

**ANEXO I**

GENERAL

1er

**INFORME FINANCIERO SEMESTRAL CORRESPONDIENTE AL AÑO**

2023

**FECHA DE CIERRE DEL PERIODO**

30/06/2023

**I. DATOS IDENTIFICATIVOS**

**Denominación Social:** MERLIN PROPERTIES, SOCIMI, S.A.

**Domicilio Social:** Paseo de la Castellana, 257

**C.I.F.**

A86977790

**II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA**

Se modifica un error detectado en la información relativa al periodo anterior (primer semestre del ejercicio 2022) del apartado IV. "Información financiera seleccionada. 10.Dividendos pagados". En dicho apartado de la información publicada se incluyó, por error, la cifra de dividendos repartidos durante el ejercicio 2022 en lugar de la cifra de dividendos repartidos en el primer semestre de 2022 (que es la información correcta).

### III. DECLARACIÓN/(ES) DE LOS RESPONSABLES DE LA INFORMACIÓN

*Hasta donde alcanza nuestro conocimiento, las cuentas anuales resumidas que se presentan, elaboradas con arreglo a los principios de contabilidad aplicables, ofrecen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados del emisor, o de las empresas comprendidas en la consolidación tomadas en su conjunto, y el informe de gestión intermedio incluye un análisis fiel de la información exigida.*

**Observaciones a la declaración/(es) anterior/(es):**

**Persona/(s) que asume/(n) la responsabilidad de esta información:**

De conformidad con el poder delegado por el Consejo de Administración, el secretario del Consejo ha comprobado que el informe financiero semestral ha sido firmado por los administradores

Nombre/Denominación social	Cargo:
Javier Garcia Carranza	Presidente
Ismael Clemente	Vicepresidente
Don Johnston	Vocal
Maria Luisa Jorda	Vocal
Juan Maria Aguirre	Vocal
Fernando Ortiz	Vocal
Ana Garcia Fau	Vocal
Pilar Cavero	Vocal
Francisca Ortega	Vocal
Emilio Novela	Vocal
Ignacio Gil-Casares	Vocal
Juan Antonio Alcaraz	Vocal
Miguel Ollero	Vocal

**Fecha de firma de este informe semestral por el órgano de administración correspondiente:** 27-07-2023

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**1. BALANCE INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL) (1/2)**

Uds.: Miles de euros

ACTIVO		PERIODO ACTUAL 30/06/2023	PERIODO ANTERIOR 31/12/2022
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>0040</b>	7.786.429	7.819.630
1. Inmovilizado intangible:	<b>0030</b>	59.646	71.083
a) Fondo de comercio	<b>0031</b>	57.996	69.481
b) Otro inmovilizado intangible	<b>0032</b>	1.650	1.602
2. Inmovilizado material	<b>0033</b>	2.108	2.183
3. Inversiones inmobiliarias	<b>0034</b>	4.396.043	4.393.368
4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	<b>0035</b>	3.090.333	3.120.068
5. Inversiones financieras a largo plazo	<b>0036</b>	164.219	158.848
6. Activos por impuesto diferido	<b>0037</b>	74.080	74.080
7. Otros activos no corrientes	<b>0038</b>		
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>0085</b>	905.583	1.033.190
1. Activos no corrientes mantenidos para la venta	<b>0050</b>		
2. Existencias	<b>0055</b>	841	3.715
3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:	<b>0060</b>	26.621	27.744
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios	<b>0061</b>	12.961	9.533
b) Otros deudores	<b>0062</b>	13.660	11.654
c) Activos por impuesto corriente	<b>0063</b>		6.557
4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	<b>0064</b>	784.363	653.400
5. Inversiones financieras a corto plazo	<b>0070</b>	34	294
6. Periodificaciones a corto plazo	<b>0071</b>	6.920	4.956
7. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	<b>0072</b>	86.804	343.081
<b>TOTAL ACTIVO (A + B)</b>	<b>0100</b>	8.692.012	8.852.820

Comentarios:

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**1. BALANCE INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL) (2/2)**

Uds.: Miles de euros

PASIVO Y PATRIMONIO NETO		PERIODO ACTUAL 30/06/2023	PERIODO ANTERIOR 31/12/2022
<b>A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 + A.3)</b>	<b>0195</b>	4.021.175	4.030.143
<b>A.1) FONDOS PROPIOS</b>	<b>0180</b>	4.005.773	4.017.345
1. Capital:	<b>0171</b>	469.771	469.771
a) Capital escriturado	<b>0161</b>	469.771	469.771
b) Menos: Capital no exigido	<b>0162</b>		
2. Prima de emisión	<b>0172</b>	3.541.379	3.541.379
3. Reservas	<b>0173</b>	(89.603)	(443.080)
4. Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias	<b>0174</b>	(15.786)	(17.166)
5. Resultados de ejercicios anteriores	<b>0178</b>		
6. Otras aportaciones de socios	<b>0179</b>	540	540
7. Resultado del periodo	<b>0175</b>	99.472	910.716
8. Menos: Dividendo a cuenta	<b>0176</b>		(444.815)
9. Otros instrumentos de patrimonio neto	<b>0177</b>		
<b>A.2) AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR</b>	<b>0188</b>	15.402	12.798
1. Activos financieros disponibles para la venta	<b>0181</b>		
2. Operaciones de cobertura	<b>0182</b>	15.402	12.798
3. Otros	<b>0183</b>		
<b>A.3) SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS</b>	<b>0194</b>		
<b>B) PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>0120</b>	4.525.339	3.853.965
1. Provisiones a largo plazo	<b>0115</b>	26.837	11.558
2. Deudas a largo plazo:	<b>0116</b>	4.107.600	3.442.284
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	<b>0131</b>	4.049.294	3.387.577
b) Otros pasivos financieros	<b>0132</b>	58.306	54.707
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	<b>0117</b>	1.800	11.021
4. Pasivos por impuesto diferido	<b>0118</b>	389.102	389.102
5. Otros pasivos no corrientes	<b>0135</b>		
6. Periodificaciones a largo plazo	<b>0119</b>		
<b>C) PASIVO CORRIENTE</b>	<b>0130</b>	145.498	968.712
1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	<b>0121</b>		
2. Provisiones a corto plazo	<b>0122</b>		
3. Deudas a corto plazo:	<b>0123</b>	42.719	781.283
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	<b>0133</b>	36.394	776.005
b) Otros pasivos financieros	<b>0134</b>	6.325	5.278
4. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	<b>0129</b>	1.160	69.805
5. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:	<b>0124</b>	89.965	117.599
a) Proveedores	<b>0125</b>	88.956	44.410
b) Otros acreedores	<b>0126</b>	1.009	73.189
c) Pasivos por impuesto corriente	<b>0127</b>		
6. Otros pasivos corrientes	<b>0136</b>		
7. Periodificaciones a corto plazo	<b>0128</b>	11.654	25
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C)</b>	<b>0200</b>	8.692.012	8.852.820

