

CM BANCAJA 1

LIQUIDACION DEL PERIODO 24/09/12 - 24/12/12

	Euros
	BANKIA (BANCAJA)
I. Situación al 24/09/12:	12.263.590,79
Fondo de Reserva	12.263.590,79
II. Fondos recibidos del emisor	3.342.223,11
Principal:	
Según calendario hasta 30/11/12:	2.926.359,88
Amort. Anticipada hasta 30/11/12:	0,00
Intereses:	415.863,23
III. Total intereses de la reinversión:	13.904,64
Intereses de la Cta. De Tesorería	13.904,64
IV. Recursos disponibles (I + II + III):	15.619.718,54
V. Varios:	35.674,88
VI. Liquidación SWAP:	-223.776,78
Cantidad a Pagar por la Parte A (Fondo) :	261.656,25
Cantidad a Pagar por la Parte B (Deutsche Bank):	37.879,47
VII. Pago a los Bonos:	3.126.463,46
Bonos A:	
Intereses correspondientes al 24/12/12:	26.484,84
Retenciones practicadas a los bonos:	-5.557,95
Amortización correspondiente al 24/12/12:	2.926.333,17
Bonos B:	
Intereses correspondientes al 24/12/12:	36.196,71
Retenciones practicadas a los bonos:	-7.600,12
Amortización correspondiente al 24/12/12:	0,00
Bonos C:	
Intereses correspondientes al 24/12/12:	33.114,42
Retenciones practicadas a los bonos:	-6.954,66
Amortización correspondiente al 24/12/12:	0,00
Bonos D:	
Intereses correspondientes al 24/12/12:	104.334,32
Retenciones practicadas a los bonos:	-21.910,80
Amortización correspondiente al 24/12/12:	0,00
Bonos E:	
Intereses debidos anterior fecha de pago	1.937.625,30
Intereses vencidos al 24/12/12:	147.969,18
Intereses pagados al 24/12/12:	0,00
Intereses impagados actuales	2.085.594,48
Principal pagado en esta Fecha de Pago:	0,00
Reinversión o devolución de las retenciones (1):	42.023,53
VIII. Saldo disponible (IV - V + VI - VII):	12.233.803,42
Distribución del saldo disponible:	
Fondo de Reserva previo 24/09/12:	12.263.590,79
Aportación al Fondo de Reserva	-29.787,37
Intereses préstamo subordinado G.I. pagados	0,00
Amortización préstamo subordinado G.I.	0,00
Margen de Intermediación Financiera	0,00
Fondo de Reserva a 24/12/12:	12.233.803,42

(1) Hasta el 21/01/2013

Destinatarios: CNMV; AIAF



Nº: 9007/12

Titulización de Activos, SGFT, S.A.
 Orense, 69
 28020 Madrid
 Tel.: 917020808
 http://www.tda-sgft.com
 CM BANCAJA 1\liq.trimDic12

INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 24 de Diciembre de 2012

Importes en euros		
I. BONOS A ES0379349006	Sobre 4833 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (03/10/05):	483.300.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	25.999.316,82 €	5.379,54 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	26.484,84 €	5,48 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	2.926.333,17 €	605,49 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	23.072.983,65 €	4.774,05 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	4,774050%	4,774050%
II. BONOS B ES0379349014	Sobre 253 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (03/10/05):	25.300.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	21.928.200,69 €	86.672,73 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	36.196,71 €	143,07 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	21.928.200,69 €	86.672,73 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	86,672730%	86,672730%
III. BONOS C ES0379349022	Sobre 162 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (03/10/05):	16.200.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	14.040.982,26 €	86.672,73 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	33.114,42 €	204,41 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	14.040.982,26 €	86.672,73 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	86,672730%	86,672730%
IV. BONOS D ES0379349030	Sobre 152 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (03/10/05):	15.200.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	13.174.254,96 €	86.672,73 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	104.334,32 €	686,41 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	13.174.254,96 €	86.672,73 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	86,672730%	86,672730%
V. BONOS E ES0379349048	Sobre 162 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (03/10/05):	16.200.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	13.828.833,54 €	85.363,17 €
3. Intereses devengados en esta Fecha de Pago:	147.969,18 €	913,39 €
4. Intereses pagados en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Intereses debidos tras esta Fecha de Pago:	2.085.594,48 €	12.874,04 €
6. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
7. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	13.828.833,54 €	85.363,17 €
8. Porcentaje pendiente de vencimiento:	85,363170%	85,363170%
VI. EL FONDO	Importes en euros	
1. Saldo pendiente de cobro de participaciones hipotecarias a 30/11/12:		
a) Saldo pendiente de vencimiento de las participaciones hipotecarias No Fallidas:		71.825.803,37 €
b) Saldo pendiente de vencimiento de las participaciones hipotecarias Fallidas:		1.303.863,09 €
c) Saldo pendiente de cobro de las participaciones hipotecarias No Fallidas:		72.216.409,85 €
d) Saldo pendiente de cobro de las participaciones hipotecarias Fallidas:		3.454.039,90 €
2. Amortización del periodo 31/08/12 a 30/11/12:		
a) Según calendario:		2.926.359,88 €
b) Amortización anticipada hasta 30/11/12:		0,00 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):		
a) Último año:		4,19%
b) Último semestre:		8,83%
c) Último trimestre:		0,00%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:		10,57%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 17 meses:		1,27%
6. Porcentaje de fallidos (1):		4,56%
7. Nivel de Impago (2)		10,04%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retardo de 18 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Cedente; CNMV; AIAF.



