tasación (1)
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
Hasta 1 Mes	8	0,00 €	0,00 €	0,00 €	907.392,41 €	907.392,41 €	8,10%	76,4000%
De 2 a 3 Meses	1	203,72 €	676,21 €	879,93 €	152.240,85 €	152.444,57 €	1,36%	97,4578%
De 3 a 6 Meses	6	4.282,36 €	13.182,42 €	17.464,78 €	831.874,15 €	836.156,51 €	7,47%	88,1078%
De 6 a 12 Meses	35	45.044,67 €	128.227,02 €	173.271,69 €	4.856.058,08 €	4.901.102,75 €	43,76%	79,7071%
De 12 Meses a 2 Años	29	47.620,89 €	135.713,03 €	183.333,92 €	4.354.253,40 €	4.401.874,29 €	39,31%	82,0995%
Totales	79	97.151,64 €	277.798,68 €	374.950,32 €	11.101.818,89 €	11.198.970,53 €	100,00%	81,1338%

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios



MEJORA CREDITICIA

	Actual			A la emisión		
	%Bonos	Nominal	% MC	% Bonos	Nominal	% MC
SERIE A1	0,00%	0,00€	0,00%	19,69%	200.000.000,00€	7,98%
SERIE A2A	60,35%	432.508.700,00€	11,39%	49,21%	500.000.000,00€	7,98%
SERIE A2B	28,51%	204.317.109,88€	11,39%	23,25%	236.200.000,00€	7,98%
SERIE B	3,07%	22.000.000,00€	8,25%	2,17%	22.000.000,00€	5,78%
SERIE C	2,55%	18.300.000,00€	5,64%	1,80%	18.300.000,00€	3,95%
SERIE D	3,28%	23.500.000,00€	2,28%	2,31%	23.500.000,00€	1,60%
SERIE E	2,23%	16.000.000,00€	0,00%	1,57%	16.000.000,00€	0,00%
Total		716.625.809,88 €			1.016.000.000,00 €	
Fondo de Reserva	2,23%	16.000.000,00€		1,57%	16.000.000,00€	

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (Actual)

	Saldo	Interés
Activo		
CUENTA DE TESORERÍA	37.592.099,00 €	4,96%
CUENTA AGENTE DE PAGOS	0,00 €	0,00%
CUENTA TESORERÍA - AMORTIZACIÓN	0,00 €	0,00%
CUENTA RETENCIÓN DE PRINCIPALES	0,00 €	0,00%
CTA. TESOR. - COLATERIZACIÓN SWAP	0,00 €	0,00%
LÍM. DISP. LÍNEA LIQUIDEZ	0,00 €	0,00%
Pasivo		
PRÉSTAMO SUBORDINADO	0,00 €	0,00%
PRÉSTAMO GASTOS INICIALES	0,00 €	0,00%
IMPORTE DISPUESTO POR LÍNEA DE LIQUIDEZ	0,00 €	0,00%
AVAL ESTADO- DISPUESTO SERIES A1 (G) Y A2 (G)	0,00 €	0,00%

OTRA INFORMACIÓN

	Actual	A la emisión
Pérdidas Acumuladas Evolutivas	24.087,86 €	0,00 €
Write-Off Acumulados	1.381.329,79 €	0,00 €
Recuperaciones sobre Write-Off acumulados	259.904,85 €	0,00 €
Ratio de morosidad: Saldo Vivo Impagados > 90 días / Saldo Vivo Total	2,2341%	0,0000%
Media Ponderada Principal / Valor de Tasación (P/VT) (1)	71,4899%	76,4534%

INFORMACIÓN PERIODO EN ESPERA

Saldo Vivo Ph's periodo en espera	30.573.472,11 €
Intereses Devengados	672.727,58 €
Ratio: (Saldo vivo GE + Intereses Devengados)/Saldo Vivo Total	4,5965%

PERMUTAS INTERÉS (Swap)

	Principal Nacional	Interés
Swap		
Receptor	A Determinar	5,761852%
Pagador	A Determinar	A Determinar