Comentarios:

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**2. CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS INDIVIDUAL (ELABORADA UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)**

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL(2º SEMESTRE)	PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)	ACUMULADO ACTUAL 30/06/2023	ACUMULADO ANTERIOR 30/06/2022
(+) Importe neto de la cifra de negocios	0205			241.483	299.165
(+/-) Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	0206				
(+) Trabajos realizados por la empresa para su activo	0207				
(-) Aprovisionamientos	0208				
(+) Otros ingresos de explotación	0209			871	910
(-) Gastos de personal	0217			(16.903)	(17.666)
(-) Otros gastos de explotación	0210			(19.933)	(22.075)
(-) Amortización del inmovilizado	0211			(32.231)	(31.953)
(+) Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	0212				
(+) Excesos de provisiones	0213			36	(567)
(+/-) Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	0214			(25.224)	4.428
(+/-) Otros resultados	0215				
<b>= RESULTADO DE EXPLOTACIÓN</b>	<b>0245</b>			148.099	232.242
(+) Ingresos financieros	0250			5.309	908
(-) Gastos financieros	0251			(51.376)	(54.459)
(+/-) Variación de valor razonable en instrumentos financieros	0252			(3.066)	28.851
(+/-) Diferencias de cambio	0254			108	
(+/-) Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	0255			598	704.307
<b>= RESULTADO FINANCIERO</b>	<b>0256</b>			(48.427)	679.607
<b>= RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>0265</b>			99.672	911.849
(+/-) Impuesto sobre beneficios	0270			(200)	5
<b>= RESULTADO DEL PERIODO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS</b>	<b>0280</b>			99.472	911.854
(+/-) Resultado del periodo procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	0285				
<b>= RESULTADO DEL PERIODO</b>	<b>0300</b>			99.472	911.854

  

BENEFICIO POR ACCIÓN		Importe (X,XX euros)	Importe (X,XX euros)	Importe (X,XX euros)	Importe (X,XX euros)
Básico	0290				
Diluido	0295				

Comentarios:

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**3. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL**

**A. ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)**

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 30/06/2023	PERIODO ANTERIOR 30/06/2022
<b>A) RESULTADO DEL PERIODO (de la cuenta de pérdidas y ganancias)</b>	<b>0305</b>	99.472	911.854
<b>B) INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE AL PATRIMONIO NETO:</b>	<b>0310</b>	3.278	
1. Por valoración de instrumentos financieros:	<b>0320</b>		
a) Activos financieros disponibles para la venta	<b>0321</b>		
b) Otros ingresos/(gastos)	<b>0323</b>		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	<b>0330</b>	3.256	
3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	<b>0340</b>	22	
4. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes	<b>0344</b>		
5. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	<b>0343</b>		
6. Efecto impositivo	<b>0345</b>		
<b>C) TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS:</b>	<b>0350</b>	(673)	
1. Por valoración de instrumentos financieros:	<b>0355</b>		
a) Activos financieros disponibles para la venta	<b>0356</b>		
b) Otros ingresos/(gastos)	<b>0358</b>		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	<b>0360</b>	(673)	
3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	<b>0366</b>		
4. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	<b>0365</b>		
5. Efecto impositivo	<b>0370</b>		
<b>TOTAL INGRESOS/(GASTOS) RECONOCIDOS (A + B + C)</b>	<b>0400</b>	102.077	911.854

Comentarios:

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**3. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL**

**B. ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (1/2) (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)**

Uds.: Miles de euros

PERIODO ACTUAL		Fondos propios				Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	Total Patrimonio neto
		Capital	Prima de emisión y Reservas	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del periodo			
<b>Saldo final al 01/01/2023</b>	<b>3010</b>	469.771	2.654.024	(17.166)	910.716	12.798		4.030.143
Ajuste por cambios de criterio contable	3011							
Ajuste por errores	3012							
<b>Saldo inicial ajustado</b>	<b>3015</b>	469.771	2.654.024	(17.166)	910.716	12.798		4.030.143
<b>I. Total ingresos/ (gastos) reconocidos</b>	<b>3020</b>				99.472	2.583	22	102.077
<b>II. Operaciones con socios o propietarios</b>	<b>3025</b>		(113.456)	42				(113.414)
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3026							
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3027							
3. Distribución de dividendos	3028		(113.350)					(113.350)
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3029		(106)	42				(64)
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3030							
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3032							
<b>III. Otras variaciones de patrimonio neto</b>	<b>3035</b>		911.747	1.338	(910.716)			2.369
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3036		(371)	1.338				967
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3037		910.716		(910.716)			
3. Otras variaciones	3038		1.402					1.402
<b>Saldo final al 30/06/2023</b>	<b>3040</b>	469.771	3.452.315	(15.786)	99.472	15.381	22	4.021.175

