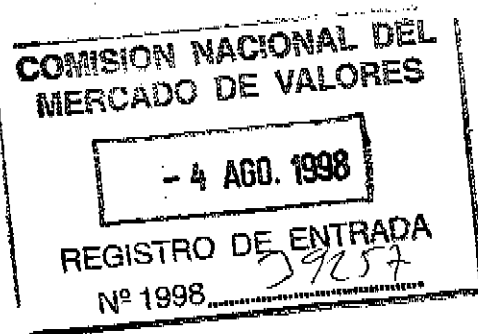




COMISION NACIONAL MERCADO VALORES

Paseo de la Castellana, 19
28046-MADRID



Madrid, 30 de Julio de 1998

REF: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA
45.000.000.000 PTS. F.T.H.: HIPOTEBANSA III

En relación al asunto de referencia, adjunto les remitimos la siguiente información periódica

- Informe trimestral de los Bonos de Titulización Hipotecaria.
- Informe trimestral de las Participaciones Hipotecarias.
- Informe trimestral de origen y aplicación de fondos (caja).
- Tasas de Prepago históricas; y vida media residual de los Bonos de Titulización Hipotecaria.

DENOMINACION DEL FONDO: **FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: HIPOTEBANSA III**

INFORMACION
CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE **10/03/98-10/06/98** AÑO: **1998**

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:	Firma:
Ignacio Ortega Gavara - Director General	

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	27 de Junio de 1994	Agente de Pago Bonos	Banco Santander	
Fecha Desembolso BTH'S	30 de Junio de 1994	Negociación Mercado	AIAF	
Fecha Final Amortización BTH'S	10 de Septiembre de 2005	Agencia de Calificación	S&P España	
Sociedad Gestora	Santander de Titulización	Calificación:	Inicial	Actual
Originador PH's	Hipotebansa	Emisión Principal	AAA	AAA
Permuta de Intereses	Hipotebansa	Emisión Subordinada	A	A

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA

SERIES PRELACION CODIGO ISIN	Nº BTH'S	NOMINAL EN CIRCULACION	NOMINAL EN CIRCULACION		
			Inicial	Actual	%Act/Inic
Serie A Preferente (ISIN=ES0338779004)	1.755	Nominal Unitario Nominal Total	25.000.000 43.875.000.000	9.695.624 17.015.820.120	 38,78%
Serie B Subordinada (ISIN=ES0338779012)	45	Nominal Unitario Nominal Total	25.000.000 1.125.000.000	25.000.000 1.125.000.000	 100%

AMORTIZACION E INTERESES BTH'S				
Actual			Próximo	
Fecha Amortización Periodo Actual	10 de Junio de 1998		Fecha Próximo Cupón	10 de septiembre 1998
Amortización devengada no pagada	0		Tipo de Interés	Serie A - 4,7082%
Amortización Calendario	NO			Serie B - 5,5701%
Amortización Serie A	778.121		Importe Bruto Próximo Cupón	Serie A - 115.060
Amortización Serie B	0			Serie B - 350.993
Intereses Brutos Serie A	129.316		Importe Neto Próximo Cupón	Serie A - 86.295
Intereses Brutos Serie B	362.972			Serie B - 263.245

**III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS
(Participación en Préstamos Hipotecarios)**

PRESTAMOS HIPOTECARIOS	A LA EMISION	SITUACION ACTUAL
Número de Préstamos	7.126	4.542
Saldo Pendiente de Amortizar PH's	45.000.160.905	18.140.819.688
Importes Unitarios Préstamos Vivos	6.314.926	3.994.016
Tipo de Interés	11,82%	7,10%

TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA	SITUACION ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	13,26%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	14,69%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo:	12,47%

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 meses
Deuda Vencida (Principal + Intereses)	15.477.840	11.569.118	4.984.383
Deuda Pendiente Vencimiento			18.127.705.653
Deuda Total	15.477.840	11.569.118	18.132.690.042

**FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
HIPOTEBANSA III**

**INFORME TRIMESTRAL DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS
(CAJA)**

Fecha: 10 de Junio de 1998

A.- ORIGEN: 1.749.923.161 Pts

a) PRINCIPAL COBRADO

1. AMORTIZACION DE PH'S: 1.365.602.177 Pts

b) INTERESES COBRADOS

1. INTERESES DE PH'S: 363.818.343 Pts

2. INTERESES DE REINVERSION: 20.502.641 Pts

B.- APLICACION: 1.749.923.161 Pts

1. GASTOS CORRIENTES: 7.693.040 Pts.

2. INTERESES NETOS SWAPS SERIE A: 66.758.876 Pts.

3. INTERESES DE BTH'S SERIE A: 226.949.580 Pts.

4. AMORTIZACION DE BTH'S: 1.365.602.355 Pts.

5. INTERESES NETOS SWAPS SERIE B: 1.835.032 Pts.

6. INTERESES DE BTH'S SERIE B: 16.333.740 Pts.

7. INTERES PRESTAMO SUBORDINADO: 4.461.353 Pts.

8. AMORTIZACION DEL PRESTAMO
SUBORDINADO: 15.866.952 Pts.

9. COMISIONES A FAVOR DE HIPOTEBANSA: 60.289.185 Pts.

10. DISPOSICIONES DE FONDOS DE RESERVA
PRINCIPAL Y SECUNDARIO (15.866.952) Pts.

C.- ESTADO DE LA CUENTA DE TESORERIA:

a) EN CONCEPTO DE FONDO DE RESERVA

PRINCIPAL

1. SALDO ANTERIOR:	197.275.149 Pts.
2. UTILIZACION DEL PERIODO:	(15.866.952) Pts.
3. SALDO ACTUAL:	181.408.197 Pts.

**b) EN CONCEPTO DE FONDO DE RESERVA
SECUNDARIO**

1. SALDO ANTERIOR:	123.750.000 Pts.
2. RETENCION DEL PERIODO:	0 Pts.
3. SALDO ACTUAL:	123.750.000 Pts.

c) RETENCION A CUENTA DEL IS

1.487.134 Pts.

TOTAL (A+B+C)

306.645.331 Pts

HIPOTEBANSA III

ACTIVO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

CARACTERISTICAS GENERALES		
CONCEPTOS	27-06-94	10-06-98
Nº DE PRÉSTAMOS DE LA CARTERA	7.126	4.542
SALDO VIVO	45.000.000.000	18.140.819.688
TIPO DE INTERÉS DE LAS PH's (FLUJO)	11,82 %	7,10 %
COBERTURA MEDIA/SALDO VIVO	51,87 %	35,92 %

AMORTIZACIONES ANTICIPADAS

(% sobre saldo vivo)

MESSES	TASA		TASA MEDIA	
	Mensual	Annualizada	Mensual	Annualizada
DICIEMBRE-87	1,26 %	14,14 %	1,05 %	11,98 %
MARZO 88	1,09 %	12,31 %	1,09 %	12,31 %
JUNIO 88	1,18 %	13,26 %	1,10 %	12,47 %

MOROSIDAD DE LA CARTERA

a 10 de Junio de 1998

CONCEPTOS	HASTA 30 DIAS	MAS DE 30 DIAS
Nº DE RECIBOS EN MORA	116	25
IMPORTE	598.633.760	348.388.430

MEJORA CREDITICIA

CONCEPTOS	27-06-94	10-06-98
EMISION SUBORDINADA	2,5 %	6,20 %
FONDO RESERVA PRINCIPAL	450.000.000 (1%)	181.408.197 (1,00%)
FONDO RESERVA SECUNDARIO	123.750.000 (0,27%)	123.750.000 (0,68%)
MARGEN ADICIONAL	0,875 %	0,875 %

PASIVO: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA

EMISION PRINCIPAL		
SERIE A		
CONCEPTOS	27-06-94	10-06-98
NUMERO DE BONOS	1.755	1.755
SALDO VIVO TOTAL	43.875.000.000	17.015.820.120
SALDO VIVO UNITARIO	25.000.000	9.695.624
TIPO DE INTERÉS APLICABLE	LIBOR 3 meses + 30 p.b. Revisión trimestral	LIBOR 3 meses + 30 p.b. Revisión trimestral
TIPO DE INTERÉS NOMINAL	8,2885 %	4,7082 %
RATING (IBERATING)	AAA	AAA
AMORTIZACION	PASS - THROUGH	
VIDA RESIDUAL (años)	4,2	2,2

