

COMISION NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES
Dirección de Mercados Primarios

Paseo de la Castellana, 19
28046 MADRID

Asunto: Bancaja – BVA VPO 1 Fondo de Titulización de Activos.

En relación con el Fondo de la referencia, les adjuntamos la siguiente información periódica correspondiente al 23 de julio de 2009, fecha de pago de intereses y de reembolso por amortización de principal de los Bonos Series A, B y C emitidos con cargo al Fondo.

- Estados de los Bonos de Titulización al 23.04.2009:
 - Emisión de Bonos de la Serie A (ISIN: ES0312980008)
 - Emisión de Bonos de la Serie B (ISIN: ES0312980016)
 - Emisión de Bonos de la Serie C (ISIN: ES0312980024)
 - Emisión de Bonos de la Serie D (ISIN: ES0312980032)
 - Vida media y amortización final calculadas con la hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real experimentada por los Préstamos Titulizados durante el último periodo.

- Estados de la cartera de Certificados de Transmisión de Hipoteca al 23.07.2009:
 - Clasificación por índices de referencia.
 - Situación de impagados: clasificación por tramos de antigüedad de la primera cuota vencida y no pagada de cada préstamo en morosidad.

- Tasa de amortización anticipada real al 30.06.2009.

- Estado de origen y aplicación de los fondos disponibles correspondiente a la Fecha de Pago 23.07.2009.

Atentamente,

Mario Masiá Vicente
Director General

Anexo : documentación que se cita (9 estados, 1 ejemplar).

BANCAJA - BVA VPO 1 Fondo de Titulización de Activos


Emisión / Issue : Bonos Serie A / Series A Bonds
Código / Code ISIN : ES0312980008
Número / Number : 3.714 Bonos / Bonds
Divisa / Currency : EUR
Fecha / Date : 23.07.2009

											Amortización Bonos Series A, B, C, y D Series A, B, C and D Bond Amortisation			
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortisation Deficiency
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%			
TOTALES Totals				2.000.236,60	0,00	1.516,26	5.631.389,64	1,52%	98.483,74	365.768.610,36	98,48%	5.631.389,64	5.631.389,64	0,00
23.10.2009	1,237%	311,328987	255,289769											
23.07.2009	1,814%	538,566667	441,624667	2.000.236,60	0,00	1.516,26	5.631.389,64	1,52%	98.483,74	365.768.610,36	98,48%	5.631.389,64	5.631.389,64	0,00
07.04.2009									100.000,00	371.400.000,00	100,00%			

BANCAJA - BVA VPO 1 Fondo de Titulización de Activos



Emisión / Issue : Bonos Serie B / Series B Bonds
Código / Code ISIN : ES0312980016
Número / Number : 78 Bonos / Bonds
Divisa / Currency : EUR
Fecha / Date : 23.07.2009

											Amortización Bonos Series A, B, C, y D Series A, B, C and D Bond Amortisation			
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortisation Deficiency
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%			
TOTALES Totals				51.281,53	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	7.800.000,00	100,00%	5.631.389,64	5.631.389,64	0,00
23.10.2009	1,637%	418,344444	343,042444											
23.07.2009	2,212%	657,455556	539,113556	51.281,53	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	7.800.000,00	100,00%	5.631.389,64	5.631.389,64	0,00
07.04.2009									100.000,00	7.800.000,00	100,00%			

BANCAJA - BVA VPO 1 Fondo de Titulización de Activos


Emisión / Issue : Bonos Serie C / Series C Bonds
Código / Code ISIN : ES0312980024
Número / Number : 51 Bonos / Bonds
Divisa / Currency : EUR
Fecha / Date : 23.07.2009