ADQUISICIÓN DE DERECHOS DE CRÉDITO ADICIONALES

Última adquisición

Fecha

Número de derechos de crédito adquiridos 0
 Principal derechos de crédito adicionales

Acumulado de adquisiciones

Número de derechos de crédito adquiridos 0
 Principal derechos de crédito adicionales

Próxima adquisición

Vencimiento teórico periodo de recarga

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

Sociedad Gestora: Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A. c/ Fontaneilla 5-7, Barcelona Tef. 93 484 73 36 - FAX: 93 484 73 41 info@gat-sgft.com www.gat-sgft.info
 Registro Oficial: Comisión Nacional del Mercado de Valores Passeig de Gràcia 16, Barcelona

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACIÓN:

Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A.

EL DIRECTOR EJECUTIVO



The amounts are expressed in euros

Date of Constitution	25/11/2005	Managers	Merrill Lynch, Barclays Bank plc,
Issue Date	25/11/2005		Lehman Brother
Disbursement Date	30/11/2005	Originator / Servicer	Caixa Catalunya
Management Company	Gestión de Activos Titulizados, SGFT, SA	Swap Guarantee	
Administrator	Caixa Catalunya	Paying Agent	Caixa d'Estalvis de Catalunya
Guaranteed Interest C.	Caixa Catalunya	Secondary Market	AIAF
Interest Swap	Caixa Catalunya	Register of Book Securities	S.C.L.V. Espectar
Subordinated Loan	Caixa Catalunya	Depository	Caixa Catalunya
Lead Manager	Caixa Catalunya, Ixis CIB, Deutsche Bank	Auditors	Deloitte & Touche

MORTGAGE BACKED SECURITIES: ASSET SECURITISATION BONDS (STRUCTURE SENIOR / MEZZANINE)

Class ISIN Code Priority/Type Redemp.	Principal Outstanding (Unit/Bonds/Total)			Coupon Type Frequency	Current Coupon Accrued period: 92 days Base: A/360	Redemption		Moody's / S & P / Fitch Ibca	
	Current Factor	Current	Original			Final Maturity Frequency	Next	Current	Original
SERIE A1 ES0345721007 Senior / Pass-Through	0,00%	0,00€ 2.000	100.000,00€ 2.000	Floating EURIB.3M+0,04% 15-1/4/7/10	- % Date: 15-10-2008 Interests: -	15-07-2038 15-1/4/7/10	-	Aaa AAA AAA	Aaa AAA AAA
SERIE A2A ES0345721015 Senior / Pass-Through	86,50%	86.501,74€ 5.000	100.000,00€ 5.000	Floating EURIB.3M+0,13% 15-1/4/7/10	5,093% Date: 15-10-2008 Interests: 1125,86 €	15-07-2038 15-10-2008 15-1/4/7/10		Aaa AAA AAA	Aaa AAA AAA
SERIE A2B ES0345721023 Senior / Pass-Through	86,50%	86.501,74€ 2.362	100.000,00€ 2.362	Floating EURIB.3M+0,13% 15-1/4/7/10	5,093% Date: 15-10-2008 Interests: 1125,86 €	15-07-2038 15-10-2008 15-1/4/7/10		Aaa AAA AAA	Aaa AAA AAA
SERIE B ES0345721031 Mezzanine / Pass-Through	100,00%	100.000,00€ 220	100.000,00€ 220	Floating EURIB.3M+0,17% 15-1/4/7/10	5,133% Date: 15-10-2008 Interests: 1311,77 €	15-07-2038 To be determined 15-1/4/7/10		Aa2 AA AA+	Aa2 AA AA+
SERIE C ES0345721049 Mezzanine / Pass-Through	100,00%	100.000,00€ 183	100.000,00€ 183	Floating EURIB.3M+0,29% 15-1/4/7/10	5,253% Date: 15-10-2008 Interests: 1342,43 €	15-07-2038 To be determined 15-1/4/7/10		A2 A A+	A2 A A+
SERIE D ES0345721056 Subordinated / Pass-Through	100,00%	100.000,00€ 235	100.000,00€ 235	Floating EURIB.3M+0,53% 15-1/4/7/10	5,493% Date: 15-10-2008 Interests: 1403,77 €	15-07-2038 To be determined 15-1/4/7/10		Baa3 BBB- BBB+	Baa3 BBB- BBB+
SERIE E ES0345721064 Equity / Due to cash Reserve reduction	100,00%	100.000,00€ 160	100.000,00€ 160	Floating EURIB.3M+4,50% 15-1/4/7/10	9,463% Date: 15-10-2008 Interests: 2418,32 €	15-07-2038 To be determined 15-1/4/7/10		Caa3 -	Caa3 CC
Totals		716.625.809,80€	1.016.000.000,00€						