EMISION SUBORDINADA

SERIE B		
CONCEPTOS	27-06-94	10-06-98
NUMERO DE BONOS	45	45
SALDO VIVO TOTAL	1.125.000.000	1.125.000.000
SALDO VIVO UNITARIO	25.000.000	25.000.000
TIPO DE INTERÉS APLICABLE	LIBOR 3 meses + 1,15 p.b. Revisión trimestral	LIBOR 3 meses + 1,15 p.b. Revisión trimestral
TIPO DE INTERÉS NOMINAL	9,1503 %	5,5701 %
RATING (IBERATING)	A	A
AMORTIZACION	SUBORDINADA	
VIDA RESIDUAL	7,9	3,2

PRESTAMO SUBORDINADO

CONCEPTOS	27-06-94	10-06-98
SALDO VIVO TOTAL	818.760.000	301.336.123
TIPO DE INTERES ACTUAL	9,92	5,22



Santander de Titulización, S.G.F.T.

TASAS DE PREPAGO - HIPOTECANSA III

10 de Junio de 1998

Fecha	Balance antes de prepago	Balance real	1,10% Permanencia a final de mes		DESDE CONST		MENSUAL		Balance después de prepago	Disponible para amortización
			Véctor de Prepago	Permanencia a final de mes	Mortalidad mensual media	Tasa Cte. Prepago	Mortalidad mensual	Tasa Cte. Prepago		
	45.000,2		100,00%	100,00%	11,5189%	14,6036%		45.000,2		
Jul-94	44.764,8	44.484,4	99,40%	99,40%	7,01%	7,01%	0,60%	44.270,8		
ago-94	44.522,6	43.656,4	97,81%	98,05%	11,12%	9,98%	1,35%	43.545,5		
sep-94	44.278,1	43.214,0	96,73%	97,60%	9,27%	8,81%	0,47%	42.828,5	2.171	
oct-94	44.031,2	42.529,8	95,66%	95,69%	8,89%	8,66%	1,03%	42.119,7		
nov-94	43.781,8	41.972,2	94,60%	95,87%	8,63%	8,64%	0,75%	41.419,1		
dic-94	43.530,1	41.276,9	93,56%	94,82%	10,03%	10,88%	1,09%	40.726,6	2.102	
ene-95	43.276,9	40.547,5	92,53%	93,69%	10,67%	10,93%	1,19%	40.042,9		
feb-95	43.021,2	39.945,1	91,51%	92,85%	10,53%	10,53%	0,90%	39.367,1	2.028	
mar-95	42.763,0	39.431,8	90,50%	92,21%	10,25%	10,25%	0,69%	38.699,1		
abr-95	42.502,3	38.937,2	89,50%	91,61%	9,86%	8,87%	0,65%	38.038,7		
may-95	42.239,0	38.529,4	88,51%	91,22%	9,54%	8,83%	0,43%	37.385,9		
jun-95	41.973,1	38.051,0	87,53%	90,68%	9,34%	8,81%	0,62%	36.740,7	1.958	
jul-95	41.705,0	37.592,5	86,57%	90,14%	9,14%	8,92%	0,57%	36.103,2		
ago-95	41.434,3	37.154,5	85,61%	89,67%	8,92%	8,92%	0,52%	35.473,1	1.890	
sep-95	41.160,9	36.761,3	84,67%	89,16%	8,71%	8,71%	0,40%	34.850,2		
oct-95	40.884,8	36.209,0	83,73%	88,56%	8,51%	8,51%	0,84%	34.234,5		
nov-95	40.606,0	35.707,9	82,81%	87,94%	8,31%	8,31%	0,71%	33.625,9	1.828	