											Amortización Bonos Series A, B, C, y D			
											Series A, B, C and D Bond Amortisation			
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortisation Deficiency
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%			
TOTALES Totals				41.109,40	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	5.100.000,00	100,00%	5.631.389,64	5.631.389,64	0,00
23.10.2009	2,137%	546,122222	447,820222											
23.07.2009	2,712%	806,066667	660,974667	41.109,40	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	5.100.000,00	100,00%	5.631.389,64	5.631.389,64	0,00
07.04.2009									100.000,00	5.100.000,00	100,00%			

BANCAJA - BVA VPO 1 Fondo de Titulización de Activos


Emisión / Issue : Bonos Serie D / Series D Bonds
Código / Code ISIN : ES0312980032
Número / Number : 57 Bonos / Bonds
Divisa / Currency : EUR
Fecha / Date : 23.07.2009

											Amortización Bonos Series A, B, C, y D			
											Series A, B, C and D Bond Amortisation			
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortisation Deficiency
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%			
TOTALES Totals				59.499,13	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	5.700.000,00	100,00%	5.631.389,64	5.631.389,64	0,00
23.10.2009	2,937%	750,566667	615,464667											
23.07.2009	3,512%	1.043,844444	855,952444	59.499,13	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	5.700.000,00	100,00%	5.631.389,64	5.631.389,64	0,00
07.04.2009									100.000,00	5.700.000,00	100,00%			

BANCAJA - BVA VPO 1 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS												
Vida Media y amortización final estimadas para cada Serie de Bonos según diferentes hipótesis de tasas constantes de amortización anticipada de los Préstamos Titulizados												
Bonos de Titulización de Activos al día:		23/07/2009										
VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL (EN AÑOS) ESTIMADAS SEGÚN DIFERENTES HIPÓTESIS DE % TASA DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA												
TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA												
% MENSUAL CONSTANTE		0,12%										
% ANUAL EQUIVALENTE		1,45%										
BONOS SERIE A												
Sin amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	4,34									
		fecha	27/12/2013									
	Amortización Final	años	8,51									
		fecha	26/02/2018									
Con amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	4,34									
		fecha	27/12/2013									
	Amortización Final	años	8,51									
		fecha	26/02/2018									
BONOS SERIE B												
Sin amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	19,95									
		fecha	02/08/2029									
	Amortización Final	años	39,03									
		fecha	26/08/2048									
Con amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	19,49									
		fecha	17/02/2029									
	Amortización Final	años	31,02									
		fecha	26/08/2040									
BONOS SERIE C												
Sin amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	24,64									
		fecha	10/04/2034									
	Amortización Final	años	39,03									
		fecha	26/08/2048									
Con amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	23,92									
		fecha	22/07/2033									
	Amortización Final	años	31,02									
		fecha	26/08/2040									
BONOS SERIE D												
Sin amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	24,64									
		fecha	10/04/2034									
	Amortización Final	años	39,03									
		fecha	26/08/2048									
Con amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	23,92									
		fecha	22/07/2033									
	Amortización Final	años	31,02									
		fecha	26/08/2040									

Hipótesis de cálculo:

- Ejercicio de amortización anticipada opcional (1) cuando el Saldo Vivo de los Préstamos Titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo inicial.
- Fallidos de la cartera de Préstamos titulizados no recuperados: 0%
- Mantenimiento constante de la tasa de amortización anticipada de los Préstamos titulizados.

BANCAJA - BVA VPO 1 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Indices de Referencia / Distribution by Reference Indexes

