

**TDA 14 - MIXTO Fondo de Titulización de Activos**

LIQUIDACIÓN DEL PERIODO 26/10/12 - 28/01/13

	Euros										
	B.Sabadell (B. Guipuzcoano)	Banco Castilla - La Mancha	Banca Cívica (Cajasol)	BMN (Caixa Penedés)	TOTAL GRUPO 1	B.Sabadell (B. Guipuzcoano)	Banco Castilla - La Mancha	Banca Cívica (Cajasol)	BMN (Caixa Penedés)	TOTAL GRUPO 2	TOTAL FONDO
<b>I. Situación al 26/10/12:</b>	<b>649.101,79</b>	<b>1.533.738,26</b>	<b>686.511,26</b>	<b>2.744.631,15</b>	<b>5.613.982,46</b>	<b>306.448,20</b>	<b>478.303,02</b>	<b>727.433,22</b>	<b>342.719,07</b>	<b>1.854.903,51</b>	<b>7.468.885,97</b>
Saldo inicial Cta.Tesorería	649.101,79	1.533.738,26	686.511,26	2.744.631,15	5.613.982,46	306.448,20	478.303,02	727.433,22	342.719,07	1.854.903,51	7.468.885,97
<b>II. Fondos recibidos del emisor (II.1+II.2+II.3)</b>	<b>366.312,24</b>	<b>1.060.852,03</b>	<b>444.433,74</b>	<b>2.177.040,19</b>	<b>4.048.638,20</b>	<b>151.579,63</b>	<b>362.427,23</b>	<b>274.144,39</b>	<b>249.765,97</b>	<b>1.037.917,22</b>	<b>5.086.555,42</b>
<b>II.1 Principal:</b>											
Según calendario hasta 31/12/12:	213.198,46	684.524,48	329.813,09	906.779,57	2.134.315,60	88.478,21	191.802,47	167.033,94	77.271,02	524.585,64	2.658.901,24
Amort. Anticipada hasta 30/11/12:	54.454,02	100.676,97	21.159,32	351.219,87	527.510,18	9.418,68	84.049,97	29.444,78	2.282,37	125.195,80	652.705,98
Amort. Anticipada último mes:	28.774,67	76.863,87	12.734,75	538.198,12	656.571,41	25.500,00	22.735,54	3.015,96	121.370,48	172.621,98	829.193,39
<b>II.2 Intereses:</b>	<b>70.299,50</b>	<b>224.302,57</b>	<b>83.398,85</b>	<b>400.472,58</b>	<b>778.473,50</b>	<b>30.233,65</b>	<b>73.642,15</b>	<b>75.870,95</b>	<b>50.652,79</b>	<b>230.399,54</b>	<b>1.008.873,04</b>
<b>II.3 Avance técnico neto (1):</b>	<b>-414,41</b>	<b>-25.515,86</b>	<b>-2.672,27</b>	<b>-19.629,95</b>	<b>-48.232,49</b>	<b>-2.050,91</b>	<b>-9.802,90</b>	<b>-1.221,24</b>	<b>-1.810,69</b>	<b>-14.885,74</b>	<b>-63.118,23</b>
<b>III. Subtotal Recursos Disponibles (I + II):</b>	<b>1.015.414,03</b>	<b>2.594.590,29</b>	<b>1.130.945,00</b>	<b>4.921.671,34</b>	<b>9.662.620,66</b>	<b>458.027,83</b>	<b>840.730,25</b>	<b>1.001.577,61</b>	<b>592.485,04</b>	<b>2.892.820,73</b>	<b>12.555.441,39</b>
<b>IV. Intereses de Reinversión:</b>	<b>479,01</b>	<b>3.538,13</b>	<b>1.552,08</b>	<b>6.235,58</b>	<b>11.804,80</b>	<b>224,09</b>	<b>1.123,44</b>	<b>1.503,08</b>	<b>722,31</b>	<b>3.572,92</b>	<b>15.377,72</b>
Intereses Cta. Tesorería Barclays Bank PLC	268,25	3.538,13	1.552,08	6.235,58	11.594,04	127,69	1.123,44	1.503,08	722,31	3.476,52	15.070,56
Intereses Cta. De Reinversión Barclays Bank PLC	210,76	0,00	0,00	0,00	210,76	96,40	0,00	0,00	0,00	96,40	307,16
<b>V. Total Recursos disponibles (III + IV):</b>	<b>1.015.893,04</b>	<b>2.598.128,42</b>	<b>1.132.497,08</b>	<b>4.927.906,92</b>	<b>9.674.425,46</b>	<b>458.251,92</b>	<b>841.853,69</b>	<b>1.003.080,69</b>	<b>593.207,35</b>	<b>2.896.393,65</b>	<b>12.570.819,11</b>
<b>VI. Gastos</b>	<b>1.275,98</b>	<b>3.162,55</b>	<b>1.104,26</b>	<b>5.090,04</b>	<b>10.632,83</b>	<b>602,71</b>	<b>1.038,83</b>	<b>1.032,40</b>	<b>629,67</b>	<b>3.303,61</b>	<b>13.936,44</b>
<b>VII. Pago a los Bonos:</b>	<b>281.119,19</b>	<b>908.503,53</b>	<b>368.225,88</b>	<b>1.317.394,89</b>	<b>2.875.243,49</b>	<b>186.118,91</b>	<b>285.481,94</b>	<b>229.902,20</b>	<b>97.044,00</b>	<b>798.547,05</b>	<b>3.673.790,54</b>
<b>Bonos A3:</b>											
Intereses correspondientes al 28/01/13:	7.277,20	21.084,39	6.914,72	39.534,57	74.810,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	74.810,88
Retenciones practicadas a los bonos:	-1.527,20	-4.424,78	-1.451,13	-8.296,73	-15.699,84	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-15.699,84
Amortización correspondiente al 28/01/13:	269.795,18	875.694,24	357.465,92	1.255.875,38	2.758.830,72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.758.830,72
<b>Bonos B1:</b>											
Intereses correspondientes al 28/01/13:	4.046,81	11.724,90	3.845,24	21.984,94	41.601,89	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	41.601,89
Retenciones practicadas a los bonos:	-849,85	-2.462,30	-807,52	-4.616,97	-8.736,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-8.736,64