AVERAGE LIFE AND FINAL MATURITY ACCORDING TO MONTHLY RATES OF PREPAYMENT

Option (1)	% monthly constant % annual constant	0,3603% 4,2384%				0,5886% 6,8390%				0,6315% 7,3199%				0,8626% 9,8738%			
		Average life (years)	Final maturity	Average life (years)	Final maturity	Average life (years)	Final maturity	Average life (years)	Final maturity	Average life (years)	Final maturity	Average life (years)	Final maturity	Average life (years)	Final maturity		
SERIE A1 ISIN: ES0345721007	With Option Redemption	12,27	17/04/2026	9,84	15/04/2025	9,44	15/07/2024	7,77	15/10/2021								
	Without Option Redemption	12,59	17/10/2033	10,21	15/10/2032	9,84	15/07/2032	8,18	15/10/2030								
SERIE A2A ISIN: ES0345721015	With Option Redemption	12,27	17/04/2026	9,84	15/04/2025	9,44	15/07/2024	7,77	15/10/2021								
	Without Option Redemption	12,59	17/10/2033	10,21	15/10/2032	9,84	15/07/2032	8,18	15/10/2030								
SERIE A2B ISIN: ES0345721023	With Option Redemption	12,27	17/04/2026	9,84	15/04/2025	9,44	15/07/2024	7,77	15/10/2021								
	Without Option Redemption	12,59	17/10/2033	10,21	15/10/2032	9,84	15/07/2032	8,18	15/10/2030								
SERIE B ISIN: ES0345721031	With Option Redemption	16,48	17/04/2026	13,47	15/04/2025	12,99	15/07/2024	10,85	15/10/2021								
	Without Option Redemption	17,89	17/04/2034	15,06	15/07/2033	14,73	18/04/2033	12,82	15/10/2031								
SERIE C ISIN: ES0345721049	With Option Redemption	16,48	17/04/2026	13,47	15/04/2025	12,99	15/07/2024	10,85	15/10/2021								
	Without Option Redemption	17,76	17/07/2034	15,18	16/01/2034	14,87	16/01/2034	13,06	17/01/2035a								

DISCLAIMER: This communication is for informational purposes only, it is not intended as an offer or solicitation for the purchase or sale of any financial instrument or as an official confirmation of any transaction. All data and other information are not warranted as to completeness or accuracy. Additional information is available on request. The assumptions underlying the information, including structure and collateral may be modified from the time to time to reflect changed circumstances. Past performance is not indicative of future returns. The Spanish Offering Circular, approved by the CNMV, is the only legally binding document for this issue.



HIPOCAT 9 FTA Fondo de Titulización de Activos

		Average life (years)	16,49	13,47	12,99	10,85
SERIE D	With Option Redemption	Average life (years)	16,49	13,47	12,99	10,85
		Final maturity	17/04/2028	15/04/2025	15/07/2024	15/10/2021
ISIN: ES0345721056	Without Option Redemption	Average life (years)	17,82	15,32	15,04	13,38
		Final maturity	16/10/2034	16/10/2034	16/10/2034	16/10/2034
SERIE E	With Option Redemption	Average life (years)	16,37	12,89	12,77	10,65
		Final maturity	11/04/2028	15/04/2025	15/07/2024	15/10/2021
ISIN: ES0345721064	Without Option Redemption	Average life (years)	16,54	15,09	15,58	17,22
		Final maturity	15/10/2030	17/04/2034	116/10/2034	16/10/2034

Hipótesis WALR 20,00% and WAFF 0,15%.