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 23/07/2009

Divisa / Currency: EUR

Indices de Referencia Reference Indexes	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				Tipo Int. Int. Rate	Margen s/Indice Margin o/Index		
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Med.Pond. W. Avg.	M.Pond. W. Avg.	Min.	Max.
Interés Variable Floating Interest	6.872	100,00	383.488.763,59	100,00	192	100,00	31.519,75	100,00	6.872	100,00	383.457.243,84	100,00	4,011%			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario) 1-year EURIBOR/MIBOR (Mortgage Market)	291	4,23	55.886.938,97	14,57	29	15,10	5.520,68	17,51	291	4,23	55.881.418,29	14,57	4,213%	0,777	0,450	1,500
Plan Estatal VPO 1998-2001 Housing Plan 1998-2001	2.823	41,08	111.750.028,94	29,14	69	35,94	10.438,91	33,12	2.823	41,08	111.739.590,03	29,14	4,553%	0,000	0,000	0,000
Plan Estatal VPO 2002-2005 Housing Plan 2002-2005	3.758	54,69	215.851.795,68	56,29	94	48,96	15.560,16	49,37	3.758	54,69	215.836.235,52	56,29	3,677%	0,000	0,000	1,000
Total :	6.872	100,00	383.488.763,59	100,00	192	100,00	31.519,75	100,00	6.872	100,00	383.457.243,84	100,00				
Media Ponderada / Weighted Average :													4,011%			
Media Simple / Average :			55.804,53				164,17				55.799,95		4,065%			
Mínimo / Minimum :			134,39				0,29				134,39		2,094%			
Máximo / Maximum :			650.000,00				573,25				650.000,00		6,861%			

BANCAJA - BVA VPO 1 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Situación de impagados: Clasificación por Primera Cuota Vencida y no Pagada / Current delinquency: Classification by First Overdue Instalment

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHS) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 23/07/2009

Divisa / Currency: EUR

Antigüedad Aging	Deuda Vencida Overdue Debt						Deuda Pendiente de Vencer Outstanding Debt			Deuda total Total Debt			Garantía Security	% Deuda/Tasación % Loan to Value	
	Num.	Principal	Intereses Interest	Otros Other	Total	%	Principal	%	Otros Other	Principal	%	Deuda total Total Debt	V. Tasación Value	s/Principal o/Principal	s/Total o/Total
Impagados / Delinquencies															
De > 0 a ≤ 1 Mes Up to 1 month	174	23.831,85	25.342,64	0,00	49.174,49	75,51	12.461.960,55	89,31	0,00	12.485.792,40	89,28	12.511.135,04	17.213.683,29	72,5341	72,6813
De > 1 a ≤ 2 Meses from > 1 to ≤ 2 months	19	5.903,59	5.994,37	0,00	11.897,96	18,27	1.215.818,78	8,71	0,00	1.221.722,37	8,74	1.227.716,74	1.757.425,64	69,5177	69,8588
De > 2 a ≤ 3 Meses from > 2 to ≤ 3 months	3	1.211,06	826,96	0,00	2.038,02	3,13	123.300,66	0,88	0,00	124.511,72	0,89	125.338,68	209.381,59	59,4664	59,8614
De > 3 a ≤ 6 Meses from > 3 to ≤ 6 months	1	573,25	1.442,75	0,00	2.016,00	3,10	152.217,99	1,09	0,00	152.791,24	1,09	154.233,99	155.395,10	98,3244	99,2528
Subtotal :	197	31.519,75	33.606,72	0,00	65.126,47	100,00	13.953.297,98	100,00	0,00	13.984.817,73	100,00	14.018.424,45	19.335.885,62	72,3257	72,4995
Dudosos (subjettivos) / Doubt debts (subjectives)															
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0000	0,0000
Subtotal :	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0000	0,0000
Total :	197	31.519,75	33.606,72	0,00	65.126,47		13.953.297,98		0,00	13.984.817,73		14.018.424,45	19.335.885,62	72,3257	72,4995

BANCAJA - BVA VPO 1 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Tasa de Amortización Anticipada / Prepayment Rate

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 30/06/2009

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

Fecha Date	% Tasa Anual Equivalente % Annual Percentage Rate				Acumulada Cumulative
	Mensual Monthly	Trimestral Quarterly	Semestral Semiannually	Anual Annual	
30/06/2009	1,48	1,45			1,45
31/05/2009	1,23				1,44
30/04/2009	1,66				1,66
03/04/2009					