Amortización correspondiente al 28/01/13:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Bonos ANC:</b>											
Intereses correspondientes al 28/01/13:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.100,18	6.301,81	5.775,37	4.420,32	19.597,68	19.597,68
Retenciones practicadas a los bonos:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-650,88	-1.323,05	-1.212,53	-928,04	-4.114,50	-4.114,50
Amortización correspondiente al 28/01/13:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	180.168,11	273.385,62	218.816,37	88.559,20	760.929,30	760.929,30
<b>Bonos BNC:</b>											
Intereses correspondientes al 28/01/13:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.850,62	5.794,51	5.310,46	4.064,48	18.020,07	18.020,07
Retenciones practicadas a los bonos:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-598,65	-1.216,88	-1.115,23	-853,56	-3.784,32	-3.784,32
Amortización correspondiente al 28/01/13:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Reinversión de las retenciones - Cta. Barclays Bank PLC (2):</b>	<b>-2.377,05</b>	<b>-6.887,08</b>	<b>-2.258,65</b>	<b>-12.913,70</b>	<b>-24.436,48</b>	<b>-1.249,53</b>	<b>-2.539,93</b>	<b>-2.327,76</b>	<b>-1.781,60</b>	<b>-7.898,82</b>	<b>-32.335,30</b>
<b>VIII. Saldo disponible ( V - VI - VII):</b>	<b>733.497,87</b>	<b>1.686.462,34</b>	<b>763.166,94</b>	<b>3.605.421,99</b>	<b>6.788.549,14</b>	<b>271.530,30</b>	<b>555.332,92</b>	<b>772.146,09</b>	<b>495.533,68</b>	<b>2.094.542,99</b>	<b>8.883.092,13</b>
<b>Distribución del saldo disponible:</b>											
Fondo de Reserva previo (26/10/12):	649.093,07	1.454.766,48	679.143,68	2.727.780,50	5.510.783,73	304.713,13	474.480,51	703.184,16	332.817,57	1.815.195,37	7.325.979,10
Aportación al Fondo de Reserva	0,00	-56.920,23	0,00	-81.631,95	-138.552,18	0,00	-17.496,66	0,00	-5.667,79	-23.164,45	-161.716,63
Otros recursos	28.517,55	76.429,58	12.167,11	537.712,88	654.827,12	25.537,03	22.637,10	3.009,62	121.166,08	172.349,83	827.176,95
Remuneración fija Préstamo Participativo	2.037,21	4.565,87	2.131,53	8.561,29	17.295,90	0,00	1.489,18	2.206,98	1.044,57	4.740,73	22.036,63
Amortización Préstamo Participativo	0,00	56.920,23	0,00	81.631,95	138.552,18	0,00	17.496,66	0,00	5.667,79	23.164,45	161.716,63
<b>Remuneración variable Préstamo Participativo</b>	<b>53.850,04</b>	<b>150.700,41</b>	<b>69.724,62</b>	<b>331.367,32</b>	<b>605.642,39</b>	<b>0,00</b>	<b>33.188,71</b>	<b>43.242,01</b>	<b>25.826,34</b>	<b>102.257,06</b>	<b>707.899,45</b>
Recursos cedidos / utilizados para el Orden de Prelación de Pagos común a 26/10/12 :	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Recursos cedidos / utilizados para el Orden de Prelación de Pagos común a 28/01/13 :	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-58.719,86	23.537,42	20.503,32	14.679,12	0,00	0,00
<b>Fondo de Reserva a 28/01/13:</b>	<b>649.093,07</b>	<b>1.397.846,25</b>	<b>679.143,68</b>	<b>2.646.148,55</b>	<b>5.372.231,55</b>	<b>304.713,13</b>	<b>456.983,85</b>	<b>703.184,16</b>	<b>327.149,78</b>	<b>1.792.030,92</b>	<b>7.164.262,47</b>
<b>(1) Avance técnico solicitado:</b>	<b>-414,41</b>	<b>-25.515,86</b>	<b>-2.672,27</b>	<b>-19.629,95</b>	<b>-48.232,49</b>	<b>-2.050,91</b>	<b>-9.802,90</b>	<b>-1.221,24</b>	<b>-1.810,69</b>	<b>-14.885,74</b>	<b>-63.118,23</b>
Trimestre anterior	2.270,02	34.441,73	6.289,88	23.784,03	66.785,66	2.582,99	12.471,48	2.407,93	3.007,11	20.469,51	87.255,17
Trimestre actual	1.855,61	8.925,87	3.617,61	4.154,08	18.553,17	532,08	2.668,58	1.186,69	1.196,42	5.583,77	24.136,94
Importe préstamos fallidos del periodo:	0,00	15.801,67	0,00	0,00	15.801,67	85.823,17	0,00	0,00	0,00	85.823,17	101.624,84
Principal vencido y no pagado superior a 1 mes e inferior a 12 meses:	2.223,54	53.049,37	721,43	-5.729,81	50.264,53	-3.698,54	358,02	-386,30	154,60	-3.572,22	46.692,31
Trimestre anterior	6.775,49	47.098,41	12.212,99	13.712,44	79.799,33	5.286,85	1.676,14	1.528,66	733,26	9.224,91	89.024,24
Trimestre actual	8.999,03	100.147,78	12.934,42	7.982,63	130.063,86	1.588,31	2.034,16	1.142,36	887,86	5.652,69	135.716,55
<b>(2) Hasta el 20/02/13</b>											

