

Fecha de Pago / Payment Date
 Fecha de Determinación / Determination Date
 Fecha de Pago / Payment Date
 Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current **18.08.2023**
 Actual / Current **31.07.2023**
 Precedente / Preceding **18.05.2023**
 Precedente / Preceding **19.06.2020**

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation			Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans						
a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	(b + c + d)	Actual 31.07.2023	286.240.738,62		
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(>3 y <18 meses) (>3 and <18 months)	Actual 31.07.2023	2.992.361,00	% (b / e)	1,046%
c	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(≤ 3 meses) (≤ 3 months)	Actual 31.07.2023	283.083.348,87		
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	(≥ 18 meses) (≥ 18 months)	Actual 31.07.2023	165.028,75		
e	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans	(<18 meses) (<18 months)	Actual 31.07.2023	286.075.709,87	% (e / f)	70,77%
f	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans		Inicial 19.06.2020	404.246.698,90		
g	Amortización de la Series A y B, Series A & B Amortisation	(D - e)	Actual 18.08.2023	16.472.976,60		
h	Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A y B Available Funds applied for Amortization of Series A & B		Currently 18.08.2023	16.473.002,43		
1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue						
A	Saldo Principal Pendiente Serie A Outstanding Principal Balance Series A		Precedente 18.05.2023	260.048.712,30		
B	Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B		Precedente 18.05.2023	42.500.000,00	% (B / D)	14,047%
D	Saldo Principal Pendiente Series A y B. Outstanding Principal Balance Series A & B.		Precedente 18.05.2023	302.548.712,30		
E	Importe nominal emisión Serie A Issue face amount Series A		Inicial 19.06.2020	361.500.000,00		
F	Importe nominal emisión Serie B Issue face amount Series B		Inicial 19.06.2020	42.500.000,00		
1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve						
j	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve		Precedente / Preceding 18.05.2023	18.180.000,00		
k	Fondo de Reserva Dotado / Provisioned Cash Reserve		Precedente / Preceding 18.05.2023	17.944.680,51		
l	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve		Actual / Currently 18.08.2023	18.180.000,00		
m	Fondo de Reserva Dotado / Provisioned Cash Reserve		Actual / Currently 18.08.2023	18.180.000,00		
2 Situación disparadores / Triggers status						
		Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
2.1 Fondo de Reserva						
Cash Reserve						
2.1.1 Condiciones de reducción						
Cash Reserve reduction:						
2.1.2 Condiciones de no reducción (solo aplica si 2.1.1 es S/Y) (*)						
Cash Reserve no reduction (*)						
(i)	Morosos / Saldo Vivo no dudoso		31.07.2023	% (b / e)	> 1,00%	1,046%
(ii)	No dotacion		18.08.2023	(m - l)	< 0,00	0,00
(iii)	Transcurridos 3 años		18.08.2023	19.06.2020	años/years < 3,00	3,16
(*) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs						
2.1.3 Postergación						
Saldo Serie A = 0						
18.08.2023 = 0,00 260.048.712,30 N						
Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization						
31/07/2023 % (a / f) < 10,00% 70,81% N						