Aplicación de Fondos Disponibles Available Funds Application

Fecha Pago / Payment Date : 23.07.2008

		Fondos Disponibles Amortización Series A, B, C y D		Fondos Disponibles Amortización Series A, B, C and D	
		A, B, C y D		Available Funds for Amortisation Series A, B, C and D	
		Available Funds		Series A, B, C and D	
		Saldo Balance	Saldo Balance		
A. FONDOS DISPONIBLES Available Funds					
Cuenta Tesorería Treasury Account.	Saldo de inicio al Initial balance at:	23.07.2008	18.688.684,87	18.688.684,87	
Fondo de Reserva Reserve Fund	Incluido en Cuenta Tesorería Included on Treasury Account		7.605.000,00		
Intereses cobrados Préstamos Loan interests collected			4.480.062,51		
Principales cobrados Préstamos Loan principal collected			4.849.624,18		
Rendimientos Cuentas Accounts interest			57.868,30		
Remanente Fondos Disponibles (Otros) Remaining Available Funds			1.696.129,88		
Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A, B, C y D Remaining Available Funds Amortisation Series A, B, C and D			0,00		
Permuta Financiera (neto cobrado) Financial Swap (net receipt)			0,00	0,00	
Cobros / Collections			2.713.540,15		
Pagos / Payments			3.648.020,12		
Total Fondos Disponibles Total Available Funds			18.688.684,87	18.688.684,87	0,00
B.1 APLICACIÓN Application					
		Devengado Accrued	Aplicado Applied		
1º Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios Taxes & ordinary and extraordinary expenses		19.124,20	19.124,20	18.669.560,67	0,00
2º Permuta Financiera (neto pagado)* Financial Swap (net paid)*		934.479,97	934.479,97	17.735.080,70	
3º Intereses Bonos Serie A Series A Bond Interest		2.000.236,60	2.000.236,60	15.734.844,10	0,00
4º Intereses Bonos Serie B* Series B Bond Interest *		51.281,53	51.281,53	15.683.562,57	0,00
5º Intereses Bonos Serie C* Series C Bond Interest *		41.109,40	41.109,40	15.642.453,17	0,00
6º Intereses Bonos Serie D* Series D Bond Interest *		59.499,13	59.499,13	15.582.954,04	0,00
7º Retención para Amortización Series A, B, C y D Withholding for Amortisation Series A, B, C and D		5.631.402,49	5.631.402,49	9.951.551,55	0,00
(+) Principal Pendiente Series A, B, C y D Outstanding Principal Series	390.000.000,00			9.951.551,55	5.631.402,49
(-) Saldo Vivo Préstamos Outstanding Balance Loans	384.368.597,51				
(+) Saldo Vivo Préstamos Dudosos Outstanding Balance Doubtful Loans	0,00				
8º Intereses Bonos Serie B** Series B Bond Interest **		0,00	0,00	9.951.551,55	5.631.402,49
9º Intereses Bonos Serie C** Series C Bond Interest **		0,00	0,00	9.951.551,55	5.631.402,49
10º Intereses Bonos Serie D** Series D Bond Interest **		0,00	0,00	9.951.551,55	5.631.402,49
11º Retención Fondo de Reserva Requerido Bancaja Amount for Required Cash Reserve Bancaja		6.532.249,99	6.532.249,99	3.419.301,56	5.631.402,49
Retención Fondo de Reserva Requerido BVA Amount for Required Cash Reserve BVA		1.072.750,01	1.072.750,01	2.346.551,55	5.631.402,49
12º Permuta Financiera (pago liquidativo)*** Swap liquidation Fund***		0,00	0,00	2.346.551,55	5.631.402,49
13º Intereses Préstamo Subordinado Bancaja Interest on Subordinated Loan Bancaja		58.478,88	58.478,88	2.288.072,67	5.631.402,49
Intereses Préstamo Subordinado BVA Interest on Subordinated Loan BVA		9.603,62	9.603,62	2.278.469,05	5.631.402,49
14º Intereses Préstamo Gastos Iniciales Bancaja Interest on Start-Up Loan Bancaja		18.828,63	18.828,63	2.259.640,42	5.631.402,49
Intereses Préstamo Gastos Iniciales BVA Interest on Start-Up Loan BVA		3.092,11	3.092,11	2.256.548,31	5.631.402,49
15º Reembolso principal Préstamo Gastos Iniciales Bancaja Start-Up Loan principal repayment Bancaja		874.627,81	874.627,81	1.381.920,50	5.631.402,49
Reembolso principal Préstamo Gastos Iniciales BVA Start-Up Loan principal repayment BVA		143.634,58	143.634,58	1.238.285,92	5.631.402,49
16º Comisión administración Préstamos Hipotecarios Bancaja Mortgage Loans servicing fee Bancaja		9.664,17	9.664,17	1.228.621,75	5.631.402,49
Comisión administración Préstamos Hipotecarios BVA Mortgage Loans servicing fee BVA		1.586,16	1.586,16	1.227.035,59	5.631.402,49
17º Remuneración variable Intermediación Financiera Bancaja Financial Intermediation Variable Remuneration Bancaja		804.921,13	804.921,13	422.114,46	5.631.402,49
Remuneración variable Intermediación Financiera BVA Financial Intermediation Variable Remuneration BVA		241.716,02	241.716,02	180.398,44	5.631.402,49
Remanente Fondos Disponibles Remaining Available Funds		180.398,44	180.398,44	0,00	5.631.402,49
		0,00	0,00	0,00	5.631.402,49
Total aplicado Total applied		18.688.684,87	18.688.684,87		5.631.402,49