dic-95	40.324,5	35.158,3	81,90%	87,16%	8,11%	8,11%	0,66%	33.024,3		
ene-96	40.042,6	34.480,9	80,99%	86,11%	7,91%	7,91%	1,23%	32.431,8		
feb-96	39.763,0	33.858,8	80,10%	85,16%	7,71%	7,71%	1,10%	31.845,9	1.758	
mar-96	39.470,5	33.254,7	79,22%	84,26%	7,51%	7,51%	1,07%	31.266,6		
abr-96	39.180,1	32.612,9	78,34%	83,24%	7,31%	7,31%	1,20%	30.694,2		
may-96	38.886,9	32.025,8	77,45%	82,36%	7,11%	7,11%	1,06%	30.128,3	1.698	
jun-96	38.590,7	31.443,8	76,62%	81,46%	6,91%	6,91%	1,06%	29.568,9		
jul-96	38.295,4	30.767,4	75,78%	80,34%	6,71%	6,71%	1,40%	29.010,9	1.631	
ago-96	37.997,1	30.136,0	74,94%	79,31%	6,51%	6,51%	1,28%	28.475,1		
sep-96	37.695,8	29.696,8	74,11%	78,09%	6,31%	6,31%	1,06%	27.937,7	1.575	
oct-96	37.391,6	29.088,3	73,30%	77,79%	6,11%	6,11%	1,25%	27.406,4		
nov-96	37.084,3	28.466,6	72,49%	76,76%	5,91%	5,91%	1,33%	26.881,3	1.511	
dic-96	36.774,0	27.822,5	71,69%	75,66%	5,71%	5,71%	1,44%	26.362,2		
ene-97	36.465,7	27.133,2	70,90%	74,41%	5,51%	5,51%	1,65%	25.852,8	1.459	
feb-97	36.154,4	26.354,1	70,11%	72,89%	5,31%	5,31%	2,04%	25.349,3		
mar-97	35.840,0	25.774,2	69,34%	71,91%	5,11%	5,11%	1,34%	24.851,6	1.392	
abr-97	35.522,5	25.138,2	68,58%	70,77%	4,91%	4,91%	1,60%	24.359,6		
may-97	35.201,8	24.579,3	67,82%	69,82%	4,71%	4,71%	1,37%	23.873,3	1.344	
jun-97	34.876,0	24.020,0	67,07%	68,87%	4,51%	4,51%	1,33%	23.392,7		
jul-97	34.559,6	23.381,4	66,33%	67,66%	4,31%	4,31%	1,70%	22.923,4	1.280	
ago-97	34.238,1	22.848,6	65,60%	66,73%	4,11%	4,11%	1,35%	22.459,6		
sep-97	33.913,4	22.465,2	64,87%	65,57%	3,91%	3,91%	0,74%	22.001,1	1.344	
oct-97	33.585,5	22.020,9	64,16%	64,81%	3,71%	3,71%	1,02%	21.546,0		
nov-97	33.254,4	21.551,1	63,45%	64,81%	3,51%	3,51%	1,16%	21.100,1	1.280	
dic-97	32.919,9	21.065,0	62,75%	63,99%	3,31%	3,31%	1,26%	20.657,4		
ene-98	32.591,4	20.482,0	62,06%	62,84%	3,11%	3,11%	1,79%	20.226,6	1.344	
feb-98	32.256,7	19.928,0	61,37%	61,77%	2,91%	2,91%	1,09%	19.798,9		
mar-98	31.924,7	19.606,4	60,70%	61,10%	2,71%	2,71%	1,09%	19.377,1	1.280	
abr-98	31.586,3	19.022,2	60,03%	60,22%	2,51%	2,51%	1,44%	18.960,2		
may-98	31.244,6	18.562,2	59,36%	59,41%	2,31%	2,31%	1,35%	18.548,1	1.280	
jun-98	30.899,5	18.140,8	58,71%	58,71%	2,11%	2,11%	1,18%	18.140,8	1.236	