Comentarios:

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**3. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL**

**B. ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (2/2) (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)**

Uds.: Miles de euros

PERIODO ANTERIOR		Fondos propios					Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	Total Patrimonio neto
		Capital	Prima de emisión y Reservas	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del periodo	Otros instrumentos de patrimonio neto			
<b>Saldo final al 01/01/2022 (periodo comparativo)</b>	<b>3050</b>	469.771	3.146.279	(32.305)	89.608	(70.033)			3.603.320
Ajuste por cambios de criterio contable	3051								
Ajuste por errores	3052								
<b>Saldo inicial ajustado (periodo comparativo)</b>	<b>3055</b>	469.771	3.146.279	(32.305)	89.608	(70.033)			3.603.320
<b>I. Total ingresos/ (gastos) reconocidos</b>	<b>3060</b>				911.854				911.854
<b>II. Operaciones con socios o propietarios</b>	<b>3065</b>		(117.111)	1	(89.608)	(374.782)			(581.500)
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3066								
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3067								
3. Distribución de dividendos	3068		(117.111)			(444.815)			(561.926)
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3069			1					1
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3070								
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3072				(89.608)	70.033			(19.575)
<b>III. Otras variaciones de patrimonio neto</b>	<b>3075</b>		68.633	14.994					83.627
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3076		(20.975)	14.994					(5.981)
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3077		89.608						89.608
3. Otras variaciones	3078								
<b>Saldo final al 30/06/2022 (periodo comparativo)</b>	<b>3080</b>	469.771	3.097.801	(17.310)	911.854	(444.815)			4.017.301

Comentarios:



**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**4. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)**

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 30/06/2023	PERIODO ANTERIOR 30/06/2022
<b>A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)</b>	<b>0435</b>	71.748	15.942
<b>1. Resultado antes de impuestos</b>	<b>0405</b>	99.672	911.849
<b>2. Ajustes del resultado:</b>	<b>0410</b>	(17.941)	(836.156)
(+) Amortización del inmovilizado	<b>0411</b>	32.231	31.953
(+/-) Otros ajustes del resultado (netos)	<b>0412</b>	(50.172)	(868.109)
<b>3. Cambios en el capital corriente</b>	<b>0415</b>	(20.492)	(22.124)
<b>4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación:</b>	<b>0420</b>	10.509	(37.627)
(-) Pagos de intereses	<b>0421</b>	(40.913)	(53.010)
(+) Cobros de dividendos	<b>0422</b>	44.581	14.768
(+) Cobros de intereses	<b>0423</b>	5.309	9
(+/-) Cobros/(pagos) por impuesto sobre beneficios	<b>0430</b>	1.532	606
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación	<b>0425</b>		
<b>B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2)</b>	<b>0460</b>	(62.979)	2.063.012
<b>1. Pagos por inversiones:</b>	<b>0440</b>	(86.344)	(39.444)
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	<b>0441</b>	(8.075)	
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	<b>0442</b>	(71.946)	(36.159)
(-) Otros activos financieros	<b>0443</b>	(5.862)	(3.285)
(-) Activos no corrientes y pasivos que se han clasificado como mantenidos para la venta	<b>0459</b>		
(-) Otros activos	<b>0444</b>	(461)	
<b>2. Cobros por desinversiones:</b>	<b>0450</b>	23.365	2.102.456
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	<b>0451</b>		1.987.400
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	<b>0452</b>	23.365	102.740
(+) Otros activos financieros	<b>0453</b>		
(+) Activos no corrientes y pasivos que se han clasificado como mantenidos para la venta	<b>0461</b>		
(+) Otros activos	<b>0454</b>		12.316
<b>C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3)</b>	<b>0490</b>	(265.046)	(1.955.273)
<b>1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:</b>	<b>0470</b>	(64)	(117.109)
(+) Emisión	<b>0471</b>		
(-) Amortización	<b>0472</b>		(117.111)
(-) Adquisición	<b>0473</b>	(64)	2
(+) Enajenación	<b>0474</b>		
(+) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	<b>0475</b>		
<b>2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:</b>	<b>0480</b>	(151.632)	(1.838.164)
(+) Emisión	<b>0481</b>	656.929	
(-) Devolución y amortización	<b>0482</b>	(808.561)	(1.838.164)
<b>3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio</b>	<b>0485</b>	(113.350)	
<b>D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO</b>	<b>0492</b>		
<b>E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)</b>	<b>0495</b>	(256.277)	123.681
<b>F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERIODO</b>	<b>0499</b>	343.081	570.725
<b>G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO (E + F)</b>	<b>0500</b>	86.804	694.406

**COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO**

		PERIODO ACTUAL 30/06/2023	PERIODO ANTERIOR 30/06/2022
(+) Caja y bancos	<b>0550</b>	86.804	694.406
(+) Otros activos financieros	<b>0552</b>		
(-) Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista	<b>0553</b>		
<b>TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO</b>	<b>0600</b>	86.804	694.406

**Comentarios:**

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**5. ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (1/2)**