(b) Amortisation, at the discretion of the management company, provided the remaining balance of the principal of the mortgage loans is less than 10,00% of the initial amount and all the payment obligations arising from the bonds can be paid and cancelled in full.

COLLATERAL: TYPE OF GROUPED ASSETS

General	Pool of Mortgage Loans (Floating Rate)	
	Current	Constitution Date
Count Principal		
Number	6.164	8.277
Outstanding Balance	685.751.813,27 €	1.000.000.168,62 €
Average Loan	111.002,28 €	120.816,74 €
Minimum	212,82 €	15.003,29 €
Maximum	719.118,76 €	773.312,88 €
Interest		
Weighted Average	5,6215%	3,3632%
Minimum	4,7990%	2,3770%
Maximum	7,3610%	5,5000%
Remaining Maturity (Months)		
Weighted Average	286,72	320,06
Minimum	2,00	18,17
Maximum	318,95	353,15
Index (Distribution)		
Tipo Activo CECA	0,10%	0,14%
Euribor 1 año	67,58%	65,52%
Préstamos Hipotecarios Cajas	0,59%	0,73%
Mibor 1 Año	0,06%	0,08%
Préstamos Hipotecarios Cajas TAE	31,66%	33,54%

PREPAYMENTS

	Current Month	Last 3 Months	Last 6 Months	Last 12 Months	Historical
Single Monthly Mortality (SMM)	0,3603%	0,5866%	0,6556%	0,6315%	0,8626%
Annual Equivalent (CPR)	4,2384%	6,8390%	7,8900%	7,3199%	9,8738%

GEOGRAPHIC DISTRIBUTION

	Current	Constitution Date
Catalunya	68,93	69,61
Madrid	10,94	10,21
Comunidad Valenciana	9,86	10,05
Baleares	0,57	0,64
Aragón	1,14	1,08
Andalucía	1,37	1,52
Murcia	2,32	2,94
Navarra	0,40	0,49
Rest of Autonomous Regions	4,46	4,37

CURRENT DELINQUENCY

Aging	Number Mortgage Participations	Mature Debt			Remaining Debt to Mature	Total Debt		% Loan to Value (1)
		Principal	Interest and Others	Totals		Principal	%	
Up to 30 days	178	36.916,16 €	56.211,85 €	93.128,01 €	23.935.354,40 €	23.972.270,65 €	55,23%	75,8930%
From 1 to 2 months	78	31.991,50 €	80.756,73 €	112.748,23 €	10.958.232,35 €	10.990.223,85 €	25,32%	78,5132%
From 2 to 3 months	30	18.464,15 €	52.607,87 €	71.072,02 €	4.300.967,50 €	4.319.431,65 €	9,95%	86,2079%
From 3 to 6 months	24	23.039,75 €	64.494,67 €	87.534,42 €	3.370.429,44 €	3.393.469,19 €	7,82%	87,9238%
From 6 to 12 months	7	9.310,10 €	22.692,67 €	32.002,77 €	718.583,82 €	727.893,92 €	1,68%	70,1393%
Totals	317	119.721,66 €	276.763,79 €	396.485,45 €	43.283.567,60 €	43.403.289,26 €	100,00%	78,2287%

(1) Valuations exclusively for mortgage participations.

CURRENT DOUBTFULLY LOANS OR IN FORECLOSE PROCEDURE

Aging	Number Mortgage Participations	Mature Debt			Remaining Debt to Mature	Total Debt		% Loan to Value (1)
		Principal	Interest and Others	Totals		Principal	%	
Up to 30 days	8	0,00 €	0,00 €	0,00 €	907.392,41 €	907.392,41 €	8,10%	76,4000%
From 2 to 3 months	1	203,72 €	676,21 €	879,93 €	152.240,85 €	152.444,57 €	1,36%	97,4578%
From 3 to 6 months	6	4.282,36 €	13.182,42 €	17.464,78 €	831.874,15 €	836.156,51 €	7,47%	88,1078%
From 6 to 12 months	35	45.044,67 €	128.227,02 €	173.271,69 €	4.856.058,08 €	4.901.102,75 €	43,76%	79,7071%
From 12 months to 2 years	29	47.620,89 €	135.713,03 €	183.333,92 €	4.354.253,40 €	4.401.874,29 €	39,31%	82,0998%
Totals	79	97.151,64 €	277.798,68 €	374.950,32 €	11.101.818,89 €	11.198.970,53 €	100,00%	81,1338%

(1) Valuation exclusively for mortgage participations.