* Será postergado o antepuesto, según el caso, en determinadas circunstancias Shall be moved under certain circumstances.

** En caso de postergamiento o de anteposición In case of moving.

*** En determinadas circunstancias Under certain circumstances.

Aplicación de Fondos Disponibles *Available Funds Application*

Fecha Pago / *Payment Date* : 23.07.2008

Fondos Disponibles
Amortización Series
A, B, C y D
Fondos Disponibles *Available Funds for Amortisation*
Available Funds *Series A, B, C and D*

B.2. APLICACIÓN FONDOS DISPONIBLES PARA AMORTIZACION SERIES A, B, C y D

Available Funds for Amortisation Application Series A, B, C, and D

	Devengado <i>Accrued</i>	Aplicado <i>Applied</i>	5.631.402,49
1º Amortización Bonos Serie A <i>Series A Bond Amortisation</i>	5.631.389,64	5.631.389,64	12,85
2º Amortización Bonos Serie B <i>Series B Bond Amortisation</i>	0,00	0,00	12,85
3º Amortización Bonos Serie C <i>Series C Bond Amortisation</i>	0,00	0,00	12,85
4º Amortización Bonos Serie D <i>Series D Bond Amortisation</i>	0,00	0,00	12,85
Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A, B, C y D	12,85	12,85	0,00
<i>Remaining Available Funds for Amortisation Series A, B, C and D</i>			
Total aplicado <i>Total applied</i>	5.631.402,49	5.631.402,49	

C. ESTADO DESPUÉS DE APLICACIÓN *Statement after application*

Cuenta Tesorería *Treasury Account:*

Saldo final al * *Final balance at **

23.07.2008

7.605.012,85

Fondo de Reserva *Reserve Fund*

incluido en Cuenta Tesorería *Included on Treasury Account*

7.605.000,00

Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A, B, C y D

12,85

Remaining Available Funds Amortisation Series A, B, C and D

* Incrementado, si fuera el caso, en el importe i) de las retenciones a cuenta sobre los intereses de los Bonos y ii) de los ingresos percibidos de los Préstamos Hipotecarios entre la Fecha de Determinación precedente, excluida, y la Fecha de Pago, incluida. *Added, if any, in the following amounts, i) the withholding tax amounts on Bond interest and ii) the Mortgage Loan income received from the Determination Date, excluded, preceding the Payment Date, included.*