DEAL 45.000.000
 MEZZ. DECLINN 10,00%
 MEZZ. STOPS DECLINN 1,00%
 VIDA RESIDUAL DESDE 05/06/98

2,2

3,2

FECHA	PRINCIPAL AVAILABLE	SENIOR NOTES	MEZZANIE NOTES	SERIE A		SERIE B	
				PRINCIPAL VIDA MEDIA	VIDA MEDIA	PRINCIPAL VIDA MEDIA	VIDA MEDIA
		43.875.000	1.125.000				
05/07/94	0	43.875.000	1.125.000				
05/08/94	0	43.875.000	1.125.000				
05/09/94	1 2.171.497	43.875.000	1.125.000	2.171.497	*****	0	0
05/10/94	1 0	41.703.503	1.125.000	0	0	0	0
05/11/94	1 0	41.703.503	1.125.000	0	0	0	0
05/12/94	1 2.101.942	41.703.503	1.125.000	2.101.942	*****	0	0
05/01/95	1 0	39.601.562	1.125.000	0	0	0	0
05/02/95	1 0	39.601.562	1.125.000	0	0	0	0
05/03/95	1 2.027.501	39.601.562	1.125.000	2.027.501	*****	0	0
05/04/95	1 0	37.574.060	1.125.000	0	0	0	0
05/05/95	1 0	37.574.060	1.125.000	0	0	0	0
05/06/95	1 1.958.382	37.574.060	1.125.000	1.958.382	*****	0	0
05/07/95	1 0	35.615.679	1.125.000	0	0	0	0
05/08/95	1 0	35.615.679	1.125.000	0	0	0	0
05/09/95	1 1.890.467	35.615.679	1.125.000	1.890.467	*****	0	0
05/10/95	1 0	33.725.212	1.125.000	0	0	0	0
05/11/95	1 0	33.725.212	1.125.000	0	0	0	0
05/12/95	1 1.825.903	33.725.212	1.125.000	1.825.903	*****	0	0
05/01/96	1 0	31.899.309	1.125.000	0	0	0	0
05/02/96	1 0	31.899.309	1.125.000	0	0	0	0
05/03/96	1 1.757.682	31.899.309	1.125.000	1.757.682	*****	0	0
05/04/96	1 0	30.141.627	1.125.000	0	0	0	0
05/05/96	1 0	30.141.627	1.125.000	0	0	0	0
05/06/96	1 1.697.685	30.141.627	1.125.000	1.697.685	*****	0	0
05/07/96	1 0	28.443.942	1.125.000	0	0	0	0
05/08/96	1 0	28.443.942	1.125.000	0	0	0	0
05/09/96	1 1.631.270	28.443.942	1.125.000	1.631.270	*****	0	0
05/10/96	1 0	26.812.672	1.125.000	0	0	0	0
05/11/96	1 0	26.812.672	1.125.000	0	0	0	0
05/12/96	1 1.575.461	26.812.672	1.125.000	1.575.461	-861.776.971	0	0
05/01/97	1 0	25.237.211	1.125.000	0	0	0	0
05/02/97	1 0	25.237.211	1.125.000	0	0	0	0
05/03/97	1 1.510.655	25.237.211	1.125.000	1.510.655	-690.369.457	0	0
05/04/97	1 0	23.726.556	1.125.000	0	0	0	0
05/05/97	1 0	23.726.556	1.125.000	0	0	0	0
05/06/97	1 1.458.851	23.726.556	1.125.000	1.458.851	-532.480.580	0	0
05/07/97	1 0	22.267.705	1.125.000	0	0	0	0
05/08/97	1 0	22.267.705	1.125.000	0	0	0	0
05/09/97	1 1.391.561	22.267.705	1.125.000	1.391.561	-379.896.128	0	0
05/10/97	1 0	20.876.144	1.125.000	0	0	0	0
05/11/97	1 0	20.876.144	1.125.000	0	0	0	0
05/12/97	1 1.343.735	20.876.144	1.125.000	1.343.735	-244.559.734	0	0
05/01/98	1 0	19.532.409	1.125.000	0	0	0	0
05/02/98	1 0	19.532.409	1.125.000	0	0	0	0
05/03/98	1 1.280.348	19.532.409	1.125.000	1.280.348	-117.792.029	0	0
05/04/98	1 0	18.252.061	1.125.000	0	0	0	0