Destinatarios: CNMV, IAIF.

**TDA 14-MIXTO**  
Fondo de Titulización de Activos

**INFORMACION A LOS INVERSORES**  
**FECHA DE PAGO: 28 de enero de 2013**

Importes en euros		
<b>I. BONOS A3 ES0377978020</b>		
	<b>Sobre 3264 bonos</b>	<b>Por Bono</b>
1. Saldo inicial (3/7/01):	326.400.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	60.711.575,04 €	18.600,36 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	74.810,88 €	22,92 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	2.758.830,72 €	845,23 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	57.952.744,32 €	17.755,13 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	17,755130%	17,755130%
<b>II. BONOS B1 ES0377978038</b>		
	<b>Sobre 187 bonos</b>	<b>Por Bono</b>
1. Saldo inicial (3/7/01):	18.700.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	18.700.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	41.601,89 €	222,47 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	18.700.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
<b>III. BONOS ANC ES0377978046</b>		
	<b>Sobre 1266 bonos</b>	<b>Por Bono</b>
1. Saldo inicial (3/7/01):	126.600.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	14.955.663,12 €	11.813,32 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	19.597,68 €	15,48 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	760.929,30 €	601,05 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	14.194.733,82 €	11.212,27 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	11,212270%	11,212270%
<b>IV. BONOS BNC ES0377978053</b>		
	<b>Sobre 81 bonos</b>	<b>Por Bono</b>
1. Saldo inicial (3/7/01):	8.100.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	8.100.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	18.020,07 €	222,47 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	8.100.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
<b>V. EL FONDO</b>		
	<b>Importes en euros</b>	
	<b>GRUPO1</b>	<b>GRUPO2</b>
<b>1. Saldo de participaciones hipotecarias a 31/12/12:</b>		
a) Saldo pendiente de vencimiento No Fallidas:	75.997.902,22 €	22.122.385,23 €
b) Saldo pendiente de vencimiento Fallidas:	88.238,47 €	178.554,05 €
c) Saldo pendiente de cobro No Fallidas :	76.142.397,66 €	22.131.855,18 €
d) Saldo pendiente de cobro Fallidas:	203.549,72 €	194.526,09 €
<b>2. Amortización del período 30/09/12 a 31/12/12:</b>		
a) Según calendario:	2.134.315,60 €	524.585,64 €
b) Amortización anticipada hasta 30/11/12:	527.510,18 €	125.195,80 €
c) Amortización anticipada del 30/11/12 a 31/12/12:	656.571,41 €	172.621,98 €
<b>3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):</b>		
a) Ultimo año:	4,03%	3,21%
b) Ultimo semestre:	4,57%	4,18%
c) Ultimo trimestre:	5,84%	5,08%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:	1,05%	0,65%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:	0,27%	0,00%
6. Porcentaje de fallidos (1):	0,27%	0,87%
7. Nivel de Impago (2):	0,49%	0,51%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Cedentes; CNMV; AIAF



