

Gestión de Activos Titulizados SGFT, S.A.
HIPOCAT 9 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
Bonos Emisión 30 de noviembre de 2005

Concepto	Serie A2a ES0345721015	Serie A2b ES0345721023	Serie B ES0345721031	Serie C ES0345721049	Serie D ES0345721056	Serie E ES0345721064
----------	---------------------------	---------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------

1. A partir del día 15 de enero de 2008 (Fecha de Pago) se procederá al pago de la amortización parcial de principal y de los intereses correspondientes al período comprendido entre el 15 de octubre de 2007 (incluido) y el 15 de enero de 2008 (excluido), de acuerdo con el siguiente detalle por bono:

* Intereses Brutos:	1.169,65	1.169,65	1.252,73	1.283,40	1.344,73	2.359,29
* Retención Fiscal (18%):	210,54	210,54	225,49	231,01	242,05	424,67
* Intereses Netos:	959,11	959,11	1.027,24	1.052,39	1.102,68	1.934,62
* Amortización de Principal:	2.595,76	2.595,76	0,00	0,00	0,00	0,00

ENTIDAD PAGADORA: CAIXA D'ESTALVIS DE CATALUNYA, a través de la Confederación Española de Cajas de Ahorro como miembro del Servicio de Compensación y Liquidación de Valores.

2. Importe Nominal de cada Bono después de la amortización mencionada en el apartado 1 anterior (Saldo Principal Pendiente de Pago), y porcentaje sobre el importe nominal inicial (100.000 €).

	91.539,92	91.539,92	100.000,00	100.000,00	100.000,00	100.000,00
	91,54%	91,54%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%

3. Principal Devengado para Amortización de los Bonos y no satisfecho por insuficiencia de fondos de acuerdo con el orden de prelación de Pagos.

	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
--	------	------	------	------	------	------

4. Tasa de Amortización Anticipada anualizada real de los Préstamos Hipotecarios Participados a 31 de diciembre de 2007.

	10,92%	10,92%	10,92%	10,92%	10,92%	10,92%
--	--------	--------	--------	--------	--------	--------

5. Vida de los Bonos, calculada con las hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real y del ejercicio de la opción de amortización anticipada cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias y Derechos de Crédito sea inferior al 10% inicial:

Vida media residual:	5,55 años	5,55 años	7,91 años	7,91 años	7,91 años	8,75 años
Vida total residual:	12,75 años	12,75 años	12,75 años	12,75 años	12,75 años	12,75 años

6. Tipo de interés nominal aplicable a los Bonos para el nuevo período de Devengo de Interés, que tendrá una duración equivalente a los días efectivos transcurridos entre el 15 de enero de 2008 (incluido) y la siguiente Fecha de Pago prevista 15 de abril de 2008 (excluida)

* Tipo de interés	4,706%	4,706%	4,746%	4,866%	5,106%	9,076%
* Intereses brutos:	1.088,93	1.088,93	1.199,68	1.230,02	1.290,68	2.294,21
* Retención Fiscal (18%):	196,01	196,01	215,94	221,40	232,32	412,96
* Intereses Netos:	892,92	892,92	983,74	1.008,62	1.058,36	1.881,25

(Importes expresados en euros)