05/05/98	1	0	18.252.061	1.125.000	0	0	0	0	0
05/06/98	1	1.236.241	18.252.061	1.125.000	1.236.241	0	0	0	0
05/07/98	1	0	17.015.820	1.125.000	0	0	0	0	0
05/08/98	1	0	17.015.820	1.125.000	0	0	0	0	0
05/09/98	1	1.178.054	17.015.820	1.125.000	1.178.054	108.380.976	0	0	0
05/10/98	1	0	15.837.766	1.125.000	0	0	0	0	0
05/11/98	1	0	15.837.766	1.125.000	0	0	0	0	0
05/12/98	1	1.137.369	15.837.766	1.125.000	1.137.369	208.138.440	0	0	0
05/01/99	1	0	14.700.397	1.125.000	0	0	0	0	0
05/02/99	1	0	14.700.397	1.125.000	0	0	0	0	0
05/03/99	1	1.085.553	14.700.397	1.125.000	1.085.553	296.356.061	0	0	0
05/04/99	1	0	13.614.844	1.125.000	0	0	0	0	0
05/05/99	1	0	13.614.844	1.125.000	0	0	0	0	0
05/06/99	1	1.047.957	13.614.844	1.125.000	1.047.957	382.504.167	0	0	0
05/07/99	1	0	12.566.887	1.125.000	0	0	0	0	0
05/08/99	1	0	12.566.887	1.125.000	0	0	0	0	0
05/09/99	1	998.991	12.566.887	1.125.000	998.991	456.538.864	0	0	0
05/10/99	1	0	11.567.896	1.125.000	0	0	0	0	0
05/11/99	1	0	11.567.896	1.125.000	0	0	0	0	0
05/12/99	1	964.289	11.567.896	1.125.000	905.526	496.228.125	58.763	32.202.102	0
05/01/00	1	0	10.662.370	1.066.237	0	0	0	0	0
05/02/00	1	0	10.662.370	1.066.237	0	0	0	0	0
05/03/00	1	920.861	10.662.370	1.066.237	837.146	534.936.342	83.715	53.493.634	0
05/04/00	1	0	9.825.224	982.522	0	0	0	0	0
05/05/00	1	0	9.825.224	982.522	0	0	0	0	0
05/06/00	1	888.767	9.825.224	982.522	807.970	590.625.770	80.797	59.062.577	0
05/07/00	1	0	9.017.255	901.725	0	0	0	0	0
05/08/00	1	0	9.017.255	901.725	0	0	0	0	0
05/09/00	1	841.756	9.017.255	901.725	765.232	629.786.314	76.523	62.978.631	0
05/10/00	1	0	8.252.022	825.202	0	0	0	0	0
05/11/00	1	0	8.252.022	825.202	0	0	0	0	0
05/12/00	1	812.323	8.252.022	825.202	738.476	674.966.846	73.848	67.496.685	0
05/01/01	1	0	7.513.547	751.355	0	0	0	0	0
05/02/01	1	0	7.513.547	751.355	0	0	0	0	0
05/03/01	1	770.922	7.513.547	751.355	700.838	703.641.387	70.084	70.364.139	0
05/04/01	1	0	6.812.708	681.271	0	0	0	0	0
05/05/01	1	0	6.812.708	681.271	0	0	0	0	0
05/06/01	1	743.869	6.812.708	681.271	676.244	741.163.953	67.624	74.116.395	0
05/07/01	1	0	6.136.464	613.646	0	0	0	0	0
05/08/01	1	0	6.136.464	613.646	0	0	0	0	0
05/09/01	1	708.581	6.136.464	613.646	644.165	765.267.974	64.416	76.526.797	0
05/10/01	1	0	5.492.299	549.230	0	0	0	0	0
05/11/01	1	0	5.492.299	549.230	0	0	0	0	0
05/12/01	1	683.616	5.492.299	549.230	621.469	794.858.600	62.147	79.485.860	0
05/01/02	1	0	4.870.830	487.083	0	0	0	0	0
05/02/02	1	0	4.870.830	487.083	0	0	0	0	0
05/03/02	1	647.699	4.870.830	487.083	610.616	835.933.925	37.083	50.766.659	0
05/04/02	1	0	4.260.214	450.000	0	0	0	0	0
05/05/02	1	0	4.260.214	450.000	0	0	0	0	0
05/06/02	1	624.782	4.260.214	450.000	624.782	912.807.027	0	0	0
05/07/02	1	0	3.635.431	450.000	0	0	0	0	0
05/08/02	1	0	3.635.431	450.000	0	0	0	0	0
05/09/02	1	4.085.431	3.635.431	450.000	3.635.431	5.645.824.992	450.000	698.850.000	0