**Nº: 399/13**

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.  
Orense, 69  
28020 Madrid  
Tel.: 917020808  
<http://www.tda-sgft.com>  
TDA14\Infoinver.trim\ene13

**TDA 14 - MIXTO, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

**INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 26/10/12-28/01/13**

<b>I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO</b>	
Fecha de Constitución del Fondo	20 de junio de 2001
Fecha Emisión Bonos	20 de junio de 2001
Fecha Final Amortización Bonos (teórica) (8% TAA)	27 de julio de 2015
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisor Participaciones Hipotecarias	BMN (Caixa Penedès) Banco Castilla – La Mancha Banca Cívica (Cajasol) Banco Sabadell (Banco Guipuzcoano)
Agente de Pagos	Barclays Bank PLC
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service España S.A
Calificación	Bono A3: (M) A3(sf) Bono B1: (M) Baa1(sf) Bono ANC: (M) A3(sf) Bono BNC: (M) Baa1(sf)

<b>II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO</b>	
<b>Nombre</b>	<b>Bonos de Titulización TDA 14-MIXTO</b>
Serie A3:	
Código ISIN	ES0377978020
Nominal en circulación total (inicial)	326.400.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	57.952.744,32 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	17.755,13 Euros

## II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO (cont.)

Nombre	Bonos de Titulización TDA 14-MIXTO
Serie B1:	
Código ISIN	ES0377978038
Nominal en circulación total (inicial)	18.700.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	18.700.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie ANC:	
Código ISIN	ES0377978046
Nominal en circulación total (inicial)	126.600.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	14.194.733,82 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	11.212,27 Euros
Serie BNC:	
Código ISIN	ES0377978053
Nominal en circulación total (inicial)	8.100.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	8.100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

## III. INFORMACION INCLUIDA

* Liquidación del Período:26/10/12-28/01/13
* Flujos de Caja del Período:26/10/12-28/01/13
* Información a los inversores. Fecha de Pago: 28 de Enero de 2013

**TDA 14-MIXTO****Fondo de Titulización de Activos****FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 26/10/12 - 28/01/13**

Euros

<b>I. INVERSIONES/FINANCIACIONES</b>	<b>Ingresos</b>	<b>Pagos</b>
Amortización Bonos Titulización Hip.		3.519.760,02
Amortización Participaciones Hip.	4.140.800,61	
Amortización Ptmos. Subordinados		161.716,63
<b>II. INTERESES</b>		
Intereses pagados a los BTH		154.030,52
Intereses recibidos de las PHs	1.008.873,04	
Intereses Ptmo. Subordinado		22.036,63
Intereses Inversiones Temporales	15.377,72	
Avance Técnico Neto		63.118,23
<b>III. GASTOS</b>		
Comisiones Periódicas:		13.936,44
Remuneración variable del Préstamo Participativo		707.899,45
<b>Total Ingresos/Pagos</b>	<b>5.165.051,37</b>	<b>4.642.497,92</b>
Saldo inicial 26/10/12	7.468.885,97	
A Inversiones Temporales		7.991.439,42
<b>Total</b>	<b>12.633.937,34</b>	<b>12.633.937,34</b>
Retenciones practicadas el 28/01/13	32.335,30	
A Inv.Temporales hasta el 20/02/13		32.335,30

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 406/13**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA14fluj.trim\Ene13