DISCLAIMER: This communication is for informational purposes only, it is not intended as an offer or solicitation for the purchase or sale of any financial instrument or as an official confirmation of any transaction. All data and other information are not warranted as to completeness or accuracy. Additional information is available on request. The assumptions underlying the information, including structure and collateral may be modified from the time to time to reflect changed circumstances. Past performance is not indicative of future returns. The Spanish Offering Circular, approved by the CNMV, is the only legally binding document for this issue.



CREDIT ENHANCEMENT

	Current			At Issue Date		
	% Notes	Nominal	% CE	% Notes	Nominal	% CE
SERIE A1	0,00%	0,00€	0,00%	19,69%	200.000.000,00€	7,98%
SERIE A2A	60,35%	432.508.700,00€	11,39%	49,21%	500.000.000,00€	7,98%
SERIE A2B	28,51%	204.317.109,88€	11,39%	23,25%	236.200.000,00€	7,98%
SERIE B	3,07%	22.000.000,00€	8,25%	2,17%	22.000.000,00€	5,78%
SERIE C	2,55%	18.300.000,00€	5,64%	1,80%	18.300.000,00€	3,95%
SERIE D	3,28%	23.500.000,00€	2,28%	2,31%	23.500.000,00€	1,60%
SERIE E	2,23%	16.000.000,00€	0,00%	1,57%	16.000.000,00€	0,00%
Totals		716.625.809,88 €			1.016.000.000,00 €	
Reserve Funds	2,23%	16.000.000,00€		1,57%	16.000.000,00€	

OTHER FINANCIAL OPERATIONS (Current)

	Balance	Interest
Assets		
Guaranteed Interest C.	37.592.099,00 €	4,96%
Treasury account (Paying Ag)	0,00 €	0,00%
Repayment account	0,00 €	0,00%
Other	0,00 €	0,00%
Other	0,00 €	0,00%
Liquidity Line (Limit)	0,00 €	0,00%
Liabilities		
Subordinated Loan	0,00 €	0,00%
Other	0,00 €	0,00%
Amount of the Liquidity Line	0,00 €	0,00%
Generalitat Guarantee	0,00 €	0,00%

OTHER INFORMATION

	Current	At Issue Date
Cumulative outstanding losses	24.087,86€	0,00 €
Cumulative outstanding Write-Off	1.381.329,79 €	0,00 €
Cumulative outstanding Write-Off recovery	259.904,85 €	0,00 €
Principal Outstanding With arrears > 90 days / Principal Outstanding	2,2341%	0,0000%
Weighted Average of LTV Distribution (1)	71,4899%	76,4534%

"FORBEARANCE PERIOD" INFORMATION

Principal Outstanding of Forbearance Period	39.573.472,12 €
Interest	672.727,88 €
Ratio: (Outstanding FP + Interest) / Total Outstanding	4,5565%

INTERESTS SWAP

	Notional Principal	Interest
Swap		
Receiving	To be determined	5,761852%
Paying	To be determined	To be determined

ACQUISITION ADDITIONAL CREDIT RIGHTS

Last acquisition

Date	
Number of additional credit rights	0
Principal of additional credit rights	

Acumulative acquisition

Number of additional credit rights	0
Principal of additional credit rights	

Next acquisition

The last expected maturity date of the credit rights

ADDITIONAL INFORMATION:

Management Company: Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A.
 Oficial Registrar: Comisión Nacional del Mercado de Valores

c/ Fontanella 5-7, Barcelona Tel. 93 484 73 36 - FAX: 93 484 73 41 info@gat.sgft.com www.gat.sgft.info
 Passeig de Gràcia 16, Barcelona

INFORMATION CONTENT RESPONSIBILITY:

Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A.

THE EXECUTIVE DIRECTOR