Uds.: Miles de euros

ACTIVO		P. ACTUAL 30/06/2023	P. ANTERIOR 31/12/2022
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>1040</b>	11.498.482	11.512.263
1. Inmovilizado intangible:	<b>1030</b>	1.752	1.746
a) Fondo de comercio	<b>1031</b>		
b) Otro inmovilizado intangible	<b>1032</b>	1.752	1.746
2. Inmovilizado material	<b>1033</b>	6.205	6.323
3. Inversiones inmobiliarias	<b>1034</b>	10.655.092	10.714.200
4. Inversiones contabilizadas aplicando el método de la participación	<b>1035</b>	539.658	500.300
5. Activos financieros no corrientes	<b>1036</b>	217.184	211.048
a) A valor razonable con cambios en resultados	<b>1047</b>	21.210	18.882
<i>De los cuales "Designados en el momento inicial"</i>	<b>1041</b>		
b) A valor razonable con cambios en otro resultado integral	<b>1042</b>		
<i>De los cuales "Designados en el momento inicial"</i>	<b>1043</b>		
c) A coste amortizado	<b>1044</b>	195.974	192.166
6. Derivados no corrientes	<b>1039</b>		
a) De cobertura	<b>1045</b>		
b) Resto	<b>1046</b>		
7. Activos por impuesto diferido	<b>1037</b>	78.591	78.646
8. Otros activos no corrientes	<b>1038</b>		
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>1085</b>	325.155	539.220
1. Activos no corrientes mantenidos para la venta	<b>1050</b>		
2. Existencias	<b>1055</b>	46.666	44.508
3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:	<b>1060</b>	44.834	49.840
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios	<b>1061</b>	34.582	29.735
b) Otros deudores	<b>1062</b>	10.252	20.105
c) Activos por impuesto corriente	<b>1063</b>		
4. Activos financieros corrientes	<b>1070</b>	9.403	2.960
a) A valor razonable con cambios en resultados	<b>1080</b>		
<i>De los cuales "Designados en el momento inicial"</i>	<b>1081</b>		
b) A valor razonable con cambios en otro resultado integral	<b>1082</b>		
<i>De los cuales "Designados en el momento inicial"</i>	<b>1083</b>		
c) A coste amortizado	<b>1084</b>	9.403	2.960
5. Derivados corrientes	<b>1076</b>		
a) De cobertura	<b>1077</b>		
b) Resto	<b>1078</b>		
6. Otros activos corrientes	<b>1075</b>	15.320	12.463
7. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	<b>1072</b>	208.932	429.449
<b>TOTAL ACTIVO (A + B)</b>	<b>1100</b>	11.823.637	12.051.483

**Comentarios:**

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

5. ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (2/2)

Uds.: Miles de euros

		P. ACTUAL 30/06/2023	P. ANTERIOR 31/12/2022
<b>PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>			
<b>A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 + A.3)</b>	<b>1195</b>	6.693.234	6.849.224
<b>A.1) FONDOS PROPIOS</b>	<b>1180</b>	6.677.853	6.836.426
1. Capital	1171	469.771	469.771
a) Capital escriturado	1161	469.771	469.771
b) <i>Menos: Capital no exigido</i>	1162		
2. Prima de emisión	1172	3.541.379	3.541.379
3. Reservas	1173	2.729.477	3.023.630
4. <i>Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias</i>	1174	(15.786)	(17.166)
5. Resultados de ejercicios anteriores	1178		
6. Otras aportaciones de socios	1179	540	540
7. Resultado del periodo atribuido a la entidad controladora	1175	(47.528)	263.087
8. <i>Menos: Dividendo a cuenta</i>	1176		(444.815)
9. Otros instrumentos de patrimonio neto	1177		
<b>A.2) OTRO RESULTADO GLOBAL ACUMULADO</b>	<b>1188</b>	15.381	12.798
1. Partidas que no se reclasifican al resultado del periodo	1186		
a) Instrumentos de patrimonio con cambios en otro resultado integral	1185		
b) Otros	1190		
2. Partidas que pueden reclasificarse posteriormente al resultado del periodo	1187	15.381	12.798
a) Operaciones de cobertura	1182	15.381	12.798
b) Diferencias de conversión	1184		
c) Participación en otro resultado integral por las inversiones en negocios conjuntos y otros	1192		
d) Instrumentos de deuda a valor razonable con cambios en otro resultado integral	1191		
e) Otros	1183		
<b>PATRIMONIO NETO ATRIBUIDO A LA ENTIDAD CONTROLADORA (A.1 + A.2)</b>	<b>1189</b>	6.693.234	6.849.224
<b>A.3) PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS</b>	<b>1193</b>		
<b>B) PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>1120</b>	4.922.225	4.251.746
1. Subvenciones	1117		
2. Provisiones no corrientes	1115	9.814	12.670
3. Pasivos financieros no corrientes:	1116	4.130.446	3.469.199
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	1131		
b) Otros pasivos financieros	1132	4.130.446	3.469.199
4. Pasivos por impuesto diferido	1118	618.495	613.479
5. Derivados no corrientes	1140		
a) De cobertura	1141		
b) Resto	1142		
6. Otros pasivos no corrientes	1135	163.470	156.398
<b>C) PASIVO CORRIENTE</b>	<b>1130</b>	208.178	950.513
1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	1121		
2. Provisiones corrientes	1122		
3. Pasivos financieros corrientes:	1123	48.122	786.863
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	1133	38.172	777.843
b) Otros pasivos financieros	1134	9.950	9.020
4. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:	1124	133.197	152.084
a) Proveedores	1125	85.337	74.814
b) Otros acreedores	1126	44.475	72.036
c) Pasivos por impuesto corriente	1127	3.385	5.234
5. Derivados corrientes	1145		
a) De cobertura	1146		
b) Resto	1147		
6. Otros pasivos corrientes	1136	26.859	11.566
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO (A + B + C)</b>	<b>1200</b>	11.823.637	12.051.483

Comentarios:

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**  
**6. ESTADO DEL RESULTADO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS)**