Nº: 9008/12

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>

CM BANCAJA 1\Infor\ver.trimDic12

CM BANCAJA 1, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 24/09/12-24/12/12

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	28 de septiembre de 2005
Fecha Emisión BTH	28 de septiembre de 2005
Fecha Final Amortización BTH (teórica)(13% TAA)	23 de diciembre de 2013
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisores Participaciones Hipotecarias	Bankia (Bancaja)
Agente de Pagos	Barclays Bank PLC
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	S&P, Fitch IBCA
Calificación	Bonos A: (S&P) AA- (sf) / (F) AA- (sf) Bonos B: (S&P) BB (sf) / (F) A (sf) Bonos C: (S&P) B+ (sf) / (F) BB (sf) Bonos D: (S&P) B- (sf) / (F) B (sf) Bonos E: (S&P) - / (F) CC (sf)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización de Activos
Serie A:	
Código ISIN	ES0379349006
Nominal en circulación total (inicial)	483.300.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	23.072.983,65 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	4.774,05 Euros
Serie B:	
Código ISIN	ES0379349014
Nominal en circulación total (inicial)	25.300.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	21.928.200,69 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	86.672,73 Euros

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO	
Nombre	Bonos de Titulización de Activos
Serie C:	
Código ISIN	ES0379349022
Nominal en circulación total (inicial)	16.200.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	14.040.982,26 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	86.672,73 Euros
Serie D:	
Código ISIN	ES0379349030
Nominal en circulación total (inicial)	15.200.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	13.174.254,96 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	86.672,73 Euros
Serie E:	
Código ISIN	ES0379349048
Nominal en circulación total (inicial)	16.200.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	13.828.833,54 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	85.363,17 Euros

III. INFORMACION INCLUIDA	
* Liquidación del Período:24/09/12-24/12/12	
* Flujos de Caja del Período:24/09/12-24/12/12	
* Información a los inversores. Fecha de Pago: 24 de Diciembre de 2012	

CM BANCAJA 1**Fondo de Titulización de Activos****FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 24/09/12 - 24/12/12**

	Euros	
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
I. INVERSIONES/FINANCIACIONES		
Amortización Bonos Titulización Hip.		2.926.333,17
Amortización Participaciones Hip.	2.926.359,88	
Amortización Ptmos. Subordinados		0,00
II. INTERESES		
Intereses pagados a los BTH		200.130,29
Intereses recibidos de las PHs	415.863,23	
Intereses Ptmos. Subordinados		0,00
Intereses Inversiones Temporales	13.904,64	
III. GASTOS		
Comisiones Periódicas:		35.674,88
Neto SWAP a favor de la Parte B (Deutsche Bank)		223.776,78
Margen de Intermediación Financiera		0,00
Total Ingresos/Pagos	3.356.127,75	3.385.915,12
Saldo inicial 24/09/12	12.263.590,79	
A Inversiones Temporales (FR + OR)		12.233.803,42
Total	15.619.718,54	15.619.718,54
Retenciones practicadas el 24/12/12	42.023,53	
A Inv.Temporales hasta el 21/01/2013		42.023,53

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 9014/12**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

CM BANCAJA 1\fluj.trimDic12