

## FONCAIXA HIPOTECARIO 9, F.T.A.

**INFORMACION MENSUAL A 30/09/2009 / MONTHLY INFORMATION AS OF 30/09/2009**

<b>Fecha Constitución</b>	29/03/2006	<b>Fecha Desembolso</b>	31/03/2006
<b>Sociedad Gestora</b>	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	<b>Director Aseguramiento</b>	CITIGROUP-"LA CAIXA"
<b>Originador y Administrador</b>	"LA CAIXA"	<b>Agente de Pagos</b>	"LA CAIXA"
<b>Crédito Participativo</b>	"LA CAIXA"	<b>Mercado Negociación</b>	A.I.A.F. MERCADO RENTA FIJA
<b>Cta. Tesorería Tipo Garantizado</b>	"LA CAIXA"	<b>Registro Contable de Valores</b>	IBERCLEAR
<b>Contrato Permuta Intereses</b>	"LA CAIXA"	<b>Depositario</b>	"LA CAIXA"
<b>Préstamo Subordinado</b>	"LA CAIXA"	<b>Audidores</b>	DELOITTE, S.L.

**1/ BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA) /  
SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)**

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización		Calificación Actual	
		Actual	Inicial			Final	Próxima Frecuencia	MOODY'S	STANDARD & POOR'S
<b>"A"</b> ES0337982005 <b>Preferente</b>	31/03/2006	62.566,88 14.632 Bonos 915.478.588,16	100.000,00 14.632 Bonos 1.463.200.000,00	Variable Euribor + 0,10% Trimestral	0,8780%  138,86 (3)	01/07/2048 (2) 15/12/2009  Trimestral		Aaa	AAA
<b>"B"</b> ES0337982013 <b>Subordinada</b>	31/03/2006	100.000,00 292 Bonos 29.200.000,00	100.000,00 292 Bonos 29.200.000,00	Variable Euribor + 0,30% Trimestral	1,0780%  272,49 (3)	01/07/2048 (2) 15/12/2009  Trimestral		A1	A
<b>"C"</b> ES0337982021 <b>Subordinada</b>	31/03/2006	100.000,00 76 Bonos 7.600.000,00	100.000,00 76 Bonos 7.600.000,00	Variable Euribor + 0,55% Trimestral	1,3280%  335,69 (3)	01/07/2048 (2) 15/12/2009  Trimestral		Baa2	BBB-
<b>Totales</b>		952.278.588,16	1.500.000.000,00						

**VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA (4) /  
RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR)**

		TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA							
		0.00	0.38	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75
		% mensual constante	4.46	5.84	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09
		% anual equivalente							
<b>BONOS SERIE A</b>	<b>ISIN: ES0337982005</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	10.29	6.32	5.68	4.73	4.08	3.60	3.23	2.93
	Amortización Final	17/03/2036	15/03/2024	15/12/2022	15/12/2020	16/09/2019	17/09/2018	15/12/2017	15/03/2017
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	10.10	6.09	5.48	4.58	3.92	3.46	3.09	2.80
	Amortización Final	15/06/2028	15/12/2020	16/12/2019	15/06/2018	15/03/2017	15/06/2016	15/09/2015	16/03/2015
<b>BONOS SERIE B</b>	<b>ISIN: ES0337982013</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	13.30	7.97	7.20	6.05	5.26	4.67	4.22	3.85
	Amortización Final	15/03/2045	15/03/2024	15/12/2022	15/12/2020	16/09/2019	17/09/2018	15/12/2017	15/03/2017
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	12.50	7.63	6.90	5.80	5.00	4.45	3.99	3.63
	Amortización Final	15/06/2028	15/12/2020	16/12/2019	15/06/2018	15/03/2017	15/06/2016	15/09/2015	16/03/2015
<b>BONOS SERIE C</b>	<b>ISIN: ES0337982021</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	13.30	7.97	7.20	6.05	5.26	4.67	4.22	3.85
	Amortización Final	15/03/2045	15/03/2024	15/12/2022	15/12/2020	16/09/2019	17/09/2018	15/12/2017	15/03/2017
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	12.50	7.63	6.90	5.80	5.00	4.45	3.99	3.64
	Amortización Final	15/06/2028	15/12/2020	16/12/2019	15/06/2018	15/03/2017	15/06/2016	15/09/2015	16/03/2015

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los activos cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización de Activos - F.T.A.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Hipótesis de morosidad y fallidos de la cartera de Préstamos: 0%

2/ ACTIVO AGRUPADO: PRESTAMOS / POOL: LOANS

Préstamos sobre Vivienda libre			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	16.214	21.828
	Pendiente	944.215.832,02	1.499.996.999,77
	Medio	58.234,60	68.718,94
	Mínimo	31,31	329,26
	Máximo	864.992,05	1.200.377,11
Interés	Media Pond	4,38%	3,49%
	Mínimo	2,04%	2,50%
	Máximo	7,75%	7,25%
	Vida Residual (meses)	208,704	235,963
Media Pond	Mínima	0,033	15,047
	Máxima	424,082	471,063
	<b>Indice Referencia (Distribución en % sobre el total de Préstamos.)</b>		
I.R.P.H. CAJAS		39,42 %	41,22 %
MIBOR(IND.OF. NO EURIBOR)		1,67 %	1,84 %
EURIBOR OFICIAL		58,05 %	55,62 %
Otros		0,86 %	1,32 %