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL (2º SEMESTRE)	PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)	ACUMULADO ACTUAL 30/06/2023	ACUMULADO ANTERIOR 30/06/2022
(+) Importe neto de la cifra de negocios	1205			229.521	213.939
(+/-) Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	1206				
(+) Trabajos realizados por la empresa para su activo	1207				
(-) Aprovisionamientos	1208				
(+) Otros ingresos de explotación	1209			2.201	1.565
(-) Gastos de personal	1217			(18.549)	(19.114)
(-) Otros gastos de explotación	1210			(33.457)	(34.671)
(-) Amortización del inmovilizado	1211			(1.003)	(878)
(+) Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	1212			14	
(+/-) Deterioro del inmovilizado	1214				
(+/-) Resultado por enajenaciones del inmovilizado	1216			(7.188)	5.678
(+/-) Otros resultados	1215			(198.383)	121.914
<b>= RESULTADO DE EXPLOTACIÓN</b>	<b>1245</b>			<b>(26.844)</b>	<b>288.433</b>
(+) Ingresos financieros	1250			5.523	989
a) Ingresos por intereses calculados según el método del tipo de interés efectivo	1262			5.523	989
b) Resto	1263				
(-) Gastos financieros	1251			(57.338)	(60.289)
(+/-) Variación de valor razonable en instrumentos financieros	1252			(1.327)	32.928
(+/-) Resultado derivados de la reclasificación de activos financieros a coste amortizado a activos financieros a valor razonable	1258				
(+/-) Resultado derivados de la reclasificación de activos financieros a valor razonable con cambios en otro resultado integral a activos financieros a valor razonable	1259				
(+/-) Diferencias de cambio	1254			107	
(+/-) Pérdida/Reversión por deterioro de instrumentos financieros	1255				
(+/-) Resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	1257				(1)
a) Instrumentos financieros a coste amortizado	1260				(1)
b) Resto de instrumentos financieros	1261				
<b>= RESULTADO FINANCIERO</b>	<b>1256</b>			<b>(53.035)</b>	<b>(26.373)</b>
(+/-) Resultados de entidades valoradas por el método de la participación	1253			40.930	16.494
<b>= RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>1265</b>			<b>(38.949)</b>	<b>278.554</b>
(+/-) Impuesto sobre beneficios	1270			(8.579)	(8.640)
<b>= RESULTADO DEL PERIODO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS</b>	<b>1280</b>			<b>(47.528)</b>	<b>269.914</b>
(+/-) Resultado del periodo procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	1285				221.731
<b>= RESULTADO CONSOLIDADO DEL PERIODO</b>	<b>1288</b>			<b>(47.528)</b>	<b>491.645</b>
a) Resultado atribuido a la entidad controladora	1300			(47.528)	491.645
b) Resultado atribuido a las participaciones no controladoras	1289				

  

BENEFICIO POR ACCIÓN		Importe (X,XX euros)	Importe (X,XX euros)	Importe (X,XX euros)	Importe (X,XX euros)
Básico	1290			(0,10)	1,05
Diluido	1295			(0,10)	1,05

Comentarios:

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**  
**7. OTRO RESULTADO INTEGRAL (NIIF ADOPTADAS)**

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL (2º SEMESTRE)	PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)	PERIODO ACTUAL 30/06/2023	PERIODO ANTERIOR 30/06/2022
<b>A) RESULTADO CONSOLIDADO DEL PERIODO (de la cuenta de pérdidas y ganancias)</b>	<b>1305</b>			(47.528)	491.645
<b>B) OTRO RESULTADO GLOBAL – PARTIDAS QUE NO SE RECLASIFICAN AL RESULTADO DEL PERIODO:</b>	<b>1310</b>			3.256	90.577
1. Por revalorización/(reversión de la revalorización) del inmovilizado material y de activos intangibles	1311				
2. Por ganancias y pérdidas actuariales	1344				
3. Participación en otro resultado global reconocidos por las inversiones en negocios conjuntos y asociadas	1342				
4. Instrumentos de patrimonio con cambios en otro resultado integral	1346				
5. Resto de ingresos y gastos que no se reclasifican al resultado del periodo	1343			3.256	90.577
6. Efecto impositivo	1345				
<b>C) OTRO RESULTADO GLOBAL – PARTIDAS QUE PUEDEN RECLASIFICARSE POSTERIORMENTE AL RESULTADO DEL PERIODO:</b>	<b>1350</b>			(673)	(23.157)
<b>1. Operaciones de cobertura:</b>	<b>1360</b>			(673)	(23.157)
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	1361				
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1362			(673)	(23.157)
c) Importes transferidos al valor inicial de las partidas cubiertas	1363				
d) Otras reclasificaciones	1364				
<b>2. Diferencias de conversión:</b>	<b>1365</b>				
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	1366				
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1367				
c) Otras reclasificaciones	1368				
<b>3. Participación en otro resultado global reconocidos por las inversiones en negocios conjuntos y asociadas:</b>	<b>1370</b>				
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	1371				
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1372				
c) Otras reclasificaciones	1373				
<b>4. Instrumentos de deuda a valor razonable con cambios en otro resultado integral:</b>	<b>1381</b>				
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	1382				
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1383				
c) Otras reclasificaciones	1384				
<b>5. Resto de ingresos y gastos que pueden reclasificarse posteriormente al resultado del periodo:</b>	<b>1375</b>				
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	1376				
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1377				
c) Otras reclasificaciones	1378				
<b>6. Efecto impositivo</b>	<b>1380</b>				
<b>RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL PERIODO (A + B + C)</b>	<b>1400</b>			(44.945)	559.065
a) Atribuidos a la entidad controladora	1398			(44.945)	559.065
b) Atribuidos a participaciones no controladoras	1399				

Comentarios:

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**8. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (1/2)**

