

TDA CAM 7 - Fondo de Titulización de Activos**LIQUIDACION DEL PERIODO 28/11/11 - 27/02/12**

	Euros
I. Situación al 28/11/11:	18.783.841,06
Saldo inicial Cta. Reinversión	18.783.841,06
II. Fondos recibidos del emisor	27.478.305,96
Principal:	
Según calendario hasta 31/01/12:	12.702.028,17
Amort. Anticipada hasta 31/01/12:	7.388.586,22
Intereses:	7.387.691,57
III. Subtotal a Cuenta de reinversión (I + II):	46.262.147,02
IV. Total intereses de la reinversión:	161.720,14
Intereses de la Cta. De Reinversión	161.720,14
V. Recursos disponibles (III + IV):	46.423.867,16
VI. Varios:	58.447,68
VII. Liquidación SWAP:	-1.520.242,32
Cantidad a Pagar por la Parte A (Fondo):	7.387.691,57
Cantidad a Pagar por la Parte B (CECA):	5.867.449,25
VIII. Pago a los Bonos:	27.759.310,27
Bonos A2	
Intereses correspondientes al 27/02/12:	3.045.293,52
Retenciones practicadas a los bonos:	639.506,81
Amortización correspondiente al 27/02/12:	19.234.462,14
Bonos A3:	
Intereses correspondientes al 27/02/12:	699.540,00
Retenciones practicadas a los bonos:	146.900,00
Amortización correspondiente al 27/02/12:	4.364.320,00
Bonos B:	
Intereses correspondientes al 27/02/12:	415.694,61
Retenciones practicadas a los bonos:	87.295,59
Amortización correspondiente al 27/02/12:	0,00
Reinversión o devolución de las retenciones (1):	-873.702,40
IX. Saldo disponible (V - VI + VII - VIII):	17.085.866,89
Distribución del saldo disponible:	
Fondo de Reserva 28/11/11:	18.783.841,06
Aportación al Fondo de Reserva	-1.697.974,17
Intereses préstamo subordinado G.I.	0,00
Amortización préstamo subordinado G.I.	0,00
Intereses préstamo subordinado Desfase	0,00
Amortización préstamo subordinado Desfase	0,00
Remuneración Fija Préstamo Participativo	0,00
Amortización Préstamo Participativo	0,00
Remuneración Variable Préstamo Participativo	0,00
Fondo de Reserva 27/02/12:	17.085.866,89

(1) Reinvertido hasta el 20/03/12

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº : 1251/12**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.
 Orense, 69
 28020 Madrid
 Tel.:917020808
<http://www.tda-sgft.com>
 TDACAM7/liq.trim\Feb12

TDA CAM 7

INFORMACION A LOS INVERSORES
FECHA DE PAGO: 27 de Febrero de 2012

Importes en euros

I. BONOS A2 ES0377994019		Sobre 12.073 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (19/10/06):	1.207.300.000,00 €		100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	746.424.573,62 €		61.825,94 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	3.045.293,52 €		252,24 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	19.234.462,14 €		1.593,18 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	727.190.111,48 €		60.232,76 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	60,232760%		60,232760%

II. BONOS A3 ES0377994027		Sobre 2.000 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (19/10/06):	200.000.000,00 €		100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	169.364.720,00 €		84.682,36 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	699.540,00 €		349,77 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	4.364.320,00 €		2.182,16 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	165.000.400,00 €		82.500,20 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	82,500200%		82,500200%

III. BONOS B ES0377994035		Sobre 927 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (19/10/06):	92.700.000,00 €		100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	92.700.000,00 €		100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	415.694,61 €		448,43 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €		0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	92.700.000,00 €		100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%		100,000000%

IV. EL FONDO		Importes en euros
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 31/01/12:		1.021.474.884,31 €
a) Saldo pendiente de vencimiento No Fallidas:		984.890.537,10 €
b) Saldo pendiente de vencimiento Fallidas:		36.584.347,21 €
c) Saldo pendiente de cobro No Fallidas:		985.925.825,47 €
d) Saldo pendiente de cobro Fallidas:		38.684.810,11 €
2. Amortización del período 31/10/11 hasta 31/01/12:		20.090.614,39 €
a) Según calendario:		12.702.028,17 €
b) Amortización anticipada hasta 31/01/12:		7.388.586,22 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):		
a) Ultimo año:		2,56%
b) Ultimo semestre:		2,58%
c) Ultimo trimestre:		2,90%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:		3,73%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:		1,49%
6. Porcentaje de fallidos (1):		3,78%
7. Nivel de Impago (2)		3,28%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Cedente; CNMV; AIAF.



Nº : 1252/12

Titulización de Activos, (SGFT),S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

http://www.tda-sgft.com

TDACAM7\Infoinver.trim\Feb12

TDA CAM 7, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL PERÍODO: 28/11/11-27/02/12

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	13 de octubre de 2006
Fecha Emisión Bonos	13 de octubre de 2006
Fecha Final Amortización Bonos (teórica) (13% TAA)	26 de febrero de 2021
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisores	CAM
Agente de Pagos	Instituto de Crédito Oficial
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service/ Fitch Ibca / Standard & Poor's
Calificación	Bonos A2: (F) A (sf) / (M) Aa3 (sf) / (S&P) AA- (sf) Bonos A3: (F) A (sf) / (M) Aa3 (sf) / (S&P) AA- (sf) Bonos B: (F) B (sf) / (M) B3 (sf) / (S&P) B+ (sf)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización TDA CAM 7
Serie A2:	
Código ISIN	ES0377994019
Nominal en circulación total (inicial)	1.207.300.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	727.190.111,48 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	60.232,76 Euros

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO (cont.)	
Nombre	Bonos de Titulización TDA CAM 7
Serie A3:	
Código ISIN	ES0377994027
Nominal en circulación total (inicial)	200.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	165.000.400,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	82.500,20 Euros
Serie B:	
Código ISIN	ES0377994035
Nominal en circulación total (inicial)	92.700.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	92.700.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

III. INFORMACION INCLUIDA
* Liquidación del Período:28/11/11-27/02/12
* Flujos de Caja del Período:28/11/11-27/02/12
* Información a los inversores. Fecha de Pago: 27 de Febrero de 2012

TDA CAM 7

Fondo de Titulación de Activos
FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 28/11/11 - 27/02/12

I. INVERSIONES/FINANCIACIONES	Euros	
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
Amortización Bonos Titulación Hip.		23.598.782,14
Amortización Participaciones Hip.	20.090.614,39	
II. INTERESES		
Intereses pagados a los BTH		4.160.528,13
Intereses recibidos de las PHs	7.387.691,57	
Intereses Inversiones Temporales	161.720,14	
III. GASTOS		
Comisiones Periódicas:		58.447,68
Neto SWAP		1.520.242,32
Total Ingresos/Pagos	27.640.026,10	29.338.000,27
Saldo Inicial 28/11/11	18.783.841,06	
A Inversiones Temporales		17.085.866,89
Total	46.423.867,16	46.423.867,16
Retenciones practicadas el 27/02/12	873.702,40	
A Inv.Temporales hasta el 20/03/12		873.702,40

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº : 1259/12**

Titulación de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA CAM7\fluj.trim\Feb12