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	0,23%	0,31%	0,38%	0,38%
Tasa Anual Equivalente	2,69%	3,63%	4,43%	4,46%
Distribución Geográfica				
	Actual	Fecha de Constitución		
Cataluña	37,84 %	38,40 %		
Madrid	21,44 %	22,07 %		
Andalucía	12,32 %	12,20 %		
Comunidad Valenciana	5,40 %	5,25 %		
Aragón	1,13 %	1,14 %		
Baleares	4,86 %	4,67 %		
Otras Comunidades	17,01 %	16,28 %		

Principal/Valor Tasación(P/VT) - Valor Actual					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
70.00 - 74.99	0,17	71,17	65.00 - 69.99	12,06	67,33
60.00 - 64.99	13,83	62,58	55.00 - 59.99	11,71	57,57
50.00 - 54.99	10,15	52,55	45.00 - 49.99	10,15	47,52
40.00 - 44.99	8,70	42,51	35.00 - 39.99	8,29	37,51
30.00 - 34.99	7,04	32,58	25.00 - 29.99	5,81	27,47
20.00 - 24.99	4,71	22,65	15.00 - 19.99	3,82	17,66
10.00 - 14.99	2,38	12,73	05.00 - 09.99	0,95	7,86
00.00 - 04.99	0,22	3,57			

Medio Ponderada:	46,62
Mínimo:	0,10
Máximo:	74,39

Principal/Valor Tasación(P/VT) - Valor Inicial					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
70.00 - 74.99	2,16	71,52	65.00 - 69.99	13,47	67,33
60.00 - 64.99	11,01	62,63	55.00 - 59.99	9,11	57,48
50.00 - 54.99	9,49	52,52	45.00 - 49.99	9,17	47,55
40.00 - 44.99	9,00	42,50	35.00 - 39.99	7,95	37,50
30.00 - 34.99	7,60	32,57	25.00 - 29.99	6,84	27,52
20.00 - 24.99	5,87	22,65	15.00 - 19.99	4,51	17,63
10.00 - 14.99	2,61	12,77	05.00 - 09.99	1,04	8,01
00.00 - 04.99	0,15	3,71			

Medio Ponderada:	45,81
Mínimo:	0,18
Máximo:	73,00

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY

Antigüedad Deuda	Número Préstamos	Principal	Deuda Vencida Intereses y Otros	Total	Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total	Valor Tasación Inmuebles	% Deuda Total / Valor Tasación
HASTA 1 MES	117	31.408,61	29.125,79	60.534,40	8.033.357,81	8.093.892,21	22.364.742,21	36,19
DE 1 A 2 MESES	64	32.191,97	36.644,70	68.836,67	4.913.667,78	4.982.504,45	12.278.750,48	40,58
DE 2 A 3 MESES	19	12.929,38	23.069,74	35.999,12	1.998.882,80	2.034.881,92	4.496.057,03	45,26
DE 3 A 6 MESES	33	37.264,97	66.924,15	104.189,12	2.853.787,43	2.957.976,55	7.343.272,59	40,28
DE 6 A 12 MESES	64	206.171,68	334.605,66	540.777,34	6.517.771,54	7.058.548,88	14.404.226,39	49,00
DESDE 12 MESES	40	156.508,77	321.085,57	477.594,34	3.834.408,41	4.312.002,75	9.141.231,09	47,17
<b>Totales</b>	<b>337</b>	<b>476.475,38</b>	<b>811.455,61</b>	<b>1.287.930,99</b>	<b>28.151.875,77</b>	<b>29.439.806,76</b>	<b>70.028.279,79</b>	<b>42,04</b>

Mejora Crediticia / Credit Enhancement

Bonos Subordinados	Actual	A la Emisión
	3,86% 36.800.000,00	2,45% 36.800.000,00
Fondo de Reserva	1,26% 12.000.000,00	0,80% 12.000.000,00

Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations

Activo	Saldo actual	Interés
Cuenta Tesorería T.I.G.	7.610.535,65	1,283 %
Pasivo		
Préstamo Subordinado	0,00	1,328 %
SWAP		
Permuta de Intereses	Préstamos al Corriente de Pago	Margen
		0,500 %

Información Adicional

<b>GESTICAIXA, SGFT SA</b>	Av.Diagonal, 621 - 629	08028 Barcelona
www.gesticaixa.es	Teléfono 93.404.77.94	Fax 93.330.75.48
<b>C.N.M.V.</b>	Passeig de Gràcia, 19	08007 Barcelona
	Paseo de la Castellana, 19	28046 Madrid

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A  
El Director General.