Uds.: Miles de euros

PERIODO ACTUAL		Patrimonio neto atribuido a la entidad controladora						Participaciones no controladoras	Total Patrimonio neto
		Fondos propios					Ajustes por cambios de valor		
		Capital	Prima de emisión y Reservas	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del periodo atribuido a la entidad controladora	Otros instrumentos de patrimonio neto			
<b>Saldo final al 01/01/2023</b>	<b>3110</b>	469.771	6.120.734	(17.166)	263.087		12.798	6.849.224	
Ajuste por cambios de criterio contable	3111								
Ajuste por errores	3112								
<b>Saldo inicial ajustado</b>	<b>3115</b>	469.771	6.120.734	(17.166)	263.087		12.798	6.849.224	
<b>I. Resultado Integral Total del periodo</b>	<b>3120</b>				(47.528)		2.583	(44.945)	
<b>II. Operaciones con socios o propietarios</b>	<b>3125</b>		(113.456)	42				(113.414)	
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3126								
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3127								
3. Distribución de dividendos	3128		(113.350)					(113.350)	
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3129		(106)	42				(64)	
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3130								
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3132								
<b>III. Otras variaciones de patrimonio neto</b>	<b>3135</b>		264.118	1.338	(263.087)			2.369	
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3136		(371)	1.338				967	
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3137		263.087		(263.087)				
3. Otras variaciones	3138		1.402					1.402	
<b>Saldo final al 30/06/2023</b>	<b>3140</b>	469.771	6.271.396	(15.786)	(47.528)		15.381	6.693.234	

Comentarios:

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**8. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (2/2)**

Uds.: Miles de euros

PERIODO ANTERIOR		Patrimonio neto atribuido a la entidad controladora						Participaciones no controladoras	Total Patrimonio neto
		Fondos propios					Ajustes por cambios de valor		
		Capital	Prima de emisión y Reservas	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del periodo atribuido a la entidad controladora	Otros instrumentos de patrimonio neto			
<b>Saldo final al 01/01/2022 (periodo comparativo)</b>	<b>3150</b>	469.771	6.214.152	(32.305)	512.217	(69.493)	(67.420)	7.026.922	
Ajuste por cambios de criterio contable	3151								
Ajuste por errores	3152								
<b>Saldo inicial ajustado (periodo comparativo)</b>	<b>3155</b>	469.771	6.214.152	(32.305)	512.217	(69.493)	(67.420)	7.026.922	
<b>I. Resultado Integral Total del periodo</b>	<b>3160</b>				491.645		67.420	559.065	
<b>II. Operaciones con socios o propietarios</b>	<b>3165</b>		(114.185)	2				(114.183)	
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3166								
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3167								
3. Distribución de dividendos	3168		(117.111)					(117.111)	
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3169			2				2	
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3170								
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3172		2.926					2.926	
<b>III. Otras variaciones de patrimonio neto</b>	<b>3175</b>		465.686	14.993	(512.217)	70.033		38.495	
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3176		(23.899)	14.993				(8.906)	
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3177		442.184		(512.217)	70.033			
3. Otras variaciones	3178		47.401					47.401	
<b>Saldo final al 30/06/2022 (periodo comparativo)</b>	<b>3180</b>	469.771	6.565.653	(17.310)	491.645	540		7.510.299	

Comentarios:

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**9. A. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO (MÉTODO INDIRECTO) (NIIF ADOPTADAS)**

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 30/06/2023	PERIODO ANTERIOR 30/06/2022
<b>A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)</b>	<b>1435</b>	132.182	99.218
<b>1. Resultado antes de impuestos</b>	<b>1405</b>	(38.949)	278.554
<b>2. Ajustes del resultado:</b>	<b>1410</b>	220.067	(113.147)
(+) Amortización del inmovilizado	1411	1.003	878
(+/-) Otros ajustes del resultado (netos)	1412	219.064	(114.025)
<b>3. Cambios en el capital corriente</b>	<b>1415</b>	(12.799)	(11.065)
<b>4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación:</b>	<b>1420</b>	(36.137)	(55.124)
(-) Pagos de intereses	1421	(42.416)	(53.584)
(-) Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	1430		
(+) Cobros de dividendos	1422		
(+) Cobros de intereses	1423	5.358	72
(+/-) Cobros/(Pagos) por impuesto sobre beneficios	1424	921	(1.612)
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación	1425		
<b>B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2 + 3)</b>	<b>1460</b>	(152.599)	1.384.219
<b>1. Pagos por inversiones:</b>	<b>1440</b>	(185.516)	(709.605)
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	1441	(5.336)	(623.012)
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	1442	(180.180)	(86.593)
(-) Otros activos financieros	1443		
(-) Activos no corrientes y pasivos que se han clasificado como mantenidos para la venta	1459		
(-) Otros activos	1444		
<b>2. Cobros por desinversiones:</b>	<b>1450</b>	32.851	2.093.824
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	1451		
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	1452	32.851	102.740
(+) Otros activos financieros	1453		1.987.400
(+) Activos no corrientes y pasivos que se han clasificado como mantenidos para la venta	1461		
(+) Otros activos	1454		3.684
<b>3. Otros flujos de efectivo de actividades de inversión</b>	<b>1455</b>	66	
(+) Cobros de dividendos	1456	66	
(+) Cobros de intereses	1457		
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de inversión	1458		
<b>C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)</b>	<b>1490</b>	(200.100)	(1.480.867)
<b>1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:</b>	<b>1470</b>	(64)	(117.109)
(+) Emisión	1471		
(-) Amortización	1472		(117.111)
(-) Adquisición	1473	(64)	
(+) Enajenación	1474		2
<b>2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:</b>	<b>1480</b>	(86.686)	(1.374.843)
(+) Emisión	1481	656.929	
(-) Devolución y amortización	1482	(743.615)	(1.374.843)
<b>3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio</b>	<b>1485</b>	(113.350)	2.862
<b>4. Otros flujos de efectivo de actividades de financiación</b>	<b>1486</b>		8.223
(-) Pagos de intereses	1487		
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de financiación	1488		8.223
<b>D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO</b>	<b>1492</b>		
<b>E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)</b>	<b>1495</b>	(220.517)	2.570
<b>F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERIODO</b>	<b>1499</b>	429.449	840.433
<b>G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO (E + F)</b>	<b>1500</b>	208.932	843.003

**COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO**

		PERIODO ACTUAL 30/06/2023	PERIODO ANTERIOR 30/06/2022
(+) Caja y bancos	1550	208.932	843.003
(+) Otros activos financieros	1552		
(-) Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista	1553		
<b>TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO</b>	<b>1600</b>	208.932	843.003

**Comentarios:**



**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**9. B. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO (MÉTODO DIRECTO) (NIIF ADOPTADAS)**

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 30/06/2023	PERIODO ANTERIOR 30/06/2022
<b>A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)</b>		<b>8435</b>	
(+) Cobros de explotación		8410	
(-) Pagos a proveedores y al personal por gastos de explotación		8411	
(-) Pagos de intereses		8421	
(-) Pagos de dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio		8422	
(+) Cobros de dividendos		8430	
(+) Cobros de intereses		8423	
(+/-) Cobros/(Pagos) por impuesto sobre beneficios		8424	
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación		8425	
<b>B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2 + 3)</b>		<b>8460</b>	
<b>1. Pagos por inversiones:</b>		<b>8440</b>	
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio		8441	
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias		8442	
(-) Otros activos financieros		8443	
(-) Activos no corrientes y pasivos que se han clasificado como mantenidos para la venta		8459	
(-) Otros activos		8444	
<b>2. Cobros por desinversiones:</b>		<b>8450</b>	
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio		8451	
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias		8452	
(+) Otros activos financieros		8453	
(+) Activos no corrientes y pasivos que se han clasificado como mantenidos para la venta		8461	
(+) Otros activos		8454	
<b>3. Otros flujos de efectivo de actividades de inversión</b>		<b>8455</b>	
(+) Cobros de dividendos		8456	
(+) Cobros de intereses		8457	
(+/-) Otros flujos de actividades de inversión		8458	
<b>C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)</b>		<b>8490</b>	
<b>1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:</b>		<b>8470</b>	
(+) Emisión		8471	
(-) Amortización		8472	
(-) Adquisición		8473	
(+) Enajenación		8474	
<b>2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:</b>		<b>8480</b>	
(+) Emisión		8481	
(-) Devolución y amortización		8482	
<b>3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio</b>		<b>8485</b>	
<b>4. Otros flujos de efectivo de actividades de financiación</b>		<b>8486</b>	
(-) Pagos de intereses		8487	
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de financiación		8488	
<b>D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO</b>		<b>8492</b>	
<b>E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)</b>		<b>8495</b>	
<b>F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERIODO</b>		<b>8499</b>	
<b>G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO (E + F)</b>		<b>8500</b>	

**COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO**

		PERIODO ACTUAL 30/06/2023	PERIODO ANTERIOR 30/06/2022
(+) Caja y bancos		8550	
(+) Otros activos financieros		8552	
(-) Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista		8553	
<b>TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO</b>		<b>8600</b>	

Comentarios:

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**10. DIVIDENDOS PAGADOS**

		PERIODO ACTUAL			PERIODO ANTERIOR		
		€/ acción (X,XX)	Importe (miles €)	Nº acciones a entregar	€/ acción (X,XX)	Importe (miles €)	Nº acciones a entregar
Acciones ordinarias	<b>2158</b>	0,24	113.350		0,25	117.111	
Resto de acciones (sin voto, rescatables, etc)	<b>2159</b>						
<b>Dividendos totales pagados</b>	<b>2160</b>	0,24	113.350		0,25	117.111	
a) Dividendos con cargo a resultados	<b>2155</b>	0,24	113.350		0,02	10.614	
b) Dividendos con cargo a reservas o prima de emisión	<b>2156</b>				0,23	106.497	
c) Dividendos en especie	<b>2157</b>						
d) Pago flexible	<b>2154</b>						

**Comentarios:**

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**11. INFORMACIÓN SEGMENTADA**

Uds.: Miles de euros

ÁREA GEOGRÁFICA		Distribución del importe neto de la cifra de negocios por área geográfica			
		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Mercado nacional	2210	241.483	299.165	197.816	186.722
Mercado internacional	2215			31.705	27.217
a) Unión Europea	2216			31.705	27.217
a.1) Zona Euro	2217			31.705	27.217
a.2) Zona no Euro	2218				
b) Resto	2219				
<b>TOTAL</b>	<b>2220</b>	241.483	299.165	229.521	213.939

Comentarios:

SEGMENTOS		CONSOLIDADO			
		Ingresos de las actividades ordinarias		Resultado	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Edificios de oficinas	2221	124.467	116.593	(54.745)	176.672
Centros Comerciales	2222	59.487	55.882	(17.628)	39.485
Logística	2223	38.217	34.340	89.805	88.865
Otros	2224	6.630	6.388	(33.081)	7.678
Unidad Corporativa	2225	719	736	(31.879)	(42.788)
	2226				
	2227				
	2228				
	2229				
	2230				
<b>TOTAL de los segmentos a informar</b>	<b>2235</b>	229.520	213.939	(47.528)	269.912

Comentarios:

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**12. PLANTILLA MEDIA**

		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
<b>PLANTILLA MEDIA</b>	<b>2295</b>	181	181	260	260
Hombres	<b>2296</b>	110	111	140	143
Mujeres	<b>2297</b>	71	70	120	117

Comentarios:

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**13. REMUNERACIONES DEVENGADAS POR LOS CONSEJEROS Y DIRECTIVOS**

Uds.: Miles de euros

**CONSEJEROS:**

**Concepto retributivo:**

		Importe (Miles €)	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Remuneración por pertenencia al Consejo y/o Comisiones del Consejo	<b>2310</b>		
Sueldos	<b>2311</b>	1.868	1.880
Retribución variable en efectivo	<b>2312</b>		
Sistemas de retribución basados en acciones	<b>2313</b>		
Indemnizaciones	<b>2314</b>		
Sistemas de ahorro a largo plazo	<b>2315</b>		
Otros conceptos	<b>2316</b>	5	5
<b>TOTAL</b>	<b>2320</b>	1.873	1.885

**DIRECTIVOS:**

Total remuneraciones recibidas por los directivos

		Importe (Miles €)	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Total remuneraciones recibidas por los directivos	<b>2325</b>	1.873	1.885

Comentarios:

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**  
**14. TRANSACCIONES Y SALDOS CON PARTES VINCULADAS (1/2)**

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL				Total
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	
<b>GASTOS E INGRESOS:</b>						
1) Gastos financieros	2340	152				152
2) Arrendamientos	2343					
3) Recepción de servicios	2344	111				111
4) Compra de existencias	2345					
5) Otros gastos	2348					
<b>TOTAL GASTOS (1 + 2 + 3 + 4 + 5)</b>	<b>2350</b>	263				263
6) Ingresos financieros	2351	1.651			14	1.665
7) Dividendos recibidos	2354					
8) Prestación de servicios	2356					
9) Venta de existencias	2357					
10) Otros ingresos	2359	412				412
<b>TOTAL INGRESOS (6 + 7 + 8 + 9 + 10)</b>	<b>2360</b>	2.063			14	2.077

		PERIODO ACTUAL				Total
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	
<b>OTRAS TRANSACCIONES:</b>						
Acuerdos de financiación: créditos y aportaciones de capital (prestamista)	2372				3.754	3.754
Acuerdos de financiación préstamos y aportaciones de capital (prestatario)	2375	154.194			3.150	157.344
Garantías y avales prestados	2381					
Garantías y avales recibidos	2382	4.213				4.213
Compromisos adquiridos	2383					
Dividendos y otros beneficios distribuidos	2386	27.527	1.623			29.150
Otras operaciones	2385	8.600	8			8.608

		PERIODO ACTUAL				Total
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	
<b>SALDOS A CIERRE DEL PERIODO:</b>						
1) Clientes y Deudores comerciales	2341					
2) Préstamos y créditos concedidos	2342				3.755	3.755
3) Otros derechos de cobro	2346	95.793				95.793
<b>TOTAL SALDOS DEUDORES (1+2+3)</b>	<b>2347</b>	95.793			3.755	99.548
4) Proveedores y Acreedores comerciales	2352				391	391
5) Préstamos y créditos recibidos	2353	100.000				100.000
6) Otras obligaciones de pago	2355				3.150	3.150
<b>TOTAL SALDOS ACREEDORES (4+5+6)</b>	<b>2358</b>	100.000			3.541	103.541

**Comentarios:**

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**14. TRANSACCIONES Y SALDOS CON PARTES VINCULADAS (2/2)**

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ANTERIOR				Total
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	
<b>GASTOS E INGRESOS:</b>						
1) Gastos financieros	6340	2.077				2.077
2) Arrendamientos	6343	23				23
3) Recepción de servicios	6344	68				68
4) Compra de existencias	6345					
5) Otros gastos	6348					
<b>TOTAL GASTOS (1 + 2 + 3 + 4 + 5)</b>	<b>6350</b>	<b>2.168</b>				<b>2.168</b>
6) Ingresos financieros	6351	5.483			7	5.490
7) Dividendos recibidos	6354					
8) Prestación de servicios	6356					
9) Venta de existencias	6357					
10) Otros ingresos	6359	343				343
<b>TOTAL INGRESOS (6 + 7 + 8 + 9 + 10)</b>	<b>6360</b>	<b>5.826</b>			<b>7</b>	<b>5.833</b>

		PERIODO ANTERIOR				Total
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	
<b>OTRAS TRANSACCIONES:</b>						
Acuerdos de financiación: créditos y aportaciones de capital (prestamista)	6372				84.645	84.645
Acuerdos de financiación préstamos y aportaciones de capital (prestatario)	6375				5.400	5.400
Garantías y avales prestados	6381					
Garantías y avales recibidos	6382	5.619				5.619
Compromisos adquiridos	6383					
Dividendos y otros beneficios distribuidos	6386	28.494	1.449			29.943
Otras operaciones	6385	503.971	9		7	503.987

		PERIODO ANTERIOR				Total
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	
<b>SALDOS A CIERRE DEL PERIODO:</b>						
1) Clientes y Deudores comerciales	6341					
2) Préstamos y créditos concedidos	6342					
3) Otros derechos de cobro	6346					
<b>TOTAL SALDOS DEUDORES (1+2+3)</b>	<b>6347</b>					
4) Proveedores y Acreedores comerciales	6352					
5) Préstamos y créditos recibidos	6353					
6) Otras obligaciones de pago	6355					
<b>TOTAL SALDOS ACREEDORES (4+5+6)</b>	<b>6358</b>					

**Comentarios:**

**V. INFORMACIÓN FINANCIERA SEMESTRAL**

Contiene

  
Información adicional  
en fichero adjunto

**Contenido de este apartado:**

		Individual	Consolidado
Notas explicativas	<b>2376</b>	-	X
Cuentas semestrales resumidas	<b>2377</b>	-	X
Cuentas semestrales completas	<b>2378</b>	-	-
Informe de gestión intermedio	<b>2379</b>	-	X
Informe del auditor	<b>2380</b>	-	X

No se facilitan las cuentas de Merlin Properties SOCIMI, S.A. individual, ya que toda la información relevante está descrita en los Estados Financieros Intermedios Resumidos Consolidados del Grupo Merlin.

**VI. INFORME ESPECIAL DEL AUDITOR**

Empty box for the Auditor's Special Report content.