

Fecha de Pago / Payment Date
 Fecha de Determinación / Determination Date
 Fecha de Pago / Payment Date
 Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 25.07.2023
 Actual / Current 19.07.2023
 Precedente / Preceding 25.04.2023
 Precedente / Preceding 22.04.2005

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation
1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>	(b + c + d)	Actual Current		152.069.468,87	(b + c + d)
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) <i>Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)</i>	(>3 y <18 meses)	Actual Current	19.07.2023	1.228.722,74	% (b / e)
c	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) <i>Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)</i>	(≤ 3 meses)	Actual Current	19.07.2023	144.257.202,87	
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos <i>Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans</i>	(≥18 meses)	Actual Current	19.07.2023	6.583.543,26	
e	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos <i>Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans</i>	(<18 meses)	Actual Current	19.07.2023	145.485.925,61	% (e / f)
f	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>		Initial Initial	22.04.2005	1.650.061.193,12	
g	Retención para Amortización de las Series A, B, C y D <i>Series A, B, C & D Amortisation Withholding</i>		Actual Current	19.07.2023	7.101.454,89	F - e
h	Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A, B, C y D <i>Available Funds applied for Amortization of Series A, B, C & D.</i>		Actual Current	19.07.2023	7.101.454,89	
i	Déficit de Amortización <i>Amortisation Deficiency</i>		Actual Current	25.07.2023	0,00	g - h

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A	Saldo Principal Pendiente Serie A <i>Outstanding Principal Balance Series A</i>		Actual Current	25.04.2023	64.287.380,50	
B	Saldo Principal Pendiente Serie B <i>Outstanding Principal Balance Series B</i>		Actual Current	25.04.2023	60.200.000,00	% (B / F)
C	Saldo Principal Pendiente Serie C <i>Outstanding Principal Balance Series C</i>		Actual Current	25.04.2023	14.900.000,00	% (C / F)
D	Saldo Principal Pendiente Serie D <i>Outstanding Principal Balance Series D</i>		Actual Current	25.04.2023	13.200.000,00	% (D / F)
E	Saldo Principal Pendiente Serie E <i>Outstanding Principal Balance Series E</i>		Actual Current	25.04.2023	14.025.004,70	
F	Saldo Principal Pendiente Series A1, A2, B, C y D <i>Outstanding Principal Balance Series A1, A2, B, C and D</i>		Actual Current	25.04.2023	152.587.380,50	

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

j	Fondo de Reserva Requerido / <i>Required Cash Reserve</i>		Precedente / Preceding	25.04.2023	14.025.000,00	
k	Fondo de Reserva dotado / <i>Provisioned Cash Reserve</i>		Precedente / Preceding	25.04.2023	14.025.000,00	(k - j)
l	Fondo de Reserva Requerido / <i>Required Cash Reserve</i>		Actual / Current	25.07.2023	14.025.000,00	
m	Fondo de Reserva dotado / <i>Provisioned Cash Reserve</i>		Actual / Current	25.07.2023	14.025.000,00	(m - l)

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos <i>Data date</i>	Disparador <i>Trigger</i>	Condición <i>Condition</i>	Valor Disparador <i>Trigger value</i>	Actúa S/N <i>Breach Y/N</i>
---------------------------------	------------------------------	-------------------------------	--	--------------------------------

2.1 Pago intereses Series B, C y D: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B, C & D: place deferred in priority of payments

2.1.1 Serie B / <i>Series B</i>	25.07.2023	i	> 50% * B + C + D	58.200.000,00	N
2.1.2 Serie C / <i>Series C</i>	25.07.2023	i	> 50% * C + D	20.650.000,00	N
2.1.3 Serie D / <i>Series D</i>	25.07.2023	i	> 50% * D	6.600.000,00	N

2.2 Amortización a Prorrata Series B, C y D

Pro Rata Amortisation of Series B, C & D

2.2.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)

(i) Fondo Reserva Requerido Precedente = Fondo Reserva Dotado Precedente
 (ii) Saldo vivo ≥ 10% Saldo Inicial Fondo

2.2.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)

(i) Serie B ≥ 5,20% de Saldo Series A, B, C y D
 (ii) Saldo vivo Morosos ≤ 1,25% de Saldo vivo no dudosos

2.2.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)

(i) Serie C ≥ 2,50% de Saldo Series A, B, C y D
 (ii) Saldo vivo Morosos ≤ 1,00% de Saldo vivo no dudosos

2.2.3 Serie D: condiciones particulares / Series D: particular conditions (*)

(i) Serie D ≥ 2,30% de Saldo Series A, B, C y D
 (ii) Saldo vivo Morosos ≤ 0,75% de Saldo vivo no dudosos

2.3 Fondo de Reserva;

NO PROCEDE SE ENCUENTRA EN EL MINIMO

(*) Deben darse todas las condiciones / *All conditions must concur*

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / *Do not proceed reduction if any condition concurs*

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos <i>Data date</i>	Disparador <i>Trigger</i>	Condición <i>Condition</i>	Valor Disparador <i>Trigger value</i>	Opción ejercitable S/N <i>Exercisable Option Y/N</i>
19.07.2023	% (a / g)	< 10,00%	9